

CONTRATTO DI COMODATO D'USO TEMPORANEO

L'anno _____ (_____), il giorno _____ del mese di _____
A Montefiascone, Largo Plebiscito n. 1, presso la Residenza Municipale,

TRA

Il Comune di Montefiascone, Codice Fiscale e Partita IVA N. 00088870563 – nella persona del sig. Massimo Paolini, nato a Montefiascone (VT) il 26.10.1956 nella qualità di Sindaco pro tempore, che agisce in nome e per conto del Comune stesso e domiciliato per la carica di presso la sede municipale, nel presente atto denominato “comodante”;

La Ditta Civico 1 Fitness Club srl SD con sede in Via Tartarola n. 1 – 01027 Montefiascone (VT) Partita IVA n. 02087140568 nella persona del titolare Rosato Speranza, nato a Montefiascone (VT) il 07.04.1977 e residente in Via Zepponami n. 241 – 01027 Montefiascone (VT), codice fiscale SPRRST77D07F499T, nel presente atto denominato “comodatario”;

premesso che:

accedendo ai fondi del bando pubblico regionale “Interventi a sostegno della valorizzazione e promozione turistica dei Borghi del Lazio”, il Comune di Montefiascone ha acquistato in proprietà
* n. 6 e-bike modello Univega MTB Bosch 29R aventi le specifiche tecniche:

FRAME Univega MTB Bosch 29R, 6061 alloy, IS 160mm mount, hydroformed
FORK Size 41: SR Suntour XCR RL, remote, 9 mm QR, 80mm travel. Size 47 –
56: SR Suntour XCR RL, remote, 9mm QR, 100 mm travel
MOTORE Bosch 400 Performance CX
BATTERIA Bosch 400 Wh, removeable
CARICA BATTERIA Bosch 2 Amp
DISPLAY Bosch Purion, Performance, with push assist
CAMBIO Shimano Deore, 9-Speed
LEVE DI FRENO Shimano Alivio
CRANKSET FSA CK – 310 ISIS w/chainguard
GEAR front: 16, rear: 11-36
HANDLEBAR Concept Flat
STEM Concept
SADDLE Concept
SEATPOST Concept, 30,9
BRAKE CALIPER Shimano BR – M315, 180/180mm
RUOTA Concept, 622-21, Shimano TX505, 9mm QR
PNEUMATICI Schwalbe Smart Sam, 2,1
PEDALI MTB
COLOUR Nimburegreymatt

* n .6 caschi bici omologati modello Briko aventi le seguenti specifiche tecniche:

INTERNI IN POLYGENE®
CERTIFICAZIONI: CE EN 1078, CPSC
PESO: DA 240 DR
27 FORI DI VENTILAZIONE

TECNOLOGIA IN MOULDING
EPS DI NUOVA GENERAZIONE PER UN CASCO PIÙ SICURO E LEGGERO
ROLL – FIT X – LIGHT ULTRALEGGERO

* n. 6 portacellulari da applicare alle e-bike;

* n. 1 rastrelliera da 5 postazioni e-bike con attacchi mobili per i sistemi di sicurezza in ferro zincato nero, con alloggio per la cartellonistica in forex con banner di riconoscimento;

- la Ditta Civico 1 Fitness Club srl SD con nota di prot. n. 16152 del 22.06.2018 ha chiesto in comodato d'uso gratuito le suddette attrezzature di proprietà comunale, senza specificare la durata del periodo di comodato, per poterle utilizzare al fine di incrementare e ampliare l'offerta turistica, tramite il noleggio delle stesse, sul territorio comunale;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO DEL COMODATO D'USO

Il comodante consegna al comodatario, che accetta, n. 6 e-bike modello Univega Bosch 29R, n. 6 caschi bici omologati modello Briko, n. 6 portacellulari da applicare alle e-bike e n. 1 rastrelliera da 5 postazioni e-bike con attacchi mobili per i sistemi di sicurezza in ferro zincato nero, con alloggio per la cartellonistica in forex con banner di riconoscimento le cui caratteristiche tecniche sono riportate nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate, unitamente ai manuali di istruzione.

Le attrezzature vengono concesse a titolo gratuito al comodatario per essere utilizzate esclusivamente dallo stesso a favore dell'utenza interessata al fine di incrementare e ampliare l'offerta turistica tramite il noleggio delle stesse sul territorio comunale.

Le attrezzature saranno ubicate e custodite presso l'attività commerciale l'Ufficio Turistico del Comune di Montefiascone, situato in Piazza Vittorio Emanuele – 01027 Montefiascone (VT).

I beni sono in perfetto stato di conservazione, esenti da vizi e del tutto idonei alla funzione convenuta tra le parti.

Il comodatario si impegna a utilizzare le attrezzature consegnate in comodato esclusivamente per le finalità sopra riportate, con esclusione di qualunque altro utilizzo, osservando la più scrupolosa diligenza e attenzione nell'uso e nella custodia delle medesime e ha la facoltà di concederle in uso ai propri utenti.

2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE IN COMODATO

Il presente comodato scadrà in data 31 dicembre 2018 e potrà essere risolto dal comodate in qualunque momento e a suo insindacabile giudizio, a mezzo richiesta inviata al comodatario tramite lettera raccomandata a.r. inviata almeno 30 (trenta) giorni prima della data fissata per la riconsegna delle attrezzature.

Il comodatario che, contestualmente alla sottoscrizione, riceve in consegna le attrezzature oggetto del presente contratto, si impegna pertanto a restituirle entro la scadenza unitamente ai manuali di istruzione. Dell'atto di riconsegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio, nel quale il comodante farà risultare eventuali contestazioni sullo stato manutentivo dei mezzi e delle attrezzature.

Il comodatario potrà restituire i beni anche prima della scadenza fissata.

I beni concessi in comodato verranno restituiti nello stato in cui vengono consegnati salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

Nel caso il comodatario ritardi la restituzione del bene comodato, il comodante provvederà a mezzo lettera raccomandata a.r. a richiedere la restituzione del bene entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni.

Nel caso in cui il comodatario cessi prima della scadenza del termine fissato dal presente contratto, il comodante potrà esigere l'immediata restituzione dei beni.

3. STIMA DELLE ATTREZZATURE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806 cod. civ., il comodante e il comodatario convengono di stimare il valore dei beni comodati nella somma complessiva di € 15.683,92 di cui 14.664,00 relativi a n. 6 e-bike modello Univega MTB Bosch 29R e a n. 6 caschi bici omologati modello Briko e € 1.019,92 relativi a n. 1 rastrelliera da n. 5 postazioni e-bike.

Questa stima è effettuata unicamente al fine del risarcimento per eventuali danni delle attrezzature concesse in comodato e non per vendita, restando inteso infatti che la proprietà rimane per legge al comodante.

4. RESPONSABILITÀ E OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il comodatario in relazione ai beni oggetto del comodato ha l'obbligo di:

- effettuare la manutenzione giornaliera delle e-bike e delle attrezzature collegate al fine di garantirne un uso sicuro da parte dell'utenza e di mantenere l'efficienza dei mezzi;
- assumersi ogni responsabilità civile, amministrativa e penale derivante dall'uso delle attrezzature esonerando espressamente il comodante da ogni responsabilità per gli eventuali danni derivanti a cose o persone nei confronti propri e di terzi dall'uso di tali attrezzature;
- stipulare apposita polizza assicurativa RCT con una primaria Compagnia di assicurazione che preveda un importo del massimale non inferiore a € 1.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi e consegnare copia di detta polizza all'ufficio comunale competente prima della firma del contratto. La mancata presentazione della polizza comporterà la revoca dell'affidamento;
- provvedere a tutti gli adempimenti necessari nei confronti delle autorità competenti volti ad ottenere il rilascio di tutte le licenze e/o autorizzazioni necessarie all'espletamento dell'attività di noleggio;
- numerare le attrezzature di proprietà comunale (e-bike, caschi) al fine di renderle riconoscibili e fornire al termine del periodo di comodato d'uso gratuito un rendiconto relativo ai ricavi e ai costi generali di manutenzione e allo stato d'uso delle attrezzature concesse in comodato;
- distribuire agli utenti del servizio il materiale turistico riguardo Montefiascone e il territorio di riferimento che verrà consegnato a richiesta dal comodatario, all'occorrenza dall'Ufficio turistico del Comune.

Il perimento dei beni, qualora questo sia causato da un uso scorretto o dalla mancata manutenzione degli stessi, è ad esclusivo rischio del comodatario, salvo caso fortuito o forza maggiore.

Parimenti, se il bene viene impiegato per un uso diverso da quello previsto nel contratto o non viene restituito nei termini, l'eventuale perimento sarà a carico del comodatario, salvo che questi provi che il bene sarebbe comunque perito nonostante l'uso diverso o la mancata restituzione.

Il comodatario si impegna all'attuazione di tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e al rispetto degli adempimenti di quanto previsto dallo stesso decreto.

5. LUOGO DELL'ADEMPIMENTO

Alla scadenza del presente contratto, il comodatario restituirà i beni e le attrezzature al comodante, a Montefiascone in Piazza Vittorio Emanuele presso l'ufficio turistico del Comune, salvo diverse comunicazioni fornite dal comodante.

6. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., si conviene espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il comodatario utilizzi il bene per un uso diverso da quello pattuito.

7. VIGILANZA E CONTROLLI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento, direttamente o a mezzo di propri delegati, a ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea, opportuna.

Il comodatario è tenuto a fornire al responsabile del servizio amministrativo del Comune, o suo delegato, la propria incondizionata collaborazione, consentendo, in ogni momento, il libero accesso al punto di noleggio sito in Piazza Vittorio Emanuele e disponendo altresì che il personale preposto al servizio fornisca ogni chiarimento, notizia o documentazione che gli venisse richiesta da parte del personale comunale.

8. SPESE

Il presente contratto, redatto in duplice originale, sarà registrato solo in caso d'uso, a cura e spese della parte richiedente, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.

9. RISERVATEZZA DEI DATI

Il comodante e il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di comodato secondo le modalità prescritte dal D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196.

10. NORME GENERALI E FORO COMPETENTE

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti contraenti fanno riferimento alle vigenti disposizioni vigenti in materia.

In caso di controversie, il Foro competente è quello di Viterbo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Si dichiara di aver preso esatta visione delle clausole e condizioni di cui sopra, e in particolare delle condizioni di cui ai punti: 1 (Oggetto del comodato d'uso), 6 (Clausola risolutiva espressa), 9 (Riservatezza dei dati), le cui clausole – rilette e approvate - vengono dal Depositante stesso accettate a ogni conseguente effetto, e in particolare ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodatario _____