



COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO
Provincia di Viterbo



GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE

COPIA

n. 82 del 05-05-2023

OGGETTO: PRESA D'ATTO INAGIBILITÀ ACCORDO BONARIO E TRANSATTIVO TRA COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO / IMPRESA EDILE MQ SRL - CONTRATTO DI APPALTO LAVORI PER OPERE DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE HARMINE 2° LOTTO - PROVVEDIMENTI ED INDIRIZZI

L'anno **duemilaventitre** il giorno **cinque** del mese di **Maggio** a partire dalle ore **13:20**, presso la sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

EMANUELA SOCCIARELLI, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

| N | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|---|----------------------|--------------|----------|
| 1 | SOCCIARELLI EMANUELA | SINDACO | Presente |
| 2 | FABI ANNAMARIA | VICE SINDACO | Assente |
| 3 | CORNIGLIA FRANCESCO | ASSESSORE | Presente |
| 4 | FEDELE MARCO | ASSESSORE | Presente |
| 5 | ATTI SIMONA | ASSESSORE | Presente |

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Partecipa il VICE SEGRETARIO LISETTA D'ALESSANDRI che provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Montalto di Castro ha in corso la realizzazione dell'Opera Pubblica denominata “ completamento del lungomare Harmine 2° lotto – per un valore complessivo posto a base di gara di € 1.135.204,20 € oltre IVA di legge, per un Quadro Economico complessivo dell'investimento pari a €. 1.500.000,00 indentificato al CUP: J27H15001330004 CIG:6934325204;
- che a seguito di procedura di gara è stata contrattualizzata l'Opera in oggetto, con contratto repertorio n° 1608 in data 25/10/2019, per un importo in lavori di 964.372,50 € oltre IVA di legge, in favore della soc. EDILE M.Q. S.r.l. con sede in Roma, 00132 via Giuseppe Avenati 20, P.IVA 04985541004;
- che con la Determinazione n. 871 del 26/04/2019, a seguito dell'espletamento di specifica procedura di gara, l'ing. ANDREA TRONCI - TRNNDR56R30B354L _ 02647460928 con studio in Via dei Gabbiani 5 – 09126 Cagliari, è stato dichiarato aggiudicatario dell'incarico di “DIRETTORE DEI LAVORI PER LE OPERE DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE HARMINE - LOTTO 2”;
- che suddetti lavori hanno avuto una prima fase di esecuzione che ha comportato una 1° variazione delle somme in contratto, stabilendo l'importo in opere e lavori pari a 960.536,96 € oltre IVA di legge;

RICHIAMATA nei contenuti la Determina di aggiudicazione Definitiva n. 939 del 07/05/2019 e successiva Determina di rettifica n. 2458 del 04/10/2019, nella quale, tra l'altro, si è preso atto che l'impresa aggiudicataria Impresa EDILE MQ S.r.l. con sede in via Giuseppe Avenati 20, Campagnano di Roma (RM), “ha offerto un ribasso percentuale del 15,50%, determinando un importo di affidamento pari ad € 931.308,30, oltre Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 33.064,20, così per € 964.372,5, oltre iva” e, sul parametro temporale, un ribasso percentuale del 33,33 % e dovrà eseguire, pertanto l'opera in 80 giorni;

VISTI:

- Il verbale di consegna dei lavori in data 19/12/2019, con riserve apposte in calce dalla Ditta esecutrice;
- la nota del 23/12/2019 a mezzo mail, con la quale l'Impresa EDILE MQ SRL ha chiarito le proprie riserve sullo stato dei luoghi rilevato;
- il successivo verbale di sospensione dei lavori del 20/12/2019 per verifiche e riscontri su quanto segnalato dall'impresa;
- il verbale di ripresa lavori e di inizio attività del 09/01/2020 con richiesta dell'impresa di iniziare i lavori di scavo per le nuove linee di illuminazione pubblica;
- il primo ordine di servizio del 30/01/2020 dove si dispongono gli scavi per le linee di alimentazione dell'impianto di pubblica illuminazione e una nuova tipologia di pavimentazione dei marciapiedi e i prezzi unitari per l'allibramento delle nuove categorie di lavoro;
- la richiesta del 11/02/2020 da parte del RUP di sospensione dei lavori oggetto di variante previsti dall'o.d.s. n° 1 e viene intimata la prosecuzione dei lavori su p.le Tirreno e p.le Vetulonia nonché si propone la sospensione dei lavori per le ferie estive a far data dal 31/03/2020;
- il verbale di sospensione parziale dei lavori del 12/02/2020, firmato con riserva, che stabiliva il proseguo solo per le opere previste per i muretti e p.le Tirreno;
- la nota prot. n. 5400/2020 del 24/02/2020 e la nota prot. n. 5967/2020 del 02/03/2020, con le quali viene diffidato l'Ing. Andrea Tronci;
- l'o.d.s. n° 2 del 04/03/2020 a integrazione e correzioni delle previsioni progettuali;
- l'o.d.s. n° 3 del 06/03/2020 ad ulteriore integrazione e correzioni delle previsioni progettuali;
- la richiesta dell'impresa di sospensione dei lavori in data 13/03/2020 causa COVID 19;

DELIBERA n. 82 del 05-05-2023

- il verbale di sospensione totale dei lavori a firma della D.L. in data 23/03/2020;
- la nota prot. n. 1052/2020 del 22/04/2020, con la quale veniva diffidato per la terza volta l'Ing. Andrea Tronci;
- la determinazione n. 231 del 27/04/2020 con la quale è stata liquidata l'anticipazione contrattuale del 20% all'impresa EDILE MQ SRL. (CIG: 6934325204) per l'importo complessivo di € 212.161,95 inclusa I.V.A.;
- il S.A.L. n° 1 emesso dalla D.L. in data 29/04/2020 poi bloccato dal RUP;
- la nota prot. n. 14767/2020 del 12/06/2020, con la quale veniva comunicato ai sensi e per gli effetti dell'art.21 quinquies della L. 241/1990 e s.m.i. la conclusione del procedimento avente ad oggetto "Revoca dell'incarico di cui alla Determina n. 871 del 26/04/2019 e alla Determina n. 4 del 08/01/2020" nei confronti dell'Ing. Andrea Tronci";
- la sospensione dei lavori prot. n. 14949 del 15/06/2020° firma del RUP e Direttore dei lavori assunto in ruolo ai sensi dell'art. 31 com. 5 del D.Lgs. 50/2016 Arch. Valentina Troiani;
- l'incarico per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera concretizzato con determina del Responsabile del Servizio LL.PP. Edilizia Scolastica – Gestione del territorio -Patrimonio n. 357 del 01/07/2020 registro n. 1177 all'Arch. Tommaso AJENA tecnico;
- il S.A.L. n° 1 emesso dalla D.L. e RUP Valentina Troiani in data 20/07/2020 per un importo di € 238.597,55 al netto del ribasso d'asta;
- la Perizia Suppletiva e di variante in corso d'opera a firma dell'Arch. Tommaso AJENA presentata con prot. 5960/2021 del 01/03/2021;
- la determinazione n. 968 di registro Generale, n. 70 del 18/05/2021 con la quale è stato nominato direttore dei lavori l'Arch. Tommaso AJENA per le OPERE DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE HARMINE - LOTTO 2;

CONSIDERATO che il precedente RUP Arch. Andrea Luciani, in data 15/02/2022, ha redatto una relazione diretta a supportare un accordo transattivo con la ditta, stante l'impossibilità di applicazione dell'accordo bonario ex art. 205 d.lgs. 50/2016 conseguente alla mancata attivazione della citata procedura ai fini della valutazione delle pretese avanzate dalla società appaltatrice;

VISTA la nota prot. N. 13172/2022 del 04/05/2022 con la quale la ditta appaltatrice dei lavori, Impresa Edile M.Q. Srl ha inviato al comune di Montalto di Castro comunicazione di voler procedere alla risoluzione del contratto di appalto, con diffida al pagamento di € 1.043.624,33 oltre interessi moratori di legge;

CHE all'esito della suddetta comunicazione, l'Amministrazione si è attivata nei confronti della Ditta appaltatrice per valutare la possibilità di evitare il contenzioso e per garantire la ripresa dei lavori;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 219 del 06 Ottobre 2022 con la quale si è stabilito:

- Di procedere ad approfondire la possibilità di un eventuale procedimento di definizione bonaria dell'insorgendo contenzioso tra Impresa Edile M.Q. ed il Comune di Montalto di Castro già oggetto di precedenti interlocuzioni;
- Di stabilire quale passaggio prodromico l'acquisizione di apposito parere legale (secondo quanto previsto dall'art. 208 del D.Lgs. 50/2016, a maggiore tutela della legittimità del procedimento amministrativo relativo alla firma dell'eventuale Atto di Accordo e Transazione relativo ai lavori inerenti l'opera pubblica denominata "completamento del lungomare Harmine 2° lotto) ;

RICHIAMATA la determinazione n. 528 del 19.10.2022 del Responsabile del IV Settore con la quale si è stabilito:

- Di affidare incarico legale, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 219 del 06 Ottobre 2022, all'Avv. Giuseppe Di Pietro, con studio in Roma, Via Livio Andronico 25, specializzato in materia di lavori pubblici, finalizzato alla valutazione dell'avvio di tale percorso transattivo;

RICHIAMATA

DELIBERA n. 82 del 05-05-2023

- la determinazione n. 707 del 29.12.2022 del Responsabile del IV Settore con la quale si è stabilito di affidare l'incarico tecnico per la redazione di una perizia afferente le riserve apposte dalla Ditta appaltatrice affidataria dei lavori di riqualificazione del Lungomare Harmine – Lotto n.2 al professionista ing. Marco Lagrimino con studio in Viale Trento n.18 Cap. 01100 Viterbo VT - P.IVA 02301450561 specializzato in materia;
- la nota prot. 3013 del 24.01.2023 recante la perizia a firma dell'Ing. Marco Lagrimino relativamente ai profili afferenti le riserve della Ditta appaltatrice;
- la nota prot. 3014 del 24.01.2023 recante il parere legale rilasciato dall'Avv. Giuseppe Di Pietro relativamente alle questioni giuridico-amministrative sottese al caso di specie;

CONSIDERATO, esaminata la documentazione di cui sopra, che dalla stessa emergono delle criticità in ordine alla possibilità di definire il contenzioso stragiudiziale in essere con l'impresa, tali da poter giustificare concessioni o rinunce, da concretizzare in un eventuale atto transattivo (criticità rilevate sia dal punto di vista tecnico [in ordine alla eventuale variante] sia dal punto di vista giuridico [relative alla giustificazione ed al supporto della medesima variante]);

CONSIDERATO che la sottoscrizione al momento attuale di una redigenda transazione con la Ditta Appaltatrice esporrebbe l'Amministrazione comunale a certi e significativi esborsi finanziari, in parte ultronei rispetto all'obbligazione contrattuale di cui al contratto di appalto, tali per ciò solo da ingenerare potenziali profili di criticità amministrativa, quando non addirittura di responsabilità in capo ai firmatari dei relativi provvedimenti;

RITENUTO opportuno e prudente che l'Amministrazione, preso atto dei pareri e delle relazioni dei professionisti sopra citati, e soprattutto della volontà della Ditta di procedere alla risoluzione contrattuale, intraprenda un percorso di cognizione approfondita dell'attuale stato dell'arte tecnico ed economico dell'esecuzione dell'opera, attraverso una azione giudiziaria di accertamento tecnico preventivo, finalizzata a quantificare, in tempi e con modalità certe e incontrovertibili, l'entità e il valore delle prestazioni fin qui rese e l'infondatezza delle pretese economiche avanzate dalla società appaltatrice, per meglio delimitare l'ambito di operatività del contenzioso e procedere, successivamente, alla redazione di nuove progettualità riferite all'opera di che trattasi, per poi programmare una nuova procedura di affidamento ed esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO, al contempo, che la Ditta appaltatrice tuttora detiene la somma liquidata per l'importo complessivo di € 212.161,95, inclusa I.V.A., a titolo di anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo totale dei lavori, corrisposta con la determinazione del Responsabile del settore pro-tempore n. 231 del 27.04.2020 ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d. lgs. N. 50/2016;

RITENUTO, alla luce di quanto appena richiamato, necessario e opportuno che l'ente si attivi e agisca nel più breve tempo possibile nei confronti della Ditta Appaltatrice per il recupero di detta somma, preso atto della volontà della Ditta di procedere a risoluzione del contratto;
Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto della nota prot. N. 13172/2022 del 04/05/2022 con la quale la ditta appaltatrice dei lavori dell'Opera Pubblica denominata "Completamento del lungomare Harmine 2° lotto (CIG:6934325204), segnatamente l'Impresa Edile M.Q. Srl, ha inviato al comune di Montalto di Castro comunicazione di voler procedere alla risoluzione del contratto di appalto, con diffida al pagamento di € 1.043.624,33 oltre interessi moratori di legge, e di esprimere l'indirizzo all'Ufficio Contenzioso di avviare e definire ogni azione a tutela del Comune di Montalto

- dicastro nelle eventuali controversie che sorgeranno dalla risoluzione contrattuale;
3. Di prendere atto dei seguenti elaborati professionali, pervenuti a questo Ente dietro incarichi specifici, affidati in esecuzione della propria deliberazione di Giunta n. deliberazione n. 219 del 06 Ottobre 2022, contenente indirizzi sullo studio di fattibilità e sull'avvio di un percorso di definizione bonaria del contenzioso tra Impresa Edile M.Q. e il Comune di Montalto di Castro iniziato già con precedenti interlocuzioni:
 - nota prot. 3013 del 24.01.2023 recante la perizia a firma dell'Ing. Marco Lagrimino relativamente ai profili afferenti le riserve della Ditta appaltatrice;
 - nota prot. 3014 del 24.01.2023 recante il parere legale rilasciato dall'Avv. Giuseppe Di Pietro relativamente alle questioni giuridico-amministrative sottese al caso di specie;
 4. Di intraprendere, a modifica degli orientamenti assunti con la propria deliberazione n. 219 del 06 Ottobre 2022, preso atto della non agibilità al momento attuale del percorso transattivo ivi menzionato, in virtù delle motivazioni evidenziate in premessa, un percorso di cognizione approfondita dell'attuale stato dell'arte tecnico ed economico dell'esecuzione dell'opera attraverso una azione giudiziaria di accertamento tecnico preventivo, finalizzata a quantificare, in tempi e con modalità certe e incontrovertibili, l'entità e il valore delle prestazioni fin qui rese e l'infondatezza delle pretese economiche avanzate dalla società appaltatrice, per meglio delimitare l'ambito di operatività del contenzioso e procedere, successivamente, alla redazione di nuove progettualità riferite all'opera di che trattasi, per poi programmare una nuova procedura di affidamento ed esecuzione dei lavori;
 5. Di fornire indirizzo al settore IV e all'Ufficio contenziosi di avviare e definire ogni tipo di interlocuzione e di azione finalizzata ad agire per il recupero dalla Ditta Appaltatrice della somma di euro l'importo complessivo di € 212.161,95, inclusa I.V.A., a titolo di anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo totale dei lavori, corrisposta con la determinazione del Responsabile del settore pro-tempore n. 231 del 27.04.2020 ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d. lgs. N. 50/2016;
 6. Con separata votazione unanime favorevole, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 comma 4 del d. lgs. N. 267/2000, stante la necessità e l'urgenza di avviare le azioni necessarie.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 04-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SARA MASSI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Servizio RAGIONERIA - PERSONALE - TRIBUTI, sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Montalto di Castro, 04-05-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MASSIMILIANO MESCHINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO EMANUELA SOCCIARELLI

IL VICE SEGRETARIO
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio On line gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco trasmesso ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125 del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000);

| | per il decorso del termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO LISETTA D'ALESSANDRI

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LISETTA D'ALESSANDRI
