



**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
**PROVINCIA DI VITERBO**  
**DOMINIO COLLETTIVO**

**Verbale di deliberazione della Giunta Esecutiva**  
**n. 156 del 29 novembre 2023**

OGGETTO: Adozione schema di Bilancio Preventivo esercizio 2024 e documenti allegati.

---

L'anno duemilaventitre, addì ventinove del mese di novembre, alle ore 13,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle relative norme, sono stati oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Esecutiva, Signori:

1. TOSONI	Alberto	Presidente
2. LUCCIOLI	Roberto	Assessore
3. PROLI	Stefano	Assessore
4. QUATRINI	Alessia	Assessore
5. SACRIPANTI	Alessandro	Assessore

All'appello nominale risulta assente l'Assessore Quatrini.

Partecipa il Segretario Dott. Alfredo Fioramanti che redige il verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Alberto Tosoni assume la presidenza e prosegue la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano e intervengono alla seduta il dott. Alberto Bagarani che illustra il Bilancio e le sue risultanze, il Revisore del Conto dott. Gennaro Coscia e il Presidente del Consiglio dell'Università Agraria di Tarquinia Maurizio Perinu.

#### IL PRESIDENTE

Vista la Legge 20 novembre 2017 n. 168, recante "Norme in materia di Domini Collettivi";

Visto lo Statuto dell'Ente e successive modifiche;

Visto il Regolamento per l'esercizio degli usi civici sui terreni amministrati dall'Università Agraria di Tarquinia;

Vista la relazione previsionale e programmatica relativa all'esercizio 2024 allegata al presente atto;

#### PROPONE DI DELIBERARE

approvare, per l'inoltro al Consiglio di Amministrazione:

- la relazione previsionale e programmatica relativa all'esercizio 2024 allegata al presente atto;
- il piano finanziario allegato al presente atto;

lo schema di Bilancio preventivo relativo all'esercizio 2024 allegato al presente atto con le seguenti risultanze finali:

ENTRATA: 1.085.000,00 euro

USCITA : 960.000,00 euro

### UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA PREVENTIVO ECONOMICO 2024

<b>RICAVI</b>			
Vendita prodotti agricoli	70.000,00		
Vendita Legna	50.000,00		
Vendita bestiame	50.000,00		
Servizi vari	15.000,00		
Concessione orti	35.000,00		
Concessione lotti	320.000,00		
Concessione quote	190.000,00		
Concessione lotti ex Pio	75.000,00		
Affitti locali ed aree	120.000,00		
Contributi Agea e vari	160.000,00		
Pac	70.000,00		
Benessere animale	10.000,00		
Biologico	58.000,00		
Biodiversità	22.000,00		
<b>Totale ricavi</b>	<b>1.085.000,00</b>		

<b>COSTI</b>			
Materie prime e di consumo		75.000,00	
Sementi-concimi 40.000,00			
Gasolio agricolo 25.000,00			
Altre 10.000,00			
Costi per servizi		200 .000,00	
Lavorazioni agricole 20.000,00			
Taglio legna 20.000,00			
Manutenz. Mezzi 20.000,00			
Energia elet.tel.gas 20.000,00			
Professionisti			
Consulenti contab. 20.000,00			
Segretario 21.000,00			
Altri 20.000,00			
Revisore 10.000,00			
Pulizie e varie			
Pulizie 5.000,00			
Assist. Software 8.500,00			
Varie 11.500,00			
Altri			
Tari 4.000,00			
Iva indeducibile 14.000,00			
Altre 1.000,00			
Ammortamenti 5.000,00			
Salari e contributi		360.000,00	
Oneri vari		10.000,00	
Oneri Cons. Bonifica al netto dei rimborsi		40.000,00	
Imu		50.000,00	
Interessi su mutui		10.000,00	
Imposta IRAP		20.000,00	
Compensi organi		40.000,00	
<b>Parziale</b>		<b>805.000,00</b>	
<b>Risultato parziale</b>			<b>+280.000,00</b>
Interessi /sanzioni su debiti erario		80.000,00	

Maggiori oneri dipendenti		20.000,00	
Manutenzioni e riparazioni straordinarie		25.000,00	
Imprevisti e sopravvenienze passive		30.000,00	
<b>2° Parziale</b>		<b>155.000,00</b>	<b>+125.000,00</b>
<b>Totale costi</b>		<b>960.000,00</b>	
<b>Risultato di esercizio</b>		<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>

LA GIUNTA ESECUTIVA

vista la su estesa proposta di deliberazione;

con votazione favorevole unanime resa a norma di legge

DELIBERA

Approvare la su indicata proposta, facendone proprie le premesse, le motivazioni ed il dispositivo che qui si intendono integralmente riportati.

**UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA**  
**PREVENTIVO FINANZIARIO 2024**

<b>ENTRATE</b>			
Vendita prodotti agricoli	70.000,00		
Vendita Legna	50.000,00		
Vendita bestiame	50.000,00		
Servizi vari	15.000,00		
Concessione orti	35.000,00		
Concessione lotti	320.000,00		
Concessione quote	190.000,00		
Concessione lotti ex Pio	75.000,00		
Affitti locali ed aree	120.000,00		
Contributi Agea e vari	160.000,00		
<b>Totale entrate</b>	<b>1.085.000,00</b>		
<b>USCITE</b>			
Materie prime e di consumo		75.000,00	
Costi per servizi		195.000,00	
Salari e contributi		360.000,00	
Oneri vari		10.000,00	
Oneri Cons. Bonifica al netto dei rimborsi		40.000,00	
Imu		50.000,00	
Interessi su mutui		10.000,00	
Imposta IRAP		20.000,00	
Compensi organi		40.000,00	
<b>Parziale</b>		<b>800.000,00</b>	
<b>Risultato parziale</b>			<b>+ 285.000,00</b>
Interessi su debiti erario		20.000,00	
Maggiori oneri dipendenti		20.000,00	
Manutenzioni e riparazioni straordinarie		25.000,00	
Beni strumentali		40.000,00	

Imprevisti e sop. pass		30.000,00	
<b>Parziale</b>		<b>135.000,00</b>	
<b>Risultato parziale</b>			<b>+ 150.000,00</b>
Rate mutuo		38.000,00	
Rate rottamazione		205.000,00	
Cartelle rateizzate		47.000,00	
Fornitori arretrati		50.000,00	
<b>Parziale</b>		<b>340.000,00</b>	
<b>Totale</b>		<b>1.265.000,00</b>	<b>-190.000,00</b>
<b>Disavanzo finanziario</b>		<b>190.000,00</b>	<b>-190.000,00</b>
<b>Avanzo di cassa 01.01.2024</b>		+90.000,00	+ 90.000,00
<b>Disavanzo totale</b>		<b>100.000,00</b>	<b>-100.000,00</b>

# UNIVERSITA' AGRARIA DI TARQUINIA

## RELAZIONE AL BILANCIO PREVENTIVO 2024

Il Bilancio preventivo 2024 risponde a quanto previsto nella nuova versione dello statuto dell'Ente, art. 45 e quindi riporta un Conto Economico preventivo di competenza, un Conto preventivo finanziario e l'indicazione di spese in conto patrimoniale.

Il bilancio economico preventivo 2024 è stato redatto sulla base di un pre-consuntivo 2023 che a sua volta presenta, alla data odierna, dati sufficientemente attendibili su base annuale.

Le voci di entrata e di uscita sono state accorpate secondo un criterio che tenga conto della necessità di verificarne, durante l'esercizio corrente, la rispondenza ai dati consolidati e della necessità che questo avvenga in modo facile anche considerando l'attuale stato amministrativo dell'Ente.

I ricavi riportano le voci di entrata secondo la classificazione del 2023 in quanto non si prevedono significative variazioni e così le voci di costo.

Il bilancio economico preventivo è diviso in due sezioni.

La prima dove vengono riportati i ricavi ed i costi della gestione ordinaria e che chiude con 280.000,00 euro di utile, la seconda dove vengono riportati costi di natura straordinaria o riferiti, come gli interessi passivi, a debiti contratti in anni precedenti con l'erario. Con questi costi l'esercizio chiude con un avanzo di 125.000,00 euro.

Il conto finanziario riporta queste due sezioni più una terza relativa al pagamento dei debiti arretrati in gran parte rottamati o rateizzati.

Nel conto finanziario è indicato anche un investimento patrimoniale in beni strumentali di euro 40.000,00

Nel redigere il conto finanziario si è assunto che gli incassi ed i pagamenti corrispondono ai ricavi ed ai costi di esercizio, considerato che spostamenti di incassi e pagamenti nella sezione ordinaria dal 2024 al 2025 trovano sostanziale compensazione nelle medesime operazioni provenienti dall'esercizio precedente.

Gli interessi su debiti verso l'erario indicati come costo per 80.000,00 euro vengono indicati come uscita per 20.000,00 euro in quanto la restante parte è riferita a cartelle che ancora devono pervenire e, ove venissero notificate nel 2024, verrebbero rateizzate.

Per quanto riguarda il compenso agli amministratori, la Giunta ha previsto un importo ridotto di circa il 60% rispetto a quanto spetta in base alle norme statutarie, per un complessivo di 40.000,00 compresi gli oneri previdenziali a carico dell'Ente sui compensi stessi.

La riduzione è sembrata opportuna per non gravare economicamente e finanziariamente sulla gestione attuale ancora appesantita dalla definizione dei debiti pregressi.

L'esercizio chiude con un utile di 125.000,00 ma con un disavanzo finanziario di 100.000,00 per il pagamento dei debiti pregressi considerato l'utilizzo dell'avanzo di cassa stimato al 31.12.2023.

In proposito si ricorda che l'Ente ha ancora a disposizione uno scoperto di c/c presso la BCC di Roma per 150.000,00 non utilizzato e che sono in atto trattative con la stessa banca per ottenere una anticipazione a valere sulle rate della rottamazione.

Ne deriva che anche a fronte di un rilevante avanzo economico l'Ente non dispone, ad oggi, di tutte le risorse finanziarie necessarie per chiudere tutto il debito in scadenza nel 2024 in buona parte interessato dalla nuova rottamazione.

Quest'ultima richiesta per circa 1.550.000,00 euro di cartelle prevede un pagamento di circa 1.000.000,00 in cinque anni. Nel 2023 è stata pagata la prima annualità per 205.000,00 euro.

Come si ripete sono in atto trattative con la banca per reperire la provvista necessaria.

Si ripete che per l'anno 2024 non si prevedono significativi scostamenti rispetto alla gestione 2023 ma l'Ente sta ultimando le formalità organizzative per iniziare le procedure di affidamento del campeggio, rientrato nella disponibilità dell'U.A. dopo il fallimento Maretour e si ritiene di arrivare a conclusione entro il 2024.

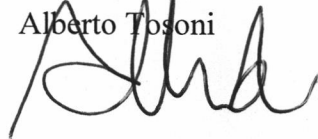
Sono in corso inoltre considerazioni in merito al contenzioso con l'Università Agraria di Monte Romano che potrebbero portare anche queste ad un risultato utile all'Ente.

Sono in fase di elaborazione altre iniziative ma rimane chiaro alla Giunta che, finché almeno alcune di queste non saranno realizzate, occorre massimizzare le attuali voci di entrata ordinaria e ridurre per quanto possibile le spese e gli investimenti per destinare tutte le risorse finanziarie possibili al pagamento del debito con l'erario ereditato dalla gestione delle precedenti amministrazioni.

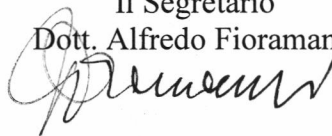


Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto

Il Presidente  
Alberto Tosoni



Il Segretario  
Dott. Alfredo Fioramanti



---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento sarà pubblicato on line sul sito [www.agrariatarquinia.it](http://www.agrariatarquinia.it) –  
Sezione Albo Pretorio -- di questo Ente e vi resterà per quindici giorni consecutivi.