

# STUDIO TECNICO

*Geom. Ferri Luca*

Progettazione Strutture Civili ed Industriali  
Via Dante Alighieri N. 86 Montefiascone -VT-  
Tel. e Fax 0761/828318

P.I. 01257150563

E-MAIL [geom.ferriluca@inwind.it](mailto:geom.ferriluca@inwind.it)

SCALA

1=100

COMUNE DI

MONTEFIASCONA

DATA

PERMESSO A COSTRUIRE

AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO  
RISTORANTE AI SENSI DELL'ART. 8  
D.P.R. 160/2010

TAVOLA N.

10

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

DISTACCHI DA FABBRICATI E CONFINI  
SOVRAPPOSIZIONE CON PRG E CATASTALE

PROPRIETA'

MORINCASA PAOLO

IL TECNICO  
GEOM. LUCA FERRI

IL TECNICO  
ARCH. PAMELA MECOCCI

NOTE

Via Bandita

Rif.to Catastale Fg. 35 P.IIa 3-4-5-6

Rif.to Catastale Fg. 33 P.IIa 605-609

IL COMMITTENTE

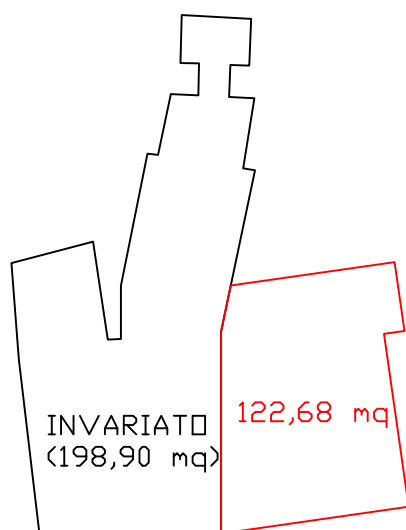
Trattoria "MIRALAGO" di Morincasa Paolo  
Via Bandita, 15

01027 Montefiascone (VT)

P.Iva 00247690563

C.F. MRNPLA51B18F499W

# CALCOLI PLANOVOLUMETRICI



PIANO TERRA

Superfici lorde



PIANO PRIMO

Superfici lorde

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
35	3	GROTTA
35	4	370
35	5	94
35	6	120
35	35	860
35	881	85
TOTALE		1529

## AMPLIAMENTO RISTORANTE PIANO TERRA

SUPERFICIE 122,68 mq

CUBATURA 122,68 mq X H 4,25 ml = 521,39 mc

## SOPRELEVAZIONE RISTORANTE PIANO PRIMO

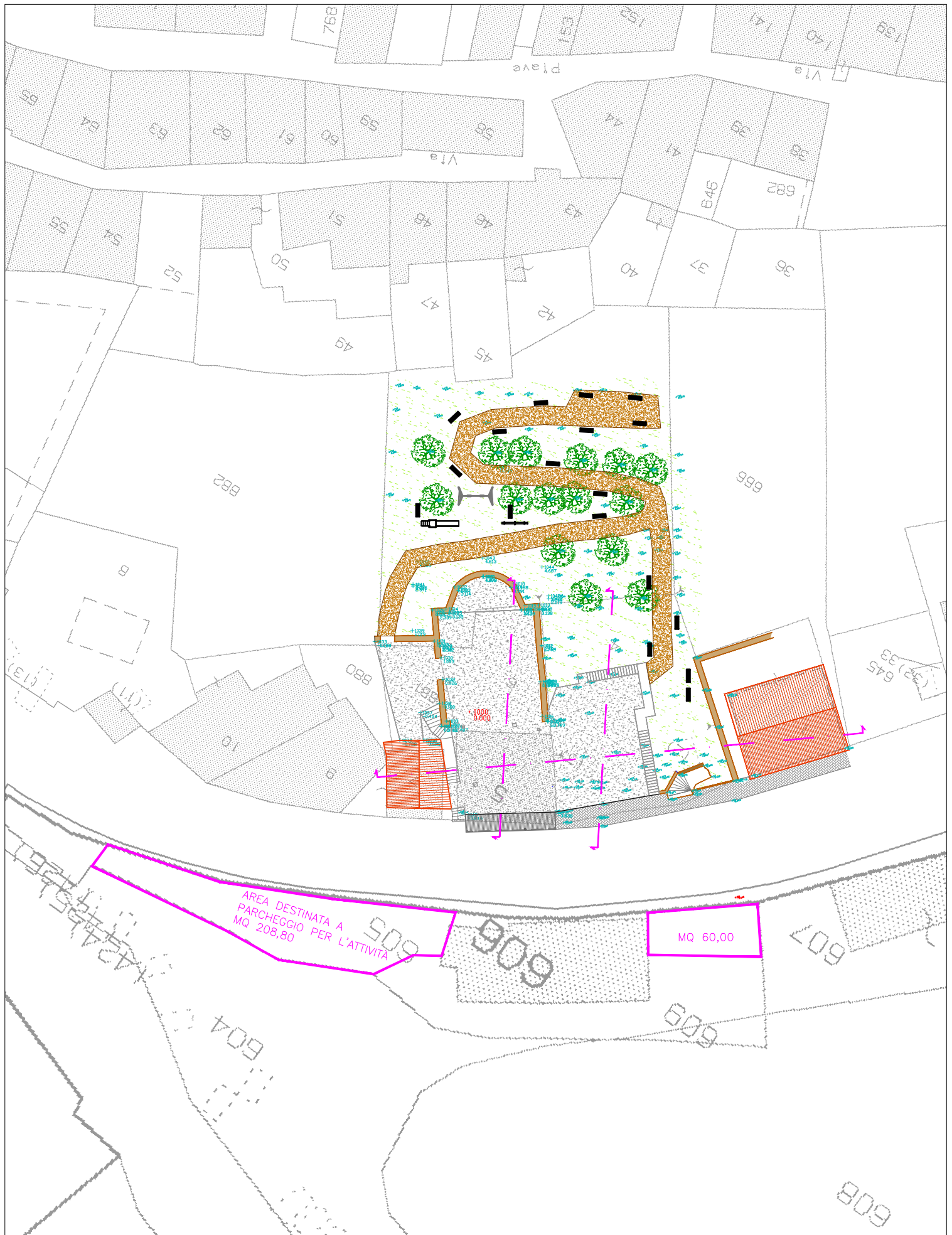
SUPERFICIE 219,74 mq

CUBATURA 219,74 mq X Hm 3,20 ml = 703,17 mc

CALCOLO INDICE IF

$(521,39 \text{ mc} + 703,17 \text{ mc}) : 1529 \text{ mq} = 0,8008 \text{ mc/mq}$

# SOVRAPPOSIZIONE CON CATASTALE





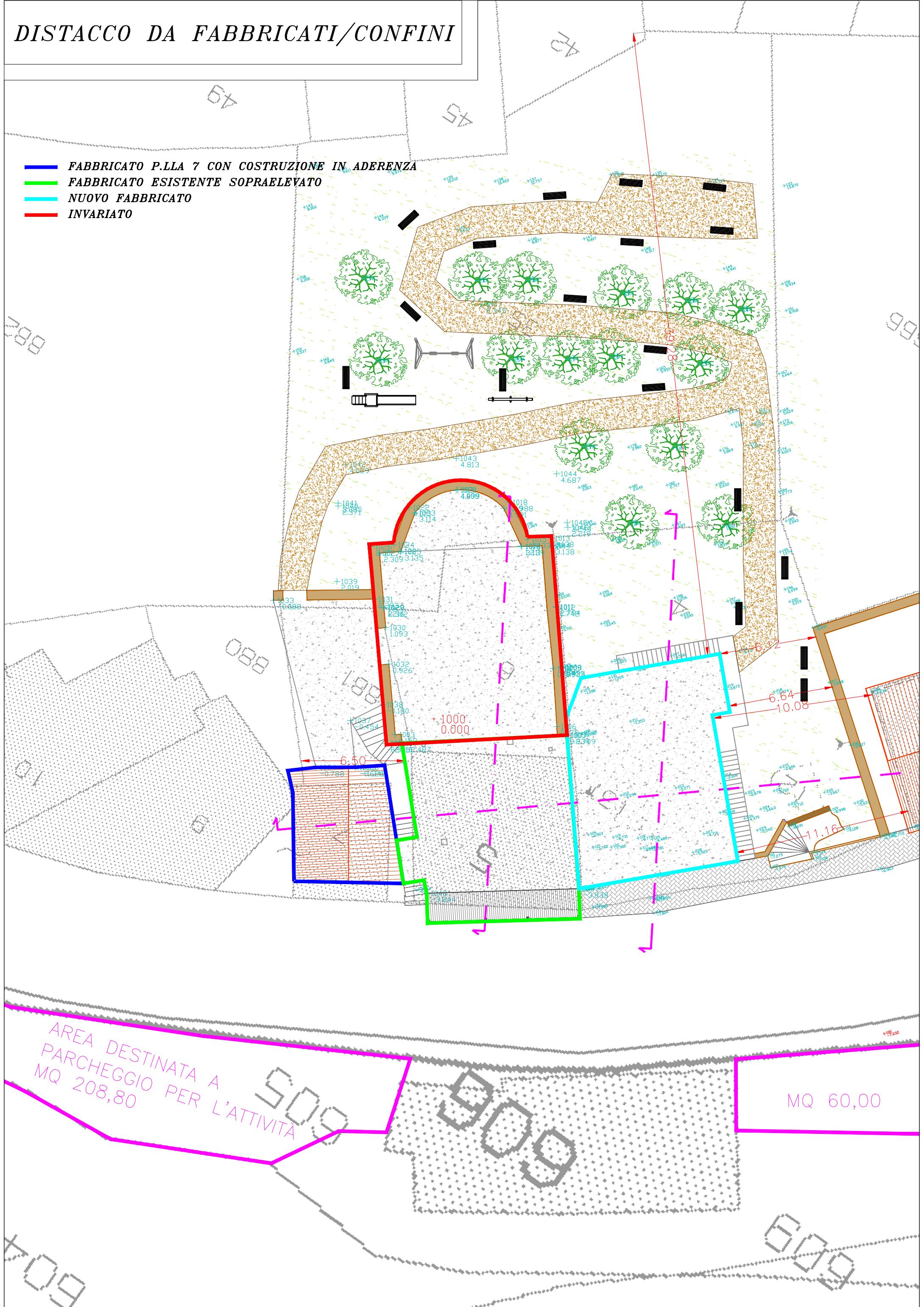
# SOVRAPPOSIZIONE CON PRG



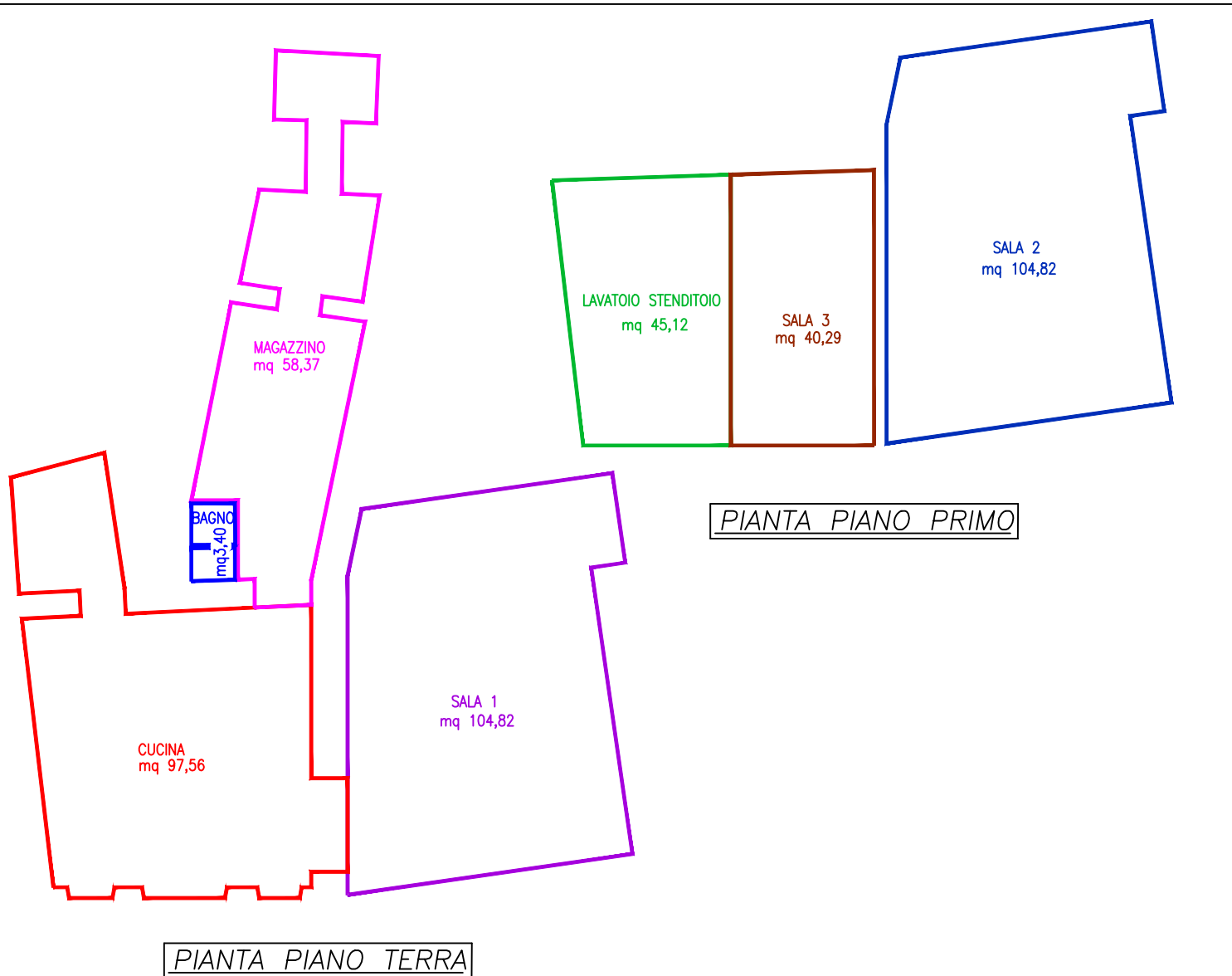


# DISTACCO DA FABBRICATI/CONFINI

- FABBRICATO P.LLA 7 CON COSTRUZIONE IN ADERENZA**
- FABBRICATO ESISTENTE SOPRAELEVATO**
- NUOVO FABBRICATO**
- INVARIATO**

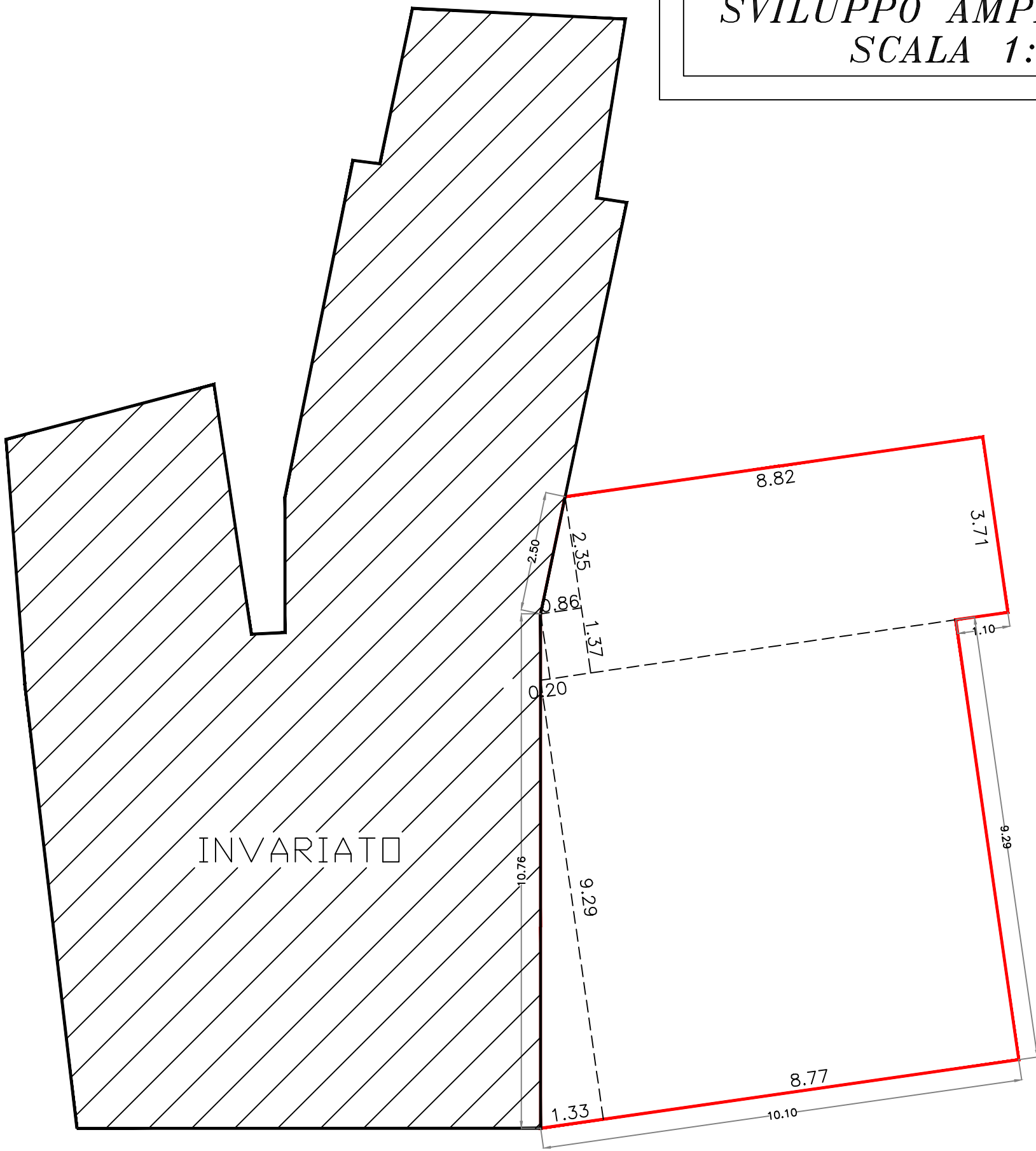


# SUPERFICI NETTE RISERVATE AL PUBBLICO

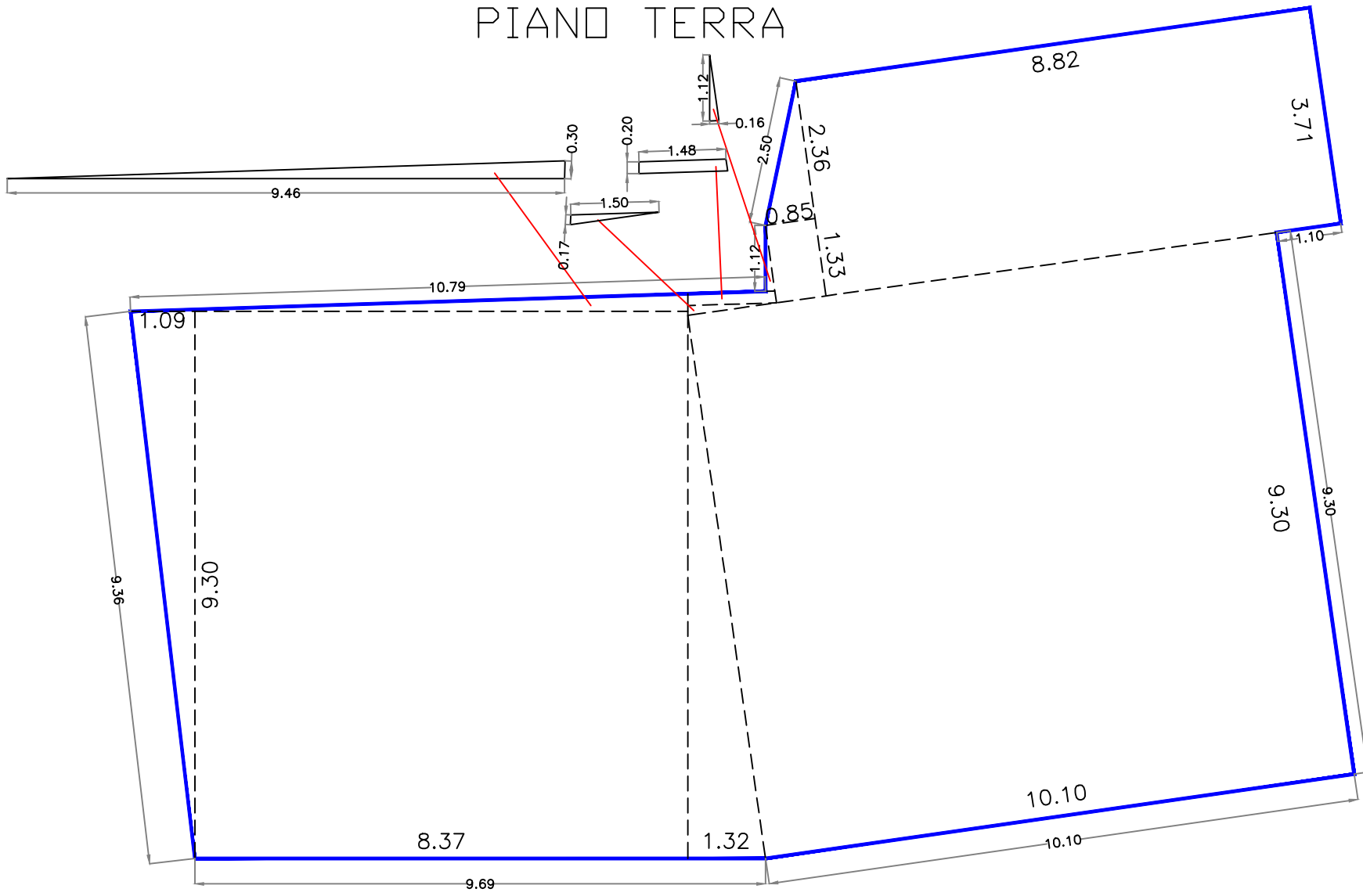


PIANO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE
TERRA	CUCINA	97,56
TERRA	BAGNO	3,40
TERRA	MAGAZZINO	58,37
TERRA	SALA 1	104,82
PRIMO	LAVATOIO STENDITOIO	45,12
PRIMO	SALA 2	104,82
PRIMO	SALA 3	40,29

SVILUPPO AMPLIAMENTO  
SCALA 1:100



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

**STUDIO TECNICO**  
*Geom. Ferri Luca*

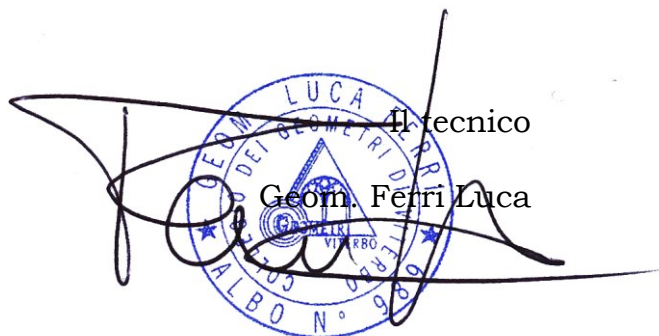
Progettazione Strutture Civili ed Industriali  
Telefono e Fax. 0761-828318  
E-MAIL [geom.ferriluca@inwind.it](mailto:geom.ferriluca@inwind.it)


Il sottoscritto Geom. Luca Ferri nato a Montefiascone il 06-12-1967, iscritto presso il Collegio dei Geometri della provincia di Viterbo al n° 989 con studio in Montefiascone, in Via Dante Alighieri, 86 in qualità di tecnico del Sig. MORINCASA PAOLO in riferimento alla pratica edilizia per la variante puntuale al PRG chiede all'amministrazione comunale la monetizzazione delle area da destinare a standard pubblici e

**ASSEVERA**

- Il rispetto delle distanze tra le pareti dei fabbricati fronteggianti previste dal D.M. 1444/68 e delle distanze tra i fabbricati e dai confini previste dal codice civile;
- Che il progetto riguardante l'isolamento termico del fabbricato da costruire, redatto in conformità alla legge 10/91 e ss.mm. verrà depositato contestualmente alla dichiarazione di inizio lavori.

Montefiascone, 24-07-2017

  
Il tecnico  
Geom. Ferri Luca





**STUDIO TECNICO**  
*Geom. Ferri Luca*

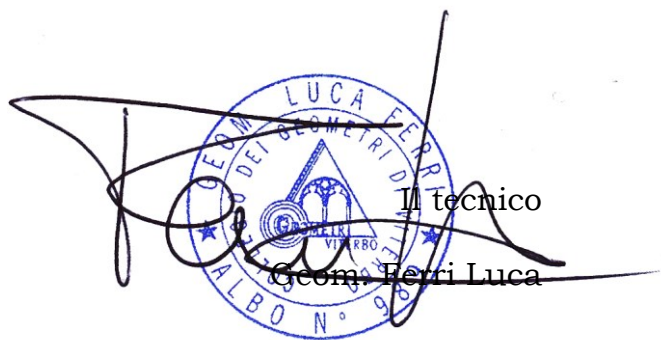
Progettazione Strutture Civili ed Industriali  
Telefono e Fax. 0761-828318  
E-MAIL [geom.ferriluca@inwind.it](mailto:geom.ferriluca@inwind.it)

Il sottoscritto Geom. Luca Ferri nato a Montefiascone il 06-12-1967, iscritto presso il Collegio dei Geometri della provincia di Viterbo al n° 989 con studio in Montefiascone, in Via Dante Alighieri, 86 in qualità di tecnico incaricato dal Sig. MORINCASA PAOLO in riferimento alla pratica edilizia per la variante puntuale al PRG chiede all'amministrazione comunale la monetizzazione delle area da destinare a standard pubblici e

**DIACHIRA**

che la grotta distinta alla particella 3 del foglio 35, interessata dall'intervento, sarà completamente oggetto di scavo e annullata, in quanto non utilizzabile vista la quota troppo bassa rispetto alla strada esistente, se dovessero rimanere parti non occupate dello scavo saranno totalmente tombate con calcestruzzo e/o materiali inerti.

Montefiascone, 24-07-2017

  
Il tecnico  
Geom. Ferri Luca

**STUDIO TECNICO**  
*Geom. Ferri Luca*

Progettazione Strutture Civili ed Industriali  
Telefono e Fax. 0761-828318  
E-MAIL [geom.ferriluca@inwind.it](mailto:geom.ferriluca@inwind.it)

Il sottoscritto Geom. Luca Ferri nato a Montefiascone il 06-12-1967, iscritto presso il Collegio dei Geometri della provincia di Viterbo al n° 989 con studio in Montefiascone, in Via Dante Alighieri, 86 in qualità di tecnico del Sig. MORINCASA PAOLO in riferimento alla pratica edilizia per la variante puntuale al PRG atteso all'impossibilità di rispettare gli standard urbanistici del DM n. 1444/68

**CHIEDE**

la monetizzazione per tale mancanza

Montefiascone, 17-11-2017

Il tecnico  
Geom. Ferri Luca

