



AZIENDA TERRITORIALE

PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

ATER DEL COMPRESORIO DI CIVITAVECCHIA

Bando di gara

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Ater del comprensorio di Civitavecchia

Indirizzo postale: via Don Milani, 6 - 000053 Civitavecchia (RM), Italia, Codice Nuts: ITI43, Tel. 076654911, Fax 0766.549120 Persona di contatto: ing. Emanuela Gravina, in qualità di Responsabile del Procedimento Indirizzi internet: indirizzo principale: www.atercivitavecchia.com

I.2) Appalto congiunto: no

I.3) Comunicazione: La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sul profilo della stazione appaltante, nella sezione "Bandi di Gara e Contratti" dell'Area "Amministrazione trasparente", nella apposita pagina dedicata. Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo: via Don Milani, 6 00053 Civitavecchia.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente pubblico economico

I.5) Principali settori di attività: Edilizia residenziale pubblica

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Gara a procedura aperta ex art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 - opere per "la demolizione e ricostruzione, in ristrutturazione edilizia, degli immobili correnti in Civitavecchia alla via XVI Settembre nn. 19 e 23 in lotto unico", da aggiudicarsi "a corpo" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d. lgs. 50/2016, finanziato con fondi ammessi al finanziamento di cui al dl n. 59/2021 "misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al dpcm 15 settembre 2021. fondo complementare al PNRR - "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia



AZIENDA TERRITORIALE

PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMPRESORIO DICIVITAVECCHIA



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

residenziale pubblica” - M2C3” e Decreto RGS n.160 del 18 novembre 2022, nonché con eventuali fondi privati, autorizzata ed approvata con Determinazione del D.G. n. 276 del 28/12/2022;

II.1.2) **Codice CPV principale:** 45000000-7 (lavori di costruzione) 45110000-1 (lavori di demolizione di edifici)

II.1.3) **Tipo di appalto:** Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:** esecuzione “a corpo” di opere per “la demolizione e ricostruzione, in ristrutturazione edilizia, degli immobili correnti in Civitavecchia alla via XVI Settembre nn. 19 e 23 in lotto unico”;

II.1.5) **Valore totale** (IVA esclusa): L'importo dei lavori a base d'asta (assoggettabile al ribasso) è pari ad € **6.449.957,13** (di cui € 6.161.127,13 quale importo complessivo dei lavori assoggettabile a ribasso d'asta, oltre € 288.830,00 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso).

Valuta: Euro

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti:** Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) **Descrizione:** La procedura è finalizzata alla conclusione di un accordo avente ad oggetto l'esecuzione di opere “a corpo” per “la demolizione e ricostruzione, in ristrutturazione edilizia, degli immobili correnti in Civitavecchia alla via XVI Settembre nn. 19 e 23 in lotto unico”, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d. lgs. 50/2016, finanziato con fondi ammessi al finanziamento di cui al dl n. 59/2021 “misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti” e al dpcm 15 settembre 2021. fondo complementare al pnrr - “sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” - m2c3” e Decreto RGS n.160 del 18 novembre 2022, nonché con eventuali fondi privati;

II.2.2) **Codici CPV supplementari:** vedi punto II.1.2

II.2.3) **Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITI43 Luogo principale di esecuzione: Comune di



AZIENDA TERRITORIALE

PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMPRESORIO DICIVITAVECCHIA



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Civitavecchia.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:** vedi precedente punto II.1.4)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione:** I criteri indicati di seguito:

Ponderazione 80 punti: Criterio di qualità (tutti i criteri di valutazione delle offerte tecniche sono indicati nel Disciplinare di Gara);

Ponderazione 20 punti: Prezzo

II.2.6) **Durata del contratto di appalto:** Durata in mesi: La durata dell'appalto è di **638 giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; in ogni caso i lavori presso gli stabili oggetto dei lavori dovranno essere completati **entro e non oltre il 31.03.2026 (termine essenziale)**. L'appaltatore dovrà realizzare il 50% dei lavori complessivamente assegnati entro e non oltre il 31.12.2024 (**termine essenziale**). Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.7) **Consegna dei lavori:** La consegna dei lavori avverrà **entro e non oltre il 30.06.2023, momento a far data dal quale gli stessi dovranno essere avviati dall'appaltatore.**

II.2.8) **Informazioni sulle varianti:** Sono autorizzate varianti NO

II.2.9) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni SI

Descrizione delle opzioni: Il progetto è adeguato alla nuova tariffa prezzi 2022 aggiornata al mese di luglio 2022, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge 91/2022.; Sono fatte salve le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 106, comma 1, lettere a), primo periodo, del Codice, secondo quanto disposto dall'articolo 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito, con modificazioni, nella legge 28 marzo 2022, n. 25

II.2.9) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: SI (**fondi ammessi al finanziamento di cui al dl n. 59/2021 "misure urgenti relative al fondo complementare al piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"** e al dpcm 15 settembre 2021. fondo



AZIENDA TERRITORIALE

PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMPRESORIO DICIVITAVECCHIA



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

complementare al pnrr - "sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - m2c3"

sezione iii: informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 alle seguenti condizioni:

- a) i requisiti di ordine generale sono indicati al paragrafo 6 del Disciplinare di Gara;
- b) i requisiti di idoneità sono indicati al paragrafo 7.1 del Capitolato d'oneri;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) i requisiti di capacità economico finanziaria sono indicati al paragrafo 7.2 del Capitolato d'oneri;

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) i requisiti di capacità tecnico professionale sono indicati al paragrafo 7.2 del Capitolato d'oneri

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) **Tipo di procedura:** Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro:** L'avviso non comporta la conclusione di un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione.

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Data: 07/02/2023

Ora locale: 09:00



AZIENDA TERRITORIALE

PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMPRESORIO DICIVITAVECCHIA



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: **13/02/2023** Ora locale: **09:30** Luogo: sede dell'A.T.E.R. del comprensorio di Civitavecchia

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: sono indicate nella documentazione di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.3) Informazioni complementari: Ciascun operatore elegge domicilio presso la propria sede legale e all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, la presente iniziativa non viene divisa in Lotti funzionali per le ragioni espresse nel Capitolato d'onori. Come meglio chiarito nel Capitolato d'Oneri, agli operatori sarà chiesto di produrre in fase di stipula: 1) garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016; 2) polizza assicurativa.

Il pagamento delle prestazioni rese dall'Appaltatore sarà effettuato sulla base di Stati Avanzamento dei Lavori (S.A.L.), secondo le modalità previste dalla normativa sul PNRR (ART. 7 Atto n. G13815 del 11/11/2021): primo SAL al completamento del 20% dei lavori, secondo SAL al completamento del 50% dei lavori e saldo al completamento dell'opera.

Le basi d'asta unitarie soggette a ribasso sono indicate nella documentazione di gara.

La gara sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo. E' consentito il subappalto nei limiti e con le modalità indicate all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e nella documentazione di gara.



AZIENDA TERRITORIALE

PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMPRESORIO DICIVITAVECCHIA



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio - Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721

VI.4.3) **Procedure di ricorso - Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:**

Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio - Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: **29/12/2022**

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Emiliano Clementi

IL RUP

Ing. Emanuela Gravina