



Comune di Cerveteri

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Area IV - Edilizia Privata

Registrata al N° 2038 del 29/11/2019

OGGETTO: **Autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 per l'esecuzione di opere consistenti in: "realizzazione serra termica" in Via Martiri delle Foibe,36 - Cerveteri (RM) - F. 37 Part.IIa 1777 sub 53 - Richiedente: Sig. Agnolet Pierantonio - Procedimento semplificato ex D.P.R. n. 31/2017.**

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 2 del 08/01/2019, con il quale è stata assegnata al sottoscritto la direzione dell'Area 4[^] - Assetto, Uso e Sviluppo del Territorio;

Visto l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

Vista la legge regionale 19 dicembre 1995, n. 59, "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale", con cui è stato conferito ai Comuni dotati di strumento urbanistico generale vigente l'esercizio delle funzioni relative alle autorizzazioni in materia di paesaggio per gli interventi specificati nell'art. 1 della legge stessa;

Vista la legge regionale 6 luglio 1998, n. 24 e ss.ms.ii. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

Vista deliberazione della Giunta regionale del Lazio 30 luglio 1999, n. 4472 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. - Ambito Territoriale n. 2;

Vista la deliberazione di Giunta regionale del Lazio 25 luglio 2007, n. 556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR) e la deliberazione di Giunta regionale del Lazio 21 dicembre 2007, n. 1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

Vista la legge regionale 26 febbraio 2014, n. 3 di modifica della legge regionale 6 luglio 1998, n.24:

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

Visto in particolare che al comma 6 del suddetto art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, il legislatore ha previsto la possibilità per le Regioni di delegare la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio a province, a forme associative e di cooperazione fra enti locali come definite dalle vigenti disposizioni sull'ordinamento degli enti locali, agli enti parco, ovvero a comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative i[--_inizio--]n materia urbanistico-edilizia;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;

Vista la Determinazione del Direttore Regionale Territorio e Urbanistica del Lazio n. 2799 del 28/05/2010, pubblicata sul BURL n. 26 del 14/07/2010, con la quale, ad esito delle verifiche circa sulla sussistenza dei requisiti di differenziazione e di competenza tecnico-scientifica previsti all'art. 146 comma 6, è stata confermata al Comune di Cerveteri la delega in materia di autorizzazione paesaggistica per gli interventi e per gli argomenti espressamente previsti dalla normativa regionale vigente in materia;

Vista la legge regionale 22 giugno 2012, n. 8 "Conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio" con la quale nell'ambito delle funzioni amministrative conferite alla Regione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. sono state delegate ai Comuni, dotati di strumento urbanistico

generale vigente, l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti l'autorizzazione paesaggistica, ai sensi del comma 6 del medesimo art. 146, limitatamente ad alcuni interventi;

Vista l'istanza presentata ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs. 42/04, dal Sig. Agnolet Pierantonio, acquisita al protocollo dell'Ente in data 22/11/2018 prot. n. 54075, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione delle opere consistenti in: "realizzazione serra termica" in Martiri delle Foibe,36 - Cerveteri (RM) - F. 37 Part.IIa 1777 sub 53;

Considerato che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. 42/04 e dell'art. 11 delle norme del PTPR , nonché dell'art. 2 del D.P.R. 31/2017;

Considerato che l'intervento rientra tra quelli per i quali è previsto il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, di cui all'allegato "B" del D.P.R. 31/2017, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni;

Considerato che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi dell'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;

Vista la ricevuta dei pagamenti dei diritti di segreteria effettuati in data 22/11/2018;

Visto che la Commissione Locale Paesaggio, nella seduta del 02/04/2019, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.Lgs. n. 42/04, ha effettuato l'accertamento di conformità dell'intervento proposto con la normativa di tutela paesaggistica, e ha predisposto, a firma del Presidente, apposita relazione tecnico illustrativa da trasmettere alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio;

Visto che l'ufficio competente ha trasmesso la documentazione presentata dal richiedente e la suddetta relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio in data 16/04/2019 prot. n. 19322, ricevuta dalla medesima in data 26/04/2019, dando comunicazione all'interessato dell'avvio del procedimento;

Visto che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale con nota Prot. 9403 del 09/05/2019 pervenuta in pari data ed assunta al protocollo con il n. 22946, ha interrotto il procedimento in attesa di documentazione integrativa;

Dato atto che il Tecnico incaricato in data 10/10/2019 con prot. 49305, trasmetteva la documentazione da inviare alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, documentazione che veniva inviata tramite PEC in data 18/10/2019 con prot. n. 52367;

Considerato che ai sensi dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 42/04, decorsi 25 giorni dalla ricezione degli atti da parte del Soprintendente, il Comune di Cerveteri deve provvedere sulla domanda di autorizzazione;

Considerato che sono trascorsi 25 giorni dalla suddetta data di ricezione senza che sia intervenuto il parere vincolante della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;

Visti e richiamati:

il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi nel testo aggiornato nel corso del 2015;

il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

Autorizzare, ai soli fini paesaggistici, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. l'esecuzione delle opere consistenti in: ""realizzazione serra termica" in Via Martiri delle Foibe,36 - Cerveteri (RM) - F. 37 Part.IIa 1777 sub 53 - Richiedente: Sig. Agnolet Pierantonio, meglio specificate nell'elaborato grafico allegato alla presente;

Dare atto che la presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o all'assenso di altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

E' fatto obbligo al titolare della presente autorizzazione acquisire, prima dell'inizio dei lavori, tutte le autorizzazioni necessarie e propedeutiche all'esecuzione delle opere;

Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n. 42/04;

Sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione;

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D.Lgs. n. 42/04;

Disporre il rilascio della presente autorizzazione al richiedente e di darne comunicazione alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio e alla Regione Lazio, attraverso la trasmissione di copia della stessa;

La presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del

D.Lgs n. 42/04. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;

Sarà compito dell'Ufficio competente, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio ex D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme di legge e regolamentari. Dovrà altresì verificarsi la presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento;

L'Ufficio competente dovrà altresì accertare l'inesistenza di opere realizzate illegittimamente sull'area oggetto di intervento e l'eventuale presenza di vincoli di altra natura, fatti comunque salvi i diritti di terzi;

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi);

Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e di conseguenza per la relativa esecutività non è necessario il visto di regolarità contabile.

Cerveteri, lì 29 novembre 2019

Il Dirigente

F.toArch. Marco Di Stefano

N. REGISTRO GENERALE	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
2038	29/11/2019	Area IV - Edilizia Privata	29/11/2019

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 per l'esecuzione di opere consistenti in: "realizzazione serra termica" in Via Martiri delle Foibe,36 - Cerveteri (RM) - F. 37 Part.IIa 1777 sub 53 - Richiedente: Sig. Agnolet Pierantonio - Procedimento semplificato ex D.P.R. n. 31/2017.

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, lì 19/12/2019

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott.ssa Antonella Sigillo'

La presente copia, composta dal numero di pagine generate automaticamente dalla procedura informatica, è conforme agli originali, firmati digitalmente, dell'atto sopra trascritto.

Dalla Residenza comunale, lì 19/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Assistenza Organi Istituzionali e Affari Legali
Dott.ssa Antonella Sigillo'