



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Proposta n° 41 del 13/04/2022

PROPOSTA DI DELIBERA

Ufficio :SEZIONE LAVORI PUBBLICI

Relatore: TEDESCO ERNESTO

OGGETTO : “REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL’INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA” – Riconoscimento Interesse Pubblico.

Premesso che:

- con istanza del 05/10/2015 la Società Porto Storico di Civitavecchia S.r.l., ha avanzato domanda di concessione avente ad oggetto beni demaniali marittimi e specchi acquei costituenti il bacino storico del porto di Civitavecchia, per la durata di anni 30, allo scopo di realizzare e gestire un approdo turistico e relativi servizi ed attività complementari ed accessorie, ivi comprese quelle ricettive, culturali, commerciali, tecniche e amministrative, ai sensi del D.P.R. n. 509/97 e dell’art. 36 del Codice della navigazione, nonché secondo quanto previsto dai Regolamenti adottati dall’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;

- l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale ha avviato l’iter istruttorio previsto con la pubblicazione dell’istanza per un periodo di 90 giorni consecutivi, mediante avviso sul sito istituzionale dell’Autorità, all’Albo Pretorio del Comune, nonché sulla GURI, GUCE e su due quotidiani nazionali;

- nel periodo di pubblicazione sono state presentate quattro istanze in concorrenza con la Porto Storico S.r.l., dalle seguenti società:

- Marina Del Bernini S.r.l.;
- Naval Service S.r.l.;
- IRA S.r.l.;
- Roma Marina Yachting S.r.l.;

oltre a n. 10 osservazioni e opposizioni;

- le istanze anzidette sono state pubblicate con le predette modalità per un periodo di 50 gg;

- l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, con nota acquisita al protocollo di questo Ente n. 54418 del 30/06/2016, ha trasmesso per i successivi adempimenti ai sensi dell’art. 5, comma 1, del DPR 509/97, una copia delle suddette istanze, nonché delle osservazioni ed opposizioni presentate nei termini di pubblicazione;

- con nota prot. n. 13745 del 15/02/2017 è stata indetta Conferenza dei Servizi per la valutazione di ammissibilità delle istanze pervenute;

- la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 509/97 si è conclusa con l'individuazione dell'istanza della soc. Roma Marina Yachting S.r.l., quale ammessa alla fase successiva, giusto verbale n. 8 del 21/03/2019;

- nel verbale anzidetto è stato testualmente precisato *“Ciò nonostante, in base alle valutazioni espresse dai diversi Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi, che hanno comunque analizzato i diversi progetti proposti, alla luce della loro idoneità a soddisfare interessi pubblici relativi alla valorizzazione turistica ed economica della Regione, la tutela del paesaggio e dell'ambiente e infine la sicurezza della navigazione (art. 5 comma 7 DPR 509/97), la CdS ha individuato con riferimento alla “maggiore idoneità” a soddisfare gli interessi di cui sopra il progetto presentato da Roma Marina Yachting Srl e, conseguentemente, ammette alle fasi successive della presente procedura unicamente l'istanza della predetta Società.”*;

- l'allora Sindaco pro tempore del Comune di Civitavecchia, Ing. Antonio Cozzolino, con nota prot. n. 30626 del 02/04/2019, ha chiesto alla suddetta società la presentazione del progetto definitivo;

- la Società Roma Marina Yachting S.r.l. con nota prot. n. 72322 del 09/08/2019, successivamente integrata con nota prot. n. 95730 del 29/10/2019, ha trasmesso il progetto definitivo richiesto;

- con successiva nota prot. n. 75267 del 26/08/2019 l'A.C. ha comunicato che l'avvio della conferenza dei servizi di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 509/97 sarebbe stata attivata a seguito del pronunciamento da parte del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, della verifica circa la assoggettabilità o meno del progetto a Valutazione di Impatto Ambientale;

- la Società Roma Marina Yachting S.r.l., con nota prot. n. 49575 del 26/06/2020 ha trasmesso il decreto del ministero dell'Ambiente n. 158 del 18/06/2020, corredato da parere n. 3365 della commissione tecnica di V.I.A., che ha determinato l'esclusione della procedura di V.I.A. del progetto di “Realizzazione di un approdo turistico all'interno del Porto di Civitavecchia”;

- in data 07/09/2020 con nota prot. n. 67931 è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 15/02/2021 finalizzata all'approvazione del progetto definitivo relativo alla “Realizzazione di un approdo turistico all'interno del porto di Civitavecchia”, ed è stata contestualmente trasmessa agli Enti competenti la documentazione di cui all'art. 6, comma 5, del D.P.R. n. 509/97;

Considerato che:

- a seguito del parere espresso in data 27/01/2021 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, con nota prot. n. 1956 ha suggerito all'A.C. di sospendere la Conferenza indetta per improcedibilità in quanto:

a) “il progetto ha considerato solo marginalmente l'aspetto storico monumentale del compendio in cui si va ad inserire”;

b) “gli interventi dal punto di vista edilizio esulano sicuramente dalla manutenzione straordinaria e dal restauro e risanamento conservativo” ovvero le uniche tipologie di interventi consentiti a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 240/20 pubblicata in G.U. 18/11/20 di annullamento della deliberazione 2 agosto 2019, n. 5 (Piano territoriale paesistico regionale – PTPR), e successiva nota della Regione Lazio prot. 1056599 del 03-12-2020 che rimanda alla disciplina stabilita nella L.R. 24/98 per le aree tutelate in vincoli dichiarativi, come quella in oggetto;

- la Conferenza dei Servizi è stata sospesa come da verbale della seduta del 15/02/2021;

- con nota prot. n. 70120 del 06/09/2021 la Roma Marina Yachting S.r.l. ha comunicato che, in ottemperanza a quanto richiesto dalla Soprintendenza con nota prot. n. 1956 del 27/01/2021, ha avviato la revisione degli elaborati progettuali al fine di renderli in tutto compatibili con quanto prescritto nella Delibera di Giunta Regionale del 23-03-2012, n. 121 (BURL 14-06-201, suppl. ord. N. 38 al Bollettino Ufficiale n. 22), provvedendo altresì all'inserimento all'interno del progetto stesso di attività di valorizzazione del patrimonio storico archeologico esistente;

- con la stessa nota di cui sopra la Società ha chiesto l'applicazione dell'art. 18ter della L.R. 24/98, che prevede ipotesi di deroga alle disposizioni poste a tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico;

- con nota prot. n. 97112 del 07/12/2021 (all. n. 1), **il Ministero della Cultura – Direzione Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**, al quale il Comune di Civitavecchia ha trasmesso per competenza la richiesta della Roma Marina Yachting S.r.l. (prot. n. 70120/2021), **ha precisato che, in attesa di ulteriori indicazioni in merito all'istituto della deroga alle norme paesaggistiche, è confermata la necessità dell'attestazione del "rilevante interesse pubblico" delle opere e la dimostrazione della totale "mancanza di alternative localizzative" da parte del Consiglio Comunale con apposito atto deliberativo;**

Dato atto che:

- l'opera di che trattasi riguarda la concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di struttura dedicata alla nautica da diporto regolata dal DPR n. 509/97;

- l'interesse pubblico richiesto dal Ministero della Cultura per la deroga alle norme paesaggistiche, è insito nell'iter procedimentale avviato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale e confermato nel verbale della Conferenza dei Servizi n. 8 del 21/03/2019 nel quale è stato precisato che il progetto presentato dalla Roma Marina Yachting S.r.l. è il più idoneo a soddisfare **interessi pubblici relativi alla valorizzazione turistica ed economica della Regione, la tutela del paesaggio e dell'ambiente e infine la sicurezza della navigazione** (all. n. 2);

- la Roma Marina Yachting S.r.l. con nota prot. n. 13108 del 18/02/2022 (all. n. 3) ha trasmesso la relazione tecnica dimostrativa della totale mancanza di alternative progettuali;

- tale relazione è stata trasmessa con nota prot. n. 16262 del 02/03/2022 all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale, territorialmente competente, per l'espressione di un parere in merito;

- con nota acquisita al prot. n. 20711 del 16/03/2022 (all. n. 4) l'Autorità anzidetta ha confermato quanto rappresentato nella "Relazione Tecnica Alternative Localizzative" redatta dalla Roma Marina Yachting S.r.l.;

Visto il D.P.R. n. 509/97;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto il P.T.P.R. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021;

DELIBERA

1. **RICONOSCERE** il pubblico interesse dell'intervento relativo alla "Realizzazione di un approdo turistico all'interno del Porto di Civitavecchia", già desumibile dall'iter procedimentale avviato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale e confermato nel verbale della Conferenza dei Servizi n. 8 del 21/03/2019 nel quale è stato precisato che il progetto presentato dalla Roma Marina Yachting S.r.l. è il più idoneo a soddisfare **interessi pubblici relativi alla valorizzazione turistica ed economica della Regione, la tutela del paesaggio e dell'ambiente e infine la sicurezza della navigazione** (all. n. 2);
2. **PRENDERE ATTO** della "Relazione tecnica dimostrativa della totale mancanza di alternative progettuali" redatta dalla Roma Marina Yachting S.r.l. (prot. n. 13108 del 18/02/2022), allegata al presente atto (all. n. 3), nonché del parere espresso dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale (prot. n. 20711 del 16/03/2022), competente per territorio (all. n. 4);
3. **TRASMETTERE** il presente atto al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per il rilascio del parere vincolante di cui al comma 1, lett. d) dell'art. 14 del P.T.P.R.;
4. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di rendere esecutivo il testo proposto.

Il Sindaco
Ernesto Tedesco / Infocert Spa