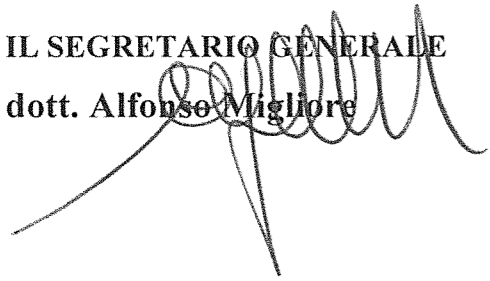


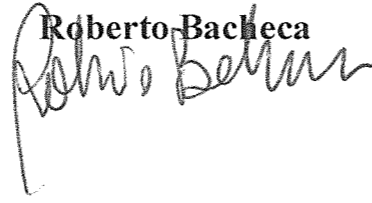
Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Alfonso Migliore



IL SINDACO

Roberto Bacheca



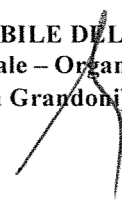
## COMUNE DI SANTA MARINELLA

Provincia di Roma

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio On line il 29 SET. 2014 per restarvi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Segreteria Generale – Organi Istituzionali  
(Angela Grandoni)



La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On line di questo Comune dal 29 SET. 2014 al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

LA PRESENTE E' CONFORME ALL'ORIGINALE  
E SI RILASCIAM PER USO AMMINISTRATIVO

Santa Marinella, li \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Santa Marinella, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 è comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 24.9.2014

OGGETTO: "LAVORI DI ADEGUAMENTO TECNICO E NORMATIVO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLE COLONIE – SANTA MARINELLA (RM)".  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaquattordici, questo giorno VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 13.30, nella sede comunale.

### LA GIUNTA COMUNALE

convocata con regolare invito, si è riunita con la presenza degli Assessori Signori:

BACHECA ROBERTO SINDACO	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>
PISACANE CARLO	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>
CUCCINIELLO ROSANNA	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>
BRONZOLINO RAFFAELE	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>
ALFE' MARCELLA	Presente	<input checked="" type="checkbox"/>	Assente	<input type="checkbox"/>

Presiede il Sindaco ROBERTO BACHECA

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dr. Alfonso Migliore

Premesso che:

- il contratto per la gestione e conduzione dell'impianto si è concluso il giorno 08/06/2014;
- il campo sportivo comunale necessita di interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento, indispensabili per la conduzione dell'impianto;
- è volontà di questa Amministrazione comunale eseguire con urgenza gli interventi di adeguamento tecnico e normativo dell'impianto;
- con D.D. n. 176/35 dell'08.05.2014 è stato affidato all'ing. Paolo Di Martino il servizio per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Adeguamento tecnico e normativo dell'impianto sportivo comunale di via delle Colonie";

Visto il progetto esecutivo, redatto dal tecnico incaricato Ing. Paolo Di Martino, trasmesso con nota prot. n. 15600 del 08.09.2014 e le integrazioni richieste trasmesse il 19/09/2014 con nota prot. 16382, composto dai seguenti elaborati:

- PLANIMETRIA GENERALE
- PROSPETTO DEI VINCOLI
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 1
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA 2
- PLANIMETRIA PRESE FOTOGRAFICHE
- PARTICOLARE RECINZIONE
- PLANIMETRIA QUADRI ELETTRICI
- PLANIMETRIA COLLETTORI ESTERNI ACQUE CHIARE E NERE
- IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE SPOGLIATOI CAMPO A
- IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE SPOGLIATOI CAMPO B
- IMPIANTO SCARICO ACQUE NERE BAGNI TRIBUNA CAMPO A
- IMPIANTO ELETTRICO SPOGLIATOI CAMPO A
- IMPIANTO ELETTRICO SPOGLIATOI CAMPO B
- LINEE DI ALIMENTAZIONE IMPIANTO IDRICO DA INTERRARE+ALLACCIO ALIMENTAZIONE IDRICA SPOGLIATOI CAMPO B DA REALIZZARE
- LINEA ALIMENTAZIONE ACQUA PER IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
- RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA
- TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI INTERVENTI DA EFFETTUARE
- COMPUTO METRICO
- ELENCO PREZZI
- NUOVI PREZZI
- QUADRO ECONOMICO (AGGIORNATO AL 19/0/2014)
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (AGGIORNATO AL 19/0/2014)
- CRONOPROGRAMMA
- SCHEMA DI CONTRATTO
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
- STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA
- SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
- RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO
- IMPORTI PERCENTUALI CATEGORIE DEI LAVORI
- QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Rilevato che è necessario, prima dell'avvio delle procedure di appalto:

- eseguire ulteriori verifiche relative agli impianti di messa a terra, dell'impianto elettrico esistente dello spogliatoio A, dell'impianto termoidraulico e di adduzione del gas inclusa, la redazione degli elaborati grafici per il rilascio finale della dichiarazione di conformità;
- ottenere il nulla osta preventivo dei VV.FF. per il rilascio del CPI (Certificato Prevenzioni Incendi);
- ottenere l'autorizzazione da parte di Acea per l'allaccio in fogna;
- ottenere la preventiva autorizzazione dell'Arsial quale proprietario dei terreni su cui ricadono parte degli immobili interessati dall'intervento.

Visto che il progetto esecutivo è stato validato con *Verbale di Validazione del 22.09.2014*, reso ai sensi dell'art. 122 del D.lgs. n. 163/2006, attestante la rispondenza degli elaborati progettuali a

**PARERI ESPRESSI SULLA PRESENTE PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 49  
1° COMMA DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 e ss. mm. e ii.**

A) in ordine alla regolarità tecnica:

PARERE favorevole

Santa Marinella, li 22 settembre 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

B) in ordine alla regolarità contabile:

PARERE

Santa Marinella, li 24-09-2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Rea. Contabili Provisorie:*

*Cap. 2880/03 Imp. 1146/2014 € 40000,00*

*Cap. 2880/02 Imp. 1147/2014 € 54000,00*

*Cap. 2052/01 Imp. 657/1993 Li 3815/2014 € 50434,26*

quanto stabilito all'art. 93, commi 1 e 2 del medesimo decreto e la loro conformità alla normativa vigente, depositato in atti;

Evidenziato che nel *Verbale del 22.09.2014* il progetto esecutivo è stato validato con l'indicazione che i lavori saranno appaltabili solo dopo l'effettuazione delle verifiche sopra indicate e l'ottenimento del N.O. preventivo dei VV.FF e l'autorizzazione di Acea all'allaccio in fogna.

Considerato che l'importo complessivo delle opere ammonta a € 144.434,26 di cui € 98.393,12 per lavori e € 46.041,14 per somme a disposizione come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A IMPORTO LAVORI</b>		
a1	Importo lavori	€ 94.608,77
a2	Oneri per la sicuezza non soggetti a ribasso (4%)	€ 3.784,35
<b>A</b>	<b>(a1+a2)</b>	<b>TOTALE LAVORI (A) 98.393,12</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	IVA sui lavori (10% di A)	€ 9.839,31
b.2	incentivo art. 92 Dlvo 163/06 s.m.i. Progetto impianti a seguito di verifica di cui al punto b10 e	€ 1.967,86
b.3	b11 - Direzione Lavori	€ 9.500,00
b.3.1	Inarcassa (4% di b3)	€ 380,00
b.3.2	Iva (22% di b3)	€ 2.090,00
b.4	Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 3.500,00
b.4.1	Inarcassa (4% di b4)	€ 140,00
b.4.2	Iva (22% di b4)	€ 770,00
b.5	Pratica per allaccio in fogna (comp. Iva ed inarcassa)	€ 500,00
b.6	Imprevisti sui lavori (5% di A)	€ 4.919,66
b.6.1	Iva sugli imprevisti (22% di b.7)	€ 1.082,32
b.7	Lavori in economia (5% compresa iva 22%)	€ 6.001,98
b.8	Pratica per rilascio CPI (comp. Iva ed inarcassa)	€ 2.000,00
b.8.1	pagamento bollettino VVFF	€ 1.300,00
b.9	Verifica degli impianti di messa a terra da parte di organismo notificato	€ 400,00
b.10	Verifica di rispondenza dell'impianto elettrico esistente dello spogliatoio A al progetto con eventuale adeguamento, inclusi gli elaborati, e rilascio finale della dichiarazione di conformità	€ 1.000,00
b.11	Verifica di rispondenza alla normativa vigente dell'impianto termoidraulico e di adduzione del gas inclusa la redazione degli elaborati grafici, eventuale adeguamento e rilascio finale della dichiarazione di conformità	€ 650,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>46.041,14</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 144.434,26</b>

- Che l'importo di € 144.434,26 trova copertura per € 40.000,00 sul cap. 2880/03, per € 54.000,00 sul cap. 2880/02 del corrente bilancio e per € 50.434,26 sul cap. 2052/01 Imp. 657/1993.

Visto:

- Il D.Lgs del 18.08.2000 n° 267;
- Il D. Lgs.vo 163/06 e s. m. e i. ;
- Il DPR 207/10;
- Il D. Lgs.vo 81/08;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 1° comma del D. Lgs n. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi palesemente per alzata di mano CINQUE presenti e votanti;

## DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “ADEGUAMENTO TECNICO E NORMATIVO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLE COLONIE – SANTA MARINELLA (RM)” composto dai suddetti elaborati;
2. di approvare il relativo quadro economico dell’intervento sopra riportato per l’importo complessivo di € 144.434,26 di cui € 98.393,12 per lavori e € 46.041,14 per le somme a disposizione;
3. di prendere atto che le procedure di gara potranno avviarsi solo dopo l’ottenimento del N.O. preventivo dei VV.FF.
4. di prendere atto che si procederà con successivo atto separato ad affidare i servizi tecnici necessari all’esecuzione delle ulteriori verifiche di rispondenza degli impianti di messa a terra, elettrico, termoidraulico e di adduzione del gas, completi di tutta la documentazione necessaria, nonché agli elaborati necessari all’ottenimento del C.P.I.
5. di prendere atto che parte degli immobili, interessati dagli interventi ricadono su terreni di proprietà Arsial, pertanto è necessario ottenere la preventiva autorizzazione ad effettuare i lavori.
6. di dare atto che la somma per la realizzazione dell’intervento di “ADEGUAMENTO TECNICO E NORMATIVO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI VIA DELLE COLONIE – SANTA MARINELLA (RM)”, pari ad € € 144.434,26 trova copertura per € 40.000,00 sul cap. 2880/03, per € 54.000,00 sul cap. 2880/02 del corrente bilancio e per € 50.434,26 sul cap. 2052/01 Imp. 657/1993.
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 co. 4 D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s. m. e i.

## SUCCESSIVAMENTE,

attesa l’urgenza di provvedere all’espletamento tempestivo di tutti i successivi consequenziali adempimenti, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.134 co.4 del D.Lvò 267/2000 e successive disposizioni,

con n. CINQUE voti favorevoli espressi per alzata di mano all’unanimità, cinque presenti e votanti;

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.