

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 15/04/2023

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

FASCICOLO STORICO SOCIETA' DI CAPITALE

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.



VLWBX4

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA LUCREZIO CARO 63 CAP 00193
Domicilio digitale/PEC	marzialigeneralcontractor@pec.it
Numero REA	RM - 1386406
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	12594711009
Partita IVA	12594711009
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	24/10/2013
Data iscrizione	28/10/2013
Data ultimo protocollo	24/03/2023
Amministratore Unico	MARZIALI PAOLO Rappresentante dell'Impresa

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	25/01/2014
Attività prevalente	costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	85.842,00
Valore della produzione al 2021	530.237
Utile/Perdita	7.444
Addetti al 31/12/2022	4
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	1
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	7
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni ⁽¹⁾	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - ...
Fascicolo	sì



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di ROMA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Statuto	sì
Altri atti	31

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
3 Capitale e strumenti finanziari	6
4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti	6
5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	7
6 Trasferimenti di quote	9
7 Partecipazioni in altre società	9
8 Amministratori	11
9 Sindaci, membri organi di controllo	11
10 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	12
11 Attività, albi ruoli e licenze	13
12 Sedi secondarie ed unita' locali	17
13 Pratiche in istruttoria	17
14 Storia delle modifiche	17
15 Aggiornamento impresa	49
16 Allegati	49

1 Sede

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA LUCREZIO CARO 63 CAP 00193
Domicilio digitale/PEC	marzialigeneralcontractor@pec.it
Partita IVA	12594711009
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 1386406

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 12594711009 Data di iscrizione: 28/10/2013 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 24/10/2013
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	OGGETTO 3. 1 LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI:-- ESECUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO, PER CONTO PROPRIO NONCHE' PER CONTO DI ENTI PUBBLICI E PRIVATI DI:. LAVORI DI TERRA CON ...
Poteri da statuto	ARTICOLO 23 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO 23.1 ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO

AMMINISTRATIVO
COMPETONO TUTTI I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA
DELLA SOCIETA', ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O LO STATUTO RISERVANO
...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 12594711009
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 28/10/2013

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 28/10/2013

informazioni costitutive

Denominazione: MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Data atto di costituzione: 24/10/2013

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2013
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico
Soggetto che esercita il controllo contabile: organo monocratico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)
consiglio di amministrazione

Oggetto sociale

OGGETTO 3. 1 LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI:-- ESECUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO, PER CONTO PROPRIO NONCHE' PER CONTO DI ENTI PUBBLICI E PRIVATI DI:. LAVORI DI TERRA CON EVENTUALI OPERE CONNESSE IN MURATURA E CEMENTO ARMATO DI TIPO CORRENTE O DEMOLIZIONI E STERRI;. EDIFICI CIVILI, INDUSTRIALI, MONUMENTALI COMPLETI DI IMPIANTI E DI OPERE CONNESSE E ACCESSORIE- OPERE MURARIE RELATIVE AI COMPLESSI, PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA; COSTRUZIONE, MANUTENZIONE, RESTAURO DI EDIFICI ED OPERE CIMITERIALI IN GENERE ANCHE MONUMENTALI;-- LAVORI DI RESTAURO:. RESTAURO DI EDIFICI CIVILI, PUBBLICI E MONUMENTALI;. LAVORI E SCAVI ARCHEOLOGICI;-- OPERE SPECIALI IN CEMENTO ARMATO O IMPIANTI TECNOLOGICI E SPECIALI- IMPIANTI E LAVORI PER L' EDILIZIA SCORPORATI DALL' OPERA PRINCIPALE:. IMPIANTI TERMICI DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO;. GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDETTI IMPIANTI;. IMPIANTI IGIENICI, IDROSANITARI, CUCINE, LAVANDERIE, DEL GAS E LORO MANUTENZIONE;. IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E TRASPORTATORI IN GENERE;. IMPIANTI DI ASCENSORI, SCALE MOBILI E TRASPORTATORI IN GENERE;. GESTIONE E MANUTENZIONE DEI SUDETTI IMPIANTI;. IMPIANTI PNEUMATICI, IMPIANTI DI SICUREZZA E LORO MANUTENZIONE;. FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI MANUFATTI IN: 1) METALLO, LEGNO, MATERIE PLASTICHE; 2) MATERIALI LAPIDEI; 3) MATERIALI VETROSI;. TINTEGGIATURA E VERNICIATURA;. FORNITURA IN OPERA DI ISOLAMENTI TERMICI, ACUSTICI, ANTINCENDI, LAVORI DI INTONACATURA ED IMPERMEABILIZZAZIONE;- COSTRUZIONE E PAVIMENTAZIONI STRADALI, RILEVATO AEROPORTUALI E FERROVIARI;- SEGNALETICA E SICUREZZA STRADALE;- PAVIMENTAZIONI SPECIALI;-- LAVORI FERROVIARI:. LAVORI DI MANUTENZIONE SISTEMATICA DELL' ARMAMENTO;. LAVORAZIONI SPECIALI DEL BINARIO;. IMPIANTI PER LA SICUREZZA DEL TRAFFICO;. IMPIANTI PER LA TRAZIONE ELETTRICA;. IMPIANTI PER LA FRENATURA E AUTOMAZIONE PER STAZIONI DI SMISTAMENTO MERCI;-- LAVORI IDRAULICI:. ACQUEDOTTI, FOGNATURE, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE;. LAVORI DI DIFESA E SISTEMAZIONE IDRAULICA;. GASDOTTI E OLEODOTTI;- LAVORI DI SISTEMAZIONE AGRARIA, FORESTALE E DI VERDE PUBBLICO;--

LAVORI SPECIALI:.. IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI POTABILIZZAZIONE, DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE;. IMPIANTI DI TRATTAMENTO DI RIFIUTI;-- LAVORI MARITTIMI:.. COSTRUZIONE DI MOLI, BACINI, BANCHINE E SIMILI;. LAVORI DI DRAGAGGIO;. MANUTENZIONE DI APPARECCHIATURE PORTUALI E DI PULIZIA DI ACQUE POTABILI;- DIGHE- GALLERIE;-- IMPIANTI PER LA PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ENERGIA:.. CENTRALI IDRAULICHE;. CENTRALI TERMICHE;. CENTRALI ELETTRONUCLEARI;. IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI ALTERNATIVE;. IMPIANTI ELETTRICI PER CENTRALI;. CABINE DI TRASFORMAZIONE;. LINEE AD ALTA TENSIONE;. LINEE A MEDIA E BASSA TENSIONE;. APPARATI VARI;. IMPIANTI ESTERNI DI ILLUMINAZIONE;. LINEE TELEFONICHE ED OPERE CONNESSE;- CARPENTERIA METALLICA;- IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONI;-- LAVORI ED OPERE SPECIALI VARI:.. RILEVAMENTI TOPOGRAFICI SPECIALI;. ESPLORAZIONE DEL SOTTOSUOLO CON MEZZI SPECIALI;. FONDAZIONI SPECIALI;. CONSOLIDAMENTO DI TERRENI ED OPERE SPECIALI NEL SOTTOFONDO;. IMPERMEABILIZZAZIONE DEI TERRENI;. TRIVELLAZIONI E POZZI;- FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ED APPARECCHIATURE DI SOLLEVAMENTO E TRASPORTO(GRUES, FILOVIE, TELEFERICHE, SCIOVIE E SIMILARI);- LOTTIZZAZIONI, URBANIZZAZIONI E LAVORI ACCESSORI;- LAVORI GEOLOGICI E GEOFISICI SIA TERRESTRI CHE MARINI, POSIZIONAMENTO DI PIATTAFORME, NAVI E MEZZI MARINI, SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO;- QUALSIASI LAVORO SUBACQUEO O PER IL QUALE VIENE RICHIESTO L' USO DEI MEZZI SUBACQUEI, QUALI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON LIMITATIVO FORNITURA E/ O POSA IN OPERA, MONTAGGIO E MANUTENZIONE DI CAVI E TUBAZIONI SOTTOMARINE, DI APPARECCHIATURE TECNICHE SOMMERSE, TAGLIO E SALDATURE SUBACQUEE, ASSISTENZA, MANUTENZIONE, RECUPERO E DEMOLIZIONE NATANTI E DI QUALSIASI ALTRO MANUFATTO SUBACQUEO, ANCHE CON L' IMPIEGO DI ESPLOSIVI; ASSISTENZA ED ESECUZIONE DI DRENAGGI E PERFORAZIONI SUBACQUEE, RECUPERO MARINI DI QUALSIASI SPECIE;- COSTRUZIONE, ALLESTIMENTO, INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE, MANUTENZIONE, GESTIONE E COMPRAVENDITA DI IMPIANTI TECNOLOGICI DI QUALSIASI GENERE SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI ATTINENTI;- REFRIGERAZIONE DI DERRATE ALIMENTARI, GAS MERCI IN MERCI;- CONDIZIONAMENTO DEPURAZIONE DELL' ARIA;- TERMOVENTILAZIONE;- ESSICAMENTO DI DERRATE ALIMENTI, SUPERFICI VERNICIATE, PRODOTTI INDUSTRIALI;- DEPURAZIONE DI FIUMI,- DEPURAZIONE E TRATTAMENTO DELLE ACQUE; RISCALDAMENTO ANCHE A MEZZO DI ARIA O ACQUA SURRISCALDATA E PRODUZIONE DI VAPORE;- SMALTIMENTO, TRATTAMENTO, DEPURAZIONE DI LIQUAMI DI SCARICO;- TRASFORMAZIONE E CIRCOLAZIONE DELL' ENERGIA ELETTRICA E L' ILLUMINAZIONE IN GENERALE;- UTILIZZAZIONE DELL' ENERGIA SOLARE;- DISTRIBUZIONE, COMPATTAZIONE, TRASFORMAZIONE DI RIFIUTI SOLIDI ED URBANO, ANCHE A MEZZO DI FORNI DI INCENERIMENTO, CON O SENZA RECUPERO DI CALORE, MATERIALE DI RISULTA O PRODUZIONE RESIDUA DI CONCIMI;- CIRCOLAZIONE IDRICA COMPRESSE LE APPARECCHIATURE SANITARIE;- I LAVORI CONCERNENTI I TRASPORTI DI MATERIALI EDILI E FORNITURE EDILIZIE;- LAVORI PER L' ESECUZIONE DI PALI, DIAFRAMMI, SONDAGGI, POSA IN OPERA DI PALANCOLE ED I LAVORI IN GENERE DI CONSOLIDAMENTO FLUVIALE, FORESTALE E MARITTIMO;- GESTIONE DI CAVE, IMPIANTI DI BETONAGGIO, NOLEGGIO DI AUTOMEZZI E MACCHINE EDILI DI PROPRIETA' O DI TERZI, CON O SENZA CONDUTTURE;- ACQUISTO E VENDITA, COSTRUZIONE E RIPARAZIONE, ALLESTIMENTO E GESTIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI NUCLEARI E OSPEDALIERI SPECIALI, DI GRANDI CUCINE, LAVANDERIE, STIRERIE ED ESSICATOI;- COMPRAVENDITA DI TERRENI E FABBRICATI, PERMUTA, COSTRUZIONE E VENDITA DI IMMOBILI DI QUALSIASI GENERE;- OGNI ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO. 3. 2 PER IL CONSEGUIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA':- ASSUMERE APPALTI PER L' ESECUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI TUTTE LE OPERE PREDETTE DALLO STATO, DALLE AMMINISTRAZIONI PROVINCIALI, COMUNALI, REGIONALI, DA QUALSIASI ALTRO ENTE ED AMMINISTRAZIONE PUBBLICA IN GENERE, NONCHE' DA PRIVATI, IN TERRITORIO NAZIONALE ED ANCHE ALL' ESTERO;- SVOLGERE LE ATTIVITA' SOCIALI ANCHE TRAMITE L' ASSUNZIONE E CONCESSIONE DI SUBAPPALTI CON LA FACOLTA' ESPRESSA DELLA SOCIETA' DI ASSOCIARSI AD ALTRE IMPRESE;- ACQUISTARE, VENDERE, PRENDERE, DARE IN LOCAZIONE, USO E COMODATO, EVENTUALMENTE ATTREZZATURE SCIENTIFICHE E TECNICHE DI OGNI GENERE;- CONSENTIRE ISCRIZIONI, TRASCRIZIONI E ANNOTAMENTI IPOTECARI;- SVOLGERE ATTIVITA' DI TRASPORTO SIA PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI E CON QUALSIASI MEZZO. 3. 3 LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI CHE SARANNO RITENUTE NECESSARIE E/ O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE, COSI' TRA L' ALTRO:- COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L' ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI;- RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;- CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI;- ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA', IMPRESE ED ENTI, NAZIONALI ED ESTERI, AVENTI SCOPO ANALOGO OD AFFINE, PURCHE' IN VIA NON PREVALENTE;- PARTECIPARE A CONSORZI. TUTTE TALI ATTIVITA' DOVRANNO SVOLGERSI NEI LIMITI E NEL RISPETTO DELLE NORME CHE NE DISCIPLINANO L' ESERCIZIO, NONCHE' NEL RISPETTO

DELLA NORMATIVA IN TEMA DI ATTIVITA' RISERVATE AD ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI O ALBI PROFESSIONALI, E SUBORDINATEMENTE, OVE RICHIESTO DALLA LEGGE, AL RILASCIO DELLE NECESSARIE ED APPOSITE AUTORIZZAZIONI DA PARTE DELLE COMPETENTI AUTORITA' ED ALL' ISCRIZIONE PRESSO I COMPETENTI ALBI E/ O RUOLI E/ O REGISTRI. LE ATTIVITA' DI NATURA FINANZIARIA DEVONO ESSERE SVOLTE IN CONFORMITA' ALLE LEGGI VIGENTI IN MATERIA.

Poteri

poteri da statuto

ARTICOLO 23 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO 23.1 ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO COMPETONO TUTTI I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O LO STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI E SALVO LE LIMITAZIONI APPOSTE DALL'ASSEMBLEA IN SEDE DI NOMINA. ARTICOLO 24 - RAPPRESENTANZA 24.1 LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO E' ATTRIBUITA ALL'AMMINISTRATORE UNICO E, NEL CASO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL PRESIDENTE ED EVENTUALMENTE AD UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI E NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI, SALVO CHE IL CONSIGLIO NON ABBAIA DIVERSAMENTE DELIBERATO.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI DELL ESERCIZIO SONO DISTRIBUITI AI SOCI DOPO IL PRELIEVO DI UNA SOMMA NON INFERIORE AL CINQUE PER CENTO DESTINATA A RISERVA LEGALE, FINO A CHE LA STESSA NON ABBAIA RAGGIUNTO UN QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE, SALVA UNA DIVERSA DELIBERAZIONE DELL ASSEMBLEA.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 85.842,00

Sottoscritto: 85.842,00

Versato: 85.842,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Dati di bilancio

	2021	2020	2019
Valore della produzione	530.237	758.215	987.829
Utile/perdita	7.444	232	-106.974
Ricavi	575.052	301.543	1.261.021

4 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti

concordato preventivo

Data iscrizione procedura: 14/10/2016

Data provvedimento: 28/07/2017

**Procedure concorsuali ai sensi
del R.D. 267/1942 e al D.Lgs
270/1999**

concordato preventivo

estremi dell'atto

**Informazioni delle procedure
posta di concordato**

Data omologazione: 28/07/2017 - concordato preventivo in fase di esecuzione
Data iscrizione procedura: 14/10/2016
Data provvedimento: 28/07/2017
Tribunale: ROMA - C.P. N. 6/2016

"RICHIESTA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO EX ART. 161, 6
COMMA, E 152 DELLA LEGGE FALLIMENTARE".

AI SENSI DELL'ART. 161 N. 6 COMMA L.F., LA SOCIETA' "MARZIALI GENERAL
CONTRACTOR S.P.A.", HA DEPOSITATO AL TRIBUNALE DI ROMA IN DATA 27.01.2016
RICORSO PER L'AMMISSIONE AL CONCORDATO PREVENTIVO PROCEDURA N. 6/2016.
(ISCRITTO NEL REGISTRO DELLE IMPRESE IN DATA 02.02.2016 AL PROT. N. 37359/16).

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOC. "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR
S.P.A." HA DEPOSITATO IN DATA 16/02/2016 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE
FINANZIARIA DELL'IMPRESA (ISCRITTA NEL REGISTRO IN DATA 23/02/2016 AL PROT. N.
54828/16).

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOC. "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR
S.P.A." HA DEPOSITATO IN DATA 16/03/2016 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE
FINANZIARIA DELL'IMPRESA (ISCRITTA NEL REGISTRO IN DATA 16/03/2016 AL PROT. N.
74020/16).

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOC. "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR
S.P.A." HA DEPOSITATO IN DATA 11/05/2016 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE
FINANZIARIA DELL'IMPRESA (ISCRITTA NEL REGISTRO IN DATA 13/05/2016 AL PROT. N.
125637/16).

PRESENTARE IL RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO
EX ART. 160 E 161 DELLA LEGGE FALLIMENTARE.

CON IL DECRETO DI AMMISSIONE AL CONCORDATO PREVENTIVO N. 6/2016, EMESSO IN DATA
12-13.10.2016 IL TRIBUNALE DI ROMA HA CONFERMATO IL DOTT. BARATTA ALESSANDRO
IRENEO COMMISSARIO GIUDIZIALE.

APPROVAZIONE DEL CONCORDATO (177-180 L.F.) E APERTURA GIUDIZIO DI OMOLOGAZIONE

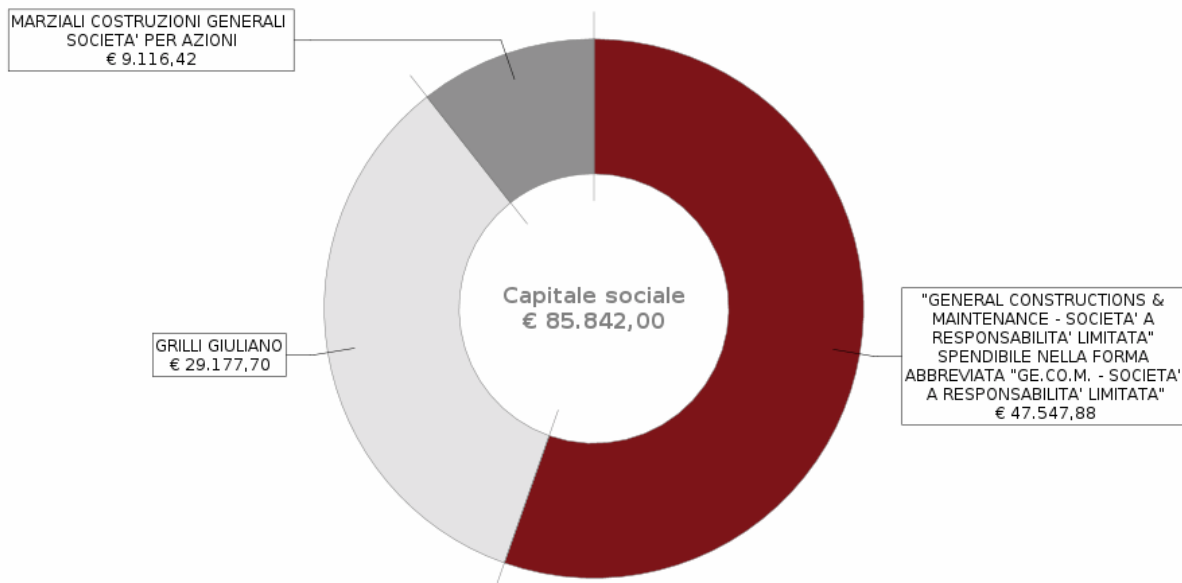
IL TRIBUNALE DI ROMA, IN DATA 06-08.06.2017, HA EMESSO IL DECRETO DI APERTURA
DEL GIUDIZIO DI OMOLOGAZIONE DEL CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 180 L.F.,
FISSANDO L'UDIENZA PER LA COMPARIZIONE DELLE PARTI E DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE
IN DATA 14.07.2017, ORE 12:45.

CON IL DECRETO DI OMOLOGAZIONE DEL CONCORDATO PREVENTIVO N. 6/2016 EMESSO IN DATA
26-28.07.2017, IL TRIBUNALE DI ROMA HA NOMINATO COMMISSARI GIUDIZIALI: PER LA
PROCEDURA IL DOTT. ALESSANDRO IRENEO BARATTA, IL DOTT. MARIO V. E L'AVV. LUIGI
FARENGA.

CONCORDATOPREVENTIVO6.2016ROMA@PEC.IT

5 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/03/2023



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
"GENERAL CONSTRUCTIONS & MAINTENANCE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" SPENDIBILE NELLA FORMA ABBREVIATA "GE.CO.M. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" 08766631009	47.547,88		proprietà'
GRILLI GIULIANO GRLGLN48T22H501N	29.177,70		proprietà'
MARZIALI COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' PER AZIONI 05162381007	9.116,42		proprietà'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/03/2023 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
85.842,00 Euro

Proprietà'

GRILLI GIULIANO

Quota di nominali: 29.177,70 Euro
Di cui versati: 29.177,70
Codice fiscale: GRLGLN48T22H501N
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TIVOLI (RM) STRADA DEL BARCO 6 CAP 00019

Proprietà'

MARZIALI COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' PER AZIONI

Quota di nominali: 9.116,42 Euro
Di cui versati: 9.116,42
Codice fiscale: 05162381007
Tipo di diritto: proprietà'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIA GIUNIO ANTONIO RESTI 63 CAP 00143

Proprietà'

Quota di nominali: 47.547,88 Euro
Di cui versati: 47.547,88

"GENERAL CONSTRUCTIONS & MAINTENANCE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" SPENDIBILE NELLA FORMA ABBREVIATA "GE.CO.M. - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato
pratica con atto del **24/03/2023**

Codice fiscale: 08766631009
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **GENERAL CONSTRUCTIONS & MAINTENANCE S.R.L. IN BREVE GE.CO.M.**

Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) PIAZZA IPPOLITO NIEVO 1 CAP 00153

Data deposito: 24/03/2023
Data protocollo: 24/03/2023
Numero protocollo: RM -2023-114842

6 Trasferimenti di quote

pratica con atto del **24/03/2023**

estremi ed oggetto della variazione

dante causa

avente causa

Data deposito: 24/03/2023
Data protocollo: 24/03/2023
Numero protocollo: RM -2023-114842

compravendita

Data atto: 24/03/2023
Quota di nominali: 29.177,70 Euro
Di cui versati: 29.177,70

MARZIALI PAOLO

Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
ROMA (RM) VIALE CORTINA D AMPEZZO 233 CAP 00135

GRILLI GIULIANO

Codice fiscale: GRLGLN48T22H501N
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
TIVOLI (RM) STRADA DEL BARCO 6 CAP 00019

7 Partecipazioni in altre società

Società partecipate

Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesso	Tipo diritto
I.SV.E.UR. ISTITUTO PER LO SVILUPPO EDILIZIO E URBANISTICO SOCIETA' PER AZIONI - IN LIQUIDAZIONE 01383960588	17/06/2014	4	4.000,00	0,16 %	proprieta'
CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI - SOCIETA' CONSORTILE A R.L. 03501180545	29/06/2018	-	500,00	0,49 %	proprieta'
CONSORZIO STRADE SICURE IN LIQUIDAZIONE 08123531009	07/03/2014	-	-	-	-
MARZIALI REAL ESTATE S.R.L. 11640411002	28/11/2014	-	10.000,00	100 %	proprieta'

Società partecipate

proprietà'

I.SV.E.UR. ISTITUTO PER LO SVILUPPO EDILIZIO E URBANISTICO SOCIETA' PER AZIONI - IN LIQUIDAZIONE

estremi dell'ultimo adempimento nel quale è presente il socio

quota

estremi dell'adempimento di ammissione nella compagine sociale

quota

proprietà'

CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI - SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

estremi dell'ultimo adempimento nel quale è presente il socio

quota

estremi dell'adempimento di ammissione nella compagine sociale

quota

proprietà'

CONSORZIO STRADE SICURE IN LIQUIDAZIONE

estremi dell'ultimo adempimento nel quale è presente il socio

quota

estremi dell'adempimento di ammissione nella compagine sociale

quota

proprietà'

MARZIALI REAL ESTATE S.R.L.

estremi dell'ultimo adempimento nel quale è presente il socio

quota

Codice fiscale: 01383960588

Forma giuridica: società per azioni

Capitale sociale dichiarato: 2.500.000,00 euro

Data atto: 20/07/2021

Data deposito: 02/11/2021

Data protocollo: 02/11/2021

Numero protocollo: RM-2021-468253

Quota composta da: 4 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 4.000,00 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Capitale sociale dichiarato: 2.500.000,00 euro

Data atto: 20/05/2014

Data deposito: 17/06/2014

Data protocollo: 17/06/2014

Numero protocollo: RM-2014-177246

Quota composta da: 4 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 4.000,00 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Codice fiscale: 03501180545

Forma giuridica: società consortile a responsabilità limitata

Capitale sociale dichiarato: 101.100,00 euro

Data atto: 03/04/2023

Data deposito: 03/04/2023

Data protocollo: 03/04/2023

Numero protocollo: PG-2023-22712

Quota di nominali: 500,00 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Capitale sociale dichiarato: 50.000,00 euro

Data atto: 28/06/2018

Data deposito: 29/06/2018

Data protocollo: 29/06/2018

Numero protocollo: PG-2018-25535

Quota di nominali: 500,00 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Codice fiscale: 08123531009

Forma giuridica: consorzio con attività esterna

Data atto: 24/11/2014

Data deposito: 28/11/2014

Data protocollo: 28/11/2014

Numero protocollo: RM-2014-341428

Tipo di diritto: proprietà'

Data atto: 14/02/2014

Data deposito: 07/03/2014

Data protocollo: 07/03/2014

Numero protocollo: RM-2014-54185

Tipo di diritto: proprietà'

Codice fiscale: 11640411002

Forma giuridica: società a responsabilità limitata con unico socio

Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro

Data atto:

Data deposito: 28/11/2014

Data protocollo: 28/11/2014

Numero protocollo: RM-2014-341566

Quota di nominali: 10.000,00 euro

*estremi dell'adempimento di
ammissione nella compagine sociale*

quota

Tipo di diritto: proprieta'
Capitale sociale dichiarato: 10.000,00 euro
Data atto: 20/12/2013
Data protocollo: 28/11/2014
Quota di nominali: 10.000,00 euro
Tipo di diritto: proprieta'
Tipo ruolo acquirente

Data deposito: 28/11/2014
Numero protocollo: RM-2014-341566

8 Amministratori

Amministratore Unico

MARZIALI PAOLO

Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica
amministratore unico

Numero componenti: 1
Durata in carica: fino approvazione del bilancio
Data inizio carica: 07/09/2018

Elenco amministratori

Amministratore Unico
MARZIALI PAOLO

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a ROMA (RM) il 05/06/1962
Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O
ROMA (RM)
VIALE CORTINA D AMPEZZO 233 CAP 00135

carica

preposto alla gestione tecnica ai sensi d.m. 37/2008
Data nomina 19/11/2018
Durata in carica: fino alla revoca

carica

amministratore unico
Data atto di nomina 13/04/2022
Data di prima iscrizione 27/03/2015
Durata in carica: a tempo indeterminato
responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, D, E
Limitatamente a impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione ed
utilizzo dell'energia elettrica, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e
barriere
Del 19/11/2018
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

*riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008*

9 Sindaci, membri organi di controllo

Revisore Unico

PALLOTTA SAVERIO

**Elenco sindaci, membri degli
organi di controllo**

Revisore Unico

PALLOTTA SAVERIO

domicilio

Nato a BARI (BA) il 25/02/1967
Codice fiscale: PLLSVR67B25A662W
BARI SARDO (NU)
VIA CONTE GROSSO 13/D CAP 08042

carica

revisore unico
Data atto di nomina 13/04/2022
Data iscrizione: 04/05/2022
Durata in carica: 3 esercizi

poteri

registro revisori legali

SINDACO UNICO
Numero: 74113
Data: 08/06/1999
Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

10 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
conferimento	20/12/2013	RM-2014-681	DI MAULO - COSTR[...] C.F. 04863301000	MARZIALI GENERAL[...] C.F. 12594711009
conferimento	20/12/2013	RM-2014-685	"ITALIANA GENERA[...] C.F. 10164241001	MARZIALI GENERAL[...] C.F. 12594711009
conferimento	20/12/2013	RM-2014-687	IMMOBILIARE ABRU[...] C.F. 05162351000	MARZIALI GENERAL[...] C.F. 12594711009
conferimento	20/12/2013	RM-2014-690	S'ANDREW INTERNA[...] C.F. 08974581004	MARZIALI GENERAL[...] C.F. 12594711009
conferimento	20/12/2013	RM-2014-691	MARZIALI COSTRUZ[...] C.F. 05162381007	MARZIALI GENERAL[...] C.F. 12594711009

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 20/12/2013 Data deposito: 02/01/2014
Data protocollo: 02/01/2014 Numero protocollo: RM-2014-681
Notaio: DRNDLF54R05B619C
Numero repertorio: 29754
Cedente: **DI MAULO - COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN LIQUIDAZIONE**
Codice fiscale: 04863301000
Cessionario: **MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.**
Codice fiscale: 12594711009

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 20/12/2013 Data deposito: 02/01/2014
Data protocollo: 02/01/2014 Numero protocollo: RM-2014-685
Notaio: DRNDLF54R05B619C
Numero repertorio: 29754
Cedente: **"ITALIANA GENERALE APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" SPENDIBILE NELLA FORMA ABBREVIATA "I.G.A. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" IN LIQUIDAZIONE**
Codice fiscale: 10164241001
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **ITALIANA GENERALI APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**
Cessionario: **MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.**
Codice fiscale: 12594711009

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 20/12/2013 Data deposito: 02/01/2014
Data protocollo: 02/01/2014 Numero protocollo: RM-2014-687
Notaio: DRNDLF54R05B619C
Numero repertorio: 29754
Cedente: **IMMOBILIARE ABRUZZO - S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**
Codice fiscale: 05162351000
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **IMMOBILIARE ABRUZZO - S.R.L.**
Cessionario: **MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.**
Codice fiscale: 12594711009

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 20/12/2013 Data deposito: 02/01/2014
Data protocollo: 02/01/2014 Numero protocollo: RM-2014-690
Notaio: DRNDLF54R05B619C
Numero repertorio: 29754
Cedente: **S'ANDREW INTERNATIONAL SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN LIQUIDAZIONE**
Codice fiscale: 08974581004
Cessionario: **MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.**
Codice fiscale: 12594711009

conferimento

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 20/12/2013 Data deposito: 02/01/2014
Data protocollo: 02/01/2014 Numero protocollo: RM-2014-691
Notaio: DRNDLF54R05B619C
Numero repertorio: 29754
Cedente: **MARZIALI COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' PER AZIONI**
Codice fiscale: 05162381007
Cessionario: **MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.**
Codice fiscale: 12594711009

11 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	4
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	25/01/2014
Attività prevalente	COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 25/01/2014

attività prevalente esercitata dall'impresa

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

attività' secondaria esercitata nella sede legale

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

categorie di opere generali e specializzate
(fonte Casellario ANAC)

attestazione di qualificazione

DAL 19/11/2018 INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE; IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESI LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DI LOCALI.

ATTIVITA' INIZIATA AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.241/90 E S.M. E I.

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.01 - installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria (inclusa manutenzione e riparazione) in edifici o in altre opere di costruzione

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.22.02 - installazione di impianti per la distribuzione del gas (inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.29.09 - altri lavori di costruzione e installazione nca

Importanza: secondaria Registro Imprese

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali

Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG10 - impianti per trasformaz./distribuz. energia elettrica e pubblica illuminazione

Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OG11 - impianti tecnologici

Classificazione: IVBIS - FINO A 3.500.000 EURO

Categoria: OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

Classificazione: IVBIS - FINO A 3.500.000 EURO

Categoria: OG3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane

Classificazione: VI - FINO A 10.329.000 EURO

Categoria: OG6 - acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione

Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS21 - opere strutturali speciali

Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Classificazione: I - FINO A 258.000 EURO

Categoria: OS6 - finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi

Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Categoria: OS7 - finiture di opere generali di natura edile e tecnica

Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Codice identificativo SOA: 02751850047

*all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)*

Denominazione: Bentley S.p.a. - Societa' Organismo Di Attestazione
Numero attestazione: 30051/35/00
Rilasciata il: 04/08/2021
Data scadenza: 16/05/2024
Regolamento: D.P.R. 207/2010

*ulteriori informazioni da Casellario
ANAC*

Certificazione di qualità rilasciata da: Q-aid Europe Srlu
Data scadenza: 28/07/2024

**categorie di opere generali e
specializzate**
(fonte Casellario ANAC)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali
Classificazione: VIII - OLTRE A 15.494.000 EURO

Categoria: OG11 - impianti tecnologici
Classificazione: IVBIS - FINO A 3.500.000 EURO

Categoria: OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Classificazione: IVBIS - FINO A 3.500.000 EURO

Categoria: OG3 - strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane
Classificazione: IVBIS - FINO A 3.500.000 EURO

Categoria: OG6 - acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

*attestazione di qualificazione
all'esecuzione di lavori pubblici
(fonte Casellario ANAC)*

Codice identificativo SOA: 02751850047
Denominazione: Bentley S.p.a. - Societa' Organismo Di Attestazione
Numero attestazione: 31644AL/35/00
Rilasciata il: 21/06/2022
Data scadenza: 20/06/2027
Regolamento: D.P.R. 207/2010

*ulteriori informazioni da Casellario
ANAC*

Certificazione di qualità rilasciata da: Q-aid Europe Srlu
Data scadenza: 28/07/2024

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività
in data 19/11/2018
presentata presso camera di commercio

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022
(Dati rilevati al 31/12/2022)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	4	4	2	5	4
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	4	4	2	5	4

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di ROMA (RM)

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	4	4	2	5	4
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	4	4	2	5	4

Albi e Ruoli

Albo Nazionale Gestori Ambientali
(fonte Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica)

Numero iscrizione: RM/017734

Iscritta nella sezione di: ROMA

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 23/07/2015

Data scadenza: 23/07/2025

Stato: Iscrizione Sospesa Fino A: pagamento Diritti Anni - dal: 30/07/2016

Abilitazioni

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue:

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Limitatamente a: impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: RM

Data accertamento: 19/11/2018

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera D

impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

Provincia: RM

Data accertamento: 19/11/2018

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera E

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali

Provincia: RM

Data accertamento: 19/11/2018

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

12 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. AQ/1

VIA ULISSE NURZIA SS 17 OVEST SNC L'AQUILA (AQ) CAP
67100

Unita' Locale n. AQ/1

*informazioni estratte dal Registro
Imprese del GRAN SASSO D'ITALIA
Indirizzo*

Ufficio

Data apertura: 23/12/2013

L'AQUILA (AQ)

VIA ULISSE NURZIA SS 17 OVEST SNC CAP 67100

frazione CONTRADA VETOIO

Numero Repertorio Economico Amministrativo: AQ - 130887

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

estremi di iscrizione

Attività esercitata

*Classificazione ATECORI 2007-2022
dell'attività*

13 Pratiche in istruttoria

Protocollo n.275514/2016

Data protocollo: 29/08/2016

Stato pratica: sospesa

Modello VA: vedi note

14 Storia delle modifiche

Protocolli evasi

Anno 2023	1
Anno 2022	6
Anno 2021	2
Anno 2020	3
Anno 2019	6
Anno 2018	8
Anno 2017	5
Anno 2016	12
Anno 2015	10
Anno 2014	11
Anno 2013	1

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di ROMA

**Protocollo n. 114842/2023
del 24/03/2023**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **trasferimento ed altre operazioni su quote di s.r.l.**

Data atto: 24/03/2023
Data iscrizione: 27/03/2023
scrittura privata autenticata
Notaio: D'ALESSANDRO MARIO
Repertorio n: 6362
Località: ROMA (RM)

**Protocollo n. 404248/2022
del 20/10/2022**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 1
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) rettifica del protocollo 144008/22**

Data atto: 13/04/2022
Data iscrizione: 26/10/2022
atto pubblico
Notaio: PINARDI MARCO
Repertorio n: 43594
Località: ROMA (RM)

Iscrizioni

Data iscrizione: 26/10/2022
• **MARZIALI PAOLO**
Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O
CONFERMA NELLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

**Protocollo n. 364485/2022
del 26/09/2022**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**
Data atto: 31/12/2021
Data deposito: 26/09/2022

**Protocollo d'ufficio n. 311639/2022
del 01/08/2022**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 164057/2022
del 16/05/2022**

moduli

B - deposito bilancio

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**
Data atto: 31/12/2020
Data deposito: 16/05/2022

**Protocollo n. 164039/2022
del 16/05/2022**

moduli

atti

**Protocollo n. 144008/2022
del 03/05/2022**

moduli

atti

Iscrizioni

B - deposito bilancio

• bilancio ordinario d'esercizio

Data atto: 31/12/2019

Data deposito: 16/05/2022

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 6

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 13/04/2022

Data iscrizione: 04/05/2022

atto pubblico

Notaio: PINARDI MARCO

Repertorio n: 43594

Località: ROMA (RM)

Registrazione n.: 12665 del 29/04/2022

Località di registrazione: ROMA (RM)

• nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili

Data atto: 13/04/2022

Data iscrizione: 04/05/2022

Data iscrizione: 04/05/2022

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A.

Data iscrizione: 04/05/2022

VARIAZIONE DELLA FORMA GIURIDICA. FORMA GIURIDICA PRECEDENTE:

SOCIETA' PER AZIONI

Data iscrizione: 04/05/2022

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:

DELIBERATO 161.759,00 SOTTOSCRITTO 161.759,00 VERSATO 161.759,00 VALUTA: EURO

VARIAZIONE PER DIMINUZIONE

Data iscrizione: 04/05/2022

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE

NUMERO PRECEDENTE 161.759 VALORE PRECEDENTE 1,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 04/05/2022

CONFERIMENTI E BENEFICI. PRECEDENTE:

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Data iscrizione: 04/05/2022

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1
DATA INIZIO : 07/09/2018 DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0
COLLEGIO SINDACALE :
EFFETTIVI : 3
SUPPLEMENTI : 2
IN CARICA : 5
DATA INIZIO : 31/05/2016 DATA TERMINE: 31/12/2019
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 04/05/2022

• **FUSCO LUCA**

Codice fiscale: FSCLCU67L29F839N

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DATA NOMINA 31/05/2016 DURATA: FINO
APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 04/05/2022

• **RIZZI CARMELA FEDERICA**

Codice fiscale: RZZCML82R66H501B

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO DATA NOMINA 31/05/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2019

Data iscrizione: 04/05/2022

• **FUSCO ANTONIO**

Codice fiscale: FSCNTN34E06F839D

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO DATA NOMINA 31/05/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2019

Data iscrizione: 04/05/2022

• **PIROZZI FRANCESCO**

Codice fiscale: PRZFNC73T20F839Z

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 31/05/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL
BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 04/05/2022

• **FUSCO VERONICA**

Codice fiscale: FSCVNC71E55F839Q

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 31/05/2016 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL
BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 04/05/2022

• **PALLOTTA SAVERIO**

Codice fiscale: PLLSVR67B25A662W

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI REVISORE UNICO CON ATTO DEL 13/04/2022
DURATA: 03 ESERCIZI

**Protocollo d'ufficio n. 386126/2021
del 20/09/2021**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 344670/2021
del 08/08/2021**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 356836/2020
del 22/10/2020**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 307280/2020
del 18/09/2020**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 203258/2020
del 07/07/2020**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 412106/2019
del 09/10/2019**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 312684/2019
del 06/08/2019**

moduli

**C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• altri atti

Data atto: 29/07/2019

Data iscrizione: 30/08/2019

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 30/08/2019

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

ROMA (RM) VIA DI VALLERANO 98/B1

**Protocollo n. 312656/2019
del 06/08/2019**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio ordinario d'esercizio

Data atto: 31/12/2018

Data deposito: 06/08/2019

• comunicazione elenco soci

Data atto: 29/07/2019

Data iscrizione: 07/08/2019

**Protocollo n. 189077/2019
del 05/06/2019**

moduli

atti

Iscrizioni

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'**

• **altri atti**

Data atto: 05/06/2019

Data iscrizione: 18/06/2019

Data iscrizione: 18/06/2019

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

014 - PROPOSTA DI CONCORDATO

"RICHIESTA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO EX ART. 161,
6 COMMA, E 152 DELLA LEGGE FALLIMENTARE".

AI SENSI

DELL'ART. 161 N. 6 COMMA L.F., LA SOCIETA' "MARZIALI GENERAL

CONTRACTOR S.P.A.", HA DEPOSITATO AL TRIBUNALE DI ROMA IN DATA 27.01.2016

RICORSO PER L'AMMISSIONE AL CONCORDATO PREVENTIVO PROCEDURA N. 6/2016.

(ISCRITTO NEL REGISTRO DELLE IMPRESE IN DATA 02.02.2016 AL PROT. N. 37359/16).

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOC. "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR

S.P.A." HA DEPOSITATO IN DATA 16/02/2016 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE

..OMISSIS..

**Protocollo d'ufficio n. 170468/2019
del 28/05/2019**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 163348/2019
del 24/05/2019**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 363061/2018
del 19/11/2018**

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 326811/2018
del 12/10/2018**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 320183/2018
del 08/10/2018**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 294698/2018
del 12/09/2018**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 07/09/2018

Data iscrizione: 22/09/2018

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 22/09/2018

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 2

IN CARICA : 5

DATA INIZIO : 31/05/2016 DATA TERMINE: 31/12/2019

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 22/09/2018

• **MARZIALI PAOLO**

Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O

CONFERMA NELLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2020

**Protocollo n. 280370/2018
del 09/08/2018**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2017

Data deposito: 09/08/2018

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 12/07/2018

Data iscrizione: 10/08/2018

**Protocollo d'ufficio n. 77544/2018
del 21/03/2018**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 65101/2018
del 08/03/2018**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)

Data atto: 05/03/2018
Data iscrizione: 15/03/2018
atto pubblico
Notaio: PINARDI MARCO
Repertorio n: 36117
Località: ROMA (RM)
Registrazione n.: 6528 del 08/03/2018
Località di registrazione: ROMA (RM)

• comunicazione elenco soci

Data atto: 05/03/2018
Data iscrizione: 15/03/2018

Iscrizioni

Data iscrizione: 15/03/2018

DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 3.413.950,00 SOTTOSCRITTO 3.413.950,00 VERSATO 3.413.950,00 VALUTA:
EURO
VARIAZIONE PER DIMINUZIONE

Data iscrizione: 15/03/2018

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE 3.413.950 VALORE PRECEDENTE 1,00 VALUTA: EURO

**Protocollo n. 15777/2018
del 18/01/2018**

moduli

**C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.**

atti

• modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative) denuncia a rettifica

Data atto: 18/01/2017
Data iscrizione: 25/01/2018
comunicazione
Notaio: PINARDI MARCO
Località: ROMA (RM)

Iscrizioni

Data iscrizione: 25/01/2018

REVOCA
E' STATA REVOCATA LA LIQUIDAZIONE (SCIOGLIMENTO) DISPOSTA IN DATA 21/01/2015
DATA REVOKA: 25/01/2018 CON EFFETTO ESECUTIVO

**Protocollo d'ufficio n. 396371/2017
del 28/12/2017**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 284897/2017
del 07/09/2017**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 282116/2017
del 04/09/2017**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio ordinario d'esercizio

Data atto: 31/12/2016

Data deposito: 04/09/2017

• comunicazione elenco soci

Data atto: 03/08/2017

Data iscrizione: 05/09/2017

**Protocollo d'ufficio n. 260097/2017
del 02/08/2017**

atti

• procedure concorsuali decreto di omologazione del concordato preventivo n. 6/16

Data atto: 28/07/2017

Data iscrizione: 02/08/2017

Iscrizioni

Data iscrizione: 02/08/2017

PROCEDURE CONORSUALI

CONCORDATO PREVENTIVO: EMESSO DECRETO DI OMOLOGAZIONE. DATA PROVVEDIMENTO:
26/07/2017. DATA OMOLOGA: 28/07/2017.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: ROMA N. PROVVEDIMENTO: 19/17 DATA PROVVEDIMENTO: 26/07/2017 DATA
DEPOSITO: 28/07/2017 GIUDICE DELEGATO: ADOLFO CECCARINI

**Protocollo n. 172475/2017
del 08/06/2017**

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

atti

• procedure concorsuali approvazione del concordato p. e apertura giudizio di omologazione

Data atto: 08/06/2017

Data iscrizione: 09/06/2017

**Protocollo n. 367099/2016
del 12/12/2016**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio ordinario d'esercizio

Data atto: 31/12/2015

Data deposito: 12/12/2016

• comunicazione elenco soci

Data atto: 10/11/2016

Data iscrizione: 13/12/2016

**Protocollo d'ufficio n. 320518/2016
del 24/10/2016**

moduli

VA - vedi note

**Protocollo n. 309997/2016
del 13/10/2016**

moduli

CF - comunicazioni d'ufficio di proc. concorsuali e altri provv.

atti

• procedure concorsuali decreto di ammissione alla procedura di concordato preventivo n. 6/2016

Data atto: 13/10/2016

Data iscrizione: 14/10/2016

Iscrizioni

Data iscrizione: 14/10/2016

PROCEDURE CONCORSALE

CONCORDATO PREVENTIVO: EMESSO DECRETO DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DATA PROVVEDIMENTO: 13/10/2016.

ESTREMI DELLA COMUNICAZIONE:

TRIBUNALE: ROMA N. PROVVEDIMENTO: -- DATA PROVVEDIMENTO: 13/10/2016 DATA

DEPOSITO: 13/10/2016 N. PROCEDIMENTO NELL'ANNO: 6/2016 GIUDICE DELEGATO:

CECCARINI ADOLFO

**Protocollo d'ufficio n. 265059/2016
del 05/08/2016**

atti

• altri atti provvedimento del giudice del registro delle imprese

Data atto: 04/08/2016

Data iscrizione: 05/08/2016

altra forma

• procure

Data atto: 05/02/2016

Data iscrizione: 05/08/2016

Iscrizioni

Data iscrizione: 05/08/2016

• CAMPOMIZZI LUCA

Codice fiscale: CMPLCU69H20H501Q

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PROCURATORE DATA NOMINA 08/10/2014 DURATA: FINO ALLA REVOCA

CON I SEGUENTI POTERI:

PROCEDERE ALLA CONSEGNA LAVORI ED ALLA CONSEGNA ORDINATIVI, PROCEDERE ALLA FIRMA DI OGNI TIPO DI ATTI CONTABILI E PROGETTUALI, COMPRESA OGNI OPERAZIONE DI CONTABILIZZAZIONE CONNESSA E QUANT'ALTRO NECESSARIO, OPPORTUNO ED UTILE, COMPRESO OGNI TIPO DI COLLAUDO DEI LAVORI, PER L'ESECUZIONE DI QUALSIVOGLIA COMMESSA DA ESEGUIRSI DA PARTE DELLA SOCIETA' A FAVORE DI ENTI PUBBLICI E PRIVATI. IL TUTTO FIN D'ORA CON PROMESSA DI RATO E VALIDO SENZ'UOPO DI ULTERIORI RATIFICHE E SOTTO GLI OBBLIGHI DI LEGGE.

**Protocollo n. 203380/2016
del 30/06/2016**

moduli

atti

Iscrizioni

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 6

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 31/05/2016

Data iscrizione: 07/07/2016

scritta

Data iscrizione: 07/07/2016

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 0

IN CARICA : 3

DATA INIZIO : 20/12/2013 SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 07/07/2016

• **FUSCO LUCA**

Codice fiscale: FSCLCU67L29F839N

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2019

Data iscrizione: 07/07/2016

• **D'ANDREA GIANCARLO**

Codice fiscale: DNDGCR72C15F839L

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO DATA NOMINA 20/12/2013 DURATA: ESERCIZI PER ANNI/ESERCIZI: 03

Data iscrizione: 07/07/2016

• **RIZZI CARMELA FEDERICA**

Codice fiscale: RZZCML82R66H501B

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 07/07/2016

• **PIROZZI FRANCESCO**

Codice fiscale: PRZFNC73T20F839Z

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 31/05/2016

DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 07/07/2016

• **FUSCO VERONICA**

Codice fiscale: FSCVNC71E55F839Q

**Protocollo n. 174237/2016
del 06/06/2016**

moduli

atti

Iscrizioni

**Protocollo d'ufficio n. 125637/2016
del 13/05/2016**

atti

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 31/05/2016
DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

Data iscrizione: 07/07/2016

• **FUSCO ANTONIO**

Codice fiscale: FSCNTN34E06F839D

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO CON ATTO DEL 31/05/2016 DURATA: FINO
APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2019

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **altri atti**

Data atto: 06/06/2016

Data iscrizione: 13/06/2016

atto pubblico

Notaio: PINARDI MARCO

Repertorio n: 32448

Località: ROMA (RM)

Registrazione n.: 15862 del 06/06/2016

Località di registrazione: ROMA (RM)

Data iscrizione: 13/06/2016

ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.

PRECEDENTE:

014 - PROPOSTA DI CONCORDATO

"RICHIESTA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO EX ART. 161,
6 COMMA, E 152 DELLA LEGGE FALLIMENTARE".

AI SENSI

DELL'ART. 161 N. 6 COMMA L.F., LA SOCIETA' "MARZIALI GENERAL

CONTRACTOR S.P.A.", HA DEPOSITATO AL TRIBUNALE DI ROMA IN DATA 27.01.2016

RICORSO PER L'AMMISSIONE AL CONCORDATO PREVENTIVO PROCEDURA N. 6/2016.

(ISCRITTO NEL REGISTRO DELLE IMPRESE IN DATA 02.02.2016 AL PROT. N. 37359/16).

AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOC. "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR

S.P.A." HA DEPOSITATO IN DATA 16/02/2016 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE

..OMISSIS..

• **procedure concorsuali comunicazione situazione finanziaria dell'impresa tribunale di roma**

Data atto: 11/05/2016

Data iscrizione: 13/05/2016

comunicazione

**Protocollo d'ufficio n. 74020/2016
del 16/03/2016**

atti

• **procedure concorsuali comunicazione situazione finanziaria dell'impresa tribunale di roma**
Data atto: 16/03/2016
Data iscrizione: 16/03/2016
comunicazione

**Protocollo d'ufficio n. 54828/2016
del 23/02/2016**

atti

• **procedure concorsuali comunicazione situazione finanziaria dell'impresa tribunale di roma**
Data atto: 16/02/2016
Data iscrizione: 23/02/2016
comunicazione

**Protocollo d'ufficio n. 37359/2016
del 02/02/2016**

atti

• **procedure concorsuali ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo n. 6/2016**
Data atto: 27/01/2016
Data iscrizione: 02/02/2016

**Protocollo n. 26204/2016
del 22/01/2016**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **altri atti**
Data atto: 21/01/2016
Data iscrizione: 27/01/2016
atto pubblico
Notaio: PINARDI MARCO
Repertorio n: 31500
Località: ROMA (RM)
Registrazione n.: 1561 del 22/01/2016
Località di registrazione: ROMA (RM)

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/01/2016
ALTRE MODIFICHE STATUTARIE - ATTI E FATTI SOGGETTI A DEPOSITO.
PRECEDENTE:
014 - PROPOSTA DI CONCORDATO (ASSENTE)

**Protocollo n. 26114/2016
del 22/01/2016**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.
S3 - scioglimento liquidazione fallimento cancellazione societa'

atti

• **scioglimento e liquidazione**

Data atto: 21/01/2016

Data iscrizione: 01/02/2016

atto pubblico

Notaio: PINARDI MARCO

Repertorio n: 31499

Località: ROMA (RM)

Registrazione n.: 1567 del 22/01/2016

Località di registrazione: ROMA (RM)

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 21/01/2016

Data iscrizione: 01/02/2016

atto pubblico

Notaio: PINARDI MARCO

Località: ROMA (RM)

Iscrizioni

Data iscrizione: 01/02/2016

SCIoglimento e LIQUIDAZIONE:

DAL 21/01/2015 LA SOCIETA' E' IN SCIoglimento.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O ALTRO ORGANO AMMINISTRATIVO HA ACCERTATO IL VERIFICARSI DI UNA CAUSA DI SCIoglimento

CAUSA DELLO SCIoglimento: PER LA PERDITA O LA RIDUZIONE DEL CAPITALE AL DI SOTTO DEL MINIMO LEGALE

Data iscrizione: 01/02/2016

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 2

IN CARICA : 5

DATA INIZIO : 20/12/2013 SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 01/02/2016

• **ZELLI MAURIZIO**

Codice fiscale: ZLLMRZ64E30H501F

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 20/12/2013 DURATA: ESERCIZI PER ANNI/ESERCIZI:
03

Data iscrizione: 01/02/2016

• **CHIOVINI PAOLA**

Codice fiscale: CHVPLA66B51H501J

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DATA NOMINA 20/12/2013 DURATA: ESERCIZI PER ANNI/ESERCIZI:
03

**Protocollo d'ufficio n. 377682/2015
del 26/11/2015**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 326692/2015
del 22/10/2015**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 286096/2015
del 21/09/2015**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 229400/2015
del 23/07/2015**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 201335/2015
del 02/07/2015**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• bilancio ordinario d'esercizio

Data atto: 31/12/2014

Data deposito: 02/07/2015

• comunicazione elenco soci

Data atto: 23/06/2015

Data iscrizione: 03/07/2015

**Protocollo d'ufficio n. 198441/2015
del 30/06/2015**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 132301/2015
del 25/05/2015**

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• altri atti

Data atto: 30/04/2015

Data iscrizione: 26/05/2015

comunicazione

Iscrizioni

Data iscrizione: 26/05/2015

TRASFERIMENTO DELLA SEDE LEGALE. INDIRIZZO PRECEDENTE:

ROMA (RM) VIA GIUNIO ANTONIO RESTI 63

**Protocollo d'ufficio n. 68512/2015
del 23/03/2015**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 58081/2015
del 11/03/2015**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 3

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 25/02/2015

Data iscrizione: 27/03/2015

scritta

• **cessazione amministratori**

Data atto: 25/02/2015

Data iscrizione: 27/03/2015

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 27/03/2015

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 3

DATA INIZIO : 25/06/2014 DURATA FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 0

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLEMENTI : 2

IN CARICA : 5

DATA INIZIO : 20/12/2013 SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 27/03/2015

• **MARZIALI PAOLO**

Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 25/06/2014, DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DATA NOMINA 25/06/2014, DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

ISCRIZIONE DELLA PROPRIA NOMINA ALLA CARICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DI CUI HA AVUTO NOTIZIA IN DATA 25/02/2015 DATA

PRESENTAZIONE 11/03/2015 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Data iscrizione: 27/03/2015

• **MARZIALI PAOLO**

Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

POTERI DI RAPPRESENTANZA LEGALE

Data iscrizione: 27/03/2015

• **MELI FABRIZIO**

Codice fiscale: MLEFRZ57H01B354F

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 25/06/2014 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

AMMINISTRATORE DELEGATO DATA NOMINA 25/06/2014 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

CON I SEGUENTI POTERI:

POTERI DI RAPPRESENTANZA LEGALE, POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA AD ECCEZIONE DEI POTERI DI DISPOSIZIONE O ALIENAZIONE, SUSCETTIBILI DI MODIFICARE LA STRUTTURA DELLA SOCIETA'. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO

ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO NON SONO CONCESSE DELEGHE IN CASO DI: ACQUISIZIONE, CONFERIMENTO, DIMISSIONI DI PARTECIPAZIONI DI AZIENDE O DI RAMI DI AZIENDA E DI IMMOBILI STRUMENTALI, NONCHE' DI ACCORDI IN JOINT-VENTURE. A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO COMPETONO I SEGUENTI POTERI:

A) FIRMARE LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA' RELATIVA AGLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI DELEGATIGLI, NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI; OTTENERE QUALSIASI AUTORIZZAZIONE, PERMESSO O CONCESSIONE DA RILASCIARSI DA PARTE DI QUALSIASI AUTORITA' PUBBLICA O PRIVATA O DA ENTI E STIPULARE PER CONTO DELLA SOCIETA' CONTRATTI DI ASSICURAZIONE E STIPULARE CONTRATTI DI APPALTO SIA PUBBLICI CHE PRIVATI;

B) A COMPIERE ATTI CONNESSI ALLA GESTIONE FINANZIARIA DELLA SOCIETA' ED IN PARTICOLARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, UTILIZZARE I MUTUI, I FINANZIAMENTI E GLI AFFIDAMENTI CONCESSI ALLA SOCIETA', APRIRE, INTRATTENERE E CHIUDERE DEPOSITI E CONTI CORRENTI, SIA BANCARI CHE POSTALI, GESTIRE LA LIQUIDITA', DISPORRE DI PRELIEVI E VERSAMENTI SU CONTI ATTIVI E PASSIVI, NEI LIMITI DEGLI AFFIDAMENTI CONCESSI, FIRMANDO ASSEGNI, TITOLI CAMBIARI, DISPOSIZIONI E QUIETANZE, TRATTANDO CONDIZIONI, MODALITA' E PROCEDURE;

C) AFFIDARE LAVORI E PROCEDERE ALL'ACQUISTO DI BENI E SERVIZI;

D) PER IMPORTI NON SUPERIORI AD EURO 10.000.000 (DIECIMILIONI) CONCORRERE, PER QUANTO DI COMPETENZA, A NOME DELLA SOCIETA', ANCHE IN ATI (ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE), GEIE (GRUPPO EUROPEO DI INTERESSE ECONOMICO), CONSORZI E ALTRI ORGANISMI, A GARE D'APPALTO O DI CONCESSIONE, ASTE, LICITAZIONI PRIVATE, TRATTATIVE PRIVATE, APPALTI-CONCORSI E ALTRI PUBBLICI INCANTI NAZIONALI, COMUNITARI E INTERNAZIONALI, PER L'AGGIUDICAZIONE DI LAVORI, FORNITURE DI IMPIANTI, ANCHE "CHIAVI IN MANO" E/O DI BENI E/O DI STUDI E/O DI RICERCHE E/O DI SERVIZI IN GENERE PRESSO QUALUNQUE SOGGETTO NAZIONALE, COMUNITARIO E INTERNAZIONALE, PUBBLICO O PRIVATO - IL TUTTO PER UN VALORE MASSIMO DI EURO 10.000.000 (DIECI MILIONI); PRESENTARE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE FIN DALLA FASE DI PREQUALIFICAZIONE; PRESENTARE OFFERTE E, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, SOTTOSCRIVERE I RELATIVI ATTI, CONTRATTI E IMPEGNI, COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE E/O LA COSTITUZIONE DI DEPOSITI CAUZIONALI, CON OGNI PIU' AMPIA FACOLTA' DI NEGOZIARE, CONCORDARE E/O PERFEZIONARE TUTTE LE CLAUSOLE CHE RITERRA' NECESSARIE ED/OD OPPORTUNE ED/OD UTILI, IL TUTTO SEMPRE NEL PREDETTO LIMITE DI EURO 10.000.000 (DIECIMILIONI);

E) CONFERIRE INCARICHI DI STUDIO, RICERCA E CONSULENZA, NEI LIMITI DI EURO 10.000;

F) ASSUMERE FUNZIONI E POTERI FINALIZZATI ALL'APPROVAZIONE DI TUTTI GLI ATTI INERENTI E SUSSEGUENTI A PROGETTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, IN PARTICOLARE PROVVEDE AD AGGIUDICARE LAVORI ED APPROVARE I RELATIVI STATI DI AVANZAMENTO E CERTIFICATI DI COLLAUDO O CERTIFICATI DI REGOLARE ESECUZIONE, IN COERENZA CON QUANTO DISPOSTO DAL CODICE DEI CONTRATTI;

G) L'ASSUNZIONE, LIMITATAMENTE AL PERSONALE CON QUALIFICA DI OPERAIO, OLTRE LA GESTIONE ED ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE DIPENDENTE NEL RISPETTO DEL CONTRATTO

NAZIONALE DI LAVORO E DELLE NORME VIGENTI;

H) NEL LIMITE DI EURO 5.000 PER OGNI SINGOLA OPERAZIONE, CONCEDERE ABBUONI E SCONTI AI DEBITORI DELLA SOCIETA';

I) CONCEDERE NOVAZIONI, RINNOVI E PROROGHE AI DEBITORI DELLA SOCIETA';

L) NEL LIMITE DI EURO 50.000 PER OGNI SINGOLA OPERAZIONE, ACQUISIRE LA PROPRIETA' (ANCHE MEDIANTE LA STIPULAZIONE DI CONTRATTI DI LEASING) O IL GODIMENTO (CON ESCLUSIONE DEI CONTRATTI ULTRANOVENNALI DI LOCAZIONE IMMOBILIARE) DI BENI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' D'IMPRESA DELLA SOCIETA', STIPULANDO, ESEGUENDO ED ESTINGUENDO I RELATIVI CONTRATTI E CONCEDENDO AI COMPETENTI CONSERVATORI, NELLE FORME RICHIESTE, LE DICHIARAZIONI DI SCARICO DA OGNI RESPONSABILITA', NONCHE' ALIENARE I BENI STESSI;

M) DI CONCEDERE IN LOCAZIONE BENI IMMOBILI, STIPULANDO, ESEGUENDO ED ESTINGUENDO I RELATIVI CONTRATTI PURCHE' DI DURATA INFRANOVENNALE;

N) SOVRINTENDERE ALLA GESTIONE DEL CONTENZIOSO, ATTUANDO LA TUTELA GIURIDICA PREVENTIVA DELLA SOCIETA', PER ASSICURARE LA GESTIONE DEGLI AFFARI SOCIETARI COMPIENDO TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE OD UTILI AI FINI DELL'ESERCIZIO DEI POTERI DELEGATEGLI E POTENDO A TALE SCOPO:

- RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN GIUDIZIO, PROMUOVENDO AZIONI, ANCHE TRAMITE IL CONFERIMENTO AD AVVOCATI DEL RELATIVO INCARICO, NEI LIMITI DI EURO 10.000, ESTESE A QUALUNQUE INIZIATIVA GIUDIZIALE NELL'INTERESSE DELLA SOCIETA', STANDO IN GIUDIZIO COME ATTORE O COME CONVENUTO, IN OGNI CAUSA ATTIVA E PASSIVA, PROMOSSA O DA PROMUOVERE ED ANCHE IN GIUDIZIO DI CASSAZIONE O DI REVOCAZIONE, DAVANTI A QUALSIVOGLIA AUTORITA' GIUDIZIARIA, CIVILE, PENALE, TRIBUTARIA O AMMINISTRATIVA, IN OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE;
- CURARE L'ESECUZIONE DEI PROVVEDIMENTI GIUDIZIALI CON OGNI MEZZO DI LEGGE CONCESSO;
- PROMUOVERE ATTI ESECUTIVI E CONSERVATIVI, OTTENENDO INGIUNZIONI, PRECETTI, SEQUESTRI PIGNORAMENTI, ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI E RINUNCIARE AI MEDESIMI, REVOCARE, INCASSARE LE SOMME ASSEGNATE, DANDONE QUIETANZA;
- COMPIERE ATTI DI CONSENSO ALLE SURROGAZIONI A FAVORE DI TERZI, COMPIERE ATTI DI CONSENSO ALLE CANCELLAZIONI, ALLE POSTERGAZIONI, ALLE RIDUZIONI, ALLE RESTRIZIONI E AD OGNI ALTRA FORMALITA' RELATIVA ALLE IPOTECHE, TRASCRIZIONI E PRIVILEGI ESEGUITI A FAVORE DELLA SOCIETA';
- INSINUARE CREDITI NELLE PROCEDURE CONCORDATARIE, DISCUTERE I CONTI DI LIQUIDAZIONE, ESIGERE RIPARTI PARZIALI E DEFINITIVI, COMPIERE TUTTI GLI ATTI INERENTI ALLA PROCEDURA DEI CONCORDATI PREVENTIVI E DEI FALLIMENTI;

O) A SOVRINTENDERE ALLA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FISCALE DELLA SOCIETA', COMPIENDO TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE ED OPPORTUNE AL COMPLETO E TASSATIVO ASSOLVIMENTO DI TUTTI GLI ADEMPIMENTI CONNESSI;

P) AD ASSOLVERE, IN QUALITA' DI DATORE DI LAVORO, A TUTTI GLI OBBLIGHI E I COMPITI DERIVANTI DALLA NORMATIVA IN MATERIA DI SICUREZZA ED IGIENE DEL LAVORO, DI ECOLOGIA E PREVENZIONE INCENDI E DI PREVENZIONE DA RISCHIO DI INCIDENTI RILEVANTI.

IN FUNZIONE DELLA PRESENTE DELEGA, SONO ALTRESI' ATTRIBUITI ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO, CON

FIRMA LIBERA E DISGIUNTA DAGLI ALTRI CONSIGLIERI, SENZA LIMITAZIONE DI IMPORTO E CON RIFERIMENTO ALLE COMPLESSIVE ATTIVITA' SOCIALI, OVUNQUE ESSE SIANO ESERCITATE, TUTTI I POTERI

NONCHE' LE CONNESSE RESPONSABILITA' IN RELAZIONE:

- ALLE FUNZIONI DI "DATORE DI LAVORO" SECONDO LE DEFINIZIONI FORMULATE DAL D.LGS. 81/2008 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI;
- ALLE FUNZIONI DI RESPONSABILE IN MATERIA AMBIENTALE. PER LE ATTRIBUZIONI DI CUI AI PUNTI PRECEDENTI, EGLI POTRA' OPERARE IN PIENA AUTONOMIA AL FINE DI PROVVEDERE A TUTTI GLI

ADEMPIMENTI PREVISTI DALLE VIGENTI NORMATIVE DI LEGGE E REGOLAMENTARI;

Q) A PRESENTARE DOMANDE DI ISCRIZIONE E OGNI ALTRO ATTO ED ESEGUIRE DEPOSITI NEL REGISTRO DELLE IMPRESE E IN QUALSIASI ALTRO ALBO, RUOLO, REGISTRO, ELENCO ECC. DEL SISTEMA CAMERALE E NON, COMPIERE QUALSIASI PRATICA ED OPERAZIONE, FIRMANDO E PRESENTANDO DOMANDE PRESSO I MINISTERI, GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, LE DIREZIONI REGIONALI DELLE ENTRATE, GLI UFFICI DOGANALI, I COMUNI, LE PROVINCE E LE REGIONI ED OGNI ALTRO UFFICIO, AGENZIA OD ENTE PUBBLICO O PRIVATO;

R) AD ASSUMERE FUNZIONI, POTERI E RESPONSABILITA' FINALIZZATI A DAR CORSO ALLE PROCEDURE PER LA OCCUPAZIONE D'URGENZA E L'ESPROPRIAZIONE DI TERRENI E FABBRICATI, FIRMANDO LE NECESSARIE ISTANZE E DOMANDE ED INTERVENENDO IN QUALSIASI FASE DEI RELATIVI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI. IL TUTTO SECONDO LE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI VIGENTI;

S) AD ESERCITARE TUTTI I DIRITTI INDUSTRIALI (MARCHI, BREVETTI, KNOW HOW, PROCEDIMENTI INDUSTRIALI ED OGNI ALTRO DIRITTO IMMATERIALE) DELLA SOCIETA', CON L'ESCLUSIONE DELLA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI ACQUISTO, VENDITA E CONCESSIONE IN USO;

T) A CONFERIRE E REVOCARE PROCURE SPECIALI E MANDATI, ANCHE CON RAPPRESENTANZA;

- PER SINGOLI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DISGIUNTAMENTE O CONGIUNTAMENTE, AI DIRIGENTI E DIPENDENTI ED A TERZI, DEFINENDO LE SPECIFICHE ATTRIBUZIONI DELEGATE AI PROCURATORI E MANDATARI;

L'AMMINISTRATORE DELEGATO, NELL'AMBITO DELLE FUNZIONI E DEI POTERI DELEGATI, ASSUME LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' NEI RAPPORTI CON I TERZI. A SOLO TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO SI PRECISA CHE NELL' AMBITO DELLE FUNZIONI E DEI POTERI DELEGATI EGLI RAPPRESENTA LA SOCIETA' FRA L'ALTRO:

- NEI CONFRONTI DELLE CAMERE DI COMMERCIO;

- NEI CONFRONTI DI QUALSIASI ASSOCIAZIONE ED ORGANIZZAZIONE SINDACALE, AUTORITA' GIUDIZIARIA, UFFICI DEL MINISTERO DEL LAVORO, ENTI PREVIDENZIALI, MUTUALISTICI ED ASSICURATIVI;

- NEI CONFRONTI DI QUALSIASI ENTE ED ORGANO PUBBLICO O PRIVATO, PREPOSTO ALLA VIGILANZA, VERIFICA E CONTROLLO IN MATERIA AMBIENTALE;

- NEI CONFRONTI DEI PUBBLICI REGISTRI AUTOMOBILISTICI ED UFFICI DELLA MOTORIZZAZIONE;

- IN QUALSIASI PRATICA RELATIVA A TASSE, IMPOSTE E CONTRIBUTI, SOTTOSCRIVENDO LE DICHIARAZIONI DEI REDDITI, DEI SOSTITUTI D'IMPOSTA E DELL'IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO ED OGNI ALTRA DICHIARAZIONE, ACCETTANDO O RESPINGENDO ACCERTAMENTI; PRESENTANDO ISTANZE, RICORSI, RECLAMI, MEMORIE E DOCUMENTI INNANZI A QUALSIASI AUTORITA' O COMMISSIONE, ACCETTARE RIMBORSI E RISCOUOTERLI;

IN RELAZIONE AI SOPRA CITATI PUNTI SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO POTERI DI SUB DELEGA, ANCHE PARZIALE, DA FORMALIZZARSI PER ISCRITTO, A FAVORE DI UNO O PIU' COMPONENTI DEL C.D.A;

Data iscrizione: 27/03/2015

• **LICARI ELENA ANNA TERESA**

Codice fiscale: LCRLNN64R55Z330J

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 19/02/2015 DURATA: FINO ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA

**Protocollo n. 53708/2015
del 05/03/2015**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 19/02/2015

Data iscrizione: 23/03/2015

scritta

• **cessazione amministratori**

Data atto: 19/02/2015

Data iscrizione: 23/03/2015

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 23/03/2015

• **LICARI ELENA ANNA TERESA**

Codice fiscale: LCRLNN64R55Z330J

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 19/02/2015 DURATA:
FINO ALLA PROSSIMA ASSEMBLEA

Data iscrizione: 23/03/2015

• **PAGLIARELLA ROBERTA**

Codice fiscale: PGLRRT73P59D662F

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

CONSIGLIERE DATA NOMINA 25/06/2014 DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL
31/12/2016

**Protocollo n. 293654/2014
del 10/10/2014**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **procure**

Data atto: 08/10/2014

Data iscrizione: 13/10/2014

atto pubblico

Notaio: PINARDI MARCO

Repertorio n: 28952

Località: ROMA (RM)

Registrazione n.: 24834 del 09/10/2014

Località di registrazione: ROMA (RM)

Iscrizioni

Data iscrizione: 13/10/2014

• **CAMPOMIZZI LUCA**

Codice fiscale: CMPLCU69H20H501Q

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PROCURATORE CON ATTO DEL 08/10/2014 DURATA:
FINO ALLA REVOCA

**Protocollo d'ufficio n. 273144/2014
del 15/09/2014**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 201273/2014
del 07/07/2014**

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 2

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• delega poteri consiglio di amministrazione

Data atto: 25/06/2014

Data iscrizione: 05/08/2014

scritta

• nomina/conferma amministratori

Data atto: 25/06/2014

Data iscrizione: 05/08/2014

Iscrizioni

Data iscrizione: 05/08/2014

• MARZIALI PAOLO

Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 05/08/2014

• MELI FABRIZIO

Codice fiscale: MLEFRZ57H01B354F

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI: (ASSENTI)

Data iscrizione: 05/08/2014

• MARZIALI PAOLO

Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O

NOMINA CARICA DI:

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO

AL 31/12/2016

Data iscrizione: 05/08/2014

• MELI FABRIZIO

Codice fiscale: MLEFRZ57H01B354F

NOMINA CARICA DI:

AMMINISTRATORE DELEGATO DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

**Protocollo n. 198167/2014
del 03/07/2014**

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 3

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 25/06/2014

Data iscrizione: 05/08/2014

scritta

• **cessazione amministratori**

Data atto: 25/06/2014

Data iscrizione: 05/08/2014

scritta

Iscrizioni

Data iscrizione: 05/08/2014

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI

SITUAZIONE PRECEDENTE:

AMMINISTRATORE UNICO

NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1

COLLEGIO SINDACALE :

EFFETTIVI : 3

SUPPLENTI : 2

IN CARICA : 5

DATA INIZIO : 20/12/2013 SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:

CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 05/08/2014

• **MARZIALI PAOLO**

Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O

NOMINA CARICA DI:

CONSIGLIERE DURATA: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

Data iscrizione: 05/08/2014

• **MELI FABRIZIO**

Codice fiscale: MLEFRZ57H01B354F

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 25/06/2014 DURATA:

FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

Data iscrizione: 05/08/2014

• **PAGLIARELLA ROBERTA**

Codice fiscale: PGLRRT73P59D662F

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI CONSIGLIERE CON ATTO DEL 25/06/2014 DURATA:

FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2016

Data iscrizione: 05/08/2014

• **MARZIALI PAOLO**

Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 20/12/2013, DURATA: ESERCIZI, PER

ANNI/ESERCIZI: 03

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

L'AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E PER LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', COSI' COME SPECIFICATI DAGLI ARTICOLI 23 (VENTITRE) E 24 (VENTIQUATTRO) DEL NUOVO TESTO DI STATUTO SOCIALE ADOTTATO.

**Protocollo n. 196047/2014
del 01/07/2014**

moduli

B - deposito bilancio

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

atti

• **bilancio ordinario d'esercizio**

Data atto: 31/12/2013

Data deposito: 01/07/2014

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 25/06/2014

Data iscrizione: 02/07/2014

**Protocollo d'ufficio n. 80174/2014
del 31/03/2014**

moduli

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo n. 66193/2014
del 17/03/2014**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

**Protocollo n. 43643/2014
del 24/02/2014**

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

**Protocollo d'ufficio n. 27030/2014
del 03/02/2014**

moduli

UL - apertura modifica cessazione di unita' locale o aziendale

Numero modelli: 1

**Protocollo n. 764/2014
del 03/01/2014**

moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 6

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 20/12/2013

Data iscrizione: 10/01/2014

atto pubblico

Notaio: DE RIENZI ADOLFO

Repertorio n: 29755

Località: ROMA (RM)

Registrazione n.: 254 del 02/01/2014

Località di registrazione: ROMA (RM)

• **comunicazione elenco soci**

Data atto: 20/12/2013

Data iscrizione: 10/01/2014

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 20/12/2013

Iscrizioni

Data iscrizione: 10/01/2014

Data iscrizione: 10/01/2014

VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE. DENOMINAZIONE PRECEDENTE:
MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Data iscrizione: 10/01/2014

VARIAZIONE DELLA FORMA GIURIDICA. FORMA GIURIDICA PRECEDENTE:
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Data iscrizione: 10/01/2014

VARIAZIONE NEL NUMERO E/O NEL VALORE NOMINALE DELLE AZIONI/QUOTE
NUMERO PRECEDENTE (ASSENTE) VALORE PRECEDENTE (ASSENTE) VALUTA: EURO

Data iscrizione: 10/01/2014

VARIAZIONE DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 3.413.950,00 SOTTOSCRITTO 3.413.950,00 VERSATO 3.413.950,00
VALUTA: EURO

Data iscrizione: 10/01/2014

VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
AMMINISTRATORE UNICO
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1
DATA INIZIO : 24/10/2013 DURATA FINO ALLA REVOCA
COLLEGIO SINDACALE :
EFFETTIVI : 3
SUPPLEMENTI : 2
IN CARICA : 5
DATA INIZIO : 20/12/2013 SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
CONTROLLO CONTABILE: COLLEGIO SINDACALE

Data iscrizione: 10/01/2014

MODIFICA DEI POTERI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI
PRECEDENTE:
999 - POTERI DA STATUTO
ARTICOLO 14 - POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO 14.1 L'ORGANO AMMINISTRATIVO,
QUANDO ESSO E' RAPPRESENTATO DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA DUE
AMMINISTRATORI O DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, E' INVESTITO DEI PIU'
AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI
QUELLI CHE LA LEGGE, L'ATTO COSTITUTIVO O LO STATUTO RISERVANO
ESPRESSAMENTE AI SOCI E SALVE LE LIMITAZIONI APPOSTE DAI SOCI IN SEDE DI
NOMINA. 14.2 L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA PURE FACOLTA' DI NOMINARE
PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, E NOMINARE
DIRETTORI ANCHE GENERALI NONCHE', NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE, NOMINARE TRA I PROPRI COMPONENTI, OVE NON ABBIANO GIA'
PROVVEDUTO I SOCI, UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI FISSANDONE LE
..OMISSIS..

Data iscrizione: 10/01/2014

• **MARZIALI PAOLO**

Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O

CONFERMA NELLA CARICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO DURATA: 03 ESERCIZI

POTERI ATTRIBUITI:

POTERI PRECEDENTI:

ALL'AMMINISTRATORE UNICO VENGONO CONFERITI I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E PER LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA', COSI' COME SPECIFICATI NEI SUCCESSIVI ARTICOLI 14 E 15 DELLO STATUTO SOCIALE.

Data iscrizione: 10/01/2014

• **FUSCO LUCA**

Codice fiscale: FSCLCU67L29F839N

CONFERMA NELLA CARICA DI:

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 10/01/2014

• **D'ANDREA GIANCARLO**

Codice fiscale: DNDGCR72C15F839L

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 10/01/2014

• **RIZZI CARMELA FEDERICA**

Codice fiscale: RZZCML82R66H501B

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO EFFETTIVO DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 10/01/2014

• **ZELLI MAURIZIO**

Codice fiscale: ZLLMRZ64E30H501F

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 10/01/2014

• **CHIOVINI PAOLA**

Codice fiscale: CHVPLA66B51H501J

CONFERMA NELLA CARICA DI:

SINDACO SUPPLENTE DURATA: 03 ESERCIZI

**Protocollo n. 668/2014
del 02/01/2014**

moduli

atti

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 5

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

S2 - modifica societa', consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

• **modifiche atto costitutivo (soc di capitali e cooperative)**

Data atto: 20/12/2013

Data iscrizione: 10/01/2014

atto pubblico

Notaio: DE RIENZI ADOLFO

Repertorio n: 29751

Località: ROMA (RM)

Registrazione n.: 252 del 02/01/2014

Località di registrazione: ROMA (RM)

• **nomina/conferma/cessazione sindaci-revisori contabili**

Data atto: 20/12/2013

Iscrizioni

Data iscrizione: 10/01/2014
atto pubblico
Notaio: DE RIENZI ADOLFO
Repertorio n: 29751
Località: ROMA (RM)
Registrazione n.: 252 del 02/01/2014
Località di registrazione: ROMA (RM)

Data iscrizione: 10/01/2014
DELIBERA DI VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO
VARIAZIONE PER AUMENTO

Data iscrizione: 10/01/2014
VERSAMENTO DEL CAPITALE. CAPITALE PRECEDENTE:
DELIBERATO 10.000,00 SOTTOSCRITTO 10.000,00 VERSATO 10.000,00 VALUTA: EURO

Data iscrizione: 10/01/2014
VARIAZIONE ORGANI SOCIALI
SITUAZIONE PRECEDENTE:
AMMINISTRATORE UNICO
NUMERO COMPONENTI IN CARICA: 1
DATA INIZIO : 24/10/2013 DURATA FINO ALLA REVOCA
SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE ADOTTATO:
CONTROLLO CONTABILE: (ASSENTE)

Data iscrizione: 10/01/2014
• **FUSCO LUCA**
Codice fiscale: FSCLCU67L29F839N
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE CON ATTO
DEL 20/12/2013 DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 10/01/2014
• **D'ANDREA GIANCARLO**
Codice fiscale: DNDGCR72C15F839L
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 20/12/2013
DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 10/01/2014
• **RIZZI CARMELA FEDERICA**
Codice fiscale: RZZCML82R66H501B
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO EFFETTIVO CON ATTO DEL 20/12/2013
DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 10/01/2014
• **ZELLI MAURIZIO**
Codice fiscale: ZLLMRZ64E30H501F
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 20/12/2013
DURATA: 03 ESERCIZI

Data iscrizione: 10/01/2014
• **CHIOVINI PAOLA**

**Protocollo n. 391268/2013
del 25/10/2013**

moduli

atti

Iscrizioni

Estremi atto di costituzione

**Trasformazioni forma giuridica
trasformazione**

Codice fiscale: CHVPLA66B51H501J

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI SINDACO SUPPLENTE CON ATTO DEL 20/12/2013

DURATA: 03 ESERCIZI

S1 - iscrizione di societa,consorzio, g.e.i.e., ente pubb. econ.

S - elenco soci e titolari di diritti su azioni o quote sociali

P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone

Numero modelli: 1

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate

• **atto costitutivo**

Data atto: 24/10/2013

Data iscrizione: 28/10/2013

atto pubblico

Notaio: DE RIENZI ADOLFO

Repertorio n: 29647

Località: ROMA (RM)

Registrazione n.: 15892 del 25/10/2013

Località di registrazione: ROMA (RM)

• **nomina/conferma amministratori**

Data atto: 24/10/2013

Data iscrizione: 28/10/2013

atto pubblico

Notaio: DE RIENZI ADOLFO

Repertorio n: 29647

Località: ROMA (RM)

Registrazione n.: 15892 del 25/10/2013

Località di registrazione: ROMA (RM)

Data iscrizione: 28/10/2013

ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA DEL REGISTRO DELLE IMPRESE

Data iscrizione: 28/10/2013

• **MARZIALI PAOLO**

Codice fiscale: MRZPLA62H05H501O

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 24/10/2013

DURATA: FINO ALLA REVOCA

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: DE RIENZI ADOLFO

Numero repertorio: 29647

Località: ROMA (RM)

Trasformata da societa' a responsabilita' limitata in societa' per azioni

Data atto: 20/12/2013

estremi dell'atto

Tipo: atto di trasformazione
Notaio: NOTAIO DE RIENZI ADOLFO
Numero: 29755
Data: 20/12/2013
Località: ROMA (RM)

trasformazione

Trasformata da societa' per azioni in societa' a responsabilita' limitata
Data atto: 13/04/2022

estremi dell'atto

Tipo: atto di trasformazione
Notaio: PINARDI MARCO
Numero: 43594
Data: 13/04/2022
Località: ROMA (RM)

Informazioni Comunicazione Unica altri Enti

Classificazione dichiarata ai fini IVA
dell'attività prevalente

Codice: 41.20.00 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Data riferimento: 24/10/2013

Addetti

addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati al 31/12/2022

valori di riferimento 2022

	Dipendenti	Totale
I trimestre	4	4
II trimestre	4	4
III trimestre	2	2
IV trimestre	5	5
Anno 2022 (valore medio)	4	4

valori di riferimento 2021

I trimestre	3	3
II trimestre	3	3
III trimestre	3	3
IV trimestre	5	5
Anno 2021 (valore medio)	3	3

valori di riferimento 2020

I trimestre	4	4
II trimestre	3	3
III trimestre	3	3
IV trimestre	3	3
Anno 2020 (valore medio)	3	3

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 01/08/2022

- D'ufficio
 - acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp
- Numero attestazione: 31644AL/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 20/09/2021

- D'ufficio
 - acquisizione d'ufficio certificazioni di qualita', ambientali ed altro su comunicazione accredia
- Protocollo R.I. n. 386126/2021
Certificazione precedente la modifica:
Id odc:0053 - Num. Certificato:IT14/0121 - Dt. rilascio:14-02-2014 - Stato cert:
Valido - Norma di riferimento:UNI EN ISO 9001:2015 - Schema:SGQ - Settori Cert
ificati: 28

denuncia modifica del 08/08/2021

- D'ufficio
 - acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp
- Numero attestazione: 30051/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 22/10/2020

- **D'ufficio**
- **acquisizione d'ufficio certificazioni di qualita', ambientali ed altro su comunicazione accredia**

Protocollo R.I. n. 356836/2020

Certificazione precedente la modifica:

Id odc:0053-Num. Certificato:IT14/0121-Dt. rilascio:14-02-2014-Stato cert:Valido

-Norma di riferimento:UNI EN ISO 9001:2008-Schema:SGQ -Settori Certificati: 28

denuncia modifica del 18/09/2020

- **D'ufficio**
- **acquisizione d'ufficio certificazioni di qualita', ambientali ed altro su comunicazione accredia**

Protocollo R.I. n. 307280/2020

Certificazione precedente la modifica:

Id odc:2483-Num. Certificato:QA/444/17-Dt. rilascio:08-09-2017-Stato cert:Valido

-Schema:SCR -Settori Certificati: 28

denuncia modifica del 07/07/2020

- **D'ufficio**
- **acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp**

Numero attestazione: 28104/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 09/10/2019

- **D'ufficio**
- **acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp**

Numero attestazione: 26883/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 28/05/2019

- **D'ufficio**
- **acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp**

Numero attestazione: 26149/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 24/05/2019

- **D'ufficio**
- **acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp**

Numero attestazione: 26131/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 19/11/2018

Data effetto: 19/11/2018

- **inizio attivita'**

INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE; IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DI LOCALI;

- **variazione attivita' primaria**

VALORE PRECEDENTE: COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

- **variazione attivita' secondaria**

VALORE PRECEDENTE: (ASSENTE)

- **assunzione della carica/e o qualifica/e**

DI PREPOSTO ALLA GESTIONE TECNICA AI SENSI D.M.37/2008 PER MARZIALI PAOLO

denuncia modifica del 12/10/2018

- **D'ufficio**
- **acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp**

Numero attestazione: 24818/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 08/10/2018

- **D'ufficio**
- **acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali**

Protocollo R.I. n. 320183/2018

Iscrizione precedente la modifica:

Numero Iscr.:RM/017734-Sezione di:RM

Cat. 2BIS Classe UNICA-Inizio 23-07-2015 scad. 23-07-2025

denuncia modifica del 21/03/2018

- **D'ufficio**
- **acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp**

Numero attestazione: 23394/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 08/03/2018

Data effetto: 05/03/2018
• **variazione del capitale sociale**

denuncia modifica del 28/12/2017

• **D'ufficio**
• **acquisizione d'ufficio certificazioni di qualita', ambientali ed altro su comunicazione accredia**

Protocollo R.I. n.396371/2017
Id odc:2483-Num.Certificato:QA/444/17-Dt. rilascio:08-09-2017

denuncia modifica del 07/09/2017

• **D'ufficio**
• **acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp**

Numero attestazione: 21180/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 02/08/2017

Data effetto: 28/07/2017
• **note**

:CON IL DECRETO DI OMOLOGA DEL CONCORDATO PREVENTIVO N. 6/2016 EMESSO IN DATA 26-28.07.2017, IL TRIBUNALE DI ROMA HA NOMINATO COMMISSARI GIUDIZIALI: PER LA PROCEDURA IL DOTT. ALESSANDRO IRENEO BARATTA, IL DOTT. MARIO V. E L'AVV. LUIGI FARENAGA.

denuncia modifica del 08/06/2017

Data effetto: 08/06/2017
• **note**

:IL TRIBUNALE DI ROMA, IN DATA 06-08.06.2017, HA EMESSO IL DECRETO DI APERTURA DEL GIUDIZIO DI OMOLOGA DEL CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 180 L.F., FISSANDO L'UDIENZA PER LA COMPARIZIONE DELLE PARTI E DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE IN DATA 14.07.2017, ORE 12:45.

denuncia modifica del 24/10/2016

Data effetto: 24/10/2016
• **note**

: CON PROVVEDIMENTO DEL CONSERVATORE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE PROT. N. 320518 DEL 24/10/2016, E' STATA DISPOSTA L'ISCRIZIONE NEL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO DELLA CANCELLAZIONE D'UFFICIO, A FAR DATA DAL 10/5/2016: - DEL SIG. GABRIELI STEFANO, NATO A ROMA IL 19/9/1967 - C.F. GBRSFN67P19H501F, DALLA QUALIFICA DI PREPOSTO ALLA GESTIONE TECNICA PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI IMPIANTISTICA DI CUI ALLE LETTERE A, B, C, D, E, F E G DEL D.M. N. 37/2008; - DELLE ABILITAZIONI ALL'ESERCIZIO DELLE ATTIVITÀ DI CUI ALLE LETTERE A, B, C, D, E, F, G DEL D.M. N. 37/2008; - DELLE ATTIVITÀ DI "INSTALLAZIONE IMPIANTI: LETTERA A) DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHÉ GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE; LETTERA B) RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE; LETTERA C) DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; LETTERA D) IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE; LETTERA E) PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI; LETTERA F) DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI; LETTERA G) DI PROTEZIONE ANTINCENDIO". CON IL PROVVEDIMENTO SOPRA RICHIAMATO E' STATO, ALTRESI', DISPOSTO IL DIVIETO DI PROSECUZIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLE LETTERE A, B, C, D, E, F, G DELL'ART. 1, C. 2 DEL D.M. N. 37/2008.

denuncia modifica del 13/10/2016

Data effetto: 13/10/2016
• **nomina o ammissione di**

BARATTA ALESSANDRO IRENEO COMMISSARIO GIUDIZIALE

denuncia modifica del 05/08/2016

Data effetto: 04/08/2016

• note

: CON PROVVEDIMENTO N. 8069/16 R.G. VOL.GIUR. DEL 15/07-04/08/2016 IL GIUDICE DEL REGISTRO DELLE IMPRESE, VISTI GLI ARTT. 2190 C.C. E 16 D.P.R. N. 581/1995, HA ORDINATO L'ISCRIZIONE D'UFFICIO NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CESSAZIONE DI CAMPOMIZZI LUCA DALLA CARICA DI PROCURATORE DELLA SOCIETA' "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A.", A DECORRERE DAL 05/02/2016.

denuncia modifica del 13/05/2016

Data effetto: 11/05/2016

• note

: AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOC. "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A." HA DEPOSITATO IN DATA 11/05/2016 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA (ISCRITTA NEL REGISTRO IN DATA 13/05/2016 AL PROT. N. 125637/16).

denuncia modifica del 16/03/2016

Data effetto: 16/03/2016

• note

: AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOC. "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A." HA DEPOSITATO IN DATA 16/03/2016 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA (ISCRITTA NEL REGISTRO IN DATA 16/03/2016 AL PROT. N. 74020/16).

denuncia modifica del 23/02/2016

Data effetto: 16/02/2016

• note

: AI SENSI DELL'ART. 161 COMMA 8 L.F., LA SOC. "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A." HA DEPOSITATO IN DATA 16/02/2016 AL TRIBUNALE DI ROMA LA SITUAZIONE FINANZIARIA DELL'IMPRESA (ISCRITTA NEL REGISTRO IN DATA 23/02/2016 AL PROT. N. 54828/16).

denuncia modifica del 02/02/2016

Data effetto: 27/01/2016

• note

:AI SENSI DELL'ART. 161 N. 6 COMMA L.F., LA SOCIETA' "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.P.A.", HA DEPOSITATO AL TRIBUNALE DI ROMA IN DATA 27.01.2016 RICORSO PER L'AMMISSIONE AL CONCORDATO PREVENTIVO PROCEDURA N. 6/2016. (ISCRITTO NEL REGISTRO DELLE IMPRESE IN DATA 02.02.2016 AL PROT. N. 37359/16).

denuncia modifica del 26/11/2015

• D'ufficio

• acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp

Numero attestazione: 18346/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 22/10/2015

• D'ufficio

• acquisizione d'ufficio certificazioni di qualita',ambientali ed altro su comunicazione accredia

Protocollo R.I. n. 326692/2015

Certificazione precedente la modifica:

Id odc:0053-Num. Certificato:IT14/0121-Dt. rilascio:14-02-2014-Stato cert:Annullo-ato-Schema:SGQ -Settori Certificati: 28

denuncia modifica del 21/09/2015

• D'ufficio

• acquisizione d'ufficio certificazioni di qualita',ambientali ed altro su comunicazione accredia

Protocollo R.I. n. 286096/2015

Certificazione precedente la modifica:

Id odc:0053-Num. Certificato:IT14/0121-Dt. rilascio:14-02-2014-Stato cert:Valido-Schema:SGQ -Settori Certificati: 28

denuncia modifica del 23/07/2015

• D'ufficio

• acquisizione d'ufficio variazione all'albo nazionale gestori ambientali

Protocollo R.I. n. 229400/2015

denuncia modifica del 30/06/2015

• D'ufficio

• acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp

Numero attestazione: 19040AL/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 23/05/2015

Data effetto: 30/04/2015

• **variazione conservazione scritture contabili iva**

denuncia modifica del 23/03/2015

• **D'ufficio**

• **acquisizione d'ufficio certificazioni di qualita', ambientali ed altro su comunicazione accredia**

Protocollo R.I. n. 68512/2015

Certificazione precedente la modifica:

Id odc:0053-Num. Certificato:IT14/0121-Dt. rilascio:14-02-2014-Stato cert:Annullato-Schema:SGQ -Settori Certificati: 28

denuncia modifica del 15/09/2014

• **D'ufficio**

• **acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp**

Numero attestazione: 17942AL/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 31/03/2014

• **D'ufficio**

• **acquisizione d'ufficio attestazione s.o.a. da casellario delle imprese avcp**

Numero attestazione: 17238/35/00 rilasciata dalla S.O.A 02751850047

denuncia modifica del 15/03/2014

Data effetto: 15/03/2014

• **inizio attivita'**

INSTALLAZIONE IMPIANTI: LETTERA A) DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE; LETTERA B) RADIOTELEVISIVI, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE; LETTERA C) DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI;

• **variazione attivita' secondaria**

VALORE PRECEDENTE: (ASSENTE)

• **nomina o ammissione di**

GABRIELI STEFANO, PREPOSTO ALLA GESTIONE TECNICA AI SENSI D.M.37/2008

denuncia modifica del 24/02/2014

Data effetto: 25/01/2014

• **variazione dell' attivita' prevalente dell' impresa**

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

• **inizio attivita'**

COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

denuncia modifica del 02/01/2014

Data effetto: 20/12/2013

• **variazione del capitale sociale**

15 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

24/03/2023

16 Allegati

Bilancio

Atto

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2021
MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LUCREZIO CARO 63 ROMA RM
Codice Fiscale	12594711009
Numero Rea	RM 1386406
P.I.	12594711009
Capitale Sociale Euro	85.842 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	412000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	8.136	12.270
7) altre	2.010	-
Totale immobilizzazioni immateriali	10.146	12.270
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	639.805	639.805
2) impianti e macchinario	2.275	3.325
4) altri beni	300	748
Totale immobilizzazioni materiali	642.380	643.878
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
d-bis) altre imprese	15.000	15.000
Totale partecipazioni	15.000	15.000
2) crediti		
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.792	35.967
Totale crediti verso altri	2.792	35.967
Totale crediti	2.792	35.967
Totale immobilizzazioni finanziarie	17.792	50.967
Totale immobilizzazioni (B)	670.318	707.115
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	5.925.875	5.925.875
4) prodotti finiti e merci	2.216.000	2.336.000
Totale rimanenze	8.141.875	8.261.875
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.281.153	2.315.689
Totale crediti verso clienti	2.281.153	2.315.689
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	368.806	44.509
Totale crediti tributari	368.806	44.509
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	440.293	437.159
Totale crediti verso altri	440.293	437.159
Totale crediti	3.090.252	2.797.357
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	143.851	72.708
3) danaro e valori in cassa	2.644	3.701
Totale disponibilità liquide	146.495	76.409
Totale attivo circolante (C)	11.378.622	11.135.641
D) Ratei e risconti	-	11.084
Totale attivo	12.048.940	11.853.840
Passivo		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

A) Patrimonio netto		
I - Capitale	161.759	161.759
IV - Riserva legale	97	97
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	24.088	24.088
Totale altre riserve	24.088	24.088
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(101.779)	(102.011)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	7.444	232
Totale patrimonio netto	91.609	84.165
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	1.131.324	1.131.902
Totale fondi per rischi ed oneri	1.131.324	1.131.902
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	99.873	98.176
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	130.401	130.401
Totale debiti verso soci per finanziamenti	130.401	130.401
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	889.074	888.372
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.905.750	2.905.750
Totale debiti verso banche	3.794.824	3.794.122
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	7.000
Totale debiti verso altri finanziatori	-	7.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.290.618	2.256.946
Totale debiti verso fornitori	2.290.618	2.256.946
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.053.766	3.024.178
Totale debiti tributari	3.053.766	3.024.178
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	405.523	404.629
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	405.523	404.629
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	930.825	921.339
Totale altri debiti	930.825	921.339
Totale debiti	10.605.957	10.538.615
E) Ratei e risconti	120.177	982
Totale passivo	12.048.940	11.853.840

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	575.052	301.543
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(120.000)	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	49.206	9.105
altri	25.979	447.567
Totale altri ricavi e proventi	75.185	456.672
Totale valore della produzione	530.237	758.215
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	76.636	18.804
7) per servizi	253.749	434.945
8) per godimento di beni di terzi	26.118	31.443
9) per il personale		
a) salari e stipendi	72.708	65.197
b) oneri sociali	23.596	20.455
c) trattamento di fine rapporto	7.222	4.918
e) altri costi	234	100
Totale costi per il personale	103.760	90.670
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.637	4.197
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.272	2.395
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.116	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.025	6.592
14) oneri diversi di gestione	53.195	173.834
Totale costi della produzione	521.483	756.288
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	8.754	1.927
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5	24
Totale proventi diversi dai precedenti	5	24
Totale altri proventi finanziari	5	24
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.315	127
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.315	127
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.310)	(103)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	7.444	1.824
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	1.592
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	1.592
21) Utile (perdita) dell'esercizio	7.444	232

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	7.444	232
Imposte sul reddito	-	1.592
Interessi passivi/(attivi)	1.310	103
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	8.754	1.927
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	1.697	4.918
Ammortamenti delle immobilizzazioni	6.909	6.592
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(1)	97
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	8.605	11.607
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	17.359	13.534
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	120.000	-
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	34.536	183.543
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	33.672	(24.670)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	11.084	2.671
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	119.195	(12.108)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(287.463)	(795.069)
Totale variazioni del capitale circolante netto	31.024	(645.633)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	48.383	(632.099)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.310)	(103)
(Imposte sul reddito pagate)	-	(1.592)
(Utilizzo dei fondi)	(578)	(61.544)
Totale altre rettifiche	(1.888)	(63.239)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	46.495	(695.338)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(773)	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.513)	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.825)	-
Disinvestimenti	35.000	6.922
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	29.889	6.922
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	702	351
Accensione finanziamenti	-	7.000
(Rimborso finanziamenti)	(7.000)	(180.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(6.298)	(172.649)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	70.086	(861.065)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	72.708	925.763

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Danaro e valori in cassa	3.701	11.711
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	76.409	937.474
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	143.851	72.708
Danaro e valori in cassa	2.644	3.701
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	146.495	76.409

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2021 che, conformemente a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, rappresenta la situazione patrimoniale e finanziaria della società alla data del 31/12/2021 ed evidenzia il risultato economico conseguito nell'esercizio pari all'utile di € 7.444.

La società ha come oggetto principale la costruzione di edifici residenziali e non.

Criteria di valutazione

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, esposte al netto dei fondi di ammortamento, sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Immobilizzazioni Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate sulla base della durata utile del cespite e del suo utilizzo con aliquote corrispondenti a quelle fiscalmente previste dal D.M. 31/12 /1988, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene, e di seguito riportate:

- costruzioni leggere	12,50%
- mobili ed arredi	12%
- macchine per ufficio	20%
- impianti e macchinari	10%
- attrezzature industriali e commerciali	40%
- automezzi e mezzi di trasporto interno	20%

Immobilizzazioni Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Lavori in corso su ordinazione derivanti da contratti di appalto e costruzioni edilizie ultrannuali per opere pubbliche e private sono stati valutati tenendo conto dei corrispettivi contrattuali pattuiti a seguito degli stati di avanzamento dei lavori; i residui lavori in corso, non rientranti nei precedenti, sono stati valutati tenuto conto dei costi specifici sostenuti per la realizzazione delle opere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Dati sull'occupazione

I dipendenti in forza alla data del 31/12/2021 sono 4 di cui 3 operai ed 1 impiegato. I contratti nazionali di lavoro applicati sono quello del settore edile piccole e medie imprese e metalmeccanico.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al31/12/2021	Saldo al31/12/2020	Variazioni
10.146	12.270	(2.124)

La voce è così ripartita:

Descrizione costi	Valore 31/12/2020	Incrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2021
Diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	12.270	/	4.135	8.135
Spese di manutenzione beni di terzi	/	2.513	502	2.011
	12.270	2.513	4.637	10.146

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al31/12/2021	Saldo al31/12/2020	Variazioni
17.792	50.967	(33.175)

Nella tabella seguente il dettaglio delle partecipazioni possedute:

denominazione	Sede	capitale sociale	codice fiscale	quota di partecipazione posseduta	valore di iscrizione
MARZIALI REAL ESTATE RL con socio unico	Roma - Via Giunio Antonio Resti, 63	€ 10.000	11640411002	100%	€ 761.879
SV.E.UR. SPA	Roma - Via Villa Patrizi, 11	€ 2.500.000	01383960588	0,165%	€ 4.132
CONSORZIO STRADE CURE s. consortile a r.l.	Roma - Via D'Onofrio, 212	€ 367.500	08123531009	4,082%	€ 15.000
ondo svalutazione partecipazioni					(€ 766.011)
					€ 15.000

La società sin dal 2015 ha prudenzialmente svalutato l'intera partecipazione nella Marziali Real Estate Srl con socio unico, iscritta per € 761.879, a seguito della manifestata impossibilità da parte della società stessa di realizzare l'intervento urbanistico per alloggi residenziali in Cecchina. Nell'esercizio 2018 è stata altresì svalutata la partecipazione nell'I.SV.E.UR. Spa (€ 4.132) posta in liquidazione.

I crediti (€ 2.792) si riferiscono a depositi cauzionali versati.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al31/12/2021	Saldo al31/12/2020	Variazioni
8.141.875	8.261.875	(120.000)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Le rimanenze, valorizzate come l'esercizio precedente, sono così ripartite:

- unità immobiliari non strumentali: € 5.925.875
- riserve: € 2.216.000
- Totale € 8.141.875

La variazione in diminuzione tra le riserve (€ 120.000) scaturisce dalla revisione delle somme complessivamente dovute alla società dal Comune di Santa Marinella come da accordo sottoscritto tra le parti.

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al31/12/2021	Saldo al31/12/2020	Variazioni
3.090.252	2.797.357	292.895

L'importo di € 3.090.252 è così ripartito:

Descrizione	
Clienti	2.281.153
Crediti v/erario:	
- bonus facciate	357.588
- ritenute subite/IRES	11.218
Altri crediti:	
- INPS c/CIG	134.305
- altri enti previdenziali	8.316
- bonus governativo	59.243
- A.S. Appalti Stradali ATI	11.125
- banca c/c ATI	50.990
- rivalsa verso RG Costruzioni Srl	171.531
- depositi cauzionali	4.350
- crediti diversi	433
	3.090.252

Tra i crediti versi clienti è riportato l'importo complessivo di € 1.289.081 costituito per € 289.081 dal valore delle fatture da emettere e per € 1.000.000 dal conto clienti c/valutazioni.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti (€ 539.270) che nell'esercizio è stato incrementato di € 1.116.

Disponibilità liquide

Saldo al31/12/2021	Saldo al31/12/2020	Variazioni
146.495	76.409	70.086

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori in cassa alla data di chiusura dell'esercizio ed è così composto.

Descrizione	
Depositi bancari e postali	143.851
Denaro e altri valori in cassa	2.644
	146.495

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	91.609	84.165	7.444

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Capitale sociale	161.759	/	/	161.759
Riserva legale	97	/	/	97
Altre riserve	24.088	/	/	24.088
Utili (perdite) a nuovo	(102.011)	/	232	(101.779)
Utile (perdita) dell'esercizio	232	7.444	(232)	7.444
Totale	84.165	7.444	/	91.609

In data 13 aprile 2022 l'assemblea straordinaria della società ha deliberato il ripianamento delle perdite portate a nuovo (€ 101.779) mediante utilizzo dell'utile provvisorio della situazione patrimoniale aggiornata alla data del 20/12/2021 (€ 1.677), delle riserve disponibili (€ 24.185) nonché del capitale sociale per € 75.917.

Il capitale sociale della società è stato quindi ridotto ad € 85.842.

La medesima assemblea ha altresì deliberato la trasformazione della società in società a responsabilità limitata.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)
Capitale	161.759	B, C
Riserva legale	97	A, B, C
Altre riserve	24.088	A, B, C

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Fondi per rischi e oneri

Saldo al31/12/2021	Saldo al31/12/2020	Variazioni
1.131.324	1.131.902	(578)

I fondi istituiti per oneri o debiti di natura determinata ed esistenza probabile o certa, rettificati secondo quanto riportato nella relazione di stima del Commissario Giudiziale, sono così costituiti:

- accantonamenti ed oneri per sinistri € 543.566;
- sanzioni ed interessi su imposte non pagate € 474.196;
- fondo spese procedura € 113.562.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al31/12/2021	Saldo al31/12/2020	Variazioni
99.873	98.176	1.697

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

La variazione è così costituita:

Variazioni	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
TFR, movimenti del periodo	98.176	7.483	5.786	99.873

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'importo dovuto a favore degli altri dipendenti, con cui è cessato il rapporto di lavoro, è stato iscritto alla voce D14 unitamente al valore delle retribuzioni ancora dovute.

Debiti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
10.605.957	10.538.615	67.342

I debiti, valutati al loro valore nominale, sono così ripartiti:

Descrizione	entro l'esercizio successivo	oltre l'esercizio successivo
Debiti verso soci c/fin.ti	130.401	
Debiti verso banche	889.074	2.905.750
Debiti verso fornitori	2.290.618	
Debiti tributari	3.053.766	
Debiti v/istituti di previdenza ed assistenza	405.523	
Altri debiti	930.825	
	7.700.207	2.905.750

I debiti verso banche oltre l'esercizio successivo si riferiscono al valore residuo di due mutui contratti con Intesa San Paolo e con Banca Popolare dell'Emilia Romagna per la costruzione di altrettanti complessi immobiliari rispettivamente nei comuni di Guidonia Montecelio e Palombara Sabina entrambi in provincia di Roma.

La voce debiti v/fornitori (€ 2.290.618) è così suddivisa:

- fornitori ordinari € 198.868;
- fatture da ricevere € 382.185;
- fornitori in concordato € 1.709.565.

I debiti tributari sono così ripartiti:

Descrizione	Importo
Ritenute alla fonte operate	1.379.039
IVA	1.295.820
Imposte IRES/IRAP	103.895
Erario c/sanzioni	182.361
Tributi c/equititalia	84.134
Atri tributi	8.517
	3.053.766

Nella voce altri debiti sono compresi i seguenti importi:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Descrizione	Importo
Fondi pensione	18.996
Personale c/retribuzioni	848.184
Depositi cauzionali ricevuti	18.200
Condominio Via Bernini	24.297
Atri debiti	21.148
	930.825

Ratei e risconti passivi

Saldo al31/12/2021	Saldo al31/12/2020	Variazioni
120.177	982	119.195

I ratei passivi (€ 177) si riferiscono ad oneri bancari di competenza dell'anno 2021 che si manifesteranno nell'esercizio 2022 mentre i risconti passivi (€ 120.000) misurano ricavi di competenza dell'esercizio 2022 che hanno avuto manifestazione numeraria nell'esercizio 2021.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono principalmente costituiti dalle prestazioni rese per l'esecuzione di lavori edili realizzati secondo indicazioni dei clienti.

Proventi e oneri finanziari

Sono così costituiti:

Descrizione	
Interessi attivi bancari	5
(Interessi passivi diversi)	<u>(1.315)</u>
	(1.310)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
Paolo Marziali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

v.2.13.0

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Giacomo Daniele, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

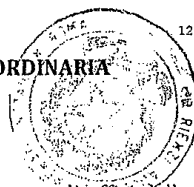
Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

VERBALI ASSEMBLEE - MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

12594711009 - Pag.n.2013/000092

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA



Il giorno 13 settembre 2022, alle ore 12:00 presso gli uffici della società in Roma, Via Vecchiano n. 29, si è riunita, in seconda convocazione, l'assemblea ordinaria dei soci della società MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL con capitale sociale di € 85.842 suddiviso in 85.842 azioni del valore nominale di € 1 cadauna, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni dell'Amministratore Unico;
2. Verifica e approvazione Bilancio al 31/12/2021;
3. Varie ed eventuali.

Alle ore 12:00 risultano presenti in proprio i seguenti soci:

Paolo Marziali titolare di n. 29.178 azioni che rappresentano il 33,99% del capitale sociale. L'amministratore unico nella persona del signor Paolo Marziali ed il sindaco unico dott. Saverio Pallotta.

L'amministratore unico, signor Paolo Marziali, constatata la regolarità della convocazione dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed atta a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama il dott. Giacomo Daniele a svolgere le funzioni di segretario.

In relazione al primo punto all'ordine del giorno il Presidente riferisce in merito all'andamento della società e del concordato.

Il Presidente sul secondo punto all'ordine del giorno illustra il bilancio al 31/12/2021, corredato della nota integrativa e della relazione sulla gestione di cui da lettura, che evidenzia un utile di esercizio di € 7.444.

Il dott. Saverio Pallotta a sua volta da lettura della relazione del revisore al medesimo documento.

L'assemblea all'unanimità

Delibera

di approvare il bilancio di esercizio alla data del 31/12/2021, le relazioni che lo accompagnano, ed in merito all'utile di € 7.444, decurtato dell'importo di € 1.677 secondo quanto già deliberato in sede di assemblea straordinaria del 13/4 u.s., di destinare il residuo come segue:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

VERBALI ASSEMBLEE - MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

12594711009 - Pag.n.2013/000093*

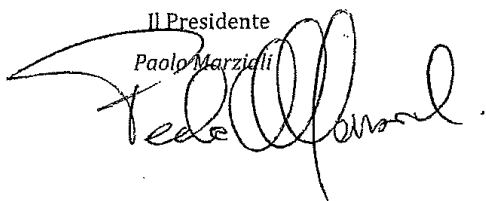
€ 372 a riserva legale;

€ 5.395 a nuovo.

Null'altro essendovi da deliberare il Presidente scioglie la riunione alle ore
13:15 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

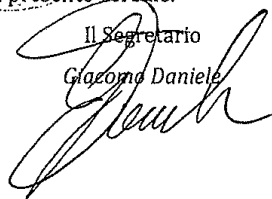
Il Presidente

Paolo Marziali



Il Segretario

Giacomo Daniele



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

Il sottoscritto dott Giacomo Daniele iscritto al n 006066 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili quale incaricato della società ,ai sensi dell'art. 31, comma 2-quater della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto nel libro delle deliberazioni delle assemblee o delle decisioni dei soci.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Capitale sociale € 85.842 i.v.
Sede in Roma, Via Lucrezio Caro n. 63
Registro Imprese di Roma - Codice Fiscale 12594711009
R.E.A. n. 1386406

Relazione sulla gestione

Signori Soci,

nella nota integrativa sono state fornite notizie attinenti alle poste economico patrimoniali del bilancio al 31/12/2021; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, si forniscono notizie attinenti la situazione della società ed informazioni di natura reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società.

Nel corso dell'esercizio 2021 sono fortunatamente riprese, seppur molto lentamente, le diverse attività propedeutiche alla dismissione del compendio immobiliare disponibile, sia abitativo che commerciale. E' stato altresì possibile definire alcuni accordi transattivi volti al recupero di crediti i cui incassi sono stati canalizzati su apposito conto corrente dedicato al realizzo dell'attivo della procedura.

Circa l'attività corrente si segnala il fermento che ha generato, specialmente negli ultimi mesi dell'anno, l'agevolazione fiscale "bonus facciate" circa gli interventi finalizzati al recupero o al restauro della facciata esterna degli edifici. Al fine di beneficiare della maggior agevolazione prevista per l'anno 2021, rispetto al 2022, sono stati avviati diversi cantieri.

Di seguito dati riepilogati ed indici dell'andamento dell'esercizio 2021.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2021	Esercizio 2020
CAPITALE CIRCOLANTE	11.381.414	11.182.692
Liquidità immediate	146.495	76.409
Disponibilità liquide	146.495	76.409
Liquidità differite	3.093.044	2.844.408
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	3.090.252	2.797.357
Crediti immobilizzati a breve termine	2.792	35.967
Ratei e risconti attivi	/	11.084
Rimanenze	8.141.875	8.261.875
IMMOBILIZZAZIONI	667.526	671.148
Immobilizzazioni immateriali	10.146	12.270
Immobilizzazioni materiali	642.380	643.878
Immobilizzazioni finanziarie	15.000	15.000
TOTALE IMPIEGHI	12.048.940	11.853.840

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2021	Esercizio 2020
------	----------------	----------------

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 12594711009

Voce	Esercizio 2021	Esercizio 2020
CAPITALE DI TERZI	11.957.331	11.769.675
Passività correnti	7.820.384	7.633.847
Debiti a breve termine	7.700.207	7.632.865
Ratei e risconti passivi	120.177	982
Passività consolidate	4.136.947	4.135.828
Debiti a m/l termine	2.905.750	2.905.750
Fondi per rischi e oneri	1.131.324	1.131.902
TFR	99.873	98.176
CAPITALE PROPRIO	91.609	84.165
Capitale sociale	161.759	161.759
Riserve	24.185	24.185
Utili (perdite) portati a nuovo	(101.779)	(102.011)
Utile (perdita) dell'esercizio	7.444	232
TOTALE FONTI	12.048.940	11.853.840

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	13,67 %	11,90 %	14,87 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	33,35 %	34,07 %	(2,11) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	130,53	139,84	(6,66) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	42,85	46,71	(8,26) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	0,76 %	0,71 %	7,04 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,23 %	0,04 %	475,00 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 12594711009

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Indice di disponibilità			
= [A] Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	145,54 %	146,49 %	(0,65) %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A] Patrimonio Netto - [B] Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	(575.917,00)	(586.983,00)	1,89 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A] Patrimonio Netto] / [B] Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	0,14	0,13	7,69 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= { A] Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) } - [B] Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	3.561.030,00	3.548.845,00	0,34 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A] Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B] Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	6,33	6,29	0,64 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A] Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	3.561.030,00	3.548.845,00	0,34 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			
= [A] Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro	(4.580.845,00)	(4.713.030,00)	2,80 %

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 12594711009

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]			
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	41,42 %	38,26 %	8,26 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2021	Esercizio 2020
VALORE DELLA PRODUZIONE	530.237	758.215
- Consumi di materie prime	76.636	18.804
- Spese generali	279.867	466.388
VALORE AGGIUNTO	173.734	273.023
- Altri ricavi	75.185	456.672
- Costo del personale	103.760	90.670
MARGINE OPERATIVO LORDO	(5.211)	(274.319)
- Ammortamenti e svalutazioni	8.025	6.592
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	(13.236)	(280.911)
+ Altri ricavi e proventi	75.185	456.672
- Oneri diversi di gestione	53.195	173.834
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	8.754	1.927
+ Proventi finanziari	5	24
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	8.759	1.951
+ Oneri finanziari	(1.315)	(127)
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	7.444	1.824
REDDITO ANTE IMPOSTE	7.444	1.824
- Imposte sul reddito dell'esercizio	/	1.592
REDDITO NETTO	7.444	232

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
R.O.E.			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A)	8,13 %	0,28 %	2.803,57 %

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 12594711009

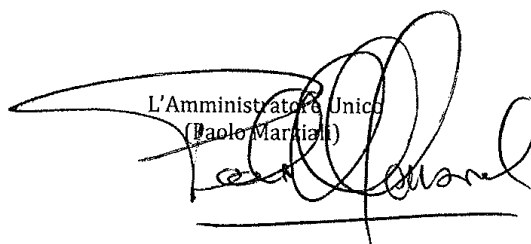
INDICE	Esercizio 2021	Esercizio 2020	Variazioni %
Patrimonio netto			
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	(0,11) %	(2,37) %	95,36 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	1,52 %	0,64 %	137,50 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	0,07 %	0,02 %	250,00 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria)]	8.759,00	1.951,00	348,95 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	8.759,00	1.951,00	348,95 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

In relazione alle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo ad approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 unitamente alla nota integrativa ed alla presente relazione che lo accompagnano. Circa il risultato di esercizio, utile di € 7.444, da decurtare dell'importo di € 1.677 secondo quanto già deliberato in sede di assemblea straordinaria del 13/4/2022, si propone di destinare il residuo come segue:

- € 372 a riserva legale;
- € 5.395 a nuovo.

Roma, 5 agosto 2022

L'Amministratore Unico
 (Paolo Marziali)



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

Il sottoscritto Giacomo Daniele, iscritto al n. 006066 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Roma, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000 dichiara che il documento informatico in formato PDF/A è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

Sede in ROMA VIA LUCREZIO CARO n. 63
Capitale sociale Euro 85.842,00 i.v.
Registro Imprese di Milano – Roma n. 12594711009 - C.F. 12594711009
R.E.A. di Roma n. 1386406 - Partita IVA 12594711009

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Ai soci della MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SRL

RELAZIONE DEL REVISORE AI SOCI

Premessa

Lo scrivente revisore, nominato dall'Assemblea straordinaria dei soci del 13/04/2022, ha svolto successivamente alla mia nomina sia le funzioni previste dagli artt. 2403 c.c. e seguenti sia quelle previste dall'art. 2477 c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio sulla base delle informazioni acquisite nel corso del mio incarico, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni previste dall'art. 7 del D.L. 8 aprile 2020, n. 23.

Richiamo di informativa – Applicazione dell'art. 7 del DL 8 aprile 2020, n. 23 e incertezze significative relative alla continuità aziendale

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

Richiamo l'attenzione sul paragrafo "Continuità aziendale" della Nota integrativa, in cui l'amministratore unico riporta che, nonostante gli effetti prodotti dalla emergenza sanitaria COVID-19 sull'attività dell'azienda, ha redatto il bilancio d'esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale.

Nella valutazione dell'appropriato utilizzo del presupposto della continuità aziendale, l'amministratore unico dichiara di aver considerato gli eventi successivi alla chiusura dell'esercizio 2021.

Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto.

Responsabilità dell'amministratore unico

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito del breve periodo intercorso tra la mia nomina e la redazione del bilancio al 31/12/2021, la revisione contabile è stata svolta mantenendo lo scetticismo professionale e sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'amministratore del presupposto della continuità aziendale.

Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti dalla data di nomina fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

A partire dal 13/04/2022 (data di nomina), la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Nel corso dell'incarico e per quanto rientra nell'ambito delle mie attribuzioni, ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, nell'ambito delle mie attribuzioni e per quanto mi è stato reso possibile, sull'adeguatezza e sul concreto funzionamento dell'assetto organizzativo della società e in ordine alle misure adottate dall'amministratore unico per fronteggiare la situazione emergenziale da COVID-19, tramite la raccolta di informazioni.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non ho rilasciato pareri previsti dalla legge.

Nell'espletamento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Lo stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di euro 7.444 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	0
Immobilizzazioni	670.318
Attivo circolante	11.378.322
Ratei e risconti	0
Totale attività	12.048.940
Patrimonio netto	91.609
Fondi per rischi e oneri	1.131.324
Trattamento di fine rapporto subordinato	99.873
Debiti	10.605.957
Ratei e risconti	120.177
Totale passività	12.048.940

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	530.237
Costi della produzione	521.483
Differenza	8.754
Proventi e oneri finanziari	-1.310
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Imposte sul reddito	0
Utile (perdita) dell'esercizio	7.444

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il sottoscritto revisore propone ai soci di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come redatto dall'amministratore unico.

Il revisore concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'amministratore unico in nota integrativa.

Bresso, 01 settembre 2022

Saverio Pallotta



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

Il sottoscritto Giacomo Daniele, iscritto al n. 006066 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili di Roma, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000 dichiara che il documento informatico in formato PDF/A è conforme al corrispondente documento originale depositato presso la società.

Statuto

Sommario

Parte 1 - Protocollo del 20-10-2022 - Statuto completo

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009



Notaio Marco Pinardi
Roma, via Toscana n.10
tel 0642012476

Pomezia, via Roma n. 146
tel 0691608525

ALLEGATO "C" ALL'ATTO REP. N. 43594 Racc. n. 18905

"STATUTO

TITOLO I

DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA

Art. 1) - DENOMINAZIONE

E' costituita una Società a responsabilità limitata con la denominazione "MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L." in sigla "M.G.C. S.R.L.".

Art. 2)- SEDE

La Società ha sede in Roma.
Essa potrà istituire sedi secondarie, filiali, succursali, rappresentanze, agenzie ed uffici di rappresentanza in altre località italiane ed all'estero.

Art. 3) - OGGETTO

2.1 La società ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività:

-- esecuzione, gestione e manutenzione sia in Italia che all'estero, per conto proprio nonché per conto di enti pubblici e privati di:

- . lavori di terra con eventuali opere connesse in muratura e cemento armato di tipo corrente o demolizioni e sterri;
- . edifici civili, industriali, monumentali completi di impianti e di opere connesse e accessorie - opere murarie relative ai complessi, per la produzione e distribuzione di energia; costruzione, manutenzione, restauro di edifici ed opere cimiteriali in genere anche monumentali;

-- lavori di restauro:

- . restauro di edifici civili, pubblici e monumentali;
- . lavori e scavi archeologici;

-- opere speciali in cemento armato o impianti tecnologici e speciali - impianti e lavori per l'edilizia scorporati dall'opera principale:

- . impianti termici di ventilazione e di condizionamento;
- . gestione e manutenzione dei suddetti impianti;
- . impianti igienici, idrosanitari, cucine, lavanderie, del gas e loro manutenzione;
- . impianti elettrici, telefonici e trasportatori in genere;
- . impianti di ascensori, scale mobili e trasportatori in genere;
- . gestione e manutenzione dei suddetti impianti;
- . impianti pneumatici, impianti di sicurezza e loro manutenzione;
- . fornitura ed installazione di manufatti in: 1) metallo, legno, materie plastiche; 2) materiali lapidei; 3) materiali vetrosi;
- . tinteggiatura e verniciatura;
- . fornitura in opera di isolamenti termici, acustici, antincendi, lavori di intonacatura ed impermeabilizzazione;
- costruzione e pavimentazioni stradali, rilevato aeroportuali e ferroviari;

Registrato a Roma 1
Agenzia delle Entrate
il 29/04/2022
al n. 12665
serie IT
versate €

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Codice fiscale: 12594711009

	<ul style="list-style-type: none">- segnaletica e sicurezza stradale;	
	<ul style="list-style-type: none">- pavimentazioni speciali;-- lavori ferroviari:<ul style="list-style-type: none">. lavori di manutenzione sistematica dell'armamento;. lavorazioni speciali del binario;. impianti per la sicurezza del traffico;. impianti per la trazione elettrica;. impianti per la frenatura e automazione per stazioni di smistamento merci;-- lavori idraulici:<ul style="list-style-type: none">. acquedotti, fognature, impianti di irrigazione;. lavori di difesa e sistemazione idraulica;. gasdotti e oleodotti;- lavori di sistemazione agraria, forestale e di verde pubblico;-- lavori speciali:<ul style="list-style-type: none">. impianti di sollevamento di potabilizzazione, di depurazione delle acque;. impianti di trattamento di rifiuti;-- lavori marittimi:<ul style="list-style-type: none">. costruzione di moli, bacini, banchine e simili;. lavori di dragaggio;. manutenzione di apparecchiature portuali e di pulizia di acque potabili;- Dighe - Gallerie;-- impianti per la produzione e distribuzione di energia:<ul style="list-style-type: none">. centrali idrauliche;. centrali termiche;. centrali elettronucleari;. impianti per la produzione di energia da fonti alternative;. impianti elettrici per centrali;. cabine di trasformazione;. linee ad alta tensione;. linee a media e bassa tensione;. apparati vari;. impianti esterni di illuminazione;. linee telefoniche ed opere connesse;- carpenteria metallica;- impianti di telecomunicazioni;-- lavori ed opere speciali vari:<ul style="list-style-type: none">. rilevamenti topografici speciali;. esplorazione del sottosuolo con mezzi speciali;. fondazioni speciali;. consolidamento di terreni ed opere speciali nel sottofondo;. impermeabilizzazione dei terreni;. trivellazioni e pozzi;- fornitura ed installazione di impianti ed apparecchiature di sollevamento e trasporto (grues, filovie, teleferiche, sciovie e similari);- lottizzazioni, urbanizzazioni e lavori accessori;	

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Codice fiscale: 12594711009

- lavori geologici e geofisici sia terrestri che marini, posizionamento di piattaforme, navi e mezzi marini, sia in Italia che all'estero;

- qualsiasi lavoro subacqueo o per il quale viene richiesto l'uso dei mezzi subacquei, quali a titolo esemplificativo e non limitativo fornitura e/o posa in opera, montaggio e manutenzione di cavi e tubazioni sottomarine, di apparecchiature tecniche sommerse, taglio e saldature subacquee, assistenza, manutenzione, recupero e demolizione natanti e di qualsiasi altro manufatto subacqueo, anche con l'impiego di esplosivi; assistenza ed esecuzione di drenaggi e perforazioni subacquee, recupero marini di qualsiasi specie;

- costruzione, allestimento, installazione, riparazione, manutenzione, gestione e compravendita di impianti tecnologici di qualsiasi genere sia civili che industriali attinenti;

- refrigerazione di derrate alimentari, gas merci in merci;

- condizionamento depurazione dell'aria;

- termoventilazione;

- essiccamento di derrate alimenti, superfici verniciate, prodotti industriali;

- depurazione di fiumi,

- depurazione e trattamento delle acque; riscaldamento anche a mezzo di aria o acqua surriscaldata e produzione di vapore;

- smaltimento, trattamento, depurazione di liquami di scarico;

- trasformazione e circolazione dell'energia elettrica e l'illuminazione in generale;

- utilizzazione dell'energia solare;

- distribuzione, compattazione, trasformazione di rifiuti solidi ed urbano, anche a mezzo di forni di incenerimento, con o senza recupero di calore, materiale di risulta o produzione residua di concimi;

- circolazione idrica comprese le apparecchiature sanitarie;

- i lavori concernenti i trasporti di materiali edili e forniture edilizie;

- lavori per l'esecuzione di pali, diaframmi, sondaggi, posa in opera di palancole ed i lavori in genere di consolidamento fluviale, forestale e marittimo;

- gestione di cave, impianti di betonaggio, noleggio di automezzi e macchine edili di proprietà o di terzi, con o senza condutture;

- acquisto e vendita, costruzione e riparazione, allestimento e gestione di impianti tecnologici nucleari e ospedalieri speciali, di grandi cucine, lavanderie, stirerie ed essicatoid;

- compravendita di terreni e fabbricati, permuta, costruzione e vendita di immobili di qualsiasi genere;

- ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.

3.2 Per il conseguimento dell'oggetto sociale la società potrà:

- assumere appalti per l'esecuzione, gestione e manutenzione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

di tutte le opere predette dallo stato, dalle amministrazioni provinciali, comunali, regionali, da qualsiasi altro ente ed amministrazione pubblica in genere, nonché da privati, in territorio nazionale ed anche all'estero;

- svolgere le attività sociali anche tramite l'assunzione e concessione di subappalti con la facoltà espressa della società di associarsi ad altre imprese;

- acquistare, vendere, prendere, dare in locazione, uso e comodato, eventualmente attrezzature scientifiche e tecniche di ogni genere;

- consentire iscrizioni, trascrizioni e annotamenti ipotecari;

- svolgere attività di trasporto sia per conto proprio che per conto di terzi e con qualsiasi mezzo.

3.3 La società può compiere tutti gli atti occorrenti che saranno ritenute necessarie e/o utili per il conseguimento dell'oggetto sociale, così tra l'altro:

- compiere operazioni commerciali ed industriali, ipotecarie ed immobiliari, compresi l'acquisto, la vendita, la permuta di beni mobili, anche registrati, immobili e diritti immobiliari;

- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con istituti di credito, banche, società e privati, concedendo le opportune garanzie reali e personali;

- concedere fidejussioni, avalli e garanzie reali a favore di terzi;

- assumere partecipazioni ed interessenze in società, imprese ed enti, nazionali ed esteri, aventi scopo analogo od affine, purchè in via non prevalente;

- partecipare a consorzi.

Tutte tali attività dovranno svolgersi nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio, nonché nel rispetto della normativa in tema di attività riservate ad iscritti a collegi, ordini o albi professionali, e subordinatamente, ove richiesto dalla legge, al rilascio delle necessarie ed apposite autorizzazioni da parte delle competenti autorità ed all'iscrizione presso i competenti albi e/o ruoli e/o registri. Le attività di natura finanziaria devono essere svolte in conformità alle leggi vigenti in materia.

Art. 4) - DURATA

La Società avrà durata fino al 31 (trentuno) dicembre 2060 (duemilasessanta).

TITOLO II

CAPITALE - STRUMENTI DI FINANZIAMENTO - PARTECIPAZIONE SOCIALE

Art. 5) CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale è pari ad euro 85.842 (ottantacinquemilaottocentoquarantadue).

La società potrà aumentare il capitale sia mediante nuovi conferimenti sia mediante passaggio di riserve a capitale.

L'aumento di capitale mediante nuovi conferimenti potrà avvenire

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Codice fiscale: 12594711009

nire mediante conferimenti in denaro, di beni in natura, di crediti o di qualsiasi altro elemento dell'attivo suscettibile di valutazione economica.

Il conferimento potrà anche avvenire mediante la prestazione di una polizza di assicurazione o di una fideiussione bancaria con cui vengono garantiti, per l'intero valore ad essi assegnato, gli obblighi assunti dal socio aventi per oggetto la prestazione d'opera o di servizi a favore della società.

Art. 6) APPORTI E FINANZIAMENTI DEI SOCI

La società può acquisire dai soci, previo consenso individuale degli stessi, versamenti in conto capitale o a fondo perduto senza obbligo di rimborso ovvero stipulare con i soci, sulla base di trattative personalizzate, finanziamenti con obbligo di rimborso, che si presumono infruttiferi salva diversa determinazione risultante da atto scritto. Il tutto nei limiti e con le modalità previsti dalla vigente normativa.

Il rimborso dei finanziamenti dei soci a favore della società, effettuati in un momento in cui risulta un eccessivo squilibrio dell'indebitamento rispetto al patrimonio netto oppure in una situazione finanziaria della società nella quale sarebbe stato ragionevole un conferimento, è postergato rispetto alla soddisfazione degli altri creditori e, se avvenuto nell'anno precedente la dichiarazione di fallimento della società, deve essere restituito.

Art. 7) EMISSIONE DI TITOLI DI DEBITO

La società può emettere titoli di debito nel rispetto delle vigenti norme di legge in materia.

La decisione relativa all'emissione di titoli di debito dovrà essere adottata con decisione dei soci.

**Art. 8) TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIALE PER ATTO
TRA VIVI**

I trasferimenti delle partecipazioni sociali sono efficaci nei confronti della società e possono essere depositati presso il registro delle imprese soltanto se risulta osservato il procedimento descritto nel presente articolo.

In caso di trasferimento per atto tra vivi, anche a titolo gratuito, delle partecipazioni o di parte di esse, è riservato agli altri soci il diritto di prelazione, ad eccezione del trasferimento al coniuge o a parenti fino al secondo grado incluso.

Ai fini dell'esercizio della prelazione, chi intende alienare in tutto o in parte la propria partecipazione, dovrà dare comunicazione del proprio intendimento, della persona dell'acquirente e del corrispettivo offerto mediante biglietto raccomandato, agli altri soci, a ciascun amministratore e, i soci, nei trenta giorni dal ricevimento (risultante dal timbro postale) potranno esercitare la prelazione alle condizioni di cui in appresso, sempre a mezzo di biglietto raccomandato inviato agli amministratori e al socio alienante.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

I soci aventi diritto potranno in ogni caso esercitare la prelazione a parità di condizioni.

Ai fini del presente articolo si ha riguardo a coloro che rivestino la qualità di socio sulla base delle risultanze del registro Imprese ovvero che giustifichino la propria qualità di socio esibendo un titolo di acquisto debitamente depositato al registro Imprese.

Qualora il corrispettivo dell'alienazione sia di natura infungibile ovvero manchi un corrispettivo, gli stessi potranno esercitare la prelazione versando la somma di denaro corrispondente al valore della quota, che il socio intenzionato ad alienare avrà indicato nella comunicazione di cui sopra. In mancanza della suddetta indicazione tale comunicazione sarà considerata priva di effetti.

Qualora il corrispettivo o il valore indicato sia considerato da uno o più prelationari eccessivamente elevato in rapporto al valore della quota, questi ed il socio che intende alienare dovranno nominare di comune accordo un arbitratore che proceda a stimare la quota stessa. In mancanza di accordo tale arbitratore verrà nominato, a spese di entrambe le parti, dal Presidente del Tribunale in cui ha sede la società. In tal caso l'esercizio della prelazione potrà avvenire secondo il valore così attribuito alla partecipazione.

Qualora più soci intendano esercitare la prelazione, la quota offerta in vendita sarà attribuita in misura proporzionale alla partecipazione di ciascuno alla società.

Art. 9) TRASFERIMENTO DELLA PARTECIPAZIONE SOCIALE PER CAUSA DI MORTE

Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili per causa di morte.

In caso di trasferimento della partecipazione sociale a causa di morte ad una pluralità di soggetti la partecipazione stessa si suddividerà automaticamente tra gli stessi in proporzione alla propria quota di acquisto per causa di morte; in tal caso ove la quota sia dotata di valore nominale il risultato di tale suddivisione sarà arrotondato al secondo decimale in base alle regole di cui all' art. 5 del Regolamento (CE) n. 1103/97 del Consiglio del 17 giugno 1997.

TITOLO III

RECESSO - ESCLUSIONE

Art. 10) RECESSO

Il socio ha diritto di recesso nei casi previsti dalla legge. In particolare il socio ha diritto di recesso anche qualora non abbia consentito alle decisioni relative alla proroga del termine, alla modifica dei criteri di determinazione del valore della quota in sede di recesso ed alla introduzione o rimozione di vincoli alla circolazione delle quote. Nel caso in cui vengano introdotte clausole che determinino l'intrasferibilità delle partecipazioni o ne subordinino il trasferimento al gradimento di organi sociali, di soci o di terzi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

senza prevederne condizioni e limiti, o pongano condizioni o

limiti che nel caso concreto impediscono il trasferimento a causa di morte, il diritto di recesso spetta non in dipendenza della delibera introduttiva della clausola in parola, ma nei casi e nei modi previsti dall'art. 2469 c.c..

Il diritto di recesso è esercitato mediante lettera raccomandata che deve essere spedita alla società entro quindici giorni dalla iscrizione nel registro delle imprese della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento. Ove il recesso consegua al verificarsi di un determinato fatto ed esso è diverso da una decisione, il diritto è esercitato mediante lettera raccomandata spedita entro trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. Sono salvi i diversi termini previsti da speciali disposizioni di legge.

Il diritto di recesso può esser esercitato solo con riferimento all'intera quota posseduta dal socio recedente.

I soci che recedono dalla società hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sociale, determinato tenendo conto del suo valore di mercato al momento della dichiarazione di recesso, considerando anche il valore di avviamento.

A tal fine sarà utilizzato il criterio noto alla pratica aziendalista come metodo misto patrimoniale - reddituale.

L'organo amministrativo, ricevuta la dichiarazione di recesso, la comunica a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento agli altri soci, invitandoli a trovare, nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione, un accordo per la determinazione del valore di rimborso del socio receduto e per l'attuazione del rimborso mediante acquisto della quota del recedente da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni o da parte di un terzo. Qualora tutti gli altri soci si accordino per iscritto in tal senso l'acquisto in parola può avvenire anche per quote diverse o in favore solo di alcuni dei soci.

In particolare la cessione della quota del socio receduto agli altri soci, ovvero al terzo concordemente individuato dai medesimi, potrà essere effettuata dall'organo amministrativo della società, con facoltà di contrarre con se medesimo ove rivesta anche la qualità di acquirente, dovendo questo ritenersi investito, in forza del presente atto, del relativo potere rappresentativo nei confronti del socio receduto.

Ove entro il termine di cui sopra non risulti documentato per iscritto il raggiungimento di un accordo tra i soci, e la società non riesca a sua volta a trovare un accordo con il socio recedente sulla determinazione del valore di rimborso, l'organo amministrativo o il socio recedente possono rivolgersi al tribunale per chiedere la nomina di un esperto ai sensi dell'art. 2473 c.c..

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

Il rimborso delle partecipazioni per cui è stato esercitato

il diritto di recesso deve essere eseguito entro centoottanta giorni dalla comunicazione del medesimo fatta alla società.

L'organo amministrativo, non appena pervenga a conoscenza del valore di rimborso determinato ai sensi delle precedenti disposizioni e semprechè non risulti documentato il raggiungimento di un accordo tra i soci per l'attuazione del rimborso mediante acquisto della quota del recedente, effettua il rimborso nel termine di cui sopra utilizzando riserve disponibili o in mancanza convoca l'assemblea per deliberare la corrispondente riduzione del capitale sociale in conformità all'art. 2482 c.c. e, qualora sulla base di esso non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto, la società viene posta in liquidazione.

Se il rimborso avviene mediante l'utilizzazione di riserve disponibili la partecipazione del socio receduto, una volta che il rimborso sia stato effettuato, si accresce a tutti i soci in proporzione alla quota da ciascuno di essi posseduta. Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia, se prima della scadenza del termine per il rimborso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero delibera lo scioglimento.

Il socio recedente, una volta che la dichiarazione di recesso è stata comunicata alla società, non può revocare la relativa dichiarazione se non con il consenso della società medesima.

Art. 11) ESCLUSIONE

Non sono previste particolari ipotesi di esclusione, salvo quanto disposto dalla legge.

TITOLO IV

DECISIONI DEI SOCI

Art. 12) - MATERIE RIMESSE ALLE DECISIONI DEI SOCI

I soci decidono sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione nonché sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge.

Ogni socio ha diritto di partecipare alle decisioni sopra indicate ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione, fermo restando che il socio moroso non può partecipare alle decisioni dei soci.

Art. 13.1) - MODALITA' DI ADOZIONE DELLE DECISIONI DEI SOCI

Le decisioni dei soci possono essere adottate mediante deliberazione assembleare ai sensi dell'art. 2479-bis c.c. ovvero mediante consultazione scritta, a scelta di chi è legittimato a promuovere l'adozione della decisione.

Nondimeno esse devono essere adottate mediante deliberazione assembleare ai sensi dell'art. 2479-bis c.c. con riferimento alle materie di cui ai nn. 4 e 5 dell'art. 2479 c.c., nonché nel caso previsto dal quarto comma dell'articolo 2482-bis c.c. ovvero quando lo richiedano uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un ter-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.

Codice fiscale: 12594711009

zo del capitale sociale.

In tale ultimo caso la richiesta di operare mediante deliberazione assembleare può essere esercitata solo finchè la decisione non si sia perfezionata, alla stregua delle disposizioni che seguono.

In caso di consultazione scritta la comunicazione alla società del consenso dei soci alla decisione può avvenire anche a mezzo fax.

Le decisioni non assembleari sono prese con il voto favorevole dei soci che rappresentano più di un terzo del capitale sociale.

Art. 13.2) - DECISIONI MEDIANTE CONSULTAZIONE SCRITTA

Nel caso in cui la decisione sia adottata mediante consultazione scritta, il testo scritto della stessa, dal quale risulti con chiarezza il relativo argomento, è predisposto da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale. Esso viene sottoposto, a ciascun socio, con comunicazione a mezzo:

- lettera raccomandata o telegramma spediti ai soci nel domicilio risultante dal registro delle imprese
- telefax, messaggio SMS o messaggio di posta elettronica inviati ai soci rispettivamente al numero di fax, al numero di telefono o all'indirizzo di posta elettronica notificato alla società.

A tal fine la società dovrà istituire un apposito "libro delle comunicazioni" ove riportare, oltre al domicilio già comunicato dai soci al registro Imprese, anche tali indirizzi o recapiti, con obbligo per l'organo amministrativo di tempestivo aggiornamento; sarà cura dei soci notificare alla società a mezzo di R.A.R. i predetti dati e le loro eventuali variazioni.

Sarà del pari considerata effettuata la comunicazione ove il testo della decisione sia datato e sottoscritto per presa visione dal socio interpellato.

Il socio interpellato, se lo ritiene, presta il suo consenso per iscritto, sottoscrivendo il testo predisposto od altrimenti approvandolo per iscritto.

La decisione si perfeziona validamente quando tutti i soci siano stati interpellati e almeno la maggioranza prescritta abbia espresso e comunicato alla società il proprio consenso alla decisione proposta.

Art. 14) - ASSEMBLEA DEI SOCI

L'assemblea dei soci di cui all'art. 2479-bis c.c. è convocata anche fuori della sede sociale purchè in Italia, da uno o più amministratori o da tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale, mediante:

- lettera raccomandata o telegramma spediti ai soci almeno otto giorni prima dell'adunanza nel domicilio risultante dal registro delle imprese oppure
- telefax, messaggio SMS o messaggio di posta elettronica in-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

viati ai soci almeno otto giorni prima dell'adunanza, rispettivamente al numero di fax, al numero di telefono o all'indirizzo di posta elettronica notificato alla società.

A tal fine la società dovrà istituire un apposito "libro delle comunicazioni" ove riportare, oltre al domicilio già comunicato dai soci al registro Imprese, anche tali indirizzi o recapiti, con obbligo per l'organo amministrativo di tempestivo aggiornamento; sarà cura dei soci notificare alla società a mezzo di R.A.R. i predetti dati e le loro eventuali variazioni.

Sarà del pari considerata effettuata la comunicazione dell'avviso di convocazione ove il relativo testo sia datato e sottoscritto per presa visione dal socio destinatario.

L'assemblea sarà valida anche se non convocata in conformità alle precedenti disposizioni purchè alla relativa deliberazione partecipi l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e l'organo di controllo, se nominato, siano presenti o informati della riunione e del suo oggetto (anche a mezzo fax, messaggio SMS o messaggio di posta elettronica ed anche il giorno stesso della riunione) e nessuno si opponga alla trattazione dell'argomento.

A tal fine la società dovrà istituire un apposito "libro delle comunicazioni" ove riportare, oltre al domicilio già comunicato al registro Imprese, anche il fax, in numero ove inviare il messaggio SMS e l'indirizzo di posta elettronica, con obbligo per l'organo amministrativo di tempestivo aggiornamento.

Il socio può farsi rappresentare in assemblea mediante delega scritta e la relativa documentazione è conservata secondo quanto prescritto dall'articolo 2478, primo comma, numero 2) c.c..

La rappresentanza in assemblea può essere attribuita a terzi anche a mezzo delega generica (vale a dire non riferita a singole assemblee), o a mezzo procura generale.

L'assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in mancanza, da altra persona designata dagli intervenuti. Il presidente è assistito da un segretario designato nello stesso modo, salvo il caso in cui il verbale è redatto da notaio.

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno. Il verbale deve essere redatto senza ritardo, nei tempi necessari per la tempestiva esecuzione degli obblighi di deposito o di pubblicazione.

Il presidente dell'assemblea verifica la regolarità della co-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

stituzione, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento ed accerta i risultati delle votazioni.

In caso di trasferimento della partecipazione in prossimità dell'assemblea, il cessionario ha diritto di voto per la quota acquistata se al momento dell'apertura dell'assemblea il relativo trasferimento risulti sulla base delle risultanze del registro Imprese ovvero il cessionario giustifichi la propria qualità di socio (o di titolare di diritto reale che attribuisce il diritto di voto) esibendo un titolo di acquisto debitamente depositato al registro Imprese.

L'assemblea può esser tenuta in videoconferenza, con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci. In particolare, è necessario che:

- * sia consentito al presidente dell'assemblea, anche a mezzo del proprio ufficio di presidenza, di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;

- * sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;

- * sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;

- * vengano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assemblea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il presidente e il soggetto verbalizzante.

L'Assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentano più di un terzo del capitale sociale e delibera a maggioranza assoluta dei presenti e, nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'articolo 2479 c.c. con il voto favorevole dei soci che rappresentano più di un terzo del capitale sociale.

Art. 15)- MODIFICAZIONI DELL'ATTO COSTITUTIVO

Le modificazioni dell'atto costitutivo sono deliberate dall'assemblea dei soci a norma dell'articolo 2479-bis c.c..

In caso di aumento di capitale mediante nuovi conferimenti, la comunicazione ai soci relativa all'offerta di sottoscrizione deve essere effettuata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Tale forma di comunicazione non è necessaria per i soci presenti alla deliberazione di aumento, per i quali la comunicazione si intende effettuata a seguito dell'adozione della deliberazione medesima.

Ove la deliberazione di aumento di capitale mediante nuovi conferimenti consenta che la parte dell'aumento di capitale non sottoscritta da uno o più soci sia sottoscritta dagli al-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

tri soci o da terzi, i soci che esercitano il diritto di sottoscrizione, purché ne facciano contestuale richiesta, hanno diritto di prelazione nell'acquisto delle quote che siano rimaste non optate.

TITOLO V

AMMINISTRAZIONE - RAPPRESENTANZA

Art. 16) - NOMINA - REVOCA - DURATA

La Società è amministrata da un minimo di uno a un massimo di cinque amministratori nominati con decisione dei soci.

Gli Amministratori possono essere anche non Soci, durano in carica fino a revoca o dimissioni, salvo che non venga stabilita una determinata durata della carica all'atto della nomina; essi possono essere rieletti e sono revocabili dall'assemblea in qualunque tempo, anche se nominati nell'atto costitutivo, salvo il diritto dell'amministratore al risarcimento dei danni, se la revoca avviene, laddove la nomina sia stata fatta a tempo indeterminato, in mancanza di un congruo preavviso salvo che ricorra una giusta causa ovvero, laddove la nomina sia stata fatta a tempo determinato, senza giusta causa.

Art. 17) - COMPENSO

Agli Amministratori spetta, oltre al rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio, un emolumento annuo nella misura stabilita da decisione dei soci all'atto della loro nomina o successivamente; a favore degli stessi potranno altresì essere accantonate somme a titolo di trattamento di fine mandato, il tutto nei limiti e con le modalità previste dalla vigente normativa in materia.

Art. 18) - POTERI

Gli amministratori sono investiti dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Società, ad eccezione soltanto di quanto in forza della legge o del presente statuto sia riservato alla decisione dei soci.

Art. 19) - FORME DI AMMINISTRAZIONE

Quando l'amministrazione è affidata a più persone, queste costituiscono il consiglio di amministrazione.

Tuttavia, salvo quanto per legge riservato alla competenza del consiglio di amministrazione, l'amministrazione può essere ad esse affidata disgiuntamente oppure congiuntamente, secondo quanto stabilito nella deliberazione di nomina; in tali casi si applicano, rispettivamente, gli articoli 2257 e 2258 c.c., ma la decisione di cui al terzo comma dell'art. 2257 c.c. e al secondo comma dell'art. 2258 c.c. è adottata dagli amministratori a maggioranza calcolata per teste.

Art. 20) - DECISIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio di Amministrazione, elegge nel suo seno il Presidente e il vice-presidente se non già nominati dai soci.

Le decisioni del consiglio di amministrazione possono essere adottate con metodo collegiale ovvero mediante consultazione scritta .

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

Nel caso di decisione assunta per consultazione scritta si applicano le rispettive regole procedurali di cui ai precedenti articoli 13.1, quarto comma, 13.2; per l'adozione della decisione non collegiale è richiesto il consenso della maggioranza assoluta degli Amministratori.

Nel caso di decisione collegiale il consiglio si riunisce presso la sede sociale o in qualsiasi altro luogo, in Italia, ogni volta che il Presidente lo ritenga opportuno oppure ne faccia domanda uno dei Consiglieri.

L'avviso di convocazione deve essere inviato ai Consiglieri a mezzo:

- lettera raccomandata o telegramma spediti al domicilio di ciascun amministratore (e organo di controllo o Revisore se nominati) almeno cinque giorni prima della adunanza,
- telefax, messaggio SMS o messaggio di posta elettronica inviati a ciascun amministratore (e organo di controllo o Revisore se nominati) almeno cinque giorni prima dell'adunanza, rispettivamente al numero di fax, al numero di telefono o all'indirizzo di posta elettronica notificato alla società.

L'avviso dovrà indicare la data, l'ora ed il luogo della riunione, e gli argomenti da trattare.

Nei casi di urgenza il termine potrà essere ridotto ad un giorno e l'avviso sarà spedito per telegramma o inviato per telefax, messaggio SMS o messaggio di posta elettronica.

A tal fine la società terrà un apposito "libro delle comunicazioni" ove riportare, oltre al domicilio già comunicato al registro Imprese, anche tali indirizzi o recapiti, con obbligo per l'organo amministrativo di tempestivo aggiornamento; sarà cura degli interessati notificare alla società a mezzo di R.A.R. i predetti dati e le loro eventuali variazioni.

La riunione collegiale è validamente costituita purchè sia presente almeno la maggioranza assoluta degli Amministratori. Le deliberazioni sono prese con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei Consiglieri presenti.

Il relativo verbale è sottoscritto dal Presidente e dal Segretario che potrà essere anche estraneo al Consiglio.

E' ammessa la possibilità che le adunanze del Consiglio di Amministrazione si tengano per tele-videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere esattamente identificati e sia loro consentito seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati nonchè visionare e ricevere documentazione e poterne trasmettere. Verificandosi questi requisiti, il Consiglio di Amministrazione si considera tenuto nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il Segretario della riunione, onde consentire la stesura e la sottoscrizione del verbale sul relativo libro.

Art. 21) - AMMINISTRATORI DELEGATI

Il Consiglio può delegare parte dei suoi poteri ad uno o più Amministratori determinando i limiti della delega e fatti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

salvi i poteri non delegabili ai sensi di legge.

Art. 22) - RAPPRESENTANZA

La rappresentanza della Società di fronte ai terzi ed in giudizio spetta :

- all'Amministratore Unico,
- al Presidente del Consiglio di Amministrazione o, in caso di assenza o impedimento di questi, al Vice Presidente,
- all'Amministratore Delegato, nei limiti della delega,
- a ciascuno degli amministratori disgiuntamente in caso di amministrazione disgiuntiva ai sensi dell'art 2257 c.c.,
- a tutti gli amministratori congiuntamente in caso di amministrazione congiuntiva ai sensi dell'art 2258 c.c..

L'Organo Amministrativo potrà conferire parte dei suoi poteri a procuratori all'uopo nominati per singoli atti o categorie di atti.

TITOLO VI

CONTROLLI

Art. 23) - ORGANO DI CONTROLLO

La nomina dell'organo di controllo o del revisore avviene nei casi in cui la legge renda tale nomina obbligatoria, o qualora i soci decidessero di avvalersene.

L'organo di controllo è monocratico, salvo che l'assemblea decida di avvalersi di un collegio sindacale composto da tre membri effettivi, di cui uno con le funzioni di presidente e da due supplenti.

Il revisore o la società di revisione devono essere iscritti nell'apposito registro.

L'organo di controllo vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento ed esercita la revisione legale dei conti, salvo che per legge o decisione dell'assemblea, questa sia attribuita ad un revisore o ad una società di revisione.

In caso di organo di controllo pluripersonale, le adunanze del Collegio sindacale potrà altresì tenersi mediante mezzi di comunicazione a distanza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere esattamente identificati e sia loro consentito seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati nonché visionare e ricevere documentazione e poterne trasmettere.

Per il funzionamento dell'organo di controllo, anche in composizione monocratica, valgono le norme di legge previste per il collegio sindacale nelle società per azioni.

Art. 24) - CONTROLLO INDIVIDUALE DEL SOCIO

In ogni caso i soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali ed i do-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Statuto aggiornato al 20-10-2022

MARZIALI GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
Codice fiscale: 12594711009

cumenti relativi all'amministrazione.

TITOLO VII

ESERCIZIO SOCIALE - BILANCIO

Art. 25)- ESERCIZIO SOCIALE

L'esercizio sociale si chiude al trentuno dicembre di ogni anno.

Art. 26) - BILANCIO

Il bilancio, redatto con l'osservanza delle norme di legge, è presentato ai soci entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale oppure, ove la società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato ovvero quando lo richiedono particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società, entro centoottanta giorni dalla sopradetta chiusura; in questi casi gli amministratori segnalano nella relazione prevista dall'articolo 2428 c.c. le ragioni della dilazione.

Gli utili saranno ripartiti come segue:

- a) il 5% (cinque per cento) al fondo di riserva, nei limiti di cui all'art. 2430 del Codice Civile:
- b) il 95% (novantacinque per cento) ai soci in proporzione alla quota di capitale posseduta, salvo diversa deliberazione dell'Assemblea nei limiti consentiti dalla legge.

TITOLO VIII

SCIoglimento - LIQUIDAZIONE

Art. 27) - COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA

Verificata ed accertata nei modi di legge una causa di scioglimento della Società, l'Assemblea verrà convocata per le necessarie deliberazioni a norma dell'art. 2487 del Codice Civile.

TITOLO IX

DISPOSIZIONI FINALI

Art. 28) RINVIO

Per quanto non è espressamente previsto dal presente Statuto, valgono le disposizioni del codice civile e delle leggi speciali in materia."

Firmato: Paolo Marziali

Firmato: Marco Pinardi Notaio L.S.

