

## SCRITTURA PRIVATA



Tra le parti:

**Di Girolamo Andreina**, nata a Terracina il 25 Marzo 1968 ed ivi residente in Via Briccicheto n.1, codice fiscale DGR NRN68C65L120M, e

**Iannotta Filippo**, nato a Terracina il 17 Maggio 1978, e residente in Sonnino, Contrada Scalo Ferroviario, codice fiscale NNT FPP 78E27 L120H,

### PREMESSO

- Che la Signora Di Girolamo Andreina dichiara di essere proprietaria dei seguenti mezzi e macchine operatrici :

- a- Una Terna rigida Benfra 6534, telaio 36963, completa di pala e retro escavatore;
- b- Un Cingolato Caterpillar 951, telaio 69h1990, completo di pala;
- c- Un rullo vibrante Antonelli, matricola n.6141;
- d- Un beton Fiori Airone, telaio 0249, da mc.1,50;
- e- Un escavatore gommato 7R, telaio 20024,

- che la stessa Di Girolamo Andreina ha manifestato l'intenzione di alienare tali beni,

- che il Signor Iannotta Filippo ha manifestato l'intenzione di acquistarli dietro l'indicazione di un giusto prezzo che rispecchi esattamente il valore degli stessi sul mercato, anche rispetto al loro stato d'uso e di efficienza,

- che a tal fine è stata fatta predisporre perizia estimativa extragiudiziaria al Geom. Domenico Cappelli, con Studio in Latina, Via A. Costa n.8, opportunamente asseverata con verbale di giuramento di perizia in data 03 Agosto 2000, presso il Tribunale di Latina,

- che entrambe le parti dopo aver preso visione di tale perizia hanno deciso di prendere in considerazione i valori in essa indicati per i beni sopra descritti,

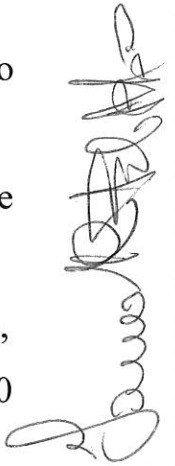
tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

*Di Girolamo*

1-La premessa è parte integrante della presente scrittura.

2-La Signora Di Girolamo Andreina cede, trasferendone la proprietà, al Signor Iannotta Filippo, i seguenti mezzi e macchine operatrici al prezzo indicato a lato di ciascuno di essi:

- a- Una Terna rigida Benfra 6534, telaio 36963, completa di pala e retro escavatore, in buono stato d'uso a Lire 15.000.000 ( Quindicimilioni),
- b- Un cingolato Caterpillar 951, telaio 69H1990, completo di pala, in buono stato d'uso a Lire 16.000.000 ( Sedicimilioni),
- c- Un rullo vibrante Antonelli, matricola n.6141, anno di costruzione 1976, a Lire 8.000.000 ( Ottomilioni),
- d- Un beton Fiori Airone, telaio 0249, da mc.1,50, a Lire 4.000.000 (Quattromilioni),
- e- Un escavatore gommato 7R, telaio 20024, in buono stato d'uso, a Lire 18.000.000 (Diciottomilioni),



il tutto per il prezzo complessivo di Lire 61.000.000 (Sessantunomilioni).

3-Il prezzo così concordemente determinato che è già stato in parte pagato dal Sig. Iannotta Filippo nelle misure e alle date sotto riportate:

Quanto a Lire 45.000.000 (Quarantacinquemilioni) in data 18.09.2000, a mezzo assegno della Banca della Ciociaria, di cui si rilascia ampia quietanza ora per allora,

Quanto a Lire 15.000.000 ( Quindicimilioni) in data 27.11.2000 , in contanti, di cui si rilascia ampia quietanza ora per allora,

viene ora saldato alla firma della presente scrittura dal Signor Iannotta Filippo con il pagamento della somma di Lire 1.000.000 (Unmilione) in contanti, di cui la Signora Di Girolamo Andreina rilascia ampia quietanza.

4-La Signora Di Girolamo Andreina con il ricevimento del saldo di cui sopra dichiara di non avere più nulla da pretendere per la vendita dei beni di cui sopra dal Signor Iannotta Filippo.

5- IL trasferimento avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano al momento della stipula della presente scrittura.

6- Il presente atto non è soggetto alla disciplina dell'Iva mancando dei presupposti soggettivi in capo ai contraenti.

7- Le spese di registrazione presso l'Ufficio delle Entrate di Latina sono a carico della Signora Di Girolamo Andreina che dichiara di assumerle interamente.

8-Per tutto quello non specificatamente previsto nella presente scrittura le parti rinviano alle norme del Codice Civile.

08 FEB 2001

Terracina,.....

Di Girolamo Andreina

Iannotta Filippo

Si approvano specificatamente i punti 1,2,3,4,5,6,7 della scrittura privata sopra sottoscritta.

08 FEB. 2001

Terracina,.....

Di Girolamo Andreina

Iannotta Filippo

AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI LATINA

Registrato il presente atto il 02 APR. 2001 al n. 2183

serie 3 versate £ 1.830.000 (Lire Unmiliardocento)

di cui £..... per la trascrizione e £..... per INVIM

per IL DIRETTORE TITOLARE  
(Dr. Vincenzo NUNZIATA)

IL CAPO AREA SERVIZI  
DIRIGENTE  
Dot.ssa Rosanna ESPOSITO

