

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### BI INTERNATIONAL S.R.L.



LJYQW2

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA ROMOLO BITTI 24 CAP 20125
Indirizzo PEC	<a href="mailto:biinternationalspa@lamiaptec.it">biinternationalspa@lamiaptec.it</a>
Numero REA	MI - 2066789
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	09073910961
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2018**  
**BI INTERNATIONAL S.R.L.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**BI INTERNATIONAL S.R.L.**  
Codice fiscale: 09073910961

v.2.9.5

BI INTERNATIONAL S.R.L.

## **BI INTERNATIONAL S.R.L.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA ROMOLO BITTI 24 - 20125 MILANO (MI)
<b>Codice Fiscale</b>	09073910961
<b>Numero Rea</b>	MI 000002066789
<b>P.I.</b>	09073910961
<b>Capitale Sociale Euro</b>	2.010.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' a responsabilita' limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	682001
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	13.575	13.575
II - Immobilizzazioni materiali	18.116	4.185.543
III - Immobilizzazioni finanziarie	119.608	229.950
Totale immobilizzazioni (B)	151.299	4.429.068
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	3.863.405	33.758
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	620.045	42.093
imposte anticipate	0	5.822
Totale crediti	620.045	47.915
IV - Disponibilità liquide	21.324	33.042
Totale attivo circolante (C)	4.504.774	114.715
D) Ratei e risconti	4.905	4.905
Totale attivo	4.660.978	4.548.688
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.010.000	2.010.000
IV - Riserva legale	1.857	1.857
VI - Altre riserve	35.283	9.177
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(18.450)	26.104
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(160.943)	(18.450)
Totale patrimonio netto	1.867.747	2.028.688
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	790.827	370.344
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.002.404	2.133.575
Totale debiti	2.793.231	2.503.919
E) Ratei e risconti	0	16.081
Totale passivo	4.660.978	4.548.688

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

BI INTERNATIONAL S.R.L.  
Codice fiscale: 09073910961

v.2.9.5

BI INTERNATIONAL S.R.L.

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	491.896	167.758
5) altri ricavi e proventi		
altri	127.850	171.884
Totale altri ricavi e proventi	127.850	171.884
Totale valore della produzione	619.746	339.642
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.295.528	116.480
7) per servizi	141.589	41.891
8) per godimento di beni di terzi	4.031	884
9) per il personale		
a) salari e stipendi	74.107	0
b) oneri sociali	25.545	0
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.857	0
e) altri costi	2.857	0
Totale costi per il personale	102.509	0
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	20.758
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	2.635
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	18.123
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	20.758
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.829.647)	(33.758)
14) oneri diversi di gestione	38.869	21.453
Totale costi della produzione	752.879	167.708
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(133.133)	171.934
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	18	0
Totale proventi diversi dai precedenti	18	0
Totale altri proventi finanziari	18	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	27.633	47.664
Totale interessi e altri oneri finanziari	27.633	47.664
17-bis) utili e perdite su cambi	(195)	5
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(27.810)	(47.659)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	110.342
Totale svalutazioni	0	110.342
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	(110.342)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(160.943)	13.933
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	32.383
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	32.383

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**BI INTERNATIONAL S.R.L.**  
Codice fiscale: 09073910961

v.2.9.5

BI INTERNATIONAL S.R.L.

21) Utile (perdita) dell'esercizio

(160.943) (18.450)

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

### Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il bilancio che sottopongo alla vostra attenzione ed approvazione chiude con una perdita di euro 160.943 (importo non arrotondato: 160.943,06).

Il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al **31 dicembre 2018** corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del Codice civile.

Il bilancio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE. La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale in una "Riserva per arrotondamenti in unità di euro", iscritta nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro.

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza.
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del

codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento ad eccezione di quanto segue: in deroga ai criteri di cui all'art 2427 l'amministratore unico comunica che il bilancio recepisce la variazione per destinazione alla vendita a terzi degli immobili. Risultano variati dalla voce BII del 2017 gli immobili di proprietà alla voce CI del 2018. Il valore degli immobili portato a rimanenze esistente al 31.12.2017 risultava di euro 4.214.091 al lordo del fondo ammortamento di euro 44.416. Il fondo ammortamento, al 31.12.2018 risulta azzerato in quanto utilizzato e trova collocazione nel conto economico - Altri ricavi e proventi.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;

- la relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1. non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
2. non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

#### **ATTIVITA' SVOLTA**

La società rivolge la principale attività del campo immobiliare: in particolare gestisce gli immobili di proprietà sociale in Milano, Via Romolo Bitti 24. La secondaria attività che si configura con la commercializzazione di prodotti sanitari è stata svolta negli ultimi mesi dell'esercizio precedente.

#### **FATTI SIGNIFICATIVI**

Fermo restando gli impegni assunti negli anni anche precedenti l'amministratore unico rammenta che i soci, in data 16.07.2018, con atto a rogito Notaio Annalisa Boschetti, Milano, rep 15155 racc 9392, reg. a Milano il 16.07.2018 al numero 36762 serie 1T ha deliberato la trasformazione da SPA in SRL.

In data **3 agosto 2018**, i soci hanno deliberato in merito all'art 2477 comma 4 c.c. Il collegio sindacale risulta quindi cessato da tale data.

In funzione del progetto di ristrutturazione sociale, già nel 2018 si registrano le prime vendite immobiliari.

Nel corso del 2018 l'amministratore ha provveduto a dare mandato a professionisti del settore per la realizzazione del patrimonio immobiliare posto che nel corso del corrente anno la società provvederà a investire maggiormente nel campo di commercializzazione di articoli medicali e sanitari.

Durante il mese di febbraio dell'esercizio ora in corso, sono stati stipulati n. 2 contratti preliminari per la vendita di immobili per circa 800 mila euro.

#### **PARTECIPAZIONI**

- INTIMAX, quota di capitale di nominali euro 225.000, pari al 37,5% del capitale sociale.
- P2R S.R.L. quota di capitale di nominali euro 759,00 pari al 0,75% del capitale sociale.

#### **INTIMAX S.R.L. euro 225.000**

sede a Milano, via Bitti n. 24, capitale sociale di euro 600.000,00 interamente versato, codice fiscale 07299050158, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi, R.E.A. MI-1150388. Quota posseduta: euro 225.000,00 pari al 37.5% del capitale sociale.

In data 03.08.2018 con atto a rogito Notaio Annalisa Boschetti Repertorio n. 15258 Raccolta n. 9460. Registrato a Milano 2 il 07/08/2018 n. 43517 è stato risolto consensualmente il contratto di cessione di quota di SRL del 5 ottobre 2017, rep Notaio Raffaella Achilli di Milano 1632/954, registrato a Milano 4 il 6/10/2017 al n. 51733 serie 1T, con il quale la vostra società cedeva al signor Golda Perini Roberto la quota di nominali euro 225.000,00 pari al 37,5% del capitale di complessivi.

La società è in corso di procedura concorsuale con provvedimento Tribunale di Milano numero 161 del 01.03.2019. In data 29.03.2019 la partecipazione risulta ceduta interamente al signor Terenzio Mario.

In bilancio al 31.12.2018 è iscritto un fondo rischi sulle immobilizzazioni pari ad euro 110.341.

#### **P2R S.R.L.**

Sede a Orio al Serio, BG, Via Portico 51, codice fiscale 03950470165, REA BG 422505, capitale sociale deliberato euro 250.000,00, sottoscritto e versato euro 101.173,01. Quota di capitale di nominali euro 759,00 pari al 0,75% del capitale sociale. Nessuna variazione

-

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione utilizzati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dal Codice civile e tengono conto dei principi contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei ragionieri e dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

I costi di impianto e ampliamento sono stati iscritti nell'attivo del bilancio, in considerazione della loro utilità pluriennale.

#### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

#### **AMMORTAMENTI**

Gli ammortamenti sono stati calcolati applicando le aliquote ritenute rappresentative della vita economico-tecnica dei singoli cespiti. Il bilancio al 31.12.2018 non comprende ammortamenti.

Il fondo ammortamento degli immobili, in deroga ai criteri di cui all'art 2427, alla data del 31.12.2018 risulta azzerato in quanto utilizzato e trova collocazione nel conto economico alla voce altri ricavi e proventi.

#### **IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

#### **PARTECIPAZIONI**

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

#### **ATTIVO CIRCOLANTE**

Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore nominale.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

#### **Rimanenze**

In deroga ai criteri di cui all'art 2427 l'amministratore unico comunica che il bilancio recepisce la variazione per destinazione alla vendita a terzi degli immobili. Risultano variati dalla voce BII del 2017 gli immobili di proprietà alla voce CI del 2018. Il valore degli immobili portato a rimanenze esistente al 31.12.2017 risultava di euro 4.214.091 al lordo del fondo ammortamento di euro 44.416. Il fondo ammortamento, al 31.12.2018 risulta azzerato in quanto utilizzato e trova collocazione nel conto economico - Altri ricavi e proventi.

**Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi. I risconti passivi si riferiscono a canoni di locazione relativa a periodi successivi. Non sono iscritti in bilancio ratei o risconti superiori a 5 esercizi.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

**Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

**Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi. I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Per maggiori dettagli e trasparenza vengono riportate le seguenti tabelle.

I dettagli delle partecipazioni sono stati resi in premessa al presente documento.

Descrizione				
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI : Costi di impianto e di ampliamento				
Descrizione				Consistenza Finale
COSTI DI IMPIANTO				5.788

Descrizione				
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI : Concessioni, lic., marchi e diritti s				
Descrizione				Consistenza Finale
MARCHI DI FABBRICA E COMMERCIO				618

Descrizione				
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI : Altre immobilizzazioni immateriali				
Descrizione				Consistenza Finale
ALTRI COSTI AD UTIL.PLUR.DA AMM.				7.169

Descrizione				
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI : Altri beni				
Descrizione				Consistenza Finale
MACCHINE ELETTROMECC. D'UFFICIO				2.249
ARREDAMENTO				19.350
F/AMM. ARREDAMENTO				-3.483

Descrizione				
Partecipazioni in: : imprese controllate				
Descrizione				Consistenza Finale
PARTECIPAZ INTIMAX				225.000

Descrizione				
Partecipazioni in: : altre imprese				
Descrizione				Consistenza Finale
PARTECIP P2R S.R.L.				4.950

Descrizione				
Crediti (immob. finanziarie) verso: : esigibili oltre es. succ.				
Descrizione				Consistenza Finale
F/SVAL. RISCHI SU CREDITI IMMOB. (INTIMAX)				-110.342

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	13.575	4.233.442	229.950	4.476.967
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	47.899		47.899
<b>Valore di bilancio</b>	13.575	4.185.543	229.950	4.429.068
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	2.249	225.000	227.249
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	374.162	225.000	599.162
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	-	-	110.342	110.342
<b>Altre variazioni</b>	-	(3.795.514)	-	(3.795.514)
<b>Totale variazioni</b>	-	(4.167.427)	(110.342)	(4.277.769)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	13.575	21.599	119.608	154.782
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	3.483		3.483
<b>Valore di bilancio</b>	13.575	18.116	119.608	151.299

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Per quanto riguarda le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali, riferitamente ai fabbricati, si ribadisce quanto già esplicito in premessa ovvero che in deroga ai criteri di cui all'art 2427 l'amministratore unico comunica che il bilancio recepisce la variazione per destinazione alla vendita a terzi degli immobili.

Risultano variati dalla voce BII del 2017 gli immobili di proprietà alla voce CI del 2018.

Il valore degli immobili portato a rimanenze, esistente al 31.12.2017, risultava di euro 4.214.091 al lordo del fondo ammortamento di euro 44.416.

Il fondo ammortamento, al 31.12.2018 risulta azzerato in quanto utilizzato e trova collocazione nel conto economico - Altri ricavi e proventi.

La voce immobilizzazioni in bilancio al 31.12.2018 è pari ad euro 18.116 è composta dalle seguenti voci:

Macchine ufficio elettrocontabili euro 2.249

Arredamento euro 19.350

Dedotto il fondo di ammortamento pari ad euro 3.483.

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	4.214.091	19.350	4.233.442
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	44.416	3.483	47.899
<b>Valore di bilancio</b>	4.169.675	15.867	4.185.543
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	2.249	2.249
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	374.162	-	374.162

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**BI INTERNATIONAL S.R.L.**  
Codice fiscale: 09073910961

v.2.9.5

BI INTERNATIONAL S.R.L.

	Terreni e fabbricati	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Altre variazioni	(3.795.513)	-	(3.795.514)
<b>Totale variazioni</b>	<b>(4.169.675)</b>	<b>2.249</b>	<b>(4.167.427)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	-	21.599	21.599
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	3.483	3.483
<b>Valore di bilancio</b>	<b>-</b>	<b>18.116</b>	<b>18.116</b>

### Operazioni di locazione finanziaria

#### **Contratti di locazione finanziaria**

In data 18.09.2017 la società ha stipulato un contratto di locazione finanziaria con IFIS Leasing SPA.

Il contratto è il numero 30019454270.

Bene: FIAT 500C. Il prezzo al netto di IVA ammonta ad euro 17.295,34.

Durata della locazione: 60 mesi Tasso Leasing 8.2% Tasso di attualizzazione 2% TAEG 13.23%

### **Attivo circolante**

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	-	77.035	77.035	77.035
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	7.659	7.659	7.659
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	5.822	-	0	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	535.351	535.351	535.351
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>47.915</b>	<b>620.045</b>	<b>620.045</b>	<b>620.045</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Riclassifiche		
Capitale	2.010.000	-	-		2.010.000
Riserva legale	1.857	-	-		1.857
Altre riserve					
Riserva straordinaria	9.178	-	-		9.178
Varie altre riserve	-	26.104	-		26.104
Totale altre riserve	9.177	26.104	-		35.283
Utili (perdite) portati a nuovo	26.104	(18.450)	(26.104)		(18.450)
Utile (perdita) dell'esercizio	(18.450)	18.450	-	(160.943)	(160.943)
Totale patrimonio netto	2.028.688	26.104	(26.104)	(160.943)	1.867.747

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
UTILI PORTATI A NUOVO	26.105
Totale	26.104

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
UTILI ESERC PRECED	26.105	UTILE ESERCIZI PRECEDENTI	ABC	26.105
Totale	26.104			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

### Debiti

#### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	-	25.000	25.000	25.000	-
Debiti verso banche	-	2.274.864	2.274.864	272.460	2.002.404

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**BI INTERNATIONAL S.R.L.**  
Codice fiscale: 09073910961

v.2.9.5

BI INTERNATIONAL S.R.L.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	-	91.350	91.350	91.350	-
<b>Debiti tributari</b>	-	182.482	182.482	182.482	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	-	32.855	32.855	32.855	-
<b>Altri debiti</b>	-	186.679	186.679	186.679	-
<b>Totale debiti</b>	2.503.919	2.793.230	2.793.231	790.826	2.002.404

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Dettaglio dei Ricavi

Descrizione				
VALORE DELLA PRODUZIONE : Ricavi delle vendite e delle prestazi				
Descrizione				Saldo
MERCI CONTO VENDITE				-176.896
VENDITE IMMOBILIARI RICAVI				-315.000

Descrizione				
Altri ricavi e proventi : Altri ricavi e proventi				
Descrizione				Saldo
FITTI ATTIVI FABBRICATI NON STRUM				-65.686
RIMBORSI ASSICURAZIONI				-2.500
ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.				
RIADDEBITO SPESE INCASSO CLIENTI				-13
ADDEBITO SPESE TRASPORTO A CLIENTI				-3.763
ADDEBITO SPESE INCASSO				-92
SPESE CONDOM. RICAVI				-11.320
TASSA REGISTRO RIADD 50%				-258
PROV.STRAORDINARI NON TASSABILI (UTILIZZO FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILI)				-44.416
SOPRAVV ATT STRAORD				197
Arrotondamento				1

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi da vendita prodotti sanita	176.896
Ricavi da vendite immobiliari	315.000
Totale	491.896

### Costi della produzione

Qui di seguito si riportano sinteticamente le poste della voce Costi della Produzione e gli incrementi / decrementi rispetto all'esercizio chiuso il 31.12.2017.

#### **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**

Euro 4.295.528

Si riferiscono per euro 3.839.930 al costo degli immobili imputati a magazzino, come già descritto in premessa nel presente documento;

per euro 374.162 al costo degli immobili venduti,

per euro 76.794 al costo per acquisto articoli sanitari / ortopedici.

Altri costi per acquisti: euro 4.462 tra cui carburanti e materiali di consumo e cancelleria.

#### **Costi per servizi**

I costi per servizi ammontano ad euro 141.589 e rispetto all'esercizio sono incrementati di euro 99.698.

#### **Costi per godimento di beni di terzi**

Tali costi sono costituiti dai canoni di leasing di attrezzature e noleggio autovetture e ammontano a euro 4.031, con un incremento di euro 3.147.

#### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, assunto nel 2018 e dimesso nel 2018.

#### **Ammortamenti**

Non risultano contabilizzati ammortamenti a carico dell'esercizio.

#### **Altre svalutazioni delle immobilizzazioni**

La posta non esiste. Come evidenziato in sede di commento delle relative voci di Stato patrimoniale, per le immobilizzazioni iscritte in bilancio non sono state effettuate svalutazioni.

#### **Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

Euro 3.829.647 rappresenta il risultato della differenza tra i valori delle rimanenze iniziali e finali di merci. La voce comprende il valore degli immobili di cui già relazionato nel presente documento in premessa e al paragrafo relativo alle immobilizzazioni.

Descrizione				
COSTI DELLA PRODUZIONE : variaz.riman.di mat.prime,suss.di con				
Descrizione				Saldo
MATERIE PRIME C/ESIST.INIZIALI				33.758
VARIAZIONE RIMANENZE MERCI				-23.475
RIMANENZE FINALI IMMOBILI				-3.839.930

**Oneri diversi di gestione** euro 38.869 come da dettaglio:

Descrizione				
COSTI DELLA PRODUZIONE : oneri diversi di gestione				
Descrizione				Saldo
IMPOSTA DI BOLLO				18
TASI				1.049
IMPOSTA DI REGISTRO				1.552
DIRITTI CAMERALI				126
TASSA VIDIMAZ.				310
TASSA COSAP				327
IMU PARZ.DED.IMM STRU. IRES IRAP				15.305
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI				-2
REGISTRAZIONE CONTRATTI AFFITTO				442
TASSA CIRCOLAZIONE AUTOMEZZI				133
MAGGIOR. E SANZIONI RAVVEDIM.				6.165
MULTE AMMENDE SANZIONI VARIE				2.441
SPESE DECRETO INGIUNTIVO MYSA				5.002

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**BI INTERNATIONAL S.R.L.**  
Codice fiscale: 09073910961

v.2.9.5

BI INTERNATIONAL S.R.L.

SPESE LEGALI DECRETO ING TOSINI				1.919
SPESE DECRETO INGIUNT STUDIO BERGAMO				4.081
Arrotondamento				1

**PROVENTI ED ALTRI ONERI FINANZIARI**

La posta ammonta ad euro 18 per proventi finanziari

Euro 27.633:

oneri finanziari sono rappresentati da interessi su mutui per euro 17.358 e da interessi vari per conto corrente per euro 10.275.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**BI INTERNATIONAL S.R.L.**  
Codice fiscale: 09073910961

v.2.9.5

BI INTERNATIONAL S.R.L.

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Vi invito ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso il 31.12.2018, il conto economico e la nota integrativa.

Vi propongo di rinviare a nuovo esercizio la perdita emergente di euro 160.943,06 (importo non arrotondato)

L'amministratore Unico  
Paolo Antonio BALOSI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**BI INTERNATIONAL S.R.L.**  
Codice fiscale: 09073910961

v.2.9.5

BI INTERNATIONAL S.R.L.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale MI autorizzazione 3/4774/2000 del 19.07.2000

Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Il sottoscritto **PAOLO ANTONIO BALOSSI**

in qualità di legale rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'articolo 47 DPR 445/2000, che il presente documento informatico è conforme a quello conservato agli atti della società ai sensi di legge.

## **BI INTERNATIONAL S.R.L.**

Codice fiscale 09073910961 – Partita iva 09073910961  
VIA ROMOLO BITTI 24 - 20125 MILANO MI  
Numero R.E.A. 2066789  
Registro Imprese di MILANO n. 09073910961  
Capitale Sociale € 2.010.000,00 i.v.

### **VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 12.12.2019**

Addì 12 dicembre 2019 presso la sede sociale in Via Romolo Bitti 24 - Milano, si è riunita, alle ore 15.00 a seguito di precorse intese, l'assemblea ordinaria dei soci della società

#### **BI INTERNATIONAL S.R.L.**

per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

#### **1. Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2018.**

Nel luogo e all'ora indicata risultano presenti i signori:

**Paolo Antonio Balossi**, amministratore unico e tutti i soci, rappresentanti, in proprio o per delega, dell'intero capitale sociale.

A sensi di statuto assume la presidenza il signor **Paolo Antonio Balossi** che chiama fungere da segretario il signor **Antonio Balossi** il quale unitamente ai presenti, accetta.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il presidente fa constatare che l'assemblea convocata in forma totalitaria deve ritenersi validamente costituita ed atta a deliberare essendo presenti oltre a sé amministratore unico, tutti i soci rappresentati in proprio o per delega l'intero capitale sociale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il presidente legge il **bilancio dell'esercizio al 31.12.2018** e la nota integrativa; illustra le varie voci e fornisce i chiarimenti che vengono richiesti. Il bilancio chiude con una perdita di **euro 160.943,06**.

Il presidente conferma a questa assemblea che il bilancio è stato portato alla approvazione oltre i sei mesi statutari per effetto di quanto avvenuto nel 2018, ampiamente illustrato nella nota integrativa oltre alle valutazioni circa la "rottamazione fiscale" e i nuovi adempimenti fiscali quali la dichiarazione ISA.

Esaurito l'argomento previsto all'ordine del giorno e nessuno più chiedendo la parola, il presidente invita l'assemblea a deliberare; l'assemblea con voto unanime dei presenti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

**BI INTERNATIONAL S.R.L.**  
Codice fiscale: 09073910961

BI INTERNATIONAL S.R.L.

Codice fiscale 09073910961

**delibera**

- di approvare il bilancio, il conto economico e la nota integrativa relativi all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2018 e di rinviare a nuovo la perdita emergente di **euro 160.943,06** così come proposto dall' amministratore unico.

Null'altro essendovi a deliberare il presidente dichiara sciolta l'assemblea alle ore 16,00 previa redazione, lettura, approvazione, sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente  
**PAOLO ANTONIO BALOSSI**

Il segretario  
**ANTONIO BALOSSI**

Il sottoscritto PAOLO ANTONIO BALOSSI in qualità di legale rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'articolo 47 DPR 445/2000, che il presente documento informatico è conforme a quello conservato agli atti della società ai sensi di legge.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale MI autorizzazione 3/4774/2000 del 19.07.2000.

*Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 2,50  
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente*