

COPIA



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
**PROVINCIA DI VITERBO**  
**DOMINIO COLLETTIVO**

**Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva**  
**n. 79 del 15 giugno 2023**

OGGETTO: Pianificazione attuativa terreni di demanio civico dell'Ente siti in Tarquinia in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G. Ricorso al T.A.R. Lazio avverso archiviazione da parte della Regione Lazio procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Conferimento mandato congiunto agli Avv.ti Maria Luisa Acciari e Guido Saleppichi del Foro di Viterbo. Determinazioni.

L'anno duemilaventitre, addi quindici del mese di giugno, alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. TOSONI	Alberto	Presidente
2. LUCCIOLI	Roberto	Assessore
3. PROLI	Stefano	Assessore
4. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore
5. SELVAGGINI	Alessia	Assessore

All'appello nominale risultano assenti gli Assessori Luccioli e Proli.

Partecipa il Segretario Dott. Andrea Bargiacchi che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Alberto Tosoni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Pianificazione attuativa terreni di demanio civico dell'Ente siti in Tarquinia in loc. San Giorgio aventi destinazione residenziale da P.R.G. Ricorso al T.A.R. Lazio avverso archiviazione da parte della Regione Lazio procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Conferimento mandato congiunto agli Avv.ti Maria Luisa Acciari e Guido Saleppichi del Foro di Viterbo. Determinazioni.

## LA GIUNTA ESECUTIVA

### PREMESSO CHE:

- con nota del 18.01.2016 prot. 1696 del 20.01.2016 acquisita al protocollo dell'Ente in data 26.01.2016 con n. 125, il Comune di Tarquinia – Settore 10° - ha rimesso la nota della Regione Lazio prot. 721573 del 29.12.2015 con la quale è stata trasmessa la Determinazione della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative – Area Qualità dell'Ambiente e Valutazione Impatto Ambientale n. G13356 del 4.11.2015 che, per tutte le motivazioni espresse nel provvedimento medesimo, assoggettava a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), ai sensi dell'art. 12 D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., la pianificazione attuativa (Piano di Lottizzazione) dei terreni di demanio civico annoverati nel patrimonio gestito da questa Università Agraria situati in Tarquinia in loc. San Giorgio censiti al N.C.T. al foglio 111 particelle 1662-1665-1670 aventi destinazione residenziale da P.R.G. per una superficie catastale complessiva di mq. 94.414,00;
- il Piano di Lottizzazione a firma del Dott. Arch. Roberto Sacconi è stato pertanto assoggettato alla valutazione di cui agli artt. 13 e 18 del D. Lgs. 152/2006;
- la fase di V.A.S. della proposta di Piano di Lottizzazione in loc. San Giorgio si conclude con la pubblicazione a cura del competente Settore del Comune di Tarquinia, Autorità Procedente, dell'avviso di cui all'art. 14 comma 1 D. Lgs. 152/2006 per l'avvio della fase di consultazione e valutazione che coinvolge i numerosi soggetti competenti in materia ambientali invitati a formulare eventuali osservazioni;
- a seguito di acquisizione delle osservazioni, rimesse nell'aprile-maggio 2021 esclusivamente da due dei soggetti coinvolti nel procedimento, rispettivamente la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale e la Direzione Regionale Capitale Naturale, Parchi ed Aree Protette, il Comune di Tarquinia, Autorità Procedente, con propria nota prot. U. 1012046 del 14.10.2022 ha convocato la riunione di valutazione per il giorno 4.11.2022, riunione nel corso della quale l'autorità competente e l'autorità procedente hanno evidenziato numerose carenze e criticità della proposta di piano e l'autorità procedente si è riservata di verificare l'interesse a procedere, dandone poi comunicazione all'autorità competente;

- questa Università Agraria non è stata in alcun modo interpellata, né interessata in alcun modo nel procedimento e non ha pertanto avuto diritto di replica in merito;

VISTA la nota della Città di Tarquinia – Settore 9 – Pianificazione e assetto del territorio prot. n. 22196 del 29.05.2023 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con n. 660 con la quale, in persona del funzionario responsabile, comunica all'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e V.A.S. della Regione Lazio (e a questo Ente per conoscenza) che, dal controllo della documentazione e degli elaborati presentati nell'ambito della procedura di VAS del Piano di Lottizzazione in oggetto, sono emerse una serie di criticità e carenze che possono ricondursi in estrema sintesi alla insufficienza degli standards urbanistici, alla non conformità del Piano alle prescrizioni del vigente PTPR e a diverse carenze del Rapporto Ambientale elencate nella nota medesima;

PRESO ATTO dalla nota comunale di cui sopra che, in ragione delle carenze e criticità rilevate, l'autorità procedente conferma il non interesse a procedere alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 152/2006, in quanto il Piano non risulta meritevole di approvazione per i sopramenzionati motivi che appresso meglio si ribadiscono:

1. non prevede la dotazione minima di standards urbanistici di cui agli artt. 3 e 4 del DM 1444/1968;
2. non viene rispettato quanto prescritto nelle controdeduzioni alle osservazioni al PTP – 056050\_P05, recepite dal vigente PTPR;
3. le carenze del Rapporto Ambientale non consentono di valutare l'impatto ambientale del piano in oggetto;

VISTA la nota della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Paesistica e Urbanistica – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica prot. U. 0608412 del 5.06.2023 rimessa al Comune di Tarquinia e a questo Ente per conoscenza (ns. prot. 699 del 5.06.2023) con la quale, preso atto delle carenze e criticità emerse dalla nota comunale prot. n. 22196 del 29.05.2023 e del non interesse a procedere alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 152/2006, in quanto il Piano non risulta meritevole di approvazione per le ragioni sopra riportate, dispone l'archiviazione della procedura di VAS relativa al Piano di Lottizzazione in loc. San Giorgio presentato da questo Ente;

RITENUTO che le carenze e criticità rilevate dal Settore 9 del Comune di Tarquinia potevano essere superate mediante opportune integrazioni tecniche e che in ogni caso, essendo pervenuta l'archiviazione della procedura di VAS di cui sopra solo pochi giorni dopo aver appreso le conclusioni del sopramenzionato Settore comunale che non ritiene meritevole di approvazione il Piano di Lottizzazione in loc. San Giorgio presentato da questo Ente, precludendo il diritto di replica di questa Università Agraria, atteso che la nota di riscontro era già in fase di stesura;

DATO ATTO pertanto della volontà di impugnare dinanzi al TAR Lazio l'archiviazione della procedura di VAS disposta dalla Regione Lazio – Direzione Regionale per le

Politiche Abitative e la Pianificazione Paesistica e Urbanistica – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica con propria nota prot. U. 0608412 del 5.06.2023;

RITENUTO avvalersi della professionalità dell'Avv. Guido Saleppichi del Foro di Viterbo, legale già edotto della materia, avendo già provveduto, su incarico dell'Ente di cui alla D.G.E. n. 82 del 9.06.2021, a redigere, di concerto con altro legale incaricato, una relazione di disamina delle osservazioni (“parere non favorevole”) rese dal Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale nell'ambito della procedura di V.A.S. relativa alla pianificazione attuativa in oggetto;

RITENUTO altresì opportuno estendere il mandato all'Avv. Maria Luisa Acciari del Foro di Viterbo, legale di grande esperienza e di comprovata professionalità ed affidabilità, che potrà pertanto intervenire congiuntamente all'Avv. Saleppichi nell'esperimento del ricorso dinanzi al TAR Lazio;

ATTESO che con nota prot. n. 715 dell'8.06.2023, a seguito di colloquio intercorso in data 7.06.2023, è stato richiesto all'Avv. Saleppichi il preventivo di spesa per l'assunzione dell'incarico in oggetto;

VISTO il preventivo di spesa dell'Avv. Saleppichi acquisito al protocollo dell'Ente in data 12.06.2023 con n. 724 con il quale comunica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, congiuntamente all'Avv. Acciari e senza alcun incremento di spesa, a fronte della proposta di onorario di € 7.216,00 oltre spese generali 15%, C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi € 10.529,01, specificando peraltro che l'importo corrisponde al compenso minimo per cause innanzi al TAR per giudizi di valore indeterminabile e di complessità media, ai sensi del DM n. 147/2022;

RITENUTO pertanto conferire mandato, sia in forma congiunta che disgiunta, a favore degli Avv.ti Guido Saleppichi e Maria Luisa Acciari del Foro di Viterbo al fine di esperire ricorso dinanzi al TAR Lazio avverso l'archiviazione della procedura di VAS disposta dalla Regione Lazio - Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica;

Con votazione favorevole unanime, resa a norma di legge;

### **DELIBERA**

*per le motivazioni espresse in narrativa qui integralmente richiamate*

Affidare incarico professionale a favore degli Avv.ti Maria Luisa Acciari e Guido Saleppichi del Foro di Viterbo, entrambi con studio in Viterbo rispettivamente in via Matteotti n. 15 e in Via della Sapienza n. 19, sia in forma congiunta che disgiunta, al fine di esperire ricorso dinanzi al TAR Lazio avverso l'archiviazione disposta dalla Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Paesistica e Urbanistica – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica

con propria nota prot. U. 0608412 del 5.06.2023 della procedura di V.A.S. relativa alla pianificazione attuativa (Piano di Lottizzazione) dei terreni di demanio civico annoverati nel patrimonio di questa Università Agraria situati in Tarquinia in loc. San Giorgio, censiti al N.C.T. al foglio 111 particelle 1662-1665-1670 aventi destinazione residenziale da P.R.G.

Attribuire ai legali incaricati ogni e più ampia facoltà di legge nell'ambito del mandato conferito.

Ribadire che l'incarico viene conferito ai legali a fronte dell'onorario congiunto proposto di € 7.216,00 oltre spese generali 15%, C.P.A. 4% ed I.V.A. 22% e così per complessivi 10.529,01.

Dare atto che l'importo complessivo di € 10.529,01 troverà copertura nel bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario in corso di approvazione.

Avverso tale atto potrà essere avanzato ricorso presso l'Autorità competente nei termini stabiliti dalla legge.

*Con successiva separata votazione favorevole all'unanimità dei presenti, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22 comma 2 dello Statuto.*

Per presa visione e accettazione espressa: data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
Avv. Maria Luisa Acciari

Per presa visione e accettazione espressa: data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
Avv. Guido Saleppichi

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
F.to Alberto Tosoni

Il Segretario  
F.to Dott. Andrea Bargiacchi

---

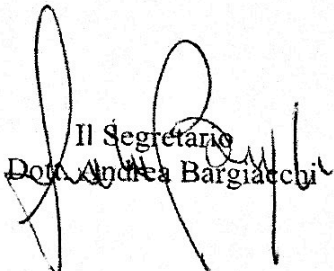
---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente provvedimento è pubblicata on line sul sito www.agrariatarquinia.it – Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente dal 21 GIU. 2023  
al 06 LUG. 2023.

Tarquinia, li 21 GIU. 2023



  
Il Segretario  
Dott. Andrea Bargiacchi

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Tarquinia li \_\_\_\_\_

Il Segretario  
Dott. Andrea Bargiacchi