



# Comune di Cerveteri

*Provincia di Roma*

## Area III - Urbanistica

Registrata al N° 603 del 03/04/2017

**OGGETTO:** Autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 per l'esecuzione di opere consistenti in: "Realizzazione del marciapiede perimetrale, posa in opera di un gazebo in legno, realizzazione di un terrazzino, installazione di una casetta prefabbricata in legno" in Via Colle dell'Asino, 22/V - Villino A/5 - Cerveteri (RM) F. 37 part.IIa 2017 sub 508, 516, 524 - Richiedenti: Sigg. Agnolet Roberto e Belardinelli Anna Lisa - Procedura ordinaria.

## IL DIRIGENTE

**Visto** l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

**Vista** la legge regionale 19 dicembre 1995, n. 59, "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale .....", con cui è stato conferito ai Comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente l'esercizio delle funzioni relative alle autorizzazioni in materia di paesaggio per gli interventi specificati nell'art. 1 della legge stessa;

**Vista** la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 e ss.ms.ii. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

**Vista** deliberazione della Giunta regionale del Lazio 30 luglio 1999, n. 4472 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. - Ambito Territoriale n. 2;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale del Lazio 25 luglio 2007, n. 556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e la deliberazione di Giunta regionale del Lazio 21 dicembre 2007, n. 1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

**Vista** la legge regionale 26 febbraio 2014, n. 3 di modifica della legge regionale 6 luglio 1998, n.24:

**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii, "Codice dei beni culturali e del

paesaggio”, ed in particolare l’art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all’articolo 134;

**Visto** in particolare che al comma 6 del suddetto art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, il legislatore ha previsto la possibilità per le Regioni di delegare la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull’ordinamento degli enti locali, agli enti parco, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;

**Vista** la Determinazione del Direttore Regionale Territorio e Urbanistica del Lazio n. 2799 del 28/05/2010, pubblicata sul BURL n. 26 del 14/07/2010, con la quale, ad esito delle verifiche circa sulla sussistenza dei requisiti di differenziazione e di competenza tecnico-scientifica previsti all’art. 146 comma 6, è stata confermata al Comune di Cerveteri la delega in materia di autorizzazione paesaggistica per gli interventi e per gli argomenti espressamente previsti dalla normativa regionale vigente in materia;

**Vista** la legge regionale 22 giugno 2012, n. 8 “Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio .....” con la quale nell’ambito delle funzioni amministrative conferite alla Regione ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. sono state delegate ai Comuni, dotati di strumento urbanistico generale vigente, l’esercizio delle funzioni amministrative concernenti l’autorizzazione paesaggistica, ai sensi del comma 6 del medesimo art. 146, limitatamente ad alcuni interventi;

**Vista** l’istanza presentata ai sensi dell’art. 146, comma 2 del D.Lgs. 42/04, dai Sigg. Agnolet Roberto e Belardinelli Anna Lisa, acquisita al protocollo dell’Ente in data 11.10.2016 Prot. n. 43461 e successive integrazioni prot. n. 44912 del 18.10.2016 e prot. n. 53998 del 09.12.2016, intesa ad ottenere il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per l’esecuzione delle opere consistenti in: “Realizzazione del marciapiede perimetrale, posa in opera di un gazebo in legno, realizzazione di un terrazzino, installazione di una casetta prefabbricata in legno” in Via Colle dell’Asino, 22/V - Villino A/5 - Cerveteri (RM) F. 37 part.lla 2017 sub 508, 516, 524;

**Considerato** che l’intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l’autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 149 del D.Lgs n. 42/04 e dell’art. 11, commi 3 e 4 della NTA del PTPR;

**Accertato** che l’istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;

**Viste** le ricevute dei pagamenti dei diritti di segreteria effettuati in data 11.10.2016 e 17.10.2016;

**Vista** l’istruttoria tecnico-amministrativa circa l’ammissibilità urbanistico-edilizia dell’intervento predisposta ai sensi dell’art. 6 del Regolamento comunale “Istituzione e funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio di cui all’art. 148 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “(Codice dei beni culturali e del paesaggio) e dell’art. 2 della Legge Regionale 22 giugno, n. 8 (Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio .....);”;

**Visto** che la Commissione Locale Paesaggio, nella seduta del 16.02.2017, ai sensi dell’art. 146, comma 7, del D.Lgs. n. 42/04, ha effettuato l’accertamento di conformità dell’intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica ed ha predisposto, a firma del Presidente, apposita relazione tecnico illustrativa da trasmettere alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

**Visto** che l’ufficio competente ha trasmesso la documentazione presentata dal richiedente e la suddetta relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio in data 20/02/2017 prot. n. 7975, ricevuta dalla medesima in data 24/02/2017, dando comunicazione all’interessato

dell'avvio del procedimento;

**Visto** il parere vincolante favorevole reso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, ai sensi dell'art. 146, commi 5 e 8 del D.Lgs 42/2004, in data 22.03.2017 prot. 6846, acquisito al protocollo generale in data 31.03.2017, prot. 14831;

**Visti e richiamati:**

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi nel testo aggiornato nel corso del 2015;
- il Decreto Sindacale n. 48 del 31/12/2014, con il quale è stata assegnata al sottoscritto la direzione dell'Area 3<sup>^</sup> - Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio;
- il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- 

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Autorizzare, ai soli fini paesaggistici, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. l'esecuzione delle opere consistenti in: "Realizzazione del marciapiede perimetrale, posa in opera di un gazebo in legno, realizzazione di un terrazzino, installazione di una casetta prefabbricata in legno" in Via Colle dell'Asino, 22/V - Villino A/5 - Cerveteri (RM) F. 37 part.lla 2017 sub 508, 516, 524, meglio specificato nell'elaborato grafico allegato alla presente;
- 2) Dare atto che la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o all'assenso di altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
- 3) E' fatto obbligo al titolare della presente autorizzazione acquisire, prima dell'inizio dei lavori, tutte le autorizzazioni necessarie e propedeutiche all'esecuzione delle opere;
- 4) Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n. 42/04;
- 5) Sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione;
- 6) La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D.Lgs. n. 42/04;
- 7) Di disporre il rilascio della presente autorizzazione al richiedente e di darne comunicazione alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio e alla Regione Lazio, attraverso la trasmissione di copia della stessa;
- 8) La presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D.Lgs n. 42/04. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;

- 9) Sarà compito dell'Ufficio competente, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio ex D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme di legge e regolamentari. Dovrà altresì verificarsi la presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento;
- 10) L'Ufficio competente dovrà altresì accertare l'inesistenza di opere realizzate illegittimamente sull'area oggetto di intervento e l'eventuale presenza di vincoli di altra natura, fatti comunque salvi i diritti di terzi;
- 11) Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi);
- 12) Disporre la registrazione del medesimo nel registro delle determinazioni del Servizio Urbanistica dando atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e di conseguenza per la relativa esecutività non è necessario il visto di regolarità contabile.

Cerveteri, li 03 aprile 2017

Il Dirigente  
F.to Mauro Nunzi

<b>N. REGISTRO GENERALE</b>	<b>DATA</b>	<b>PROPOSTA DA</b>	<b>DATA ESECUTIVITA'</b>
<b>603</b>	<b>03/04/2017</b>	<b>Area III - Urbanistica</b>	<b>03/04/2017</b>

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 per l'esecuzione di opere consistenti in: "Realizzazione del marciapiede perimetrale, posa in opera di un gazebo in legno, realizzazione di un terrazzino, installazione di una casetta prefabbricata in legno" in Via Colle dell'Asino, 22/V - Villino A/5 - Cerveteri (RM) F. 37 part.IIa 2017 sub 508, 516, 524 - Richiedenti: Sigg. Agnolet Roberto e Belardinelli Anna Lisa - Procedura ordinaria.

#### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, lì 05/04/2017

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott.ssa Antonella Sigillo'

La presente copia, composta dal numero di pagine generate automaticamente dalla procedura informatica, è conforme agli originali, firmati digitalmente, dell'atto sopra trascritto.

Dalla Residenza comunale, lì 05/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Assistenza Organi Istituzionali  
Dott.ssa Antonella Sigillo'