



Comune di Montefiascone

Provincia di Viterbo

Certificato di destinazione urbanistica n. 49 / 2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Visto il verbale della 1 CDS bis per la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di "Realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 42,7 MWp sito nei comuni di Viterbo e Montefiascone, Provincia di Viterbo, in località "Spessa" e "Pozzitella", e connesso alla RTN", con il quale si chiede a questo ente di aggiornare il CDU;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Vista la Variante Generale al P.R.G. del Comune, approvata con Delibera della Giunta Regionale n. 87 del 27.02.2009 (pubblicata sul supplemento ordinario n. 53 al "Bollettino Ufficiale della Regione Lazio" n. 13 del 7 aprile 2009);

Visto il P.T.P.R. della Regione Lazio Approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 51 del 21 aprile 2021 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2);

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni siti nel COMUNE DI MONTEFIASCONE, loc. diverse, distinti presso l'Agenzia del Territorio di Viterbo al Foglio n. 5 con le Particelle n. 28, 45, 48, 52, 189, 205 e 206, al Foglio n. 11 con le Particelle n. 88, 240, 92, 84, 83 e 91, al Foglio n. 12 con le particelle n. 21, 22 e 293 e al Foglio n. 13 con le particelle n. 1, 2, 3, 4 e 5, con riferimento agli strumenti urbanistici citati in premessa, ricadono:

- Foglio 5: in Zona E sottozona E1 (zona agricola di primaria importanza);
- Foglio 11: p.lle 88 e 240 in Zona E sottozona E1 (zona agricola di primaria importanza), p.lle 84, 83 e 91 in Zona E sottozona E2 (zona boscata e aree vegetazionali), p.la 92 in parte in Zona E sottozona E1 (zona agricola di primaria importanza) e in parte Zona E sottozona E2 (zona boscata e aree vegetazionali);
- Foglio 12: in Zona E sottozona E1 (zona agricola di primaria importanza);
- Foglio 13: p.lle 1, 2 e 3 in Zona E sottozona E2 (zona boscata e aree vegetazionali), p.lle 4 e 5 in parte in Zona E sottozona E1 (zona agricola di primaria importanza) e in parte Zona E sottozona E2 (zona boscata e aree vegetazionali);
- Le p.lle 28, 45, 48 e 52 del Foglio 5, le p.lle 91 e 92 del Foglio 11, le p.lle 21 e 22 del Foglio 12 e la p.la 5 del Foglio 13 sono interessate dal Vincolo Idrogeologico art. 1 del R.D. n. 3267 del 30.12.1923;
- Le p.lle 83 e 91 del Fg. 11 sono censite nel catasto comunale degli incendi boschivi come "area percorsa dal fuoco" nell'anno 2014;
- Ai terreni si applicano le disposizioni di cui al Titolo IV della L.R. 38/99, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 8/2003 e dalla L.R. 12/2016 per quanto attiene alle zone agricole;
- Le p.lle 84, 91 e parte della p.la 83 del Fg. 11, la p.la 2 e parte delle p.lle 1, 3, 4 e 5 del Fg. 13, parte delle p.lle 28 e 205 del Fg. 5, parte delle p.lle 240 e 92 del Fg. 11, la p.la 21 e parte delle p.lle 22 e 293 del Fg. 12 ricadono all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.

Comune di Montefiascone Prot. n.0006256 del 14-03-2022 partenza
134 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i (art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs.
42/2004);

La p.lla 84 e parte delle p.lle 83 e 91 del Fg. 11, le p.lle 2, 3, 5 e parte delle p.lle 1 e 4 del Fg.
13 ricadono all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 comma 1 lett. b) del
D.Lgs. 42/2004 e s.m.i (art. 142 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 42/2004);

Che i terreni privati oggetto del presente certificato non sono gravati da diritto di Uso Civico.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ed è rispondente al D.P.R. n. 380 del 06.06.2001. Conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici ed inoltre è stato predisposto utilizzando le cartografie cartacee disponibili presso l'Ufficio Tecnico Settore III redatte in scala 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000, 1:10.000 e 1:25.000 e sono pertanto fatti salvi eventuali errori dovuti alla sovrapposizione di cartografie in scale diverse.

Montefiascone,

14 MAR 2022



IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Urbanistica e Assetto del Territorio
Dott.ssa Maria Grazia Fumarola