



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Segreteria del Sindaco

Al **Ministero della Transizione Ecologica**
Direzione generale per le valutazioni ambientali
Div. I – Sistemi di Valutazione Ambientale
va@pec.mite.gov.it

Regione Lazio
Ufficio Conferenze di Servizio
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la
Pianificazione Territoriale e Paesistica e Urbanistica
Ufficio di Staff del Direttore Coordinamento
Urbanistico e Conferenze di Servizi
territorio@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio
Area Infrastrutture della Mobilità e Trasporto Marittimo
porti_trasporto_marittimo@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio
Area Autorizzazioni Paesaggistiche
e Valutazione Ambientale Strategica
aut.paesaggistica@regione.lazio.legalmail.it

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per la Mobilità Sostenibile – Direzione
Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema
Portuale ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne
– Div. 2^
dg.tm@pec.mit.gov.it

**Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili**
Provveditorato Interregionale per il Lazio,
l'Abruzzo e la Sardegna – Uff. 1 Roma
Via Monzambano, 10 – 00185 Roma
oopp.lazio@pec.mit.gov.it

Agenzia del Demanio
Direzione Territoriale Lazio
dre_lazio@pec.agenziademanio.it

Città di Civitavecchia

Piazzale Guglielmotti n. 7 – Tel: +39 0766 590 846/903/907

Email: giulio.iorio@comune.civitavecchia.rm.it – PEC comune.civitavecchia@legalmail.it

U
comune di civitavecchia
Comune di Civitavecchia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0103675/2022 del 16/12/2022
Firmatario: ERNESTO TEDESCO

**Capitaneria di Porto Guardia Costiera di
Civitavecchia**

Ufficio per l'Erogazione dei Servizi
cp-civitavecchia@pec.mit.gov.it

**Provveditorato Interregionale per il
Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna**

Uff. 2 Roma Tecnico, Amministrativo e OO.MM.
oopp.rm-contratti@pec.mit.gov.it

Agenzia delle Dogane di Civitavecchia

dogane.civitavecchia@pec.adm.gov.it

ASP del Mar Tirreno Centro Settentrionale

Ufficio Demanio – Valorizzazione del Patrimonio per il
Porto di Civitavecchia
protocollo@portidiroma.legalmailpa.it

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma

com.roma@cert.vigilfuoco.it

Comune di Civitavecchia

Servizio 6 – Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio

Ministero della Cultura

Direzione Generale
Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di
Viterbo e l'Etruria Meridionale**

Via Cavalletti, 2 – 00186 Roma
mbac-sabap-vt-em@mailcert.beniculturali.it

e p.c. **Roma Marina Yachting S.r.l.**

Via Alessandro Cialdi, 4 – 00053 Civitavecchia (RM)
romamarinayachting@legalmail.it

**Oggetto: Riapertura Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.6 del DPR 509/1997 e s.m.i. -
Porto di Civitavecchia - Richiesta di concessione di beni demaniali marittimi e specchi acquei
costituenti il bacino storico del porto di Civitavecchia, ai sensi dell'art. 3 del DPR 509/97 e
dell'art. 36 del Codice della Navigazione.**

Premesso che:

La Società Porto Storico di Civitavecchia SRL , ha avanzato istanza, ai sensi dell'art. 3 del
DPR 509/97 e dell'art. 36 del Codice della navigazione, intesa ad ottenere la concessione di beni

Città di Civitavecchia

Piazzale Guglielmotti n. 7 – Tel: +39 0766 590 846/903/907

Email: giulio.iorio@comune.civitavecchia.rm.it – PEC comune.civitavecchia@legalmail.it

demaniali marittimi e specchi acquei costituenti il bacino storico del porti di Civitavecchia, per la durata di anni 30, allo scopo di realizzare e gestire un approdo turistico e relativi servizi ed attività complementari ed accessorie;

L'Autorità Portuale di Civitavecchia ha avviato l'iter istruttorio previsto con la pubblicazione dell'istanza per un periodo di 90 giorni consecutivi, mediante avviso sul sito istituzionale dell'Autorità, all'albo pretorio del comune, nonché sulla GURI, GUCE e su due quotidiani nazionali;

Nel periodo di pubblicazione sono state presentate quattro istanze in concorrenza dalle seguenti società:

- Marina Del Bernini SRL;
- Naval Service SRL
- IRA SRL
- Roma Marina Yachting SRL

oltre a n° 10 osservazioni e opposizioni;

- le istanze sono state pubblicate con le predette modalità per un periodo di 50 gg;

Considerato che:

L'Autorità Portuale di Civitavecchia, con propria nota acquisita al protocollo di questo Ente con n° 54418 del 30/06/2016, ha trasmesso per i successivi adempimenti ai sensi dell'art. 5, comma 1, del DPR 509/97, una copia delle suddette istanze, nonché delle osservazioni ed opposizioni presentate nei termini di pubblicazione;

Il Sindaco, ai sensi dell'art. 5 del DPR 509/97, ha promosso la Conferenza dei Servizi sui progetti preliminari;

La conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 5 del DPR 509/97 si è conclusa individuando, l'istanza della soc. Roma Marina Yachting SRL, quale ammessa alla fase successiva giusto verbale n° 8 seduta del 21/03/2019 (Allegato 1)

Il Sindaco con nota prot. n° 30626 del 02/04/2019, ai sensi del DPR 509/97, ha chiesto alla suddetta società la presentazione del progetto definitivo;

La Società Roma Marina Yachting SRL con nota prot. n° 72322 del 09/08/2019 ha trasmesso il progetto definitivo, integrato con successiva nota prot. n° 95730 del 29/10/2019;

Città di Civitavecchia

Piazzale Guglielmotti n. 7 – Tel: +39 0766 590 846/903/907

Email: giulio.iorio@comune.civitavecchia.rm.it – PEC comune.civitavecchia@legalmail.it

Con successiva nota prot. n° 75267 del 26/08/2019 l'A.C. ha comunicato che l'avvio della conferenza dei servizi di cui al suddetto art.6 sarebbe stata attivata a seguito del pronunciamento da parte del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, della verifica circa la assoggettabilità o meno del progetto a Valutazione di Impatto Ambientale;

La Società Roma Marina Yachting SRL con nota prot. n° 49575 del 26/06/2020 ha trasmesso il decreto del ministero dell'Ambiente n° 158 del 18/06/2020 corredato da parere 3365 della commissione tecnica di V.I.A., che determina l'esclusione della procedura di V.I.A. del progetto di "Realizzazione di un approdo turistico all'interno del Porto di Civitavecchia" ;

Con nota prot. N° 67931 del 07/09/2020 si è provveduto a convocare per il 15/02/2021 la conferenza dei Servizi ex art. 6 DPR 509/1997, per l'approvazione del progetto definitivo di Realizzazione di un approdo turistico all'interno del porto di Civitavecchia, prevista dall'art.6 del DPR 509/1997;

All'esito della conferenza e, sentiti i pareri dei partecipanti, la stessa veniva sospesa a seguito di recepimento delle osservazioni e criticità emerse in sede di conferenza come da verbale n° 1 del 15/02/2021 (Allegato n° 2);

La Società Roma Marina Yachting SRL con nota prot. N° 70120 del 06/09/2021 oltre a comunicare di procedere alla revisione del progetto secondo le prescrizioni contenute nei pareri espressi in sede di conferenza richiede l'applicazione dell'art. 18 ter della L.R. 24/98, che prevede ipotesi di deroga alle disposizioni poste a tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico, rimandano alla lettera b-ter, introdotta dall'art. 3 comma 90 della L.R.17/16 che dispone "previo parere preventivo e vincolante del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo sono consentite la realizzazione di opere pubbliche o di pubblico interesse";

Il Comune di Civitavecchia , con nota prot. N° 71333 del 09/09/2021 ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale la richiesta di deroga presentata dalla Società Roma Marina Yachting SRL secondo quanto previsto dall'applicazione dell'art. 18 ter della L.R. 24/98;

Il Ministero della Cultura con nota prot. N° 97112 del 07/12/2021, a seguito di recepimento della richiesta di applicazione dell'art. 18 ter della L.R. 24/98 da parte della Società Roma Marina Yachting SRL, ribadisce che le istanze di deroga andavano formulate ai sensi dell'art.14 comma 1 lett. D) delle norme del PTPR/2021;

La Società Roma Marina Yachting SRL con nota prot. N° 452 del 04/01/2022 chiedeva la riapertura della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 6 del DPR 509/1997 e s.m.i.;

In data 12/07/2022 con nota prot. N° 57714 il Comune di Civitavecchia nel chiedere al Ministero della Cultura l'applicazione della deroga ai sensi dell'art. 14 comma 1 lett. D) delle norme del PTPR/2021, provvedeva a trasmettere la deliberazione di Consiglio Comunale n° 54 del 06/06/2022 di riconoscimento del pubblico interesse dell'intervento di che trattasi ;

Città di Civitavecchia

Piazzale Guglielmotti n. 7 – Tel: +39 0766 590 846/903/907

Email: giulio.iorio@comune.civitavecchia.rm.it – PEC comune.civitavecchia@legalmail.it

In data 25/07/2022 con nota prot. N° 60608 il Comune di Civitavecchia provvedeva ad informare i partecipanti della Conferenza di suddetta richiesta, inviando altresì il progetto definitivo per Realizzazione di un approdo turistico all'interno del porto di Civitavecchia adeguato alle prescrizioni avanzate nella seduta della conferenza dei servizi aperta il 15/02/2021;

Il Ministero della cultura - Direzione Generale Archeologia Belle arti e paesaggio con nota prot. N° 102682 del 14/12/2022 ha comunicato il proprio parere favorevole all'ammissibilità alla deroga alle norme paesaggistiche vigenti prevista dall'art. 14 comma 1 lett. D) delle norme del PTPR/2021 (Allegato n° 3);

Visti:

L'art. 6 comma 2 lett. A del DPR 509/1997 il quale prevede che “ *L'approvazione del progetto definitivo è effettuata.....in caso di conformità dello stesso ai vigenti strumenti di pianificazione ed urbanistici, mediante conferenza di servizi.....* ”

Considerato che il progetto definitivo di Realizzazione di un approdo turistico all'interno del porto di Civitavecchia ed i documenti connessi sono inviati agli enti partecipanti almeno 150 giorni prima della data di convocazione, al fine di consentire ai medesimi l'espletamento delle procedure necessarie alla compiuta e definitiva espressione delle rispettive competenze, così come citato dalla art. 6 comma 5 del DPR 509/1997;

SI DISPONE

La convocazione per il giorno **lunedì 23 Gennaio 2023 alle ore 11,00** , presso la sede centrale del Comune di Civitavecchia – Sala Calamatta (Piano 2°) - P.le Guglielmotti 7 , della riapertura della conferenza dei Servizi ex art. 6 DPR 509/1997, per l'approvazione del progetto definitivo di Realizzazione di un approdo turistico all'interno del porto di Civitavecchia, prevista dall'art.6 del DPR 509/1997;

Si invitano le SS.VV. In indirizzo a dare conferma della partecipazione

Si rammenta che l'intervento in conferenza è consentito ai rappresentanti legittimi ad esprimere la volontà dell'amministrazione di appartenenza o di soggetti muniti di delega formale rilasciata dall'organo competente, utilizzando il format allegato

La presente viene altresì inviata per conoscenza alla Società proponente , ai sensi dell'art. 14 – ter comma 2 bis Legge 241/90;

Alla conferenza dei Servizi può altresì partecipare , previa autorizzazione , qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i soggetti portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione e gestione dell'infrastruttura.

Si chiede, agli enti coinvolti, di trasmettere il proprio parere all'attenzione del “*Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente - Dirigente Ing. Giulio Iorio*” all'indirizzo pec comune.civitavecchia@legalmail.it.

Città di Civitavecchia

Piazzale Guglielmotti n. 7 – Tel: +39 0766 590 846/903/907

Email: giulio.iorio@comune.civitavecchia.rm.it – PEC comune.civitavecchia@legalmail.it

Si rappresenta che l'Ente è disponibile per richieste di integrazione documentale ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

cristiana.bonucci@comune.civitavecchia.rm.it

laura.bisozzi@comune.civitavecchia.rm.it

La presente convocazione sarà pubblicata:

- mediante affissione all'Albo Pretorio Online di questo Comune:
- sul sito istituzionale www.comune.civitavecchia.rm.it.

Con l'occasione, distinti saluti.

IL PRESIDENTE DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI
Avv. Ernesto Tedesco

Città di Civitavecchia

Piazzale Guglielmotti n. 7 – Tel: +39 0766 590 846/903/907

Email: giulio.iorio@comune.civitavecchia.rm.it – PEC comune.civitavecchia@legalmail.it