



COMUNE DI SANTA MARINELLA

Provincia di Roma



P.U.A.

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI

Regolamento Regione Lazio n.19/2016

Relazione Tecnica

Sindaco: Pietro Tidei

Responsabile dell'Ufficio: Manuel Cavallero

Gruppo di Progettazione: ARCHETIPO PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.

Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.)
Relazione generale



Sindaco: Pietro Tidei

Responsabile dell'Ufficio: Manuel Cavallero

Gruppo di Progettazione: ARCHETIPO PROGETTI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.

1. INTRODUZIONE	5
1.1 Premessa.....	5
1.2 Riferimenti normativi.....	5
1.2.1 Legge Regionale n. 13/2007 e n. 8/2015.....	5
1.2.2 Il Regolamento Regionale n.19/2016.....	6
1.2.3 Il P.U.A. Regionale.....	7
1.3 Introduzione e obiettivi del Piano.....	8
1.4 Elaborati costituenti il PUA.....	9
2. QUADRO TERRITORIALE	12
2.1 Assetto del territorio di Santa Marinella.....	12
2.2 Inquadramento urbanistico.....	12
2.3 Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare.....	16
2.4 Accessibilità e fruibilità della risorsa turistica.....	17
3 METODOLOGIA DI LAVORO	18
3.1 Linee guida.....	18
3.2 Fase di analisi.....	19
3.3 Fase di progetto.....	21
3.3.1 Quota di riserva degli arenili e pubblica fruizione.....	22
4 AMBITO DI APPLICAZIONE DEL P.U.A.	24
4.1 Ambito 1 - Santa Marinella.....	25
4.1.1 Concessioni in atto previste.....	26
4.1.2 Verifica di pubblica fruizione.....	27
4.2 Ambito 2 - Santa Severa.....	28
4.2.1 Concessioni in atto previste.....	28
4.2.2 Verifica di pubblica fruizione.....	29
5. CONCLUSIONI	30

1. INTRODUZIONE

1.1 Premessa

Il presente documento costituisce Relazione Tecnica del nuovo Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) del Comune di Santa Marinella (RM).

La metodologia utilizzata per l'impostazione del progetto è redatta secondo gli indirizzi definiti dal Regolamento Regionale n.19/2016 *"Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative"* e dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n.9 del 26 maggio 2021. Viene dunque descritto il processo di costruzione del P.U.A., dalla fase analitica di rilevamento dello stato di fatto, con particolare attenzione alle concessioni demaniali rilasciate e ancora in essere, fino alle valutazioni e ai criteri per la stesura del progetto di piano. La presente relazione è inoltre accompagnata da una appendice nella quale sono contenute le Schede Tecniche di rilevamento delle concessioni esistenti e delle relative strutture, corredata da una documentazione fotografica.

1.2 Riferimenti normativi

Le funzioni relative all'utilizzazione delle aree del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative sono state attribuite per delega alle Regioni sin dalla emanazione del DPR n. 616/1977. Fermo restando le norme nazionali, stabilite in particolare dal Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327) e dal relativo Regolamento di esecuzione (D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328), la disciplina regionale dei piani di utilizzazione degli arenili si fonda essenzialmente sulla Legge Regionale n.13/2007, successivamente modificata e integrata dalla Legge Regionale n.8/2015, dal Regolamento Regionale n.19/2016 e dalla D.G.R. n.668/2017, con la quale è stato adottato in via preliminare la proposta di P.U.A. regionale.

1.2.1 Legge Regionale n. 13/2007 e n. 8/2015

La normativa del P.U.A. fa riferimento alla L.R. n.8/2015 *"Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative"*, la quale ha fissato nuovi principi alla L.R. n.13/2007, attinente all'organizzazione del sistema turistico laziale, tra cui:

- Il piano regionale di utilizzazione delle aree del demanio marittimo, come strumento sovraordinato di riferimento per la redazione dei PUA comunali;
- I compiti delle Amministrazioni comunali in tema di pianificazione e di classificazione delle aree, dei manufatti e delle pertinenze sulla base delle specifiche utilizzazioni

previste dalla legge, anche attraverso l'individuazione di ambiti omogenei dal punto di vista morfologico, ambientale e d'uso;

- Le tipologie di utilizzazione delle aree per finalità turistiche e ricreative da individuare nei PUA nel rispetto delle norme urbanistiche e di tutela ambientale;
- La quota minima del 50% di arenili comunali da riservare alla pubblica fruizione;
- La quota minima del 20% di arenili da destinare a spiagge libere e spiagge libere con servizi in ciascun ambito omogeneo in cui è articolato il PUA;
- Le modalità per il rilascio e la durata delle concessioni e per l'esercizio delle attività balneari, secondo la legalità e la trasparenza d'obbligo.

La normativa istitutiva disciplina quindi le modalità di classificazione delle aree demaniali marittime, i manufatti, le pertinenze e gli specchi acquei destinati ad un utilizzo per finalità turistiche e ricreative in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente e le tipologie di utilizzazione delle aree demaniali per finalità turistiche ricettive.

1.2.2 Il Regolamento Regionale n.19/2016

Il nuovo Regolamento Regionale n.19/2016, approvato in attuazione della L.R. n.13/2007, costituisce un indispensabile strumento di indirizzo e programmazione, in quanto stabilisce i requisiti e le caratteristiche delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative.

Le principali novità introdotte dal Regolamento Regionale sono:

- 50 % di Spiagge Libere, la quale stabilisce che nel caso di superamento di tale percentuale, i comuni non potranno più rilasciare nuove concessioni e saranno tenuti a tornare al di sotto del 50% (o della soglia inferiore ad essi stabilita) alla scadenza delle concessioni in essere. I comuni saranno inoltre tenuti ad assicurare un'equilibrata presenza di spiagge libere e spiagge libere con servizi sull'intero arenile di propria competenza;
- Spiagge Libere con Servizi, tipologia introdotta per garantire la massima fruibilità delle spiagge libere, ovvero una spiaggia che, pur rimanendo di libera fruibilità agli utenti, preveda la presenza di servizi minimi ai cittadini (servizi igienici, primo soccorso, punto ristoro, noleggio di attrezzatura);
- Accessibilità, ovvero migliorare la qualità degli spazi e degli arenili pubblici al fine di migliorare la vivibilità e l'immagine del litorale laziale, ampliando la gamma di servizi erogabili sulle spiagge (ad esempio aree verdi, wi-fi, parcheggi);

- Destagionalizzazione delle attività, che prevede uno svolgimento di attività alternative alla balneazione per proporre un'offerta turistica nei litorali che vada oltre la stagione balneare;
- Attività accessorie, nonché somministrazione di cibi e bevande, intrattenimento musicale, vendita di giornali e articoli da spiaggia, esposizioni e attività ludiche, finalizzate al benessere e attività sportive di tipo non agonistico. Tutte attività, dunque, consentite all'interno degli stabilimenti balneari per incrementare l'animazione dei litorali;
- Durata delle concessioni, la quale dovrà essere correlata all'entità degli investimenti da parte del concessionario, anche relativi ad opere, servizi ed attività di pubblico interesse volti alla valorizzazione ambientale, al potenziamento dell'accesso e della fruizione degli arenili, al miglioramento delle condizioni di sicurezza ed al risparmio idrico ed energetico, ivi inclusi gli investimenti per la partecipazione dei concessionari a programmi regionali o comunali di difesa della costa, ovvero la partecipazione alla realizzazione di specifici piani comunali per la realizzazione di parcheggi, aree di pubblica fruizione, opere di manutenzione straordinaria dei lungomare. In questo modo si intendono incentivare i potenziali concessionari a investire in progetti più duraturi nel tempo e comprendenti elementi di miglioramento e manutenzione dello spazio pubblico a favore della collettività;
- Trasparenza e legalità, ai fini dell'assegnazione di nuove concessioni in linea con la Direttiva dell'UE 2006/123/CE (Direttiva Bolkestein) e la normativa nazionale. Si prevede l'obbligo per i comuni di pubblicare sul proprio sito istituzionale, entro il mese di febbraio di ogni anno, i dati relativi alle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative di propria competenza e l'obbligo per la Direzione regionale relative a demanio marittimo turistico ricreativo, al fine di facilitarne la fruibilità da parte dei soggetti interessati.

1.2.3 Il P.U.A. Regionale

Con DGR 668/2017 la Regione Lazio ha provveduto a adottare in via preliminare la proposta di P.U.A. regionale, dettando gli indirizzi per l'elaborazione del Piano di Utilizzazione degli Arenili Comunale, che specificano le modalità di predisposizione del piano, i contenuti e gli elaborati, e definendo le procedure di approvazione e il raccordo con il procedimento di VAS (modifica alla DGR 543/2011).

Gli indirizzi contenuti richiamano e specificano sostanzialmente quanto disposto dalle L.R. n.13/2007 e n.8/2015, nonché dal Regolamento Regionale n.19/2016.

Allegata alla delibera n.668/2017 è inoltre contenuta la misurazione della linea di costa secondo quanto previsto dell'accordo di partenariato pubblico tra la Marina Militare e la Regione, a seguito del quale è stato elaborato il "*Rapporto Tecnico sul tracciamento della Linea di Costa Marina da ortofoto (AGEA 2014)*".

La linea di costa, intesa come confine ultimo tra terraferma e mare, è stata definita con continuità anche in presenza di manufatti (opere di difesa portuali, moli, eccetera) e di foci dei corsi d'acqua. Pertanto, la linea di costa digitalizzata è stata classificata in:

- Naturale;
- Artificiale, in corrispondenza dei manufatti ed opere marittime;
- Fittizia, in corrispondenza delle foci dei fiumi e di alcune tipologie di opere marittime e di difesa.

Per i tratti di costa naturale sono stati individuati i tratti di costa alta e di costa bassa. Ove possibile, la costa bassa è stata ulteriormente distinta in sabbiosa, ghiaiosa e rocciosa.

Secondo le previsioni del P.U.A. regionale, la pianificazione locale deve inoltre tener conto delle emergenze ambientali e culturali dei singoli territori, secondo una strategia di sviluppo ecosostenibile del demanio marittimo a garanzia e tutela dell'ambiente e delle generazioni future.

Lo sviluppo turistico e ricreativo deve prevedere, ove possibile, la salvaguardia della fascia costiera attraverso le nuove modalità di utilizzazione delle aree demaniali marittime, anche attraverso un'eventuale destagionalizzazione delle attività, normalmente assentite in concessione per solo il periodo balneare.

1.3 Introduzione e obiettivi del Piano

Il Piano di Utilizzazione degli Arenili è uno strumento di programmazione e pianificazione delle aree demaniali marittime non avente valore di strumento urbanistico. La sua disciplina si applica alle aree del territorio comunale destinate ad attività turistiche e ricreative e comprese fra la linea di costa e la dividente demaniale, determinate sulla base della cartografia catastale e dei dati forniti dal sistema informativo del demanio marittimo (SID) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Gli obiettivi principali sono indicati dal P.U.A.R. "*Piano Regionale di utilizzazione delle aree del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative*" (art.46 della L.R. n. 13 del 06/08/2007 e adottato con D.G.R. n.176 del 09/04/2019) e sono finalizzati a definire una disciplina all'utilizzo delle aree demaniali marittime di competenza comunale, in un regime di compatibilità con gli obiettivi di tutela e salvaguardia dell'ambiente costiero, in

conformità al regolamento della Regione Lazio n.19/2016 *“Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico ricreative”*, attuativo della L.R. n.8 del 26/16/2015.

Il presente PUA individua e disciplina il territorio costiero secondo le previsioni regionali, tenendo conto delle emergenze ambientali e culturali specifiche locali e attraverso lo sviluppo ecosostenibile. Alla luce di quanto descritto, si intende dunque perseguire i seguenti obiettivi:

- Aggiornamento delle aree del demanio marittimo con l'acquisizione della linea di costa e della dividente demaniale dal sistema informativo del demanio marittimo (SID) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Aggiornamento delle concessioni esistenti sulla base dell'Albo Regionale delle concessioni;
- L'articolazione delle tipologie di utilizzazione esistenti e previste, come stabilite dal Regolamento Regionale n.19/2016;
- Incremento degli accessi al mare e della viabilità d'accesso con nuovi progetti per le ciclabili;
- Individuazione di aree di interesse storico-archeologico-naturalistico da valorizzare;
- Necessità di mantenere in maniera continuativa e permanente le opere edili concesse quali opere completamente amovibili e totalmente reversibili;
- Consentire alle strutture di facile rimozione presenti sull'area demaniale marittima assentita in concessione, la possibilità, previa regolamentazione, di rimanere allocate permanentemente sull'area per tutto il periodo di durata della concessione, fermo restando che tale permanenza resti subordinata all'acquisizione di tutti i permessi, pareri, autorizzazioni e nulla osta previsti dalla normativa vigente;
- La salvaguardia e valorizzazione del paesaggio rurale e delle aree naturalistiche attraverso dei progetti di recupero e riqualificazione;
- Interventi di miglioramento del rapporto tra le attività insediate (ristoranti, bar, circoli velici) con la superficie di arenile su cui insistono i fabbricati;
- Razionalizzazione degli accessi dalla via pubblica alle attività turistico ricreative.

1.4 Elaborati costituenti il PUA

1.4.1 Il Piano di Utilizzazione degli Arenili si compone di seguenti elaborati:

- a) Deliberazione del Consiglio Comunale di Adozione del PUA;

- b) Nota di riscontro alla richiesta di assoggettabilità alle procedure di V.A.S. e/o eventuali esiti della Valutazione Ambientale Strategica;
- c) Relazione generale;
- d) Norme Tecniche di Attuazione;
- e) Disciplinare tecnico delle strutture;
- f) Analisi di inquadramento socio-economico;
- g) Documentazione fotografica;
- h) Schede di rilevamento:
 - Estremi della concessione;
 - Indirizzo della concessione;
 - Tipologia concessoria;
 - Denominazione dell'attività;
 - Superficie in concessione (sup. totale, difficile rimozione, facile rimozione, scoperta);
 - Lunghezza del fronte mare;
- i) Planimetrie rappresentative della situazione vincolistica vigente (Inquadramento generale):
 - Stralcio PTPR 1:25000
 - Stralgio PRG 1:10.000
 - Stralcio aerofotogrammetrico con delimitazione area demaniale 1:10.000
- j) Planimetrie rappresentative dello stato attuale su base CTR (Stato di Fatto) 1:2000
 - Individuazione area demaniale (tratta dalla cartografia SID);
 - Aree in concessione esistenti (differenziate per tipologia);
 - Strutture esistenti (stabilimenti, chioschi, pontili, ecc);
 - Spazi di sosta esistenti;
 - Sistema degli accessi esistenti;
 - Viabilità di accesso (carrabile e/o pedonale);
- k) Planimetrie rappresentative dello stato di previsione su base CTR (Stato di Progetto)
 - Individuazione area demaniale (tratta dalla cartografia SID);
 - Aree in concessione esistenti (differenziate per tipologia);
 - Aree in concessione da assegnare (differenziate per tipologia);
 - Strutture esistenti e da realizzare;

- Spazi di sosta esistenti e di progetto;
- Sistema degli accessi esistenti e di progetto;
- Viabilità di accesso (carrabile e/o pedonale);

2. QUADRO TERRITORIALE

2.1 Assetto del territorio di Santa Marinella

Il Comune di Santa Marinella è situato nel settore più a Nord della Provincia di Roma. La fascia costiera si estende dal Fosso del Marangone (al confine con il Comune di Civitavecchia a nord) fino al Fosso Sassetara (al confine con il Comune di Cerveteri a sud) e misura complessivamente 23.288 Km.

Il litorale alterna zone rocciose, composte da ciottoli di piccola e media grandezza, ad aree sabbiose, concentrate nelle località Passeggiata, località Toscana, in Santa Severa fino a tutto il poligono militare lato Roma. Sono ulteriormente presenti scogliere che provvedono adeguatamente alla difesa del litorale e garantiscono il mantenimento degli arenili retrostanti.

Occorre evidenziare che si manifestano fenomeni di erosione marina, anche consistenti, nella zona che va da Lungomare Marconi lato Civitavecchia fino alla zona di Torre Chiaruccia, nella zona che va da Punico fino a Via P.R. Giuliano, tutta la fascia costiera in località Toscana, ed in prossimità di Santa Severa, Lungomare Pyrgi.

Grazie alla sua particolare posizione sul mare ed al clima, alla presenza di siti archeologici e naturalistici nell'entroterra e nel litorale, Santa Marinella, con i suoi stabilimenti balneari e le strutture ricettive, possiede una prevalente vocazione al turismo estivo. Il territorio ospita difatti la Riserva Naturale di Macchiatonda, la quale si estende per 244 ettari tra l'Aurelia e il mare. Questa fa parte del sistema parchi e riserve della Regione Lazio e costituisce uno dei pochi lembi della costa laziale che conserva ancora oggi tratti caratteristici della maremma. Presso Santa severa si trova inoltre l'area archeologica e l'Antiquarium di Pyrgi, la città etrusca che sorgeva sulla costa presso l'attuale Castello di Santa Severa.

2.2 Inquadramento urbanistico

o P.R.G. Piano Regolatore Vigente

Il comune di Santa Marinella è dotato di Piano Regolatore Generale adottato il 12/07/1971 ed approvato con D.G.R. n.305 dell'11/02/1975. Questo prevede per la fascia costiera demaniale la destinazione zona M1 "*Interventi sulla costa*", la quale delimita le spiagge naturali o di riporto.

In questa sottozona sono consentite unicamente le opere di rinterro o di protezione (frangiflutti), che saranno definite sulla base di un piano organico predisposto dall'Amministrazione Comunale. Sarà altresì delimitata la parte delle aree risultanti da

assegnare in concessione a privati che si impegnino a realizzare impianti balneari ad uso pubblico.

- **P.T.P.R. Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con D.G.R. n.556 del 25/07/2007 e D.G.R. n.1025 del 21/12/2007**

Il Piano Territoriale Paesaggistico della Regione Lazio è stato approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.5 del 21/04/2021. Esso costituisce piano paesaggistico per l'intero ambito regionale ed è stato predisposto dalla struttura competente in materia di pianificazione paesistica della regione per omogeneità delle norme e dei riferimenti cartografici.

Con la sua definitiva approvazione, il PTPR sottopone quindi a specifica normativa d'uso l'intero territorio della Regione Lazio ed è volto principalmente alla tutela del paesaggio, del patrimonio naturale, storico, artistico e culturale, affinché sia adeguatamente conosciuto, tutelato e valorizzato.

Il piano si struttura, sia sotto l'aspetto normativo, sia sotto l'aspetto della rappresentazione, nell'individuazione dei:

- *Sistemi di Paesaggio*, indicati nella **Tavola A** e che rappresentano la classificazione tipologica degli ambiti di paesaggio ordinati per rilevanza e integrità dei valori paesaggistici;
- *Beni Paesaggistici*, indicati nella **Tavola B** e che individuano le aree e gli immobili sottoposti a vincolo paesaggistico;
- *Beni del Patrimonio Naturale e Culturale*, indicati nella **Tavola C** e che rappresentano le aree e gli immobili non interessati dal vincolo paesaggistico, ma che in termini di legge ai Beni Paesaggistici costituiscono la loro organica e sostanziale integrazione.

Nella Tavola C sono rappresentati inoltre i punti di vista e i percorsi panoramici, nonché le *Aree a Rischio Paesaggistico*, in cui la regione promuove strumenti per la realizzazione di progetti prioritari di valorizzazione e gestione del paesaggio.

In merito al Comune di Santa Marinella, sono individuati i seguenti punti:

- **Tavola A**

Tutto l'arenile è classificato quale *Paesaggio Naturale*, salvo alcune parti del Centro Urbano che sono classificate come *Paesaggio degli Insediamenti Urbani* e le aree verso il confine con il Comune di Cerveteri che sono classificate quali *Paesaggio Naturale di Continuità*.

Tutta la fascia costiera è considerata *Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua* e *Ambiti di Recupero e Valorizzazione Paesistica*.

- **Tavola B**

Nella fascia di arenile sono presenti per tutto il Comune i seguenti vincoli:

- Art.136 D.l.vo 42/04 lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;
- Art.5 L.R. 24/98 punto a) costa del mare;

Nella fascia costiera:

- Art.13 co 3 lett. a) della L.R. 24/98 m) aree di interesse archeologico già individuate – beni lineari con fascia di rispetto.

- **Tavola C**

Nella fascia di arenile sono presenti i seguenti vincoli:

- Carta dell'uso del suolo (1999): pascoli, rocce, aree nude;
- Zone a conservazione indiretta;
- Carta dell'uso del suolo (1999): beni lineari (fascia rispetto 100mt);
- Viabilità antica (fascia rispetto 50mt);
- Art.46 L.R. 29/97 (DGR 11746/93 e DGR 1100/02) Schema del Piano Regionale dei Parchi – Areali;
- Percorsi panoramici art.31 bis e 16 L.R. 24/98;

Nella località Capolinaro e a sud della località Santa Severa:

- Art.15 L.R. 24/98, art.60 L.R. 38/99 Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico, puntuali – fascia di rispetto 100mt;
- Riserva Naturale Regionale Macchiatonda L.R. 23 luglio 1983, n. 54.

- **Rete Natura 2000**

La Rete Natura 2000 è costituita da Zone di Protezione speciale (ZPS) e Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e interessa circa un quarto della superficie della regione Lazio. SIC e ZPS sono individuati sulla base della presenza di specie di animali, vegetali e habitat tutelate dal D.M. 03/04/2000, nonché un elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della Direttiva 92/43/CEE.

Nella fascia di 500 mt dalla linea di costa verso l'entroterra sono presenti le seguenti aree ZSC (Zone Speciali di Conservazione):

- SIC IT6000006 Fondali tra Punta del Pecoraro e Capo Linaro;
- SIC IT600007 Fondali antistanti S.Marinella;
- SIC IT6000008 Secche di Macchiatonda;
- SIC IT6030019 Macchiatonda (anche riserva Naturale Regionale);

o PAI Piano di Assetto Idrogeologico

Il Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico ha come obiettivo l'assetto del bacino che tende a minimizzare i possibili danni connessi ai rischi idrogeologici, costituendo un quadro di conoscenze e di regole atte a dare sicurezza alle popolazioni, agli insediamenti, alle infrastrutture, alle attese di sviluppo economico ed in generale agli investimenti nei territori del bacino.

In quanto premessa alle scelte di pianificazione territoriale, il PAI individua i meccanismi di azione, l'intensità, la localizzazione dei fenomeni estremi e la loro interazione con il territorio classificati in livelli di pericolosità e di rischio.

Per ciò che riguarda l'area in esame, il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio n. 17 del 4 Aprile 2012. Le aree interessate da tali pericolosità e rischi sono principalmente le foci dei fiumi e le zone circostanti, ad eccezioni di alcuni tratti di costa.

Relativamente alla difesa idraulica dei Bacini Regionali minori – Area Nord, il Dipartimento di Scienze dell'Ingegneria Civile (DSIC) dell'Università di Roma Tre, ha prodotto su incarico commissionato dalla stessa ABR, una modellazione idraulica finalizzata alla revisione delle aree di pericolosità molto elevata ed elevata, relativamente a tredici corsi d'acqua, con foce a mare nel tratto di litorale intensamente urbanizzato compreso tra Civitavecchia e Santa Severa, di seguito riportati:

- *Fosso Fiumaretta* (dall'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);
- *Fosso dell'Infernaccio* (dall'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);
- *Fosso Malpasso* (dall'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);
- *Fosso Marangone* (1 km a monte dell'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);
- *Fosso delle Guardiolo* (600 metri a monte dell'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);
- *Fosso Ponton del Castrato* (750 metri a monte dell'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);
- *Fosso di Santa Maria Morgana* (800 metri a monte dell'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);
- *Fosso di Valle Semplice* (900 metri a monte dell'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);

- Fosso di Castelsecco (2,5 km metri a monte dell'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);
- Fosso di Ponte Nuovo (900 a monte dell'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);
- Rio Fiume (2 km a monte dell'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce);
- Fosso Eri (1 km a monte dell'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla ferrovia Roma–Pisa);
- Fosso delle Vignacce (300 m a valle dell'autostrada Roma–Civitavecchia sino alla foce).

o **PUA Piano di Utilizzazione degli Arenili**

Il Comune di Santa Marinella ha adottato con il D.C.C. n.27 del 18/04/1997 la fase ricognitiva del Piano di Utilizzazione dell'Arenile, successivamente con D.C.C. n.98 del 14/12/2001, ha revocato la delibera precedente adottando un nuovo PUA, approvato dalla Regione con D.P.G.R. n.216 del 21/05/2003.

Con D.P.G.R n.65 del 24/07/2007 il Comune di Santa Marinella ha adottato un nuovo Piano di Utilizzazione dell'Arenile che, in conformità a quanto previsto dal D.G.R. 543/2011, è stato nuovamente adottato con D.C.C. n.12 del 13/06/2012.

2.3 Criticità legate alla fruibilità turistico/balneare

Nella documentazione desunta dal *"Piano regionale di utilizzazione delle aree del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative"*, approvato dalla Regione Lazio con Deliberazione del Consiglio Regionale n.9 del 26 maggio 2021, sono state rilevate le seguenti indicazioni in merito alle criticità presenti lungo la costa del Comune di Santa Marinella:

"tutta la fascia costiera ricadente nel Comune è liberamente fruibile per la balneazione, ad esclusione dell'area sita in località Torre Chiaruccia riservata a centro trasmittente dell'Aeronautica Militare, della Base logistica addestrativa di Capolinaro, della Base logistica addestrativa Scuola di Artiglieria di Bracciano in località Santa Severa e del Poligono esperienze C.E.A.E. tutte in consegna per fini istituzionali. Risulta inoltre escluso dalla delega alla Regione l'ambito portuale di IV classe di Santa Marinella".

Chiaramente, essendo gli aspetti trattati dal già menzionato piano regionale estremamente sintetici, si è proceduto ad eseguire una approfondita analisi sulle problematiche esistenti inerenti alle aree demaniali, che possiamo riassumere come di seguito:

- Precarietà e stagionalità delle opere edili concesse;
- Conflitto tra le attività insediate (ristoranti, bar, circoli velici) e la superficie di arenile su cui insistono i fabbricati oggetto di concessione di uso pubblico;
- Frammentarietà degli accessi alle attività turistico ricreative;
- Mancanza di coerenza nella definizione delle concessioni degli specchi acquei;
- Perdita della profondità delle corridoi di lancio delle attività ricettive e sportive per la messa in mare delle imbarcazioni;
- Forte erosione di alcuni chilometri di costa;
- Interventi di riqualificazione pubblica;
- Presenza di alcuni luoghi staticamente instabili.

2.4 Accessibilità e fruibilità della risorsa turistica

Il territorio comunale di Santa Marinella è percorso da un sistema di assi longitudinali e trasversali paralleli all'arenile, in particolare la viabilità di accesso parallela alla linea di battigia è costituita dalla Via Aurelia, Lungomare Marconi e Via della Libertà.

Anche nella località di Santa Severa la viabilità di accesso è costituita dalla statale Aurelia, la quale rappresenta criticità del traffico nei momenti di maggior flusso. Per quanto riguarda gli accessi al mare, per tutta l'area questi sono garantiti in tutte le zone in cui la viabilità costeggia il litorale.

Sempre nella zona di Santa Severa e del centro cittadino sono presenti aree di parcheggio pubblico e privato, contrariamente alle altre spiagge in cui la situazione è pressoché carente, con impossibilità di parcheggio se non lungo le vie di accesso al litorale e con conseguente creazione di traffico.

3 METODOLOGIA DI LAVORO

3.1 Linee guida

Nella relazione della variante al P.U.A. vigente sono stati posti alla base due importanti fasi di lavoro, la fase di analisi e la fase di progetto.

La fase di analisi consiste nel confronto dei dati presenti in banca-dati del Comune della Regione Lazio circa la gestione delle concessioni delle aree demaniali, con i dati desunti da indagini effettuate sul territorio. Grazie a queste e ad appositi sopralluoghi, è stata effettuata un'analisi SWOT, volta all'individualizzazione di alcune linee guida fondamentali alla stesura del progetto. Successivamente, tali informazioni sono state riportate e cartografate con l'utilizzo del programma QGIS, il quale ha consentito di inserire congiuntamente tutti i dati territoriali necessari a definire una mappatura precisa e dettagliata delle aree demaniali in argomento. Nello specifico le informazioni inserite sono state quelle relative ai dati del catasto, reperiti dal sito dell'Agenzia delle Entrate utilizzando il servizio di consultazione della cartografia catastale WMS (Web Map Service)

(<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/consultazione-cartografia-catastale/servizio-consultazione-cartografia>), e i dati relativi alla Linea Demaniale, consultando il sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili, accedendo al portale del SID: *il portale del mare*, portale integrato per la pianificazione del demanio e dello spazio marittimo (<https://www.sid.mit.gov.it/login>).

Contemporaneamente, i dati riguardanti le informazioni raccolte dai sopralluoghi sono stati verificati ed integrati con l'ausilio della documentazione delle varie concessioni di uso pubblico e privato fornitaci dal Comune. Così è stato possibile cartografare lo stato di fatto dell'utilizzazione dell'arenile del comune di Santa Marinella.

Per quanto riguarda la fase di progetto, questo consiste principalmente nell'individuazione delle linee guida desunte dalle criticità emerse nella fase di analisi, declinate secondo quelle generali previste dal P.U.A.

Il progetto è definito attraverso la rappresentazione delle differenti modalità di sviluppo delle aree, costituite dalla compresenza di tutti gli asset organizzativi delle superfici di proprietà del Demanio Marittimo e degli antistanti specchi d'acqua, sia per ciò che concerne gli arenili in concessione di uso pubblico per attività turistico-ricreative, sia per ciò che concerne le concessioni private.

A tal ragione, le linee guida non sono solo coerenti con il Regolamento Regionale n. 19/2016, che costituisce un indispensabile strumento di indirizzo e programmazione in

materia di politiche del litorale, ma sono state delineate tenendo fundamentalmente conto delle problematiche esistenti sulle aree demaniali, riassunte come di seguito:

- Precarietà e stagionalità delle opere edili concesse;
- Conflitto tra le attività insediate (ristoranti, bar, circoli velici) e la superficie di arenile su cui insistono i fabbricati oggetto di concessione di uso pubblico;
- Frammentarietà degli accessi alle attività turistico ricreative;
- Mancanza di coerenza nella definizione delle concessioni degli specchi acquei;
- Perdita della profondità delle corridoi di lancio delle attività ricettive e sportive per la messa in mare delle imbarcazioni;
- Forte erosione di alcuni chilometri di costa;
- Presenza di alcuni luoghi staticamente instabili.

Le linee guida sviluppate sono quindi le seguenti:

- a) La rettifica delle aree in concessione predisponendo degli ampliamenti e traslazione di piccole spiagge libere così da regolarizzare il tessuto delle concessioni;
- b) Interventi di miglioramento delle concessioni demaniali marittime riguardanti gli esercizi di ristorazione con l'aggiunta di ampliamenti che includono l'arenile circostante per garantire una migliore gestione e rapporto tra le attività insediate e la superficie di arenile su cui insistono;
- c) L'introduzione delle schede inerenti alle "Aree della trasformazione" per proporre delle soluzioni a problemi esistenti e per salvaguardare e valorizzare delle aree lungo la costa;
- d) L'incremento degli accessi al mare, della viabilità d'accesso e dei parcheggi, inglobando aree verdi, aree da riqualificare e aree archeologiche da valorizzare, al fine di migliorare la vivibilità e l'immagine del litorale lungo tutta la costa;
- e) L'incremento di ampie spiagge libere e spiagge libere con servizi al fine di promuovere comunque l'uso pubblico degli arenili non in concessione, assicurando i servizi essenziali, attrezzature e confort a richiesta.

3.2 Fase di analisi

Nella fase di analisi sono state rilevate le peculiarità e le caratteristiche del territorio costiero del Comune di Santa Marinella, integrando con l'individualizzazione delle concessioni demaniali presenti nel territorio. Questa si può riassumere secondo differenti porzioni peculiari del territorio, che andiamo meglio a esemplificare:

- Nel primo tratto, dalla zona del residence *Triangolo* fino alla località *Baia di Ponente*, il litorale presenta spiagge a ghiaia dall'aspetto selvaggio, alternate da piccole zone in sabbia. Le aree demaniali marittime sono caratterizzate da concessioni ad uso pubblico, per lo più esercizi di ristorazione e attività ricettive e sportive. Una delle particolarità di questo tratto costiero è la presenza del sito archeologico di *Punta della Vipera*, dove si possono ammirare i resti di una struttura romana molto estesa le cui mura emergono ancora oggi dall'acqua.
- Verso sud, fino alla zona del parco Maiorca, la presenza di una serie di palafitte a schiera (poco frequenti nella zona di *Baia di Ponente*) diventa qui una connotazione che contraddistingue il litorale e le aree demaniali marittime definite dalla successione di concessioni di uso private (le palafitte). Queste si susseguono in particolare senza soluzione di continuità lungo quattro tratti della costa, ovvero in prossimità del *Fosso delle Guardiole*, del *Fosso Ponton* del *Castrataro* fino a *Capolinaro*.
Si tratta di casette in legno molto piccole, adagiate su pilastri anch'essi in legno e piantati in acqua. Da ciascuna di queste palafitte si dilunga, per non più di 6 o 7 metri, una piccola banchina in legno a cui spesso sono ormeggiate delle barchette da pesca. Ognuna di esse è una concessione privata.
- A *Capolinaro* in epoca romana sorgeva un antico insediamento compreso di porto, nel medioevo invece venne costruita *Torre Chiaruccia*, che ancora oggi domina il paesaggio e che venne utilizzata poi da Marconi come sede del Centro Radioelettrico Sperimentale.
In prossimità è presente la concessione demaniale di uso pubblico, relativa alla struttura ricettiva *Centro Medico Sociale per invalidi civili Regina Coelorum*.
- Successivamente il paesaggio cambia aspetto, il litorale presenta spiagge sabbiose e le concessioni, in questo tratto fino al *Castello Odescalchi* e *Porto Romano*, sono maggiormente di uso pubblico (stabilimenti balneari e spiagge libere con servizi). Da questo tratto fino a Santa Severa si susseguono aree di nuova concessione, quali arenili, specchi acquei, aree destinate a verde, scivoli e spiagge libere con servizio.
- Santa Severa è una frazione del Comune di Santa Marinella, una delle più rinomate località d'interesse storico-culturale della costa laziale che si estende dalla spiaggia

dei *Grottini* a nord, caratterizzata da spiagge sassose e una scogliera di tufo, fino al Castello medievale che domina il mare a sud, oggi sede del Museo Civico.

Il litorale di Santa Severa è caratterizzato maggiormente da concessioni demaniali di uso pubblico, in particolar modo da stabilimenti balneari e attività ricettive e sportive.

- Tra il Castello e il confine della *Riserva Naturale Regionale di Macchiatonda*, sono presenti due nuove concessioni riguardanti spiagge libere con servizio.

3.3 Fase di progetto

Nella fase di progetto sono state sviluppate delle soluzioni in risposta alle criticità e problematiche individuate nel corso della fase di analisi. Le azioni svolte sono le seguenti:

- a) L'inserimento di ampliamenti per la rettifica delle aree in concessione, così da regolarizzare il tessuto delle concessioni e in particolar modo per le tipologie di utilizzazione "esercizi di ristorazione", per la quale è stata annessa la superficie di arenile su cui insistono i fabbricati;
- b) L'introduzione delle schede "Aree della trasformazione", le quali si dividono in cinque tipologie:
 - Progetti di riqualificazione pubblici-privati (PRX), per la valorizzazione e la salvaguardia delle aree che presentano delle potenzialità;
 - Proposta rideterminazione linea demaniale SID (RDX), per risolvere delle incongruenze tra l'area in concessione e l'area di proprietà privata;
 - Traslazione concessioni (TCX) per migliorare la gestione e il rapporto, in un particolare caso, tra due concessioni discontinue;
 - Interventi pubblici (IPX) per introdurre alcuni potenziali progetti futuri.
- c) L'incremento degli accessi al mare tra gli stabilimenti, per migliorare e garantire a tutti la fruizione dell'arenile.
- d) L'incremento della viabilità d'accesso con l'inserimento di nuovi progetti per le ciclabili da Santa Marinella al Castello Odescalchi e lungo il lungomare di Santa Severa, inglobando delle aree da riqualificare e valorizzare al fine di migliorare la vivibilità e l'immagine del litorale lungo tutta la costa;
- e) L'individuazione e l'inserimento dei parcheggi esistenti suddivisi in pubblici e privati, annettendo nuovi parcheggi di progetto per migliorare la fruibilità dell'arenile;

- f) L'individuazione e l'inserimento di una puntuale ricognizione dei beni di interesse storico-archeologico-naturalistico presenti sul territorio nonché sui fondali immediatamente prospicienti;
- g) La traslazione e l'inserimento di ampie spiagge libere e spiagge libere con servizi in luoghi che permettono uno spazio dedicato più ampio, al fine di promuovere l'uso pubblico in maniera sostenibile anche degli arenili non in concessione;
- h) L'incremento delle funzioni inerenti alle nuove concessioni, in particolare quelle riguardanti le aree dedicate alla realizzazione di palafitte, passerelle in legno, specchi acquei e aree verdi e chioschi.

Il presente piano, inoltre, tenuto conto del contesto geomorfologico, sociale ed economico evidenziato durante la stesura della fase di analisi, non si limita solo ad agire nel contesto demaniale organizzativo della fascia costiera, ma si pone come obiettivo anche quello di dare al litorale una visione strategica dal punto di vista paesaggistico e ambientale, garantendo al pubblico l'accesso a spiagge eco-sostenibili in linea con le indicazioni dettate dalla normativa vigente.

La progettazione del PUA è dunque svolta in coerenza con gli obiettivi di qualità dettati dal Piano Territoriale Regionale (P.T.P.R.) vigente, e in base ai criteri di valutazione delle aree tutelate di interesse comunitario (SIC) e le zone di protezione speciale (ZPS) classificate come protette. Il rilascio e/o variazione delle concessioni demaniali sarà dunque subordinato a preventiva autorizzazione da parte degli enti preposti alla tutela di detti vincoli.

3.3.1 Quota di riserva degli arenili e pubblica fruizione

Come già precedentemente descritto, il presente PUA include le prescrizioni e gli obiettivi scaturiti dal Regolamento Regionale, procedimenti che consentiranno di consolidare e valorizzare l'assetto del litorale comunale, nonché concretizzare l'opportunità di una riqualificazione ambientale lungo il tratto della fascia costiera.

Per quanto riguarda la quota di riserva gli arenili, come indicato dai contenuti del PUA comunale ai sensi del Regolamento Regionale n.19/2016, Art. 2 comma 1, *"i comuni riservano alla pubblica fruizione una quota pari ad almeno il 50% dei metri lineari dell'arenile di propria competenza per il cui calcolo si fa riferimento alla linea di costa bassa nelle competenze comunali così come definita sulla base dell'accordo di Partenariato Pubblico tra l'Amministrazione regionale e la Marina Militare di cui al D.G. g11507 del 25/09/2015"*.

A seguire la tabella con i dati relativi all'accordo di partenariato sopracitato:

L.R. 29 Maggio 2016, n. 8 - Regolamento Regionale 12 agosto 2016 n. 19 - Coste di linea di costa e riserve degli arenili													All. 1b	
COMUNI	Costa naturale libera					Linea di costa della zona arenile del litorale di interesse turistico e balneare (DPCM 21/12/95) La cui occupazione è regolata dall'art. 17 del regolamento regionale n. 19 del 12/08/2016	Linea di costa della zona arenile di interesse turistico e balneare (DPCM 21/12/95) La cui occupazione è regolata dall'art. 17 del regolamento regionale n. 19 del 12/08/2016	Linea di costa della zona arenile di interesse turistico e balneare (DPCM 21/12/95) La cui occupazione è regolata dall'art. 17 del regolamento regionale n. 19 del 12/08/2016	Parte riservata ai Comuni					
	Costa libera e riserva di opere antivegetative	Chiusura	Rocciosa	Sabbiosa	SAIA (SA-04)				Linea di costa arenile di interesse turistico e balneare (DPCM 21/12/95) La cui occupazione è regolata dall'art. 17 del regolamento regionale n. 19 del 12/08/2016	Linea di costa arenile di interesse turistico e balneare (DPCM 21/12/95) La cui occupazione è regolata dall'art. 17 del regolamento regionale n. 19 del 12/08/2016	Linea di costa arenile di interesse turistico e balneare (DPCM 21/12/95) La cui occupazione è regolata dall'art. 17 del regolamento regionale n. 19 del 12/08/2016	Area di riserva di interesse turistico e balneare (DPCM 21/12/95) La cui occupazione è regolata dall'art. 17 del regolamento regionale n. 19 del 12/08/2016	Area di riserva di interesse turistico e balneare (DPCM 21/12/95) La cui occupazione è regolata dall'art. 17 del regolamento regionale n. 19 del 12/08/2016	Area di riserva di interesse turistico e balneare (DPCM 21/12/95) La cui occupazione è regolata dall'art. 17 del regolamento regionale n. 19 del 12/08/2016
MONTELTONE DI CASTRO	122	0	0	17.804	17.728	178	17.881	8.770	2.279	0 m.l.	0	8.502	87,08%	
TARQUINIA	344	0	0	903	18.295	18.532	1.749	17.783	8.860	2.918	78 m.l.	177	8.498	85,59%
CASTELVETERANO	330	188	0	8.874	8.517	8.832	0	8.832	4.298	2.048	305	8,0	3.942	23,66%
SANTA MARINELLA	1.187	0.064	1.994	11.774	17.908	1.960	10.818	8.625	2.020	114 m.l.	2.036	8.418	82,04%	
CEPRANO	2	0	126	4.171	4.301	745	3.553	1.776	321	0	0	1.258	35,32%	
LAZZARO	887	750	438	7.718	8.118	0	8.118	4.588	2.382	38,1 m.l.	108,0	2.381	23,02%	
PELANDO	1.298	0	0	20.881	21.282	1.802	20.480	10.094	7.091	427	0	2.998	12,69%	
PIOMBA (distretto 10)	102	0	0	18.722	18.802	8.714	10.088	8.564	8.718	0	0	0	0	0,00%
PIOMBINO	0	0	0	8.882	8.882	534	8.348	4.150	2.145	118	0	1.898	22,60%	
PIOMBA	0	0	0	8.849	8.849	0	8.849	4.474	2.151	58	0	1.242	13,91%	
PIOMBA	152	0	328	12.228	12.382	0	12.382	6.281	3.281	30,8 m.l.	249	302	2,42%	
PIOMBA	588	0	0	12.712	13.308	10.002	3.306	1.831	2.012	0	0,0	0	0,00%	
PIOMBA	771	0	0	12.182	12.282	3.511	8.771	4.268	1.268	48	0	1.252	12,95%	
PIOMBA	0	0	0	18.881	18.881	152	18.729	9.151	2.752	0 m.l.	1.032	8.418	82,04%	
PIOMBA	1.398	117	181	4.837	8.248	0	8.248	3.728	3.071	0 m.l.	94,0	94	0,98%	
TERRACINA	321	0	0	11.777	12.098	0	12.098	8.341	8.108	78	0	982	7,94%	
TERRACINA	758	0	0	8.549	8.549	0	8.549	4.261	2.261	0	0	2.017	23,71%	
TERRACINA	181	0	0	8.783	8.783	0	8.783	2.381	1.381	28 m.l.	128,0	146	1,65%	
TERRACINA	51	0	0	88	138	0	138	82	0	0	0	82	59,42%	
TERRACINA	0	0	0	8.881	8.881	81	8.800	2.201	2.180	164 m.l.	177	558	6,31%	
TERRACINA	482	48	200	8.382	7.982	0	7.982	3.382	2.182	28 m.l.	248,0	1.300	16,29%	
TERRACINA	48	0	0	8.778	8.378	0	8.378	1.178	3.378	30	0	344	4,11%	
TERRACINA	8	875	1.178	3.878	3.882	0	3.882	3.321	0	0	0	3.321	85,30%	
TERRACINA	0	0	0	2.871	4.981	0	4.981	1.881	0	0 m.l.	20,0	1.881	37,76%	

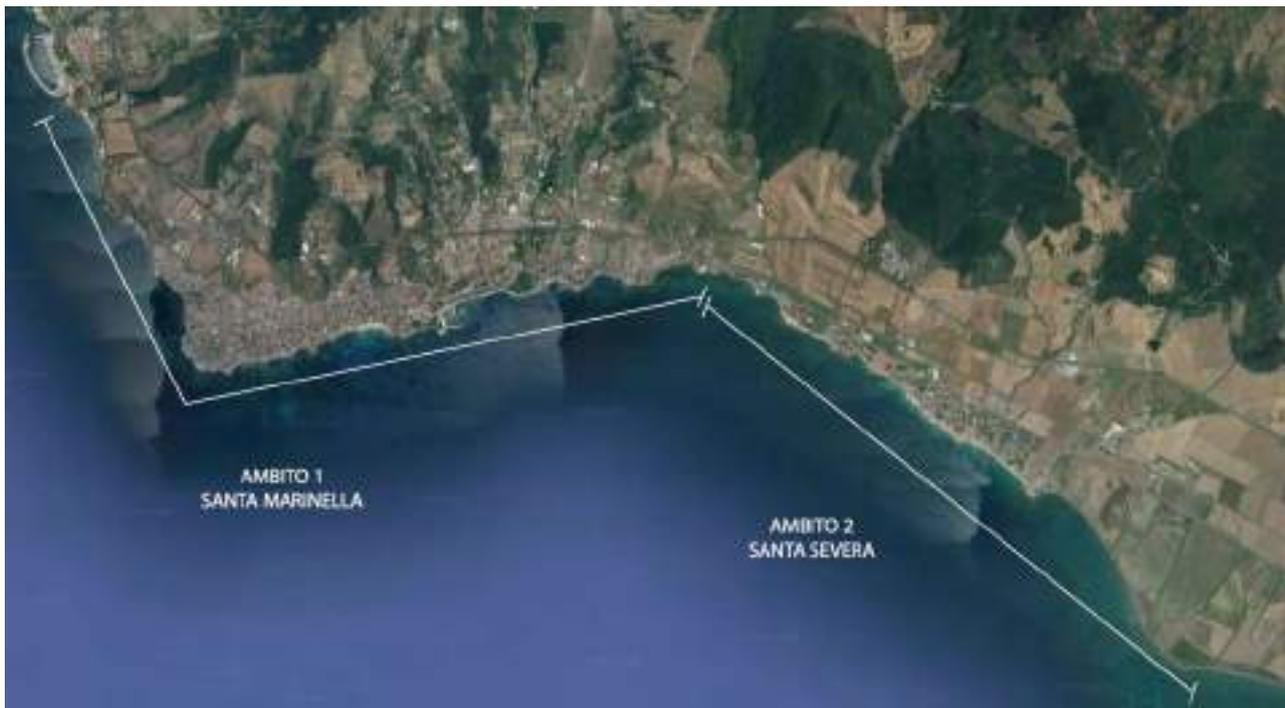
Da ciò si desume che la linea degli arenili disponibili, pari alla somma di 1364ml di costa rocciosa e 114774ml di costa sabbiosa, meno 1390ml di costa delle aree sottratte alla delega riservate a Enti Statali/Forze Armate (DPCM 21/12/95), è di un totale di 16518ml. Il 50% della costa naturale dovrà essere riservata alla pubblica fruizione.

Nel progetto redatto è stato verificato che attualmente, una superficie pari a 2206ml è occupata da concessioni turistico-ricreative, 900ml sarà occupata da eventuali nuove concessioni, e 95ml di spiagge libere con servizi. Il totale costituisce il 40% circa della costa a disposizione, restando al di sotto del 50% come richiesto nel R.R. n.19/2016.

4 AMBITO DI APPLICAZIONE DEL P.U.A.

Ai fini della classificazione delle tipologie di utilizzazione e della determinazione delle quote di arenile da riservare alla pubblica fruizione, come da art. 7 comma 6, L.R. n. 8/2015, il PUA articola le aree di competenza in due ambiti omogenei:

- a) **Santa Marinella**, dal confine con il Comune di Civitavecchia sino al Fosso di Pontenuovo;
- b) **Santa Severa**, dal Fosso di Pontenuovo sino al confine comunale sud.



La scelta della suddivisione della costa in questi due ambiti proviene anche da delle osservazioni effettuate in seguito alla fase di analisi del litorale, suddiviso ulteriormente in cinque zone:

- Una *zona di filtro* con il porto e il comune di Civitavecchia;
- Due *zone antropizzate*, in corrispondenza del centro di Santa Marinella e quello di Santa Severa, dove sono presenti maggiormente le tipologie di concessioni demaniali come stabilimenti balneari, esercizi di ristorazione, punti d'ormeggio, attività turistico ricreative e le strutture ricettive;
- La *zona di pregio naturalistico*, dove sono state ampliate e spostate le spiagge libere e spiagge libere attrezzate;
- La *zona di interesse storico e archeologico* per valorizzare le caratteristiche più spontanee e naturali del territorio.



Nella tabella a seguire viene riportata l'estensione degli ambiti omogenei del PUA in termini di linea di costa e di costa sabbiosa:

AMBITO	LINEA DI COSTA TOTALE (ml)	LINEA DI COSTA SABBIOSA (ml)
1. Santa Marinella	10.772	6.800
2. Santa Severa	7.136	6.800
TOTALE	17.908	13.600

4.1 Ambito 1 - Santa Marinella

Il tratto di Santa Marinella si estende dal confine con il porto e il comune di Civitavecchia fino al Fosso di Pontenuovo. La spiaggia di Santa Marinella è caratterizzata nella prima parte a nord da spiagge a ghiaia dall'aspetto selvaggio, alternate da piccole zone di sabbia, dove la presenza di tipologie di concessioni demaniali marittime è scarsa per la mancanza di arenile sabbioso.

Da Capolinaro fino al Castello Odescalchi, in corrispondenza del centro di Santa Marinella, il litorale presenta ampie spiagge sabbiose, infatti le tipologie di concessioni demaniali marittime presenti sono maggiormente stabilimenti balneari e strutture ricettive.

Proseguendo fino al fosso di Pontenuovo troviamo il Porto Romano. In questo tratto le spiagge si alternano nuovamente tra zone ghiaiose e zone sabbiose, presentando un carattere più naturalistico. Come anticipato in precedenza, infatti, le tipologie di concessioni demaniali marittime presenti sono qualche esercizio di ristorazione, ma maggiormente le spiagge libere e le spiagge libere con servizio.

4.1.1 Concessioni in atto previste

In tale ambito sono attualmente rilasciate 34 concessioni costituite da 15 stabilimenti balneari, 8 esercizi di ristorazione, 3 attività ricreative e sportive, 4 strutture ricettive, 3 colonie marine e un punto d'ormeggio.

CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI			
ID	NOME	TIPOLOGIA	FRONTE MARE (ml)
1	Marangone Beach	Esercizi di ristorazione	14
2	Bumba Beach	Esercizi di ristorazione	16
3	Little Paradise	Stabilimenti balneari	69,2
4	La Spiaggia	Esercizi di ristorazione	6
5	La Rotonda Beach	Stabilimenti balneari	79,4
6	Yatch Club	Attività ricreative e sportive	0
7	Regina Coelorum	Colonie marine	0
8	Circolo Nautico Sportivo Capolinaro	Attività ricreative e sportive	0
9	Edilizia Pirus S.r.l.	Esercizi di ristorazione	0
10	La Vela	Attività ricreative e sportive	0
11	Angeletto	Stabilimenti balneari	83
12	Londrina	Stabilimenti balneari	60
13	Chalet Pallassini	Punti d'ormeggio	14
14	Istituto suore Carmelitane	Strutture ricettive	0
15	La Gatta	Stabilimenti balneari	62,16
16	La Gattammare	Stabilimenti balneari	0
17	Capolinaro	Stabilimenti balneari	133
18	Cavalluccio Marino	Colonie marine	0
19	Stella Maris	Colonie marine	0
20	Pirus	Stabilimenti balneari	110
21	Le Najadi	Stabilimenti balneari	0
22	Villa delle Palme	Strutture ricettive	0
23	Lido	Stabilimenti balneari	37,5
24	La Sirenetta	Stabilimenti balneari	50,5
25	Perla del Tirreno	Stabilimenti balneari	180
26	Trieste	Stabilimenti balneari	25
27	La Conchiglia	Stabilimenti balneari	78
28	La Marinella	Stabilimenti balneari	84
29	L'Approdo	Esercizi di ristorazione	0
30	Hotel del Sole	Strutture ricettive	0
31	La Rosa dei Venti	Esercizi di ristorazione	10
32	La Sassola	Esercizi di ristorazione	20
33	Al 58	Esercizi di ristorazione	17
34	Casa per feire Mater Gratiae	Strutture ricettive	0
TOTALE			1148,76

Il PUA prevede sostanzialmente una conferma delle utilizzazioni previgenti, ampliando le aree esistenti in corrispondenza degli accessi esistenti e di progetto sul lungomare.

Sono state previste inoltre 12 nuove concessioni e 12 spiagge libere con servizio, riassunte nella tabella sottostante:

NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI		
ID	TIPOLOGIA	FRONTE MARE (ml)
SLS-1	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-2	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-3	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-4	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-5	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-6	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-7	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-8	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-9	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-10	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-11	Spiaggia libera con servizi	5
SLS-12	Spiaggia libera con servizi	5
NC.N.01	Attività ricreative e sportive	2
NC.N.02	Punto d'ormeggio	33
NC.N.03	Attività socio-assistenziali	2
NC.N.04	Attività ricreative e sportive	28
NC.N.05	Punto d'ormeggio	36
NC.N.06	Attività ricreative e sportive	9
NC.N.07	Attività socio-assistenziali	43
NC.N.08	Attività ricreative e sportive	46
NC.N.09	Attività ricreative e sportive	30
NC.N.10	Stabilimento balneare	54
NC.N.11	Punto d'ormeggio	36
NC.N.12	Punto d'ormeggio	95
TOTALE		474

4.1.2 Verifica di pubblica fruizione

Come si può dedurre dalla tabella sotto riportata, è stata garantita la quota minima del 20% di spiagge libere, come richiesto dall'art. 7 comma 6, L.R. n.8/2015.

QUOTA DI SPIAGGIA LIBERA		
AMBITO 1 SANTA MARINELLA	LINEA DI COSTA	
	[ml]	[%]
Aree accessibili in concessione	1148,76	16,89
Aree accessibili di nuova concessione	474	6,97
Aree riservate a spiaggia libera	5177,24	76,14
Aree accessibili totale	6800	100,00
Tratti non fruibili o occupati da concessioni private	3972	
TOTALE	10772	

4.2 Ambito 2 - Santa Severa

Il tratto di Santa Severa si estende dal *Fosso di Pontenuovo* fino al confine comunale a sud. La spiaggia in questo ambito è caratterizzata nella prima parte a nord da spiagge a ghiaia dall'aspetto selvaggio, alternata da piccole zone di sabbia dove la sono maggiormente presenti spiagge libere e spiagge libere con servizio.

Sul lungo mare di Santa Severa, invece, fino al Castello medievale, il litorale presenta ampie spiagge sassose e sabbiose, in cui le tipologie di concessioni demaniali marittime prevalenti sono gli stabilimenti balneari.

4.2.1 Concessioni in atto previste

In tale ambito sono attualmente rilasciate 20 concessioni, costituite da 13 stabilimenti balneari, 1 esercizi di ristorazione, 1 punto di noleggio attrezzature balneari, 2 attività ricreative e sportive e 2 colonie marine.

CONCESSIONI DEMANIALI ESISTENTI			
ID	NOME	TIPOLOGIA	FRONTE MARE (m)
35	Pua Vida	Noleggio attrezzature balneari	0
36	La Toscana	Esercizi di ristorazione	14
37	Maria Consolatrice	Colonie marine	0
38	Le Due Baie	Stabilimenti balneari	92
39	Il Tirreno	Stabilimenti balneari	41,5
40	Centro Nautico Tirreno	Stabilimenti balneari	0
41	Il Moletto	Attività ricreative e sportive	0
42	Eco del Mare	Stabilimenti balneari	0
43	La Scogliera	Stabilimenti balneari	66,9
44	Colonia Maria San Gaetano	Colonie marine	100
45	Pino al Mare	Stabilimenti balneari	90,3
46	Ubaldo	Stabilimenti balneari	51
47	L'Oasi	Stabilimenti balneari	44
48	New Barracuda	Stabilimenti balneari	124
49	Romeo	Stabilimenti balneari	90
50	New Bartolini	Stabilimenti balneari	87,55
51	Associazione Velica e Motonautica	Attività ricreative e sportive	0
52	Lido	Stabilimenti balneari	81,15
53	Il Marinaio	Stabilimenti balneari	61
TOTALE			943,4

Anche per quest'ambito, il PUA prevede una conferma delle utilizzazioni previgenti, ampliando le aree esistenti in corrispondenza degli accessi esistenti e di progetto sul lungomare. Le nuove concessioni previste sono 6, mentre le nuove spiagge libere con servizi sono 7, riassunte nella tabella sottostante:

NUOVE CONCESSIONI DEMANIALI		
ID	TIPOLOGIA	FRONTE MARE (ml)
NC.N.13	Punto d'ormeggio	5
NC.N.14	Colonie marine	28
NC.N.15	Attività ricreative e sportive	224
NC.N.16	Punto d'ormeggio	61
NC.N.17	Stabilimento balneare	100
NC.N.18	Aree accoglienza animali da compagnia	68
SLS-13	Spiagge Libere con servizi	5
SLS-14	Spiagge Libere con servizi	5
SLS-15	Spiagge Libere con servizi	5
SLS-16	Spiagge Libere con servizi	5
SLS-17	Spiagge Libere con servizi	5
SLS-18	Spiagge Libere con servizi	5
SLS-19	Spiagge Libere con servizi	5
TOTALE		521

4.2.2 Verifica di pubblica fruizione

Come si può dedurre dalla tabella sotto riportata, è stata garantita la quota minima del 20% di spiagge libere, come richiesto dall'art. 7 comma 6, L.R. n.8/2015.

QUOTA DI SPIAGGIA LIBERA		
AMBITO 2 SANTA SEVERA	LINEA DI COSTA	
	[ml]	[%]
Aree accessibili in concessione	943,4	13,87
Aree accessibili di nuova concessione	521	7,66
Aree riservate a spiaggia libera	5335,4	78,46
Aree accessibili totali	6800	100,00
Tratti non fruibili o occupati da concessioni private	336	
TOTALE	7136	

5. CONCLUSIONI

Il presente PUA, redatto al fine di una pianificazione delle aree demaniali marittime e di valorizzazione del territorio e del patrimonio costiero, raggiunge tutti gli obiettivi prefissati dalla legge regionale di riferimento, riservando alla pubblica fruizione un'equilibrata presenza di spiagge libere e spiagge libere con servizi.

SCHEDE TECNICHE DI RILEVAMENTO

N° Concessione	Titolare della concessione		Estremi della concessione (data rilascio)	Indirizzo della concessione	Tipologia concessoria (conforme al Regolamento Regionale n.11/2009)	Denominazione dell'attività	Superficie in concessione (mq)						Fronte mare (ml)	
	Nome titolare	Cognome titolare (o ragione sociale)					difficile rimozione	facile rimozione	pertinenze	superficie coperta (A+J+K)	superficie scoperta	specchio acque		superficie totale
1	Angelo	Garofalo	93 del 15/04/2015	Via Aurelia Località Marangone	ER	Marangone Beach	219	45	0	264	0	0	264	14
2	Valerio	Sebastiani	119 del 28/03/2015	Via Aurelia loc. Fosso Volpelle	ER	Bumba Beach	29,73	87,35	0	117,08	0	0	117,08	16
3	Floriana	D'Andrea	201/2009	Via Aurelia km.66	SB	Little Paradise	0	106,20	0	106,20	717	1.800	2623,20	69,20
4	Mario	Tasselli	123 del 07/05/2014	Via Aurelia km.64+920	ER	La Spiaggia	22,40	27,50	0	49,90	0	1585	1634,90	6
5		"La Rotonda Beach S.r.l."	175 del 07/05/2014	Via Aurelia km.64	SB	Mikonos	95	40,54	0	135,34	913,13	1.910	2958,47	79,40
6		Yacht Club Santa Marinella	27 del 16/07/2014	Loc.tà Fosso Cupo	ARS	Yacht Club Santa Marinella	0	78,20	0	78,20	0	0	78,20	0
7		Centro Medico Sociale per Invalidi Civili Regina Coelorum	95 del 12/01/2015	Località Torre Chiaruggia	SR	Regina Coelorum	0	31,18	0	31,18	368,82	0	400	0
8		Circolo Nautico Sportivo Capolinaro	140 del 24/06/2014	Lungomare Marconi	ARS	Club Ciebino	177,48	0	1118,94	1296,42	0	1.196,12	2492,54	0
9		Edilizia Pirus S.r.l.	221/2010	Lungomare Marconi	ER	Edilizia Pirus S.r.l.	79,01	0	31	110,01	0	0	110,01	0
10		Associazione Sportiva Circolo "La Vela"	69 del 24/06/2014	Lungomare Marconi Capolinaro	ARS	La Vela	560,90	6,60	162,23	729,73	72	2023,60	2825,3	0
11		Angeletto S.r.l.	139 del 02/07/2014	Lungomare Marconi	SB	Angeletto	66,80	93,30	0	160,10	802,20	0	962,30	83
12	Francesca	Meini	112 del 26/05/2014	Lungomare Marconi	SB	Londrina	0	5	0	5	1067,26	0	1072,26	60
13	Anna Maria	Pallassini	203 del 08/05/2014	Lungomare Marconi	PO	Frinchilucci/Chalet Pallassini	125	98,72	0	223,72	0	2.856	3079,72	14
14		Istituto Suore Carmelitane Missionarie di S.Teresa del Bambin Gesù	21 del 15/05/2014	Lungomare Marconi, 113	SR	Istituto Suore Carmelitane Missionarie di S.Teresa del Bambin Gesù	0	0	0	0	225	0	225	0
15		S.n.c. "TRA.SA." di Traverso Mara & C.	202 del 12/05/2014	Lungomare Marconi	SB	La Gatta	0	63,19	185,76	248,95	733,17	3.741	4723,12	62,16
16	Enrica	Di Giuseppe	149 del 15/04/2015	Lungomare Marconi	ER	La Gatta a Mare	99,48	0	0	99,48	0	0	99,48	+
17		"Capolinaro 91" S.r.l.	108 del 02/07/2014	Lungomare Marconi	SB	Capolinaro	88,46	28,64	49,35	166,45	1299,55	5450	6916	133
18		S.r.l. "Roses Hotels"	189 del 15/05/2014	Lungomare Marconi	SR	Cavalluccio Marino	217,45	0	0	217,45	587,55	0	805	0
19		Istituto Boccone del Povero	45 del 06/10/2014	Lungomare Marconi, 113	SR	Boccone del Povero	0	0	55	55	113	0	168	0
20		S.r.l. "PIRGUS"	151 del 07/05/2014	Via Purico Lato Mare	SB	Pirus	304	10	260,50	574,50	728	0	1302,50	110
21		S.n.c. Hotel "Le Najadi" di Grimaldi Cesare e Fiorella & C.	47 del 24/06/2014	Lungomare Marconi, 23	SB	Le Najadi	0	29,90	1.254,27	1284,17	0	855,83	2140	0
22		Il Sorpasso S.r.l.	65 del 17/04/2015	Lungomare Marconi, 9	SR	Villa delle Palme	300	0	0	300	0	0	300	0
23		S.a.s. "LIDO di Verzilli Benito Vittorio"	146 del 12/05/2014	Via Aurelia 318	SB	Lido	0	88,40	408	496,40	1.283,87	0	1780,27	37,50
24		S.r.l. "Sirenetta"	147 del 02/07/2014	Via Aurelia 314	SB	La Sirenetta	378,50	0	396,9	775,40	1.055,30	0	1830,70	50,50
25		Consorzio Stabile Seaman	194 del 07/07/2017	Loc.tà Passeggiata	SB	Perla del Tirreno	445	0	0	445	2.722	0	3167	180
26	Dania	Verzilli	158 del 08/05/2014	Loc.tà Passeggiata	SB	Trieste	56,66	12,54	60,84	130,04	250	0	380	25
27		S.n.c. "La Conchiglia" di Baracco Andrea e Salemi Rosanna	153 del 24/06/2014	Loc.tà Passeggiata	SB	La Conchiglia	0	0	288,93	288,93	1.261,07	240	1790	78
28		"La Marinetta" S.r.l.	135 del 12/05/2014	Loc.tà Passeggiata	SB	La Marinetta	396	0	125	521	1720	665	2906	84
29		L'Approdo S.r.l.	228 del 10/11/2014	Loc. Porto Odesscalchi	ER	L'Approdo	79,05	108,84	0	187,89	0	0	187,89	0
30		S.r.l. "Roses Hotels"	155 del 26/05/2014	Via Aurelia km.60+400	SR	Hotel del Sole	0	0	0	0	150	0	150	0
31	Andrea	Bianchi	68 del 08/05/2014	Via Aurelia km.60+100	ER	La Rosa dei Venti	0	87,45	0	87,45	0	0	87,45	10
32		S.n.c. "La Sassola di Meneghini Camilla"	92 del 14/05/2014	Via Aurelia km.58+840	ER	La Sassola	0	92,70	0	92,70	0	0	92,70	20
33		S.D.M. di D'Andrea Valerio & C. Società in Accomandita Semplice"	205 del 15/05/2014	Via Aurelia km.58+700	ER	Al 58	87,64	14	0	101,64	0	0	101,64	17
34		Istituto Mater Gratie delle Serve di Maria Riparatrice	96 del 08/05/2014	Via Aurelia km.57+600	SR	Villa Lessona Mater Gratiae	0	0	0	0	2000	1480	3480	0
35	Omar	Micheli	14 del 07/05/2014	Via Aurelia, km 56	NIAB	Pura Vida	0	91,69	0	91,69	0	0	91,69	0
36	Rosindo	Bugi	77 del 02/07/2014	Via Aurelia km. 56	ER	La Toscana	0	21,60	0	21,60	158,40	0	180	14
37		Istituto Maria Consolatrice	97 del 26/05/2014	Via Aurelia km.55+200	SR	Maria Consolatrice	0	0	0	0	410	0	410	0
38		S.r.l. "Le Due Baie"	94 del 02/07/2014	Località Grottoni	SB	Le Due Baie	0	286,80	0	286,80	2604,20	2089	4980	92
39	Massimo	Coletti	105 del 26/05/2014	Località Grottoni	SB	Il Tirreno	119,97	0	0	119,97	983	0	1102,97	41,50
40		S.r.l. "Centro Nautico Tirreno"	107 del 26/05/2014	Località Grottoni, Via Mincio	PO	Rimessaggio	0	3,50	0	3,50	1.096,50	1000	2100	0
41		Associazione Sportiva Dilettantistica "Il Moletto"	174 del 12/05/2014	Via Isonzo, 20	ARS	Il Moletto	331,46	35,04	0	366,50	579,69	2.460	3406,19	0
42		Eco del Mare S.r.l.	176 del 07/05/2014	Via Isonzo, 13	SB	Eco del Mare	18	32	0	50	1.507	0	1557	0
43	Giuseppe	Galli	172 del 07/05/2014	Via Ulpiano, 22	SB	La Scogliera	332,24	124,62	0	456,86	1.339,89	0	1796,75	66,90
44		Istituto San Gaetano delle Suore Orsoline	104 del 26/05/2014	Via Giunione Lucina, 50	SR	San Gaetano	0	56,98	0	56,98	1643,02	0	1700	100
45		S.r.l. "Fratelli Quartieri"	130 del 07/05/2014	Lungomare Pyrgi	SB	Pino al Mare	0	398	0	398	1388	0	1786	90,30
46	Ubaldo	Brunori	187 del 07/05/2014	Lungomare Pyrgi	SB	Ubaldo	105,82	33,35	0	139,17	872,83	0	1012	51
47		"L'Oasi" di Bomba Alessandro e C. Sas	128 del 08/05/2014	Lungomare Pyrgi	SB	L'Oasi	164,30	28,50	0	192,80	744,40	0	937,20	44
48		S.r.l. "New Barracuda"	154 del 26/05/2014	Lungomare Pyrgi	SB	Barracuda	540	0	525	1065	2.389	0	3454	124
49		S.n.c. "Romeo" di Degli Esposti Aldo Romeo	80 del 14/05/2014	Lungomare Pyrgi	SB	Romeo	376	43	284,34	703	2371	2000	5074	90
50	Grazia	Corvace	183 del 15/05/2014	Lungomare Pyrgi	SB	New Bartolini	248,09	4,41	0	252,50	1.594,50	0	1847	87,55
51		Associazione Velica e Motonautica Santa Severa	53 del 16/07/2014	Lungomare Pyrgi	ARS	Velica	0	269	312,58	581,58	3818,42	1000	5400	0
52	Roberto Francesco	Barone La Ferla	185 del 08/05/2014	Lungomare Pyrgi	SB	Lido	4	0	498,55	502,55	1.932,80	0	2435,35	81,15
53	Rosetta Angela	Righetto	196 del 07/05/2014	Lungomare Pyrgi	SB	Il Marinaio	232,54	73,80	0	306,34	2.088	0	2394,75	61
TOTALE							2.472,08	1502,29	1620,47	5595	27521,06	8549	41664,90	943,4



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	
COMUNE DI SANTA MARINELLA	DATA: DICEMBRE 2023
R.U.P.	
ARCH. M. CAVALLERO	SCALA: 1:2000
ARCHITIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
PRIMO AMBITO - LE PESCHIERE	1
STATO DI PROGETTO	TAV.

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- Rischio frana
- Progetto di ripascimento
- Aree Archeologiche da valorizzare

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
(Art.3, Regolamento Regionale n.19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spagge libere
- Spagge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggio attrezzature balneari

(Art.16, Regolamento Regionale n.19/2016)

- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acquei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

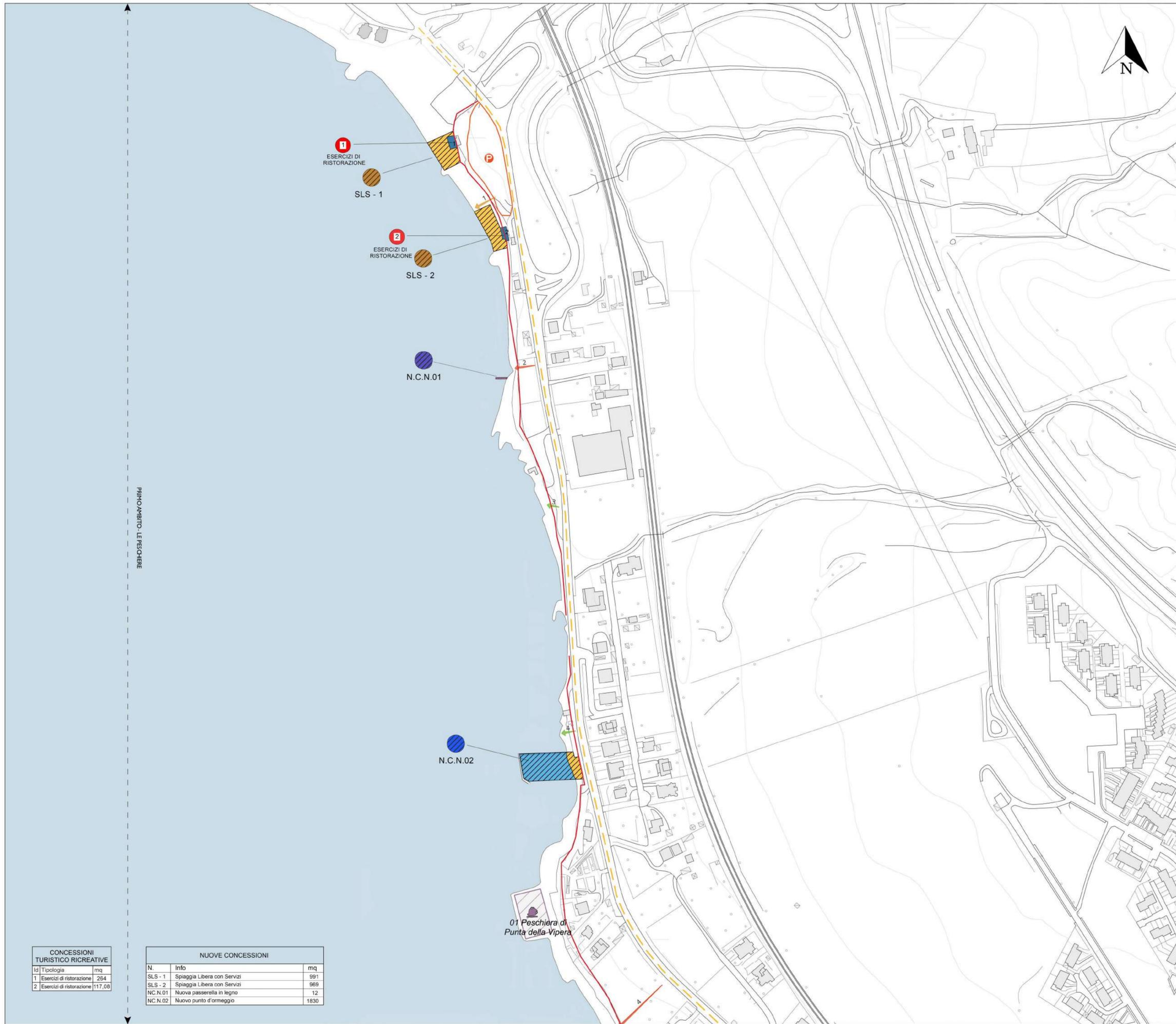
NUOVE CONCESSIONI - N.C.

ACCESSIAL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- P Pubblico
- P Privato
- P Parcheggio Pubblici
- P Parcheggio Privati
- P Progetto
- P Parcheggio di progetto
- Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- Progetto Ciclabile
- Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto
- IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi e fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.



CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE		
Id	Tipologia	mq
1	Esercizi di ristorazione	264
2	Esercizi di ristorazione	117,08

NUOVE CONCESSIONI		
N.	Info	mq
SLS - 1	Spaggia Libera con Servizi	991
SLS - 2	Spaggia Libera con Servizi	969
NC N.01	Nuova passerella in legno	12
NC N.02	Nuovo punto d'ormeggio	1830

01 Peschiera di Punta della Vipera



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI

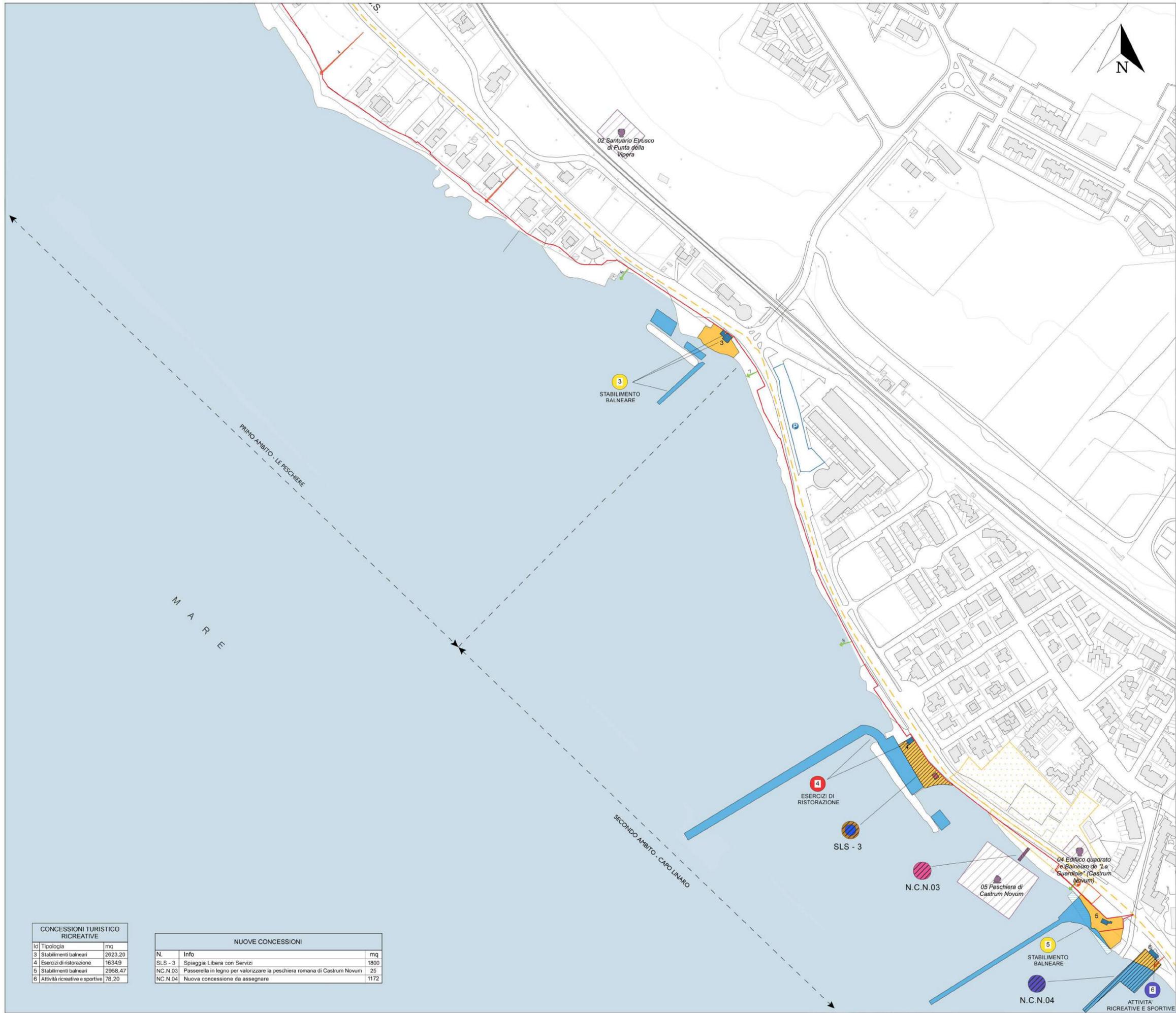


COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	R.U.P.
ARCH. M. CAVALLERO	SCALA: 1:2000
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	2
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOT.SA A. INCIPINI	
PRIMO AMBITO - LE PESCHIERE	TAV.
STATO DI PROGETTO	

- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetto di ripascimento
 - Aree Archeologiche da valorizzare
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
(Art.3, Regolamento Regionale n.19/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spiagge libere
 - Spiagge libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di ristorazione
 - Punti d'ormeggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
- (Art.16, Regolamento Regionale n.19/2016)
- Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Aree di accoglienza degli animali da compagnia
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti
- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - Parcheggi Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto
 - IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi e fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.



CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE		
Id	Tipologia	mq
3	Stabilimenti balneari	2623,20
4	Esercizi di ristorazione	16349
5	Stabilimenti balneari	2958,47
6	Attività ricreative e sportive	78,20

NUOVE CONCESSIONI		
N.	Info	mq
SLS - 3	Spiaggia Libera con Servizi	1800
NC.N.03	Passerella in legno per valorizzare la peschiera romana di Castrum Novum	25
NC.N.04	Nuova concessione da assegnare	1172



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:2000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHITIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
PRIMO AMBITO - LE PESCHIERE	3
STATO DI PROGETTO	TAV.

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- Rischio frana
- Progetto di ripascimento
- Aree Archeologiche da valorizzare

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
 (Art.3, Regolamento Regionale n.19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spiagge libere
- Spiagge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggio attrezzature balneari

(Art.16, Regolamento Regionale n.19/2016)

- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acqueei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

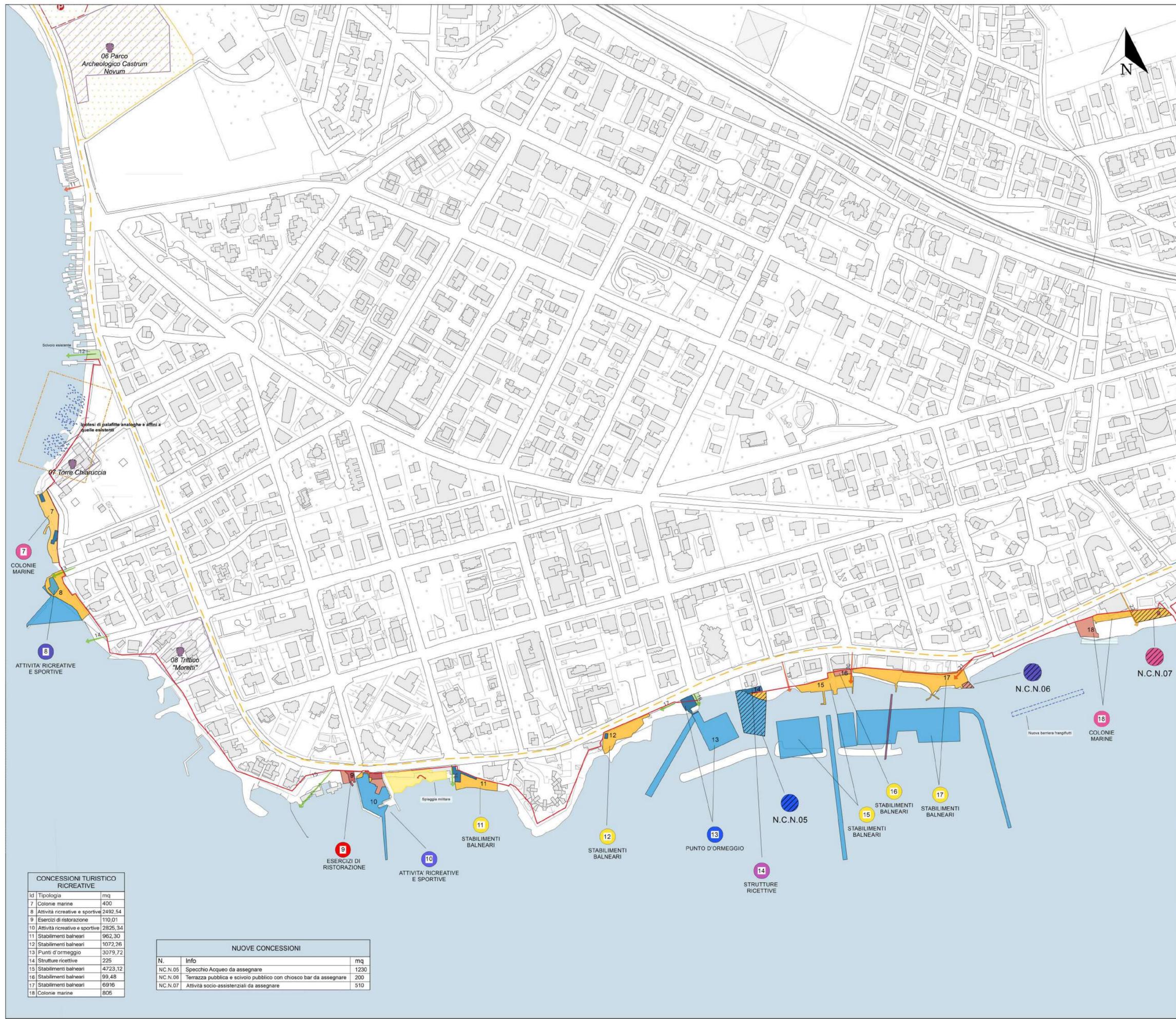
NUOVE CONCESSIONI - N.C.

ACCESSI AL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- P Pubblico
- Parcheggi pubblici
- P Privato
- Parcheggi Privati
- P Progetto
- Parcheggi di progetto
- Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- Progetto Ciclabile
- Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto
- IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.



CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE		
Id	Tipologia	mq
7	Colonie marine	400
8	Attività ricreative e sportive	2492,54
9	Esercizi di ristorazione	110,01
10	Attività ricreative e sportive	2825,34
11	Stabilimenti balneari	962,30
12	Stabilimenti balneari	1072,26
13	Punti d'ormeggio	3079,72
14	Strutture ricettive	225
15	Stabilimenti balneari	4723,12
16	Stabilimenti balneari	99,48
17	Stabilimenti balneari	6916
18	Colonie marine	806

NUOVE CONCESSIONI		
N.	Info	mq
NC.N.05	Specchio Acqueo da assegnare	1230
NC.N.06	Terrazza pubblica e scivolo pubblico con chiosco bar da assegnare	200
NC.N.07	Attività socio-assistenziali da assegnare	510



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:2000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHITPO PROGETTI SOC.TA DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SECONDO AMBITO - CAPOLINARO	4
STATO DI PROGETTO	TAV.

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- Rischio frana
- Progetto di ripascimento
- Aree Archeologiche da valorizzare

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
(Art. 3, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spiagge libere
- Spiagge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggio attrezzature balneari

(Art. 16, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

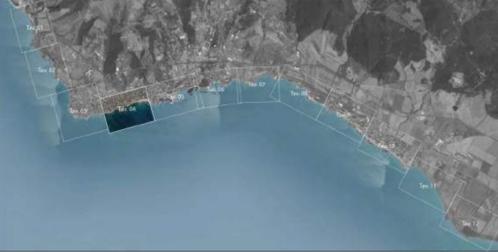
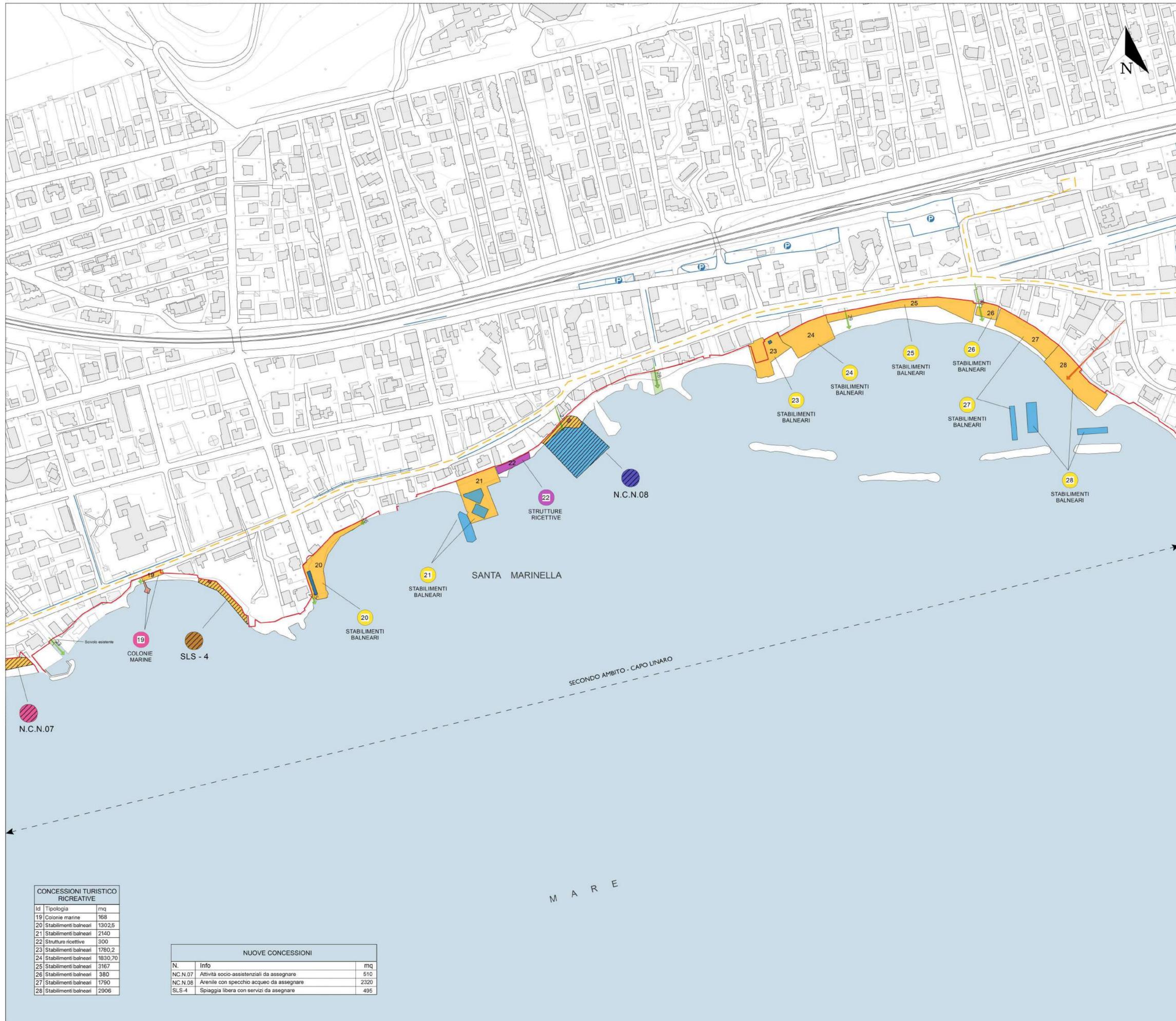
FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acquei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

NUOVE CONCESSIONI - N.C.

ACCESSI AL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- P Pubblico
- Parcheggi pubblici
- P Privato
- Parcheggi Privati
- P Progetto
- Parcheggi di progetto
- Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- Progetto Ciclabile
- Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto
- IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi e fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.

CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE		
Id	Tipologia	mq
19	Colonie marine	168
20	Stabilimenti balneari	1302,5
21	Stabilimenti balneari	2140
22	Strutture ricettive	300
23	Stabilimenti balneari	1780,2
24	Stabilimenti balneari	1830,70
25	Stabilimenti balneari	3167
26	Stabilimenti balneari	380
27	Stabilimenti balneari	1790
28	Stabilimenti balneari	2906

NUOVE CONCESSIONI		
N.	Info	mq
NC.N.07	Attività socio-assistenziali da assegnare	510
NC.N.08	Arenili con specchio acquei da assegnare	2320
S.L.S-4	Spiaggia libera con servizi da assegnare	495



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:2000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHITIPO PROGETTI SO.C.T.A DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOT.SA A. INCIPINI	
SECONDO AMBITO - CAPOLINARO	5
STATO DI PROGETTO	TAV.

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- Rischio frana
- Progetto di ripascimento
- Aree Archeologiche da valorizzare

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
 (Art. 3, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spiagge libere
- Spiagge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggio attrezzature balneari

(Art. 16, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acquei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

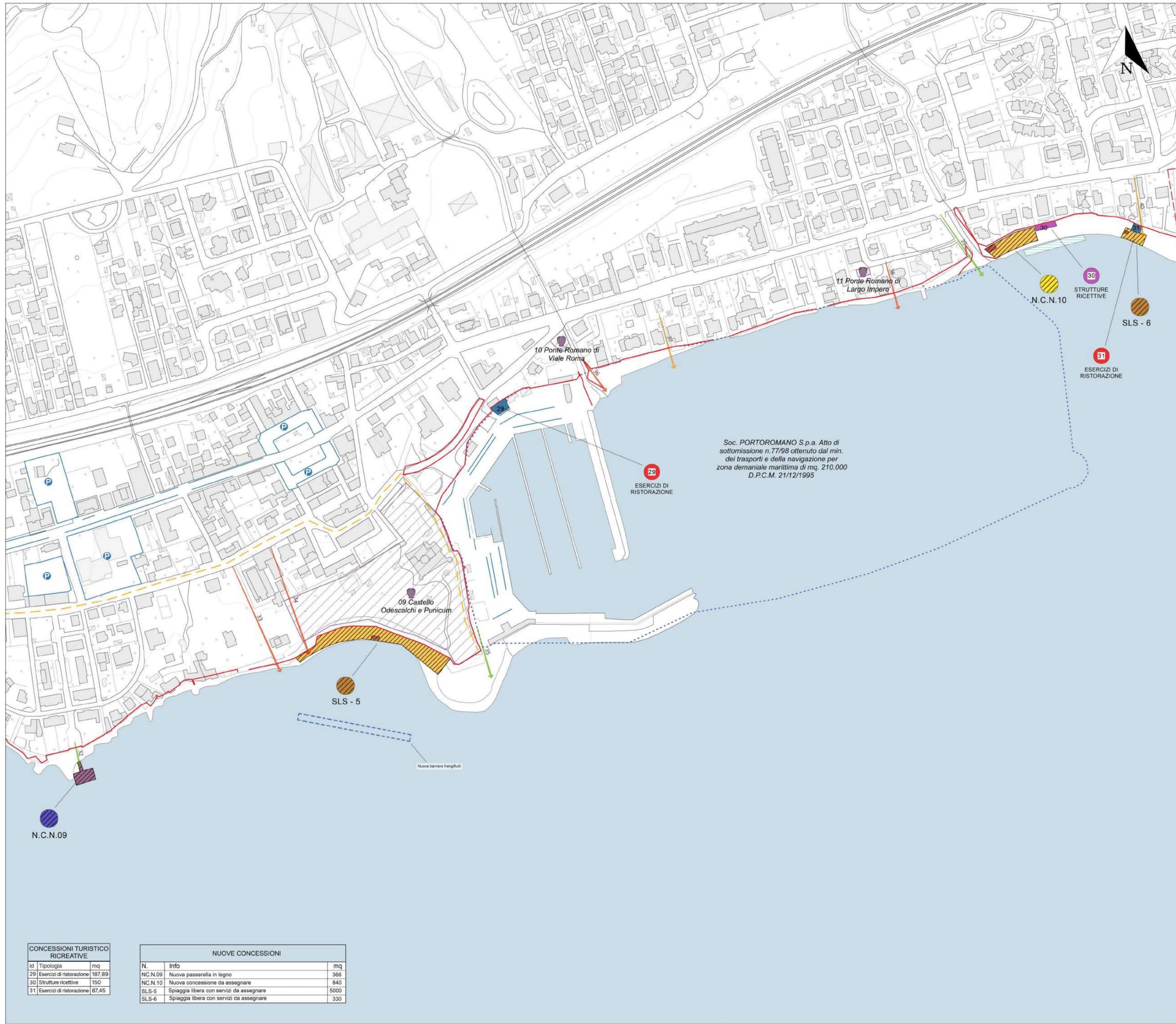
NUOVE CONCESSIONI - N.C.

ACCESSI AL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- P Pubblico
- Parcheggi pubblici
- P Privato
- Parcheggi Privati
- P Progetto
- Parcheggi di progetto
- Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- Progetto Ciclabile
- Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto
- IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi e fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.



CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE		
Id	Tipologia	mq
29	Esercizi di ristorazione	187,89
30	Strutture ricettive	150
31	Esercizi di ristorazione	87,45

NUOVE CONCESSIONI		
N.	Info	mq
NC.N.09	Nuova passerella in legno	366
NC.N.10	Nuova concessione da assegnare	840
SLS-5	Spiaggia libera con servizi da assegnare	5000
SLS-6	Spiaggia libera con servizi da assegnare	330



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:2000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHITETPO PROGETTI SOC.TA DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOT.TSA A. INCIPINI	
SECONDO AMBITO - CAPOLINARO	6
STATO DI PROGETTO	TAV.

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- Rischio frana
- Progetto di ripascimento
- Aree Archeologiche da valorizzare

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
(Art. 3, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spiagge libere
- Spiagge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggio attrezzature balneari

(Art. 16, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acquei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

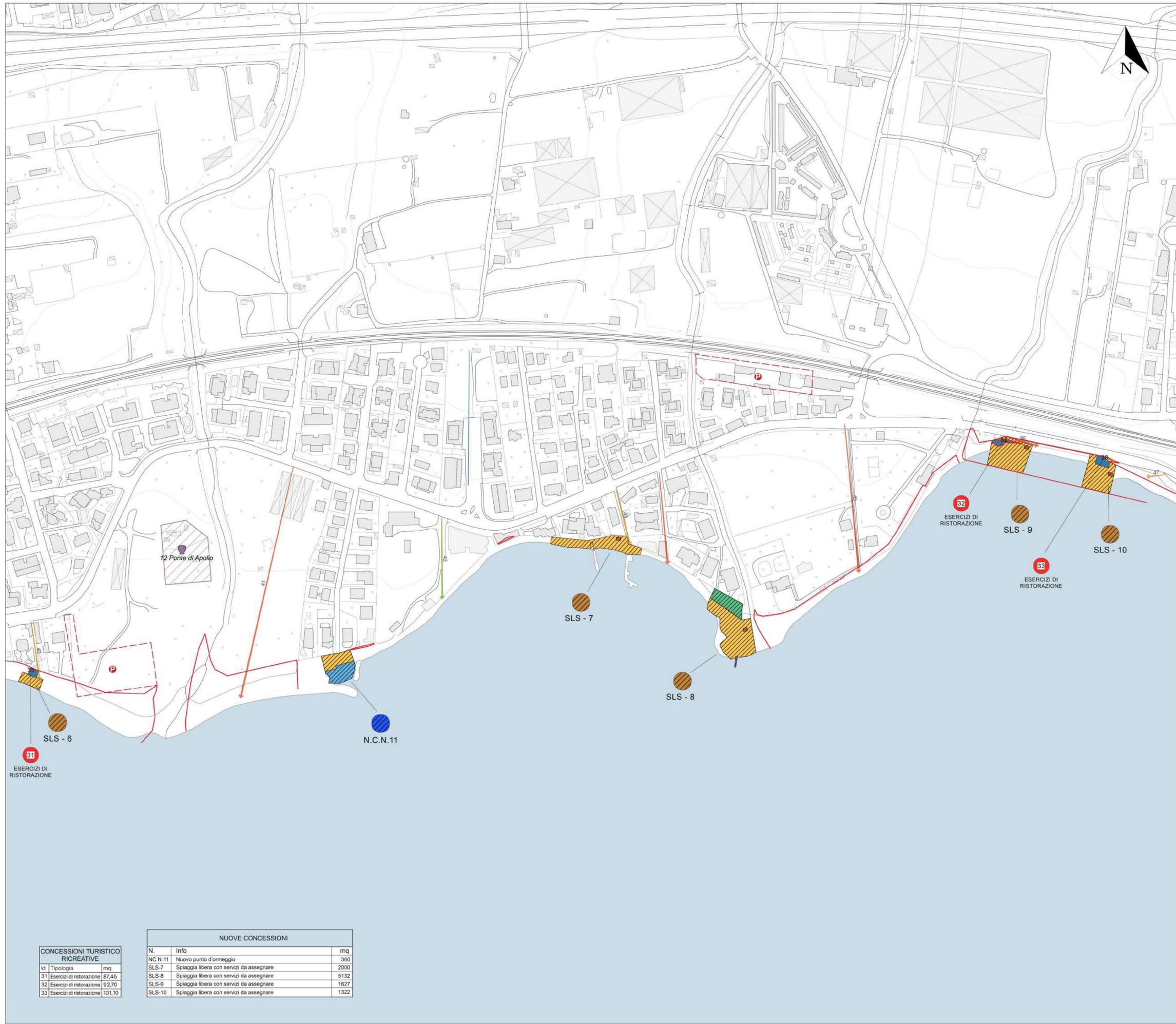
NUOVE CONCESSIONI - N.C.

ACCESSI AL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- P Pubblico
- P Privato
- P Parcheggio Pubblici
- P Parcheggio Privati
- P Progetto
- P Parcheggio di progetto
- Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- Progetto Ciclabile
- Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto
- IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi e fanno riferimento agli atti delle relative concessioni.



CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE		NUOVE CONCESSIONI	
Id	Tipologia	mq	mq
31	Esercizi di ristorazione	87,45	380
32	Esercizi di ristorazione	92,70	2000
33	Esercizi di ristorazione	101,10	5132
			1627
			1322



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:2000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHITPO PROGETTI SOCTA DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
TERZO AMBITO - PUNICUM	7
STATO DI PROGETTO	TAV.

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- ▨ Rischio frana
- ▨ Progetto di ripascimento
- ▨ Aree Archeologiche da valorizzare

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
 (Art. 3, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spiagge libere
- Spiagge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggio attrezzature balneari

(Art. 16, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acquei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

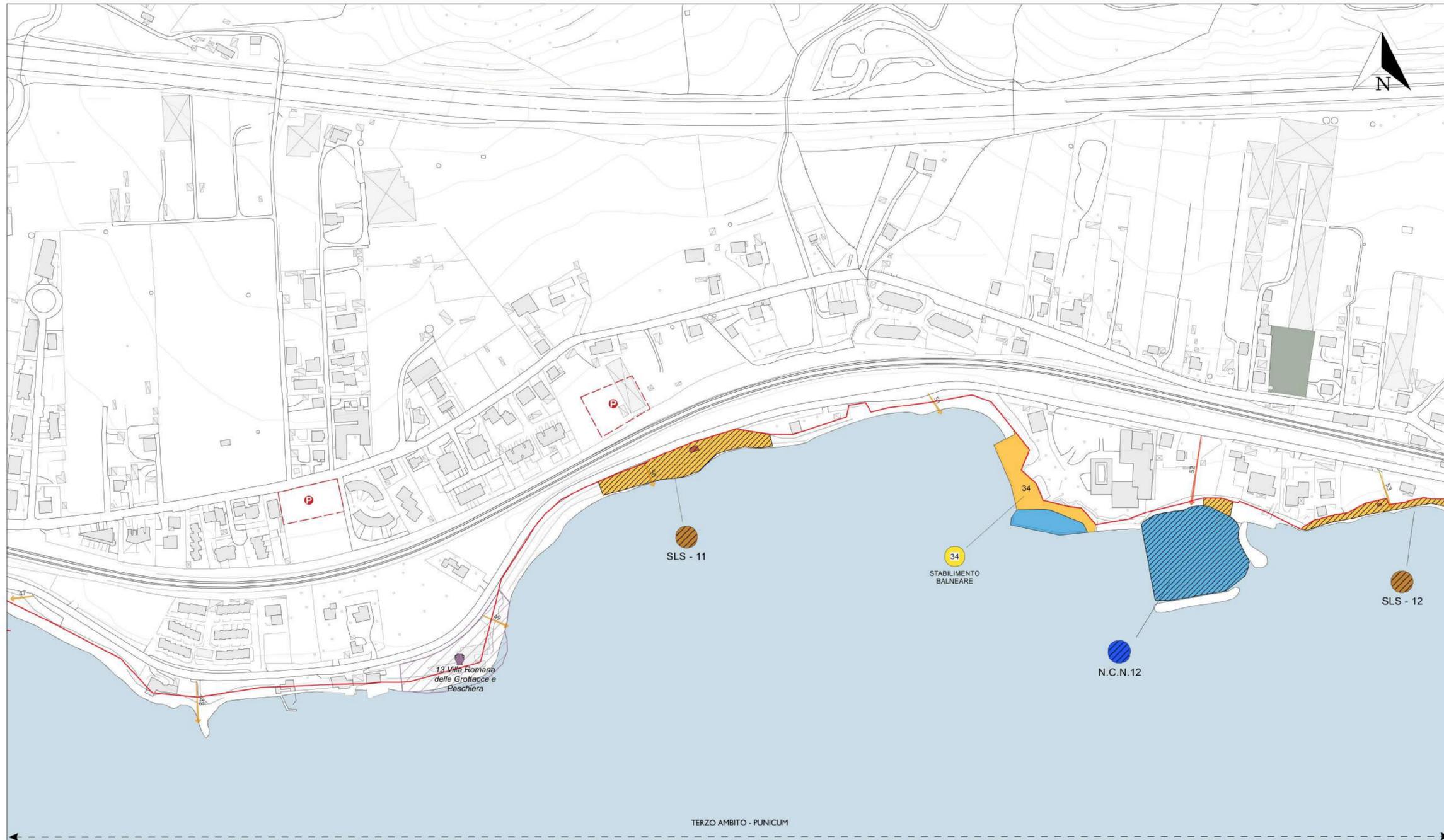
NUOVE CONCESSIONI - N.C.

ACCESSI AL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- Ⓟ P Pubblico
- Parcheggi pubblici
- Ⓟ P Privato
- Parcheggi Privati
- Ⓟ P Progetto
- Parcheggi di progetto
- ▨ Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- ▨ Progetto Ciclabile
- ▨ Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- ⋯ Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto
- IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi e fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.



CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE		
Id	Tipologia	mq
34	Stabilimento balneare	3480

NUOVE CONCESSIONI		
N.	Info	mq
NC.N.12	Nuovo punto d'ormeggio	6565
SLS-11	Spiaggia libera con servizi da assegnare	3398
SLS-12	Spiaggia libera con servizi da assegnare	1389

*sono considerati Stabilimenti Balneari le Strutture Ricettive che non presentano i requisiti espressi ai sensi del R.R. n.19/2016, art.3, lett g)



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	R.U.P.
ARCH. M. CAVALLERO	SCALA: 1:2000
ARCHITPO PROGETTI SOC.TA DI INGEGNERIA	8
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
TERZO AMBITO - PUNICUM	TAV.
STATO DI PROGETTO	

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- Rischio frana
- Progetto di ripascimento
- Aree Archeologiche da valorizzare

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
(Art. 3, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spiagge libere
- Spiagge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggiate attrezzature balneari

(Art. 16, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

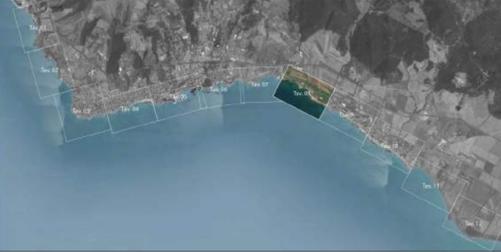
FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acquei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

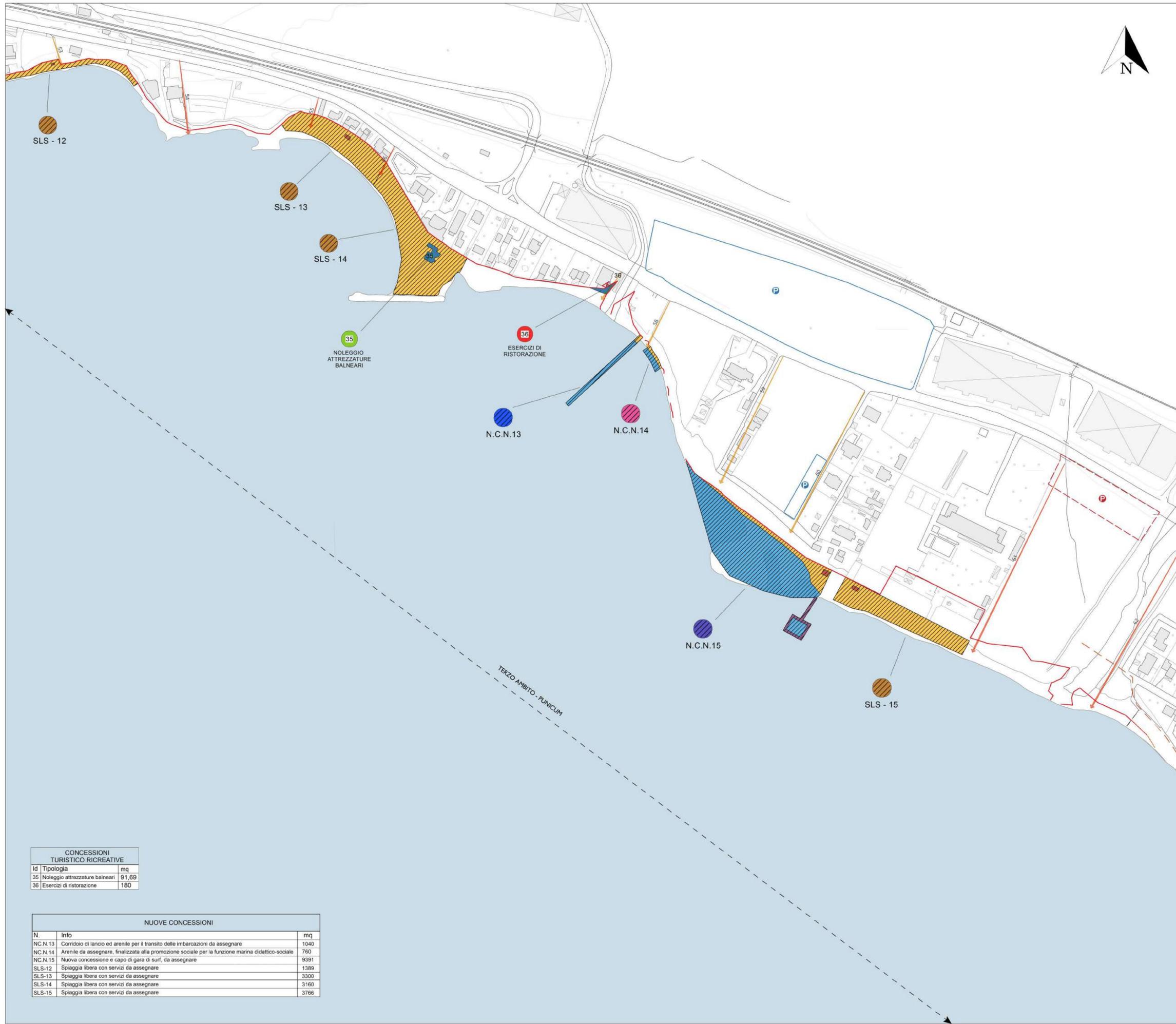
NUOVE CONCESSIONI - N.C.

ACCESSI AL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- P Pubblico
- Parcheggi pubblici
- P Privato
- Parcheggi Privati
- P Progetto
- Parcheggi di progetto
- Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- Progetto Ciclabile
- Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto
- IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi e fanno riferimento agli atti delle relative concessioni.



CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE		
Id	Tipologia	mq
35	Noleggiate attrezzature balneari	91,69
36	Esercizi di ristorazione	180

NUOVE CONCESSIONI		
N.	Info	mq
NC.N.13	Corridoio di lancio ed arenile per il transito delle imbarcazioni da assegnare	1040
NC.N.14	Arenile da assegnare, finalizzata alla promozione sociale per la funzione marina didattico-sociale	760
NC.N.15	Nuova concessione e capo di gara di surf, da assegnare	9391
SLS-12	Spiaggia libera con servizi da assegnare	1389
SLS-13	Spiaggia libera con servizi da assegnare	3300
SLS-14	Spiaggia libera con servizi da assegnare	3160
SLS-15	Spiaggia libera con servizi da assegnare	3766



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:2000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHITPOI PROGETTI SO.CA DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
QUARTO AMBITO - TENUTA DI SANTA SEVERA	9
STATO DI PROGETTO	TAV.

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- Rischio frana
- Progetto di ripascimento
- Aree Archeologiche da valorizzare

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
 (Art. 3, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spiagge libere
- Spiagge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggio attrezzature balneari

(Art. 16, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acquei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

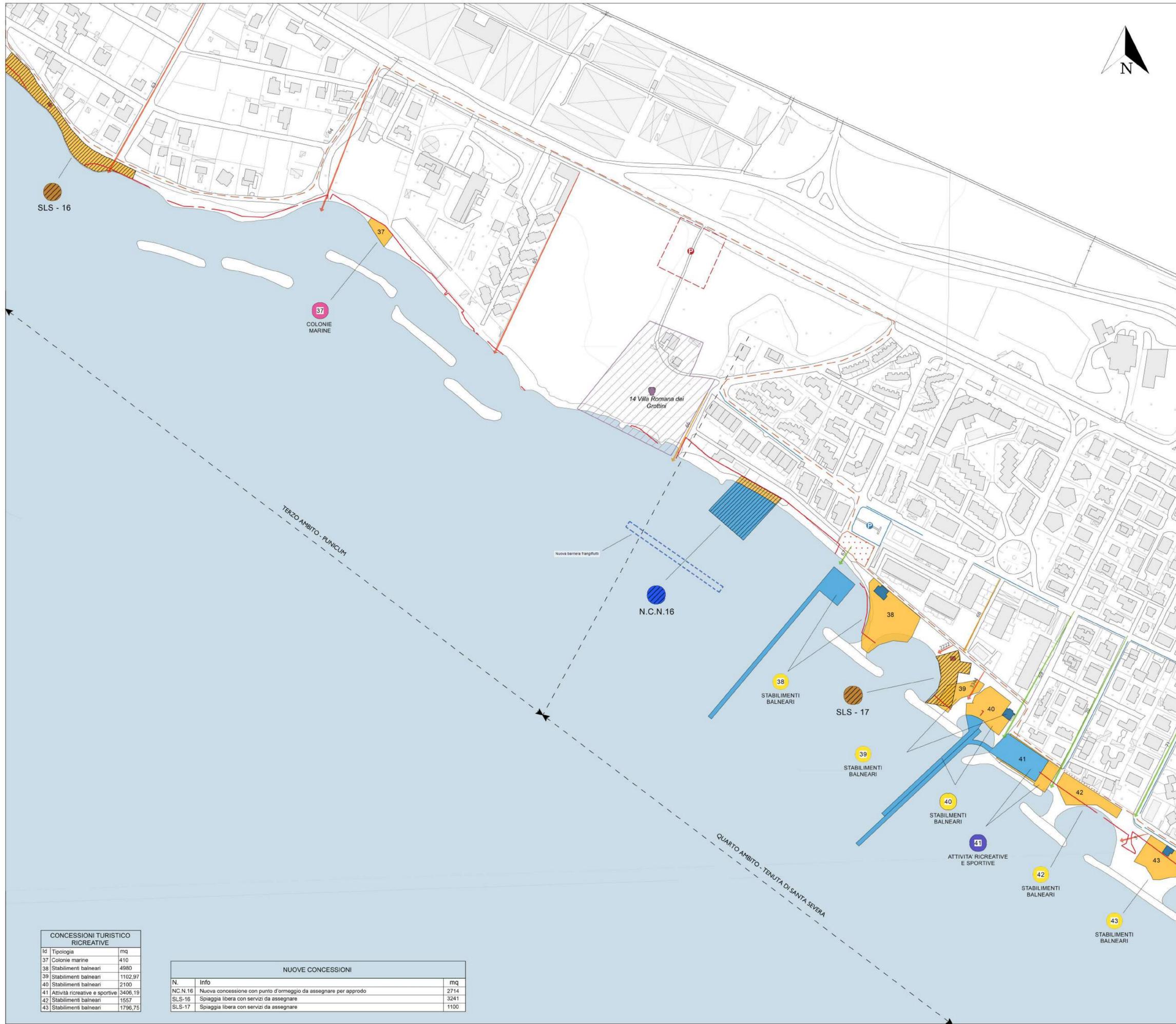
NUOVE CONCESSIONI - N.C.

ACCESSI AL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- P Pubblico
- Parcheggi pubblici
- P Privato
- Parcheggi Privati
- P Progetto
- Parcheggi di progetto
- Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- Progetto Ciclabile
- Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto
- IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi e si esprime riferimento agli atti delle relative concessioni.



CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE		
Id	Tipologia	mq
37	Colonie marine	410
38	Stabilimenti balneari	4980
39	Stabilimenti balneari	1102,97
40	Stabilimenti balneari	2100
41	Attività ricreative e sportive	3406,19
42	Stabilimenti balneari	1557
43	Stabilimenti balneari	1796,75

NUOVE CONCESSIONI		
N.	Info	mq
NC.N.16	Nuova concessione con punto d'ormeggio da assegnare per approdo	2714
SLS-16	Spiaggia libera con servizi da assegnare	3241
SLS-17	Spiaggia libera con servizi da assegnare	1100



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	SCALA: 1:2000
R.U.P.	
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHITETPO PROGETTI SOC.TA DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOT.TSA A. INCIPINI	
QUARTO AMBITO - TENUTA DI SANTA SEVERA	10
STATO DI PROGETTO	TAV.

- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - ▨ Rischio frana
 - ▨ Progetto di ripascimento
 - ▨ Aree Archeologiche da valorizzare

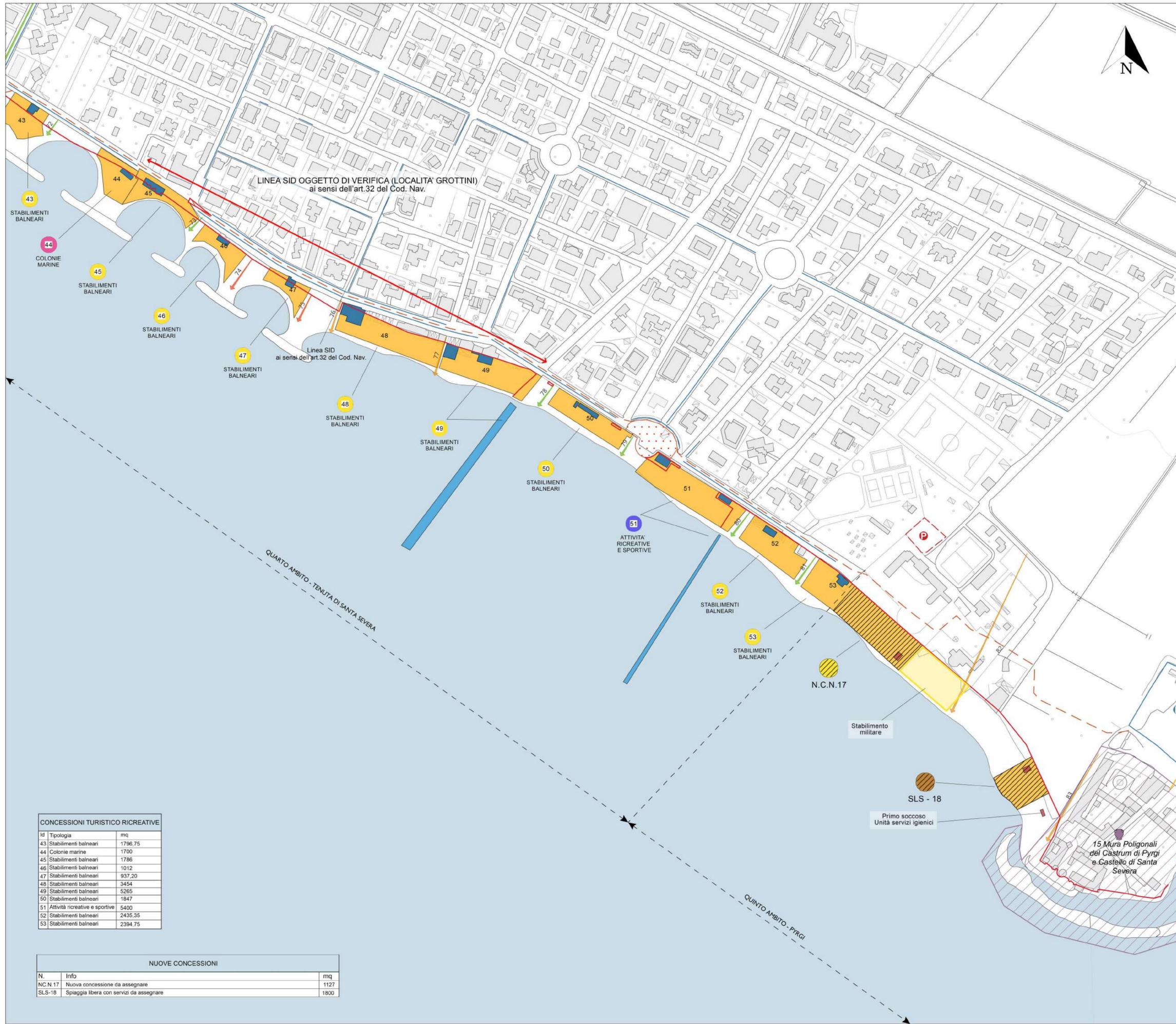
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
(Art. 3, Regolamento Regionale n. 19/2016)
- ▨ Stabilimenti balneari
 - ▨ Spiagge libere
 - ▨ Spiagge libere con servizio - S.L.S.
 - ▨ Esercizi di ristorazione
 - ▨ Punti d'ormeggio
 - ▨ Attività ricreative e sportive
 - ▨ Strutture ricettive
 - ▨ Noleggio attrezzature balneari
- (Art. 16, Regolamento Regionale n. 19/2016)*
- ▨ Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - ▨ Aree di accoglienza degli animali da compagnia

- FUNZIONI**
- ▨ Arenili
 - ▨ Terrazze
 - ▨ Passerelle in legno
 - ▨ Specchi acquei
 - ▨ Aree verdi
 - ▨ Chioschi
 - ▨ Manufatti esistenti

- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - Parcheggi Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto
 - IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.



CONCESSIONI TURISTICO RICREATIVE		
Id	Tipologia	mq
43	Stabilimenti balneari	1796,75
44	Colonie marine	1700
45	Stabilimenti balneari	1786
46	Stabilimenti balneari	1012
47	Stabilimenti balneari	937,20
48	Stabilimenti balneari	3454
49	Stabilimenti balneari	5265
50	Stabilimenti balneari	1847
51	Attività ricreative e sportive	5400
52	Stabilimenti balneari	2435,35
53	Stabilimenti balneari	2394,75

NUOVE CONCESSIONI		
N.	Info	mq
NC.N.17	Nuova concessione da assegnare	1127
SLS-18	Spiaggia libera con servizi da assegnare	1800



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	
COMUNE DI SANTA MARINELLA	DATA: DICEMBRE 2023
R.U.P.	
ARCH. M. CAVALLERO	SCALA: 1:2000
ARCHITPO PROGETTI SOC.TA DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DOWNI - DOTT.SSA A. INCIPINI	
QUINTO AMBITO - PYRGI	11
STATO DI PROGETTO	TAV.

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- Rischio frana
- Progetto di ripascimento
- Aree Archeologiche da valorizzare

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
(Art.3, Regolamento Regionale n.19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spiagge libere
- Spiagge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggio attrezzature balneari

(Art.16, Regolamento Regionale n.19/2016)

- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acquei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

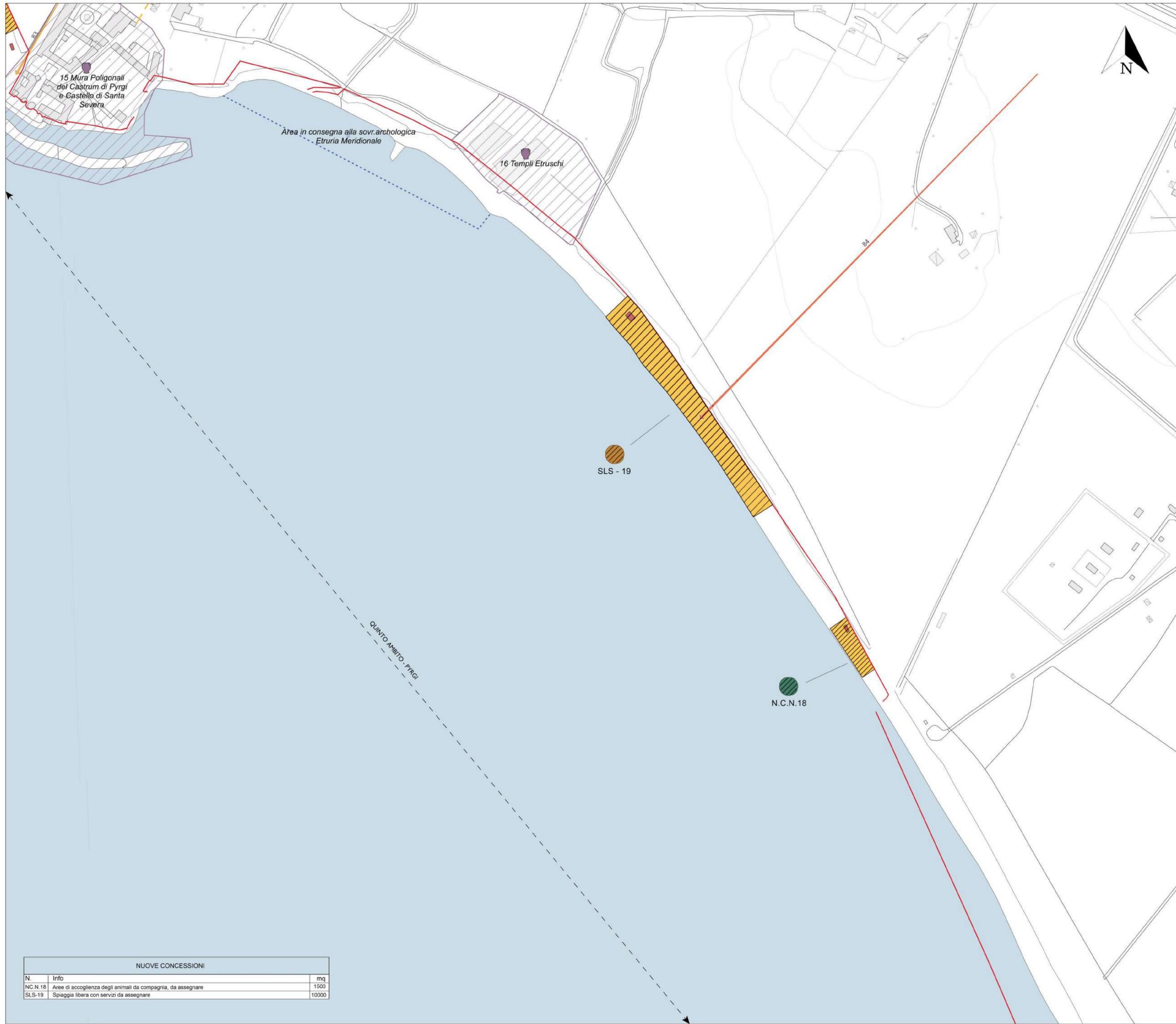
NUOVE CONCESSIONI - N.C.

ACCESSI AL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- P Pubblico
- Parcheggi pubblici
- P Privato
- Parcheggi Privati
- P Progetto
- Parcheggi di progetto
- Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- Progetto Ciclabile
- Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto
- IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.



NUOVE CONCESSIONI		
N.	Info	mq
NC.N.18	Aree di accoglienza degli animali da compagnia, da assegnare	1500
SLS-19	Spiaggia libera con servizi da assegnare	10000



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	
COMUNE DI SANTA MARINELLA	DATA: DICEMBRE 2023
R.U.P.	
ARCH. M. CAVALLERO	SCALA: 1:2000
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TA DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DOWINI - DOTT.SA A. INCIRINI	
QUINTO AMBITO - PYRGI	12
STATO DI PROGETTO	TAV.

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- Rischio frana
- Progetto di ripascimento
- Aree Archeologiche da valorizzare

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
(Art.3, Regolamento Regionale n.19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spiagge libere
- Spiagge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggio attrezzature balneari

(Art.16, Regolamento Regionale n.19/2016)

- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acquei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

NUOVE CONCESSIONI - N.C.

ACCESSI AL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- P Pubblico
- Parcheggi pubblici
- P Privato
- Parcheggi Privati
- P Progetto
- Parcheggi di progetto
- Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- Progetto Ciclabile
- Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto
- IPX Interventi pubblici



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi e fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.





PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI

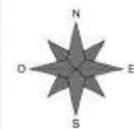


COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:1000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCHI. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	IP1
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

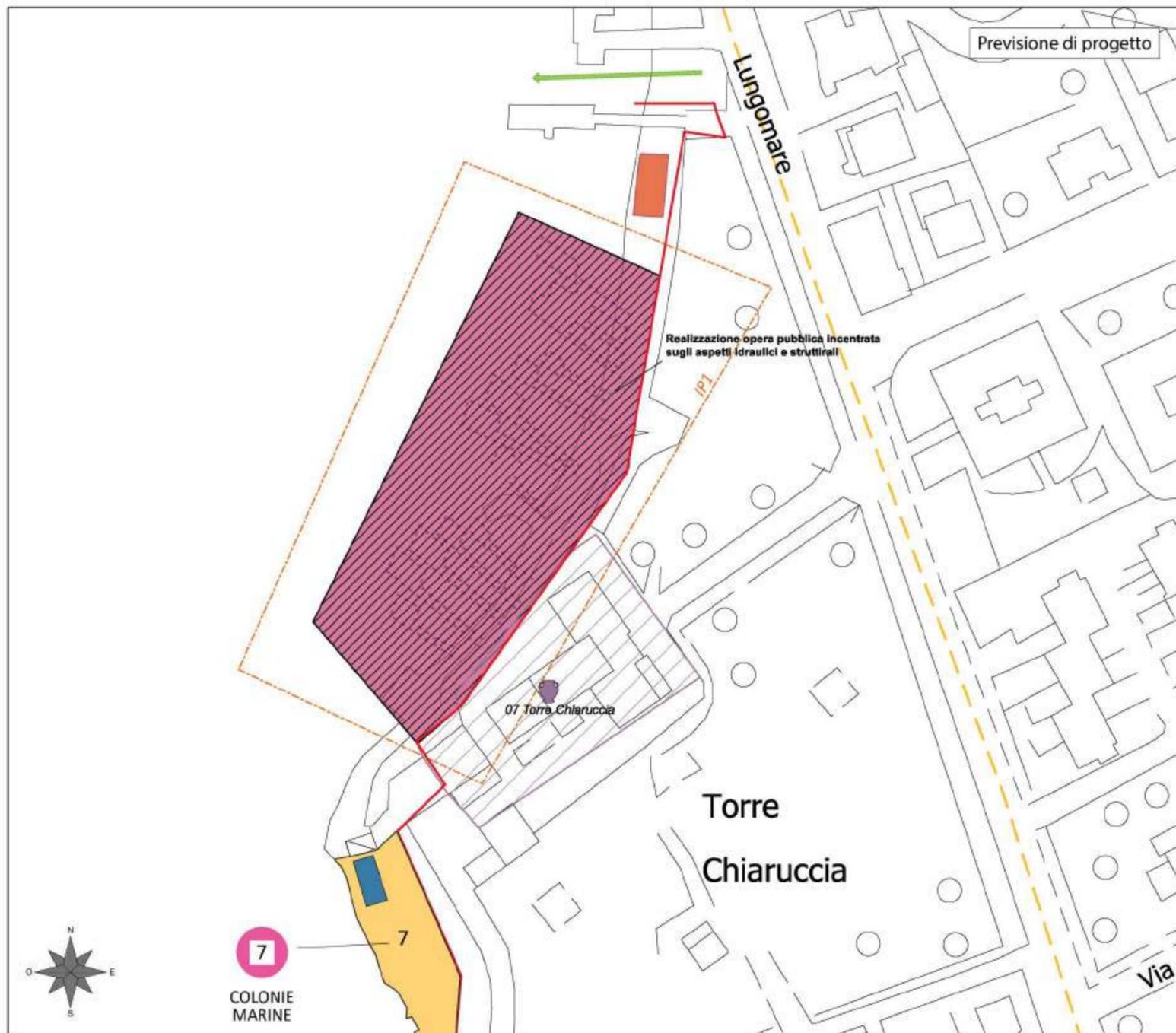
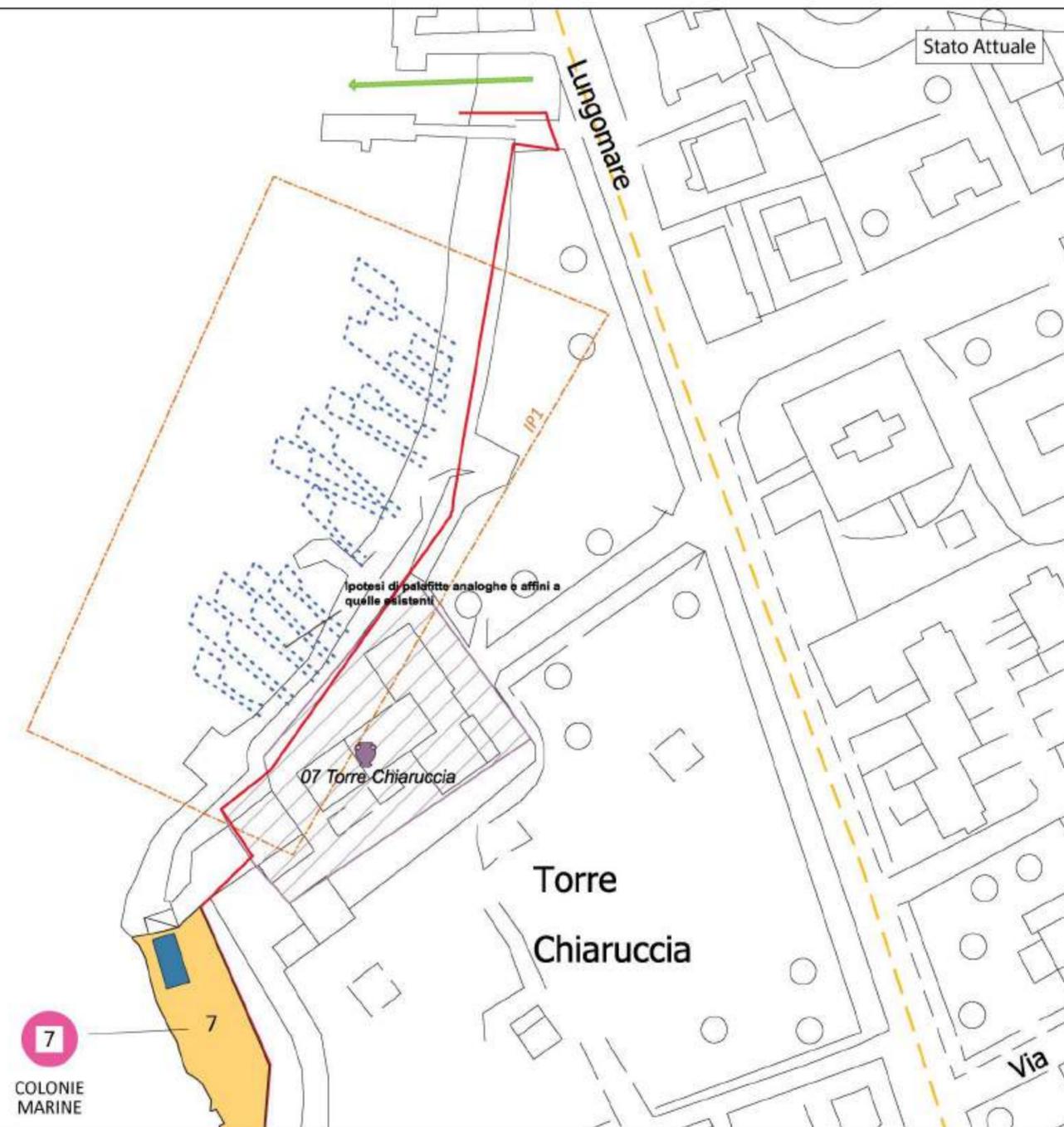
- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetto di ripascimento
 - Aree Archeologiche da visitazione
 - Allineamento scogliere
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
(Art. 3, Regolamento Regionale n. 18/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spaglie libere
 - Spaglie libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di ristorazione
 - Punti d'ormeggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
- (Art. 16, Regolamento Regionale n. 18/2016)
- Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Aree di accoglienza degli animali da compagnia
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti assistenti
- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Perchegi pubblici
 - P Privato
 - Perchegi Privati
 - P Progetto
 - Perchegi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei prossimi grafici sono stimate indicate, si fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.



7
 COLONIE MARINE





PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI

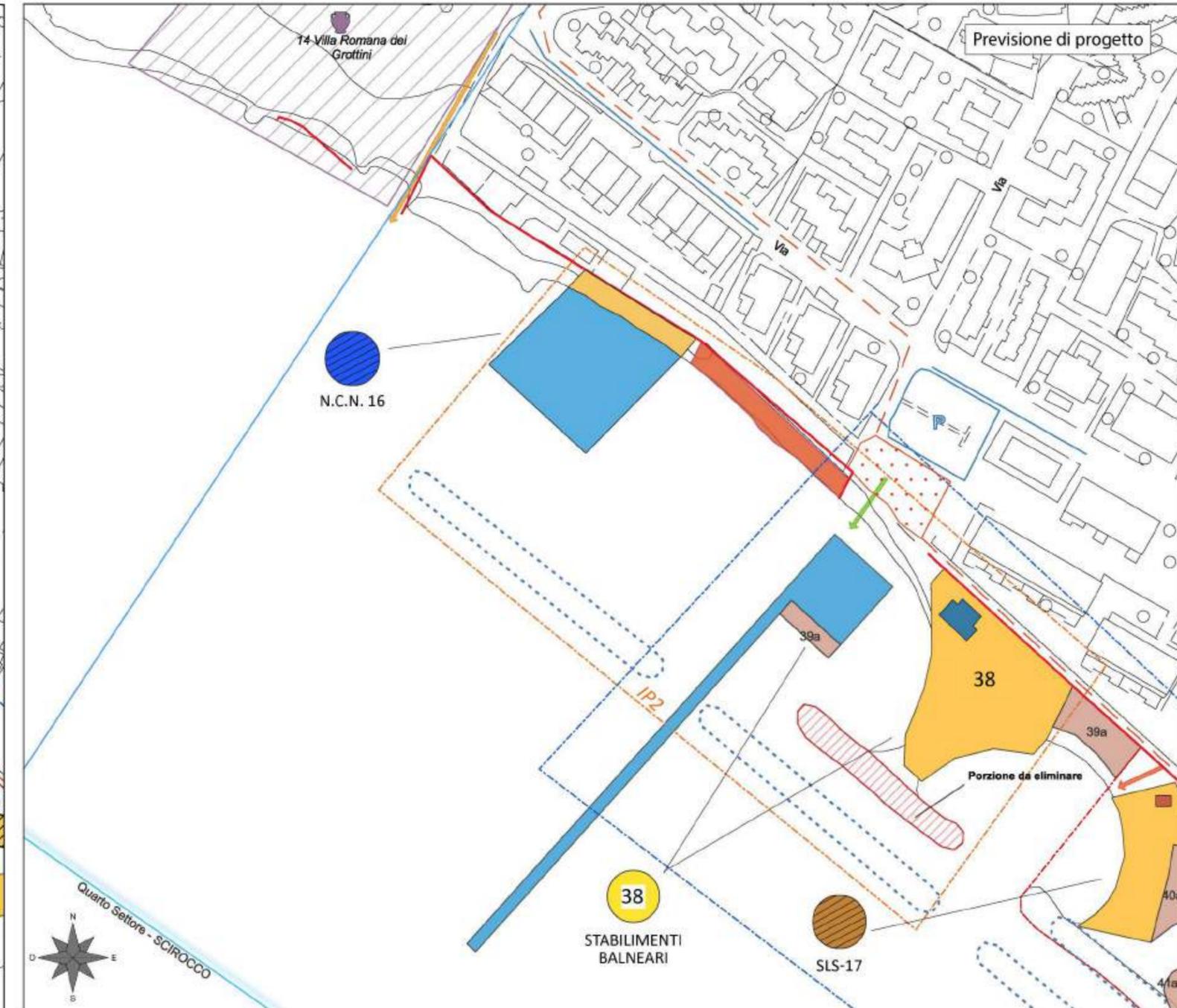
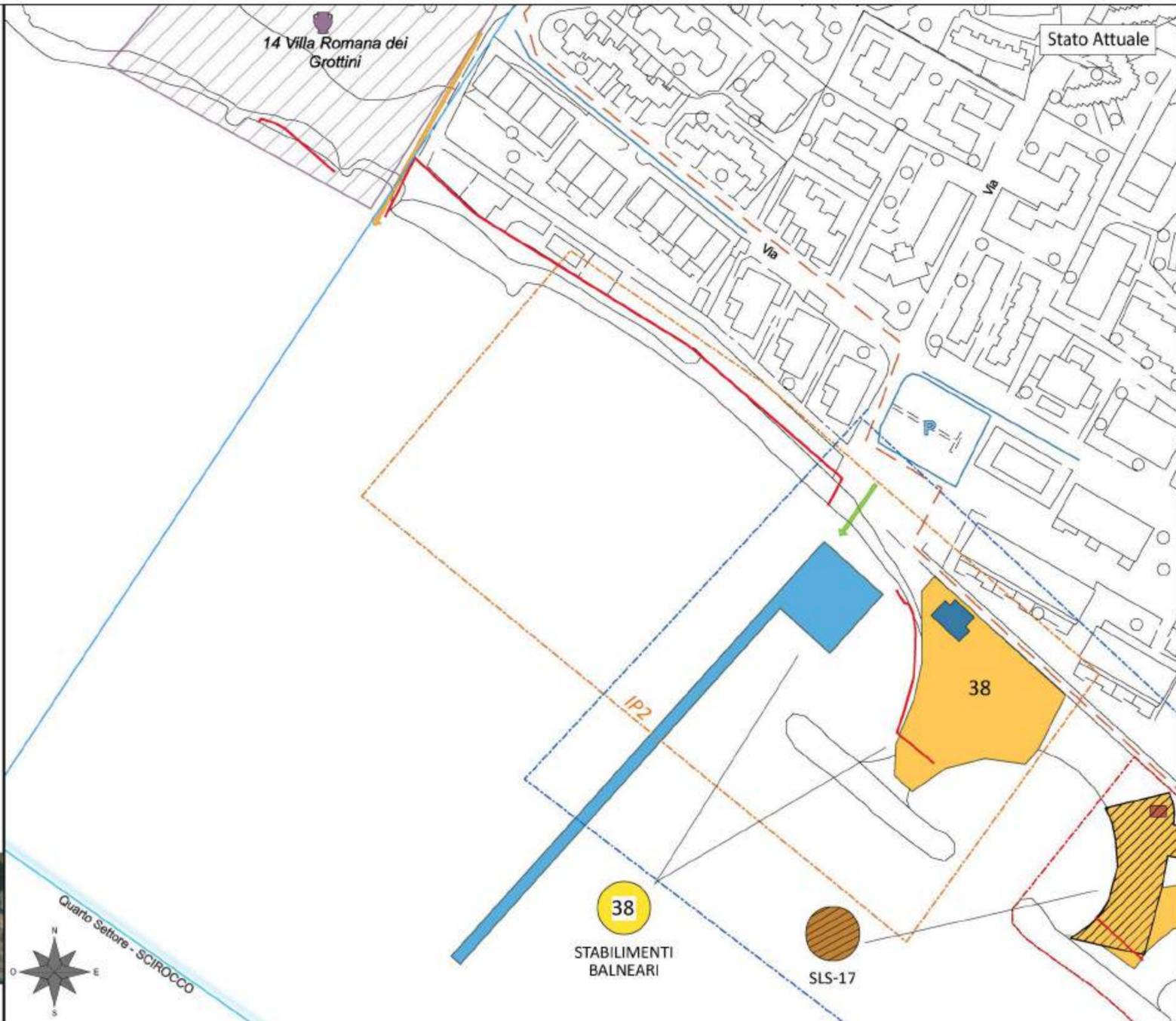


COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:2000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	IP2
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetto di ripascimento
 - Aree Archeologiche da valorizzare
 - Allineamento scogliere
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
 (Art. 3, Regolamento Regionale n. 19/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spiagge libere
 - Spiagge libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizio di ristorazione
 - Punti d'omaggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
- (Art. 16, Regolamento Regionale n. 18/2016)
- Colonia marina, attività socio-assistenziali
 - Aree di accoglienza degli animali da compagnia
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti
- NUOVE CONCESSIONI - N.G.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - Parcheggi Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei progetti grafici sono orientate relative, e l'esplicito riferimento agli atti della relativa concessione.





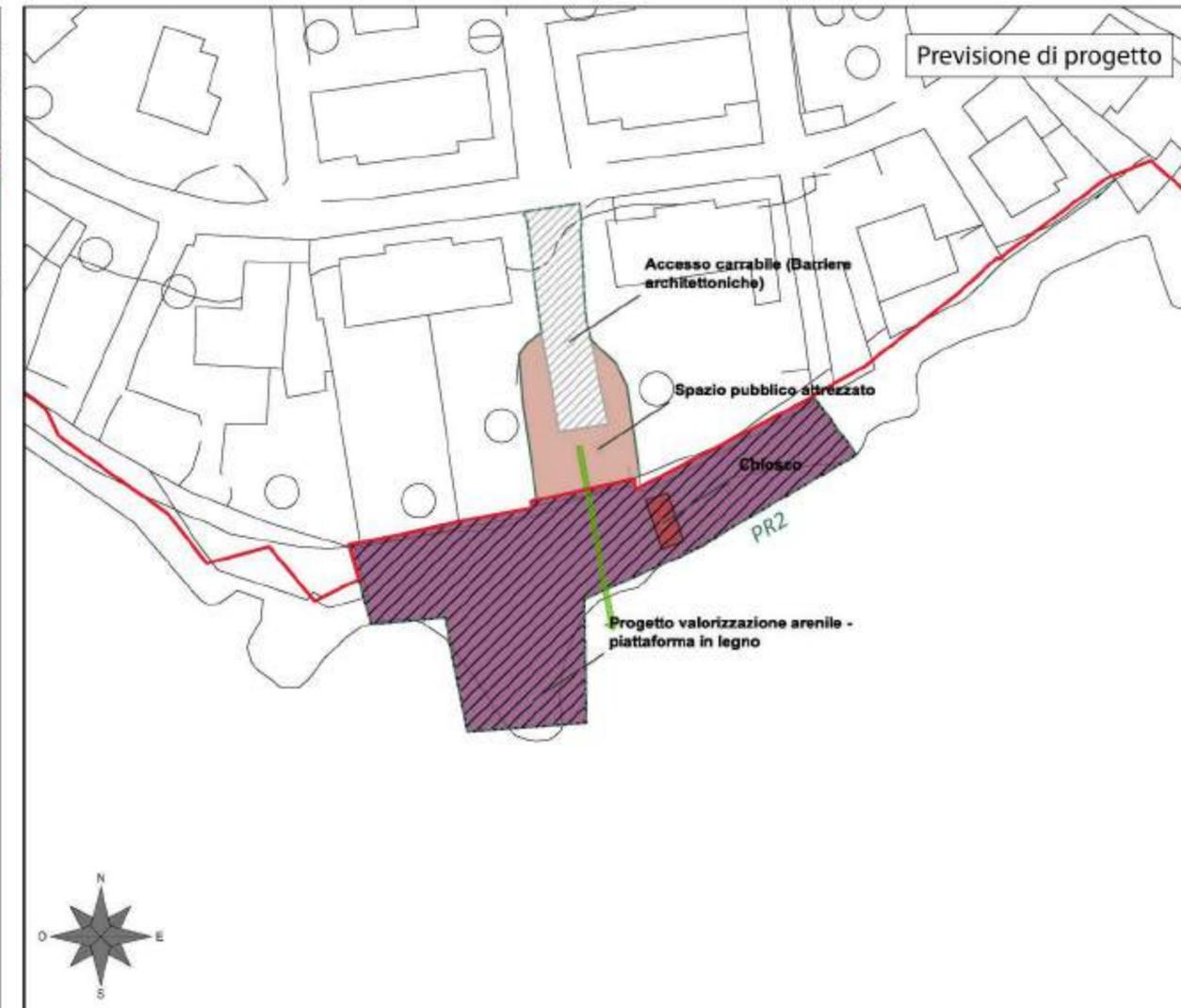
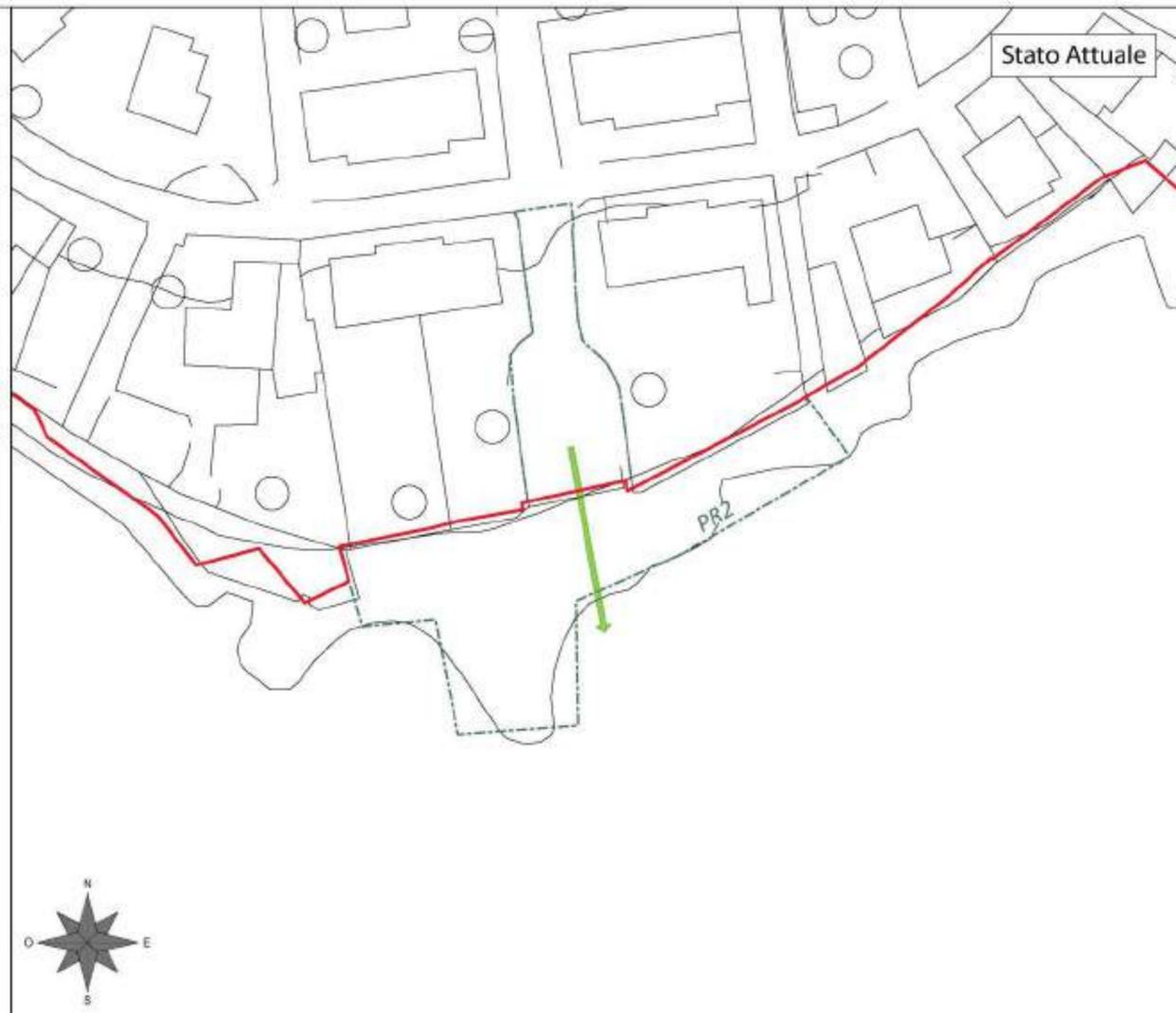
PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:1000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCHH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	PR2
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - Rischio frane
 - Progetto di ripascimento
 - Aree Archeologiche da valorizzare
 - Allineamento scogliere
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
 (Art. 3, Regolamento Regionale n.19/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spiagge libere
 - Spiagge libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di ristorazione
 - Punti d'ormeggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
- (Art. 18, Regolamento Regionale n.19/2016)
- Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Aree di accoglienza degli animali da compagnia
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti
- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSIAL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - Parcheggi Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto



M.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicative, si fa esplicito riferimento agli atti delle relative concessioni.



PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI

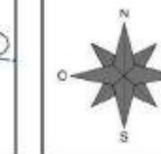
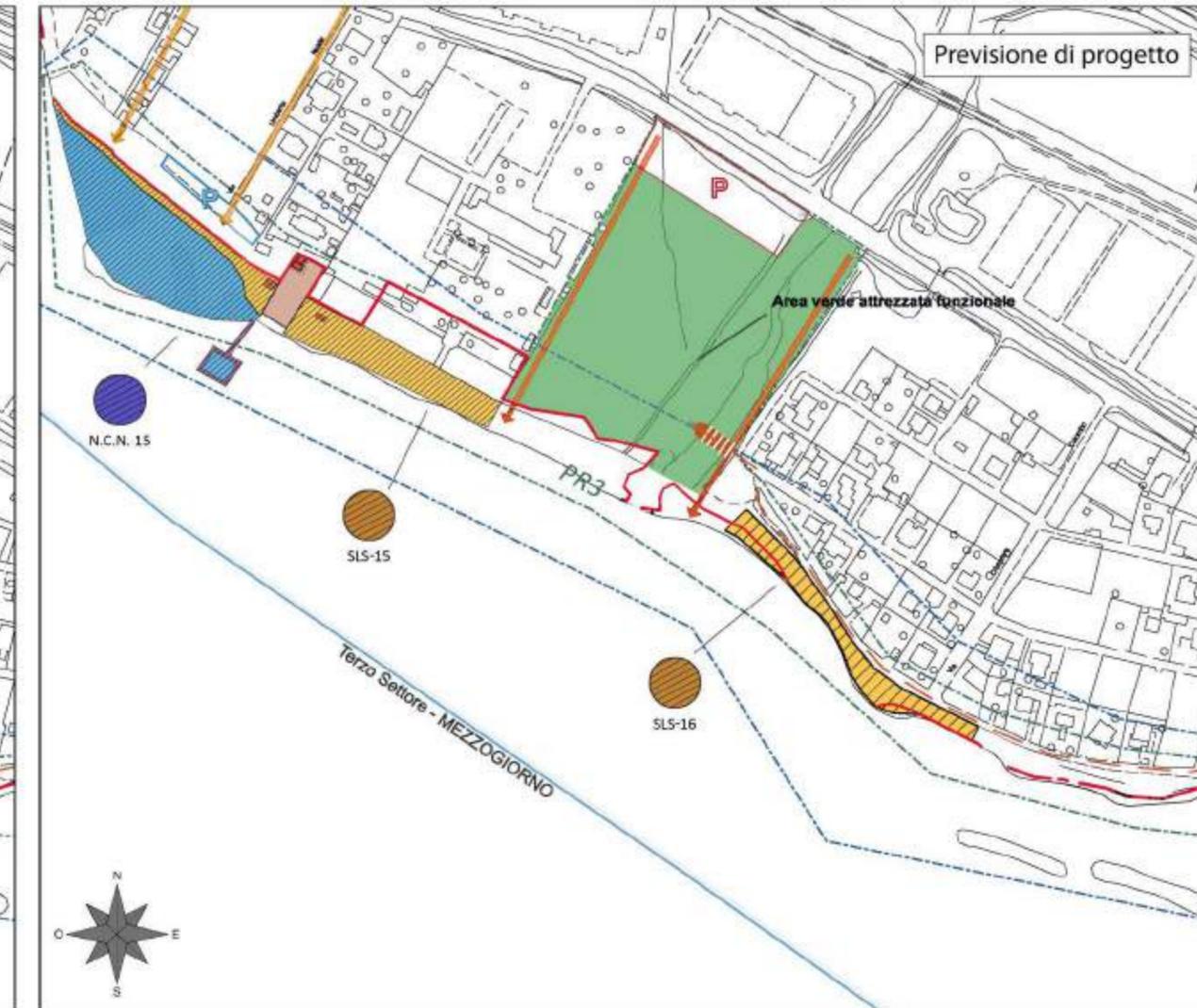
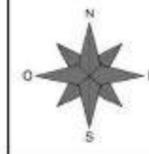
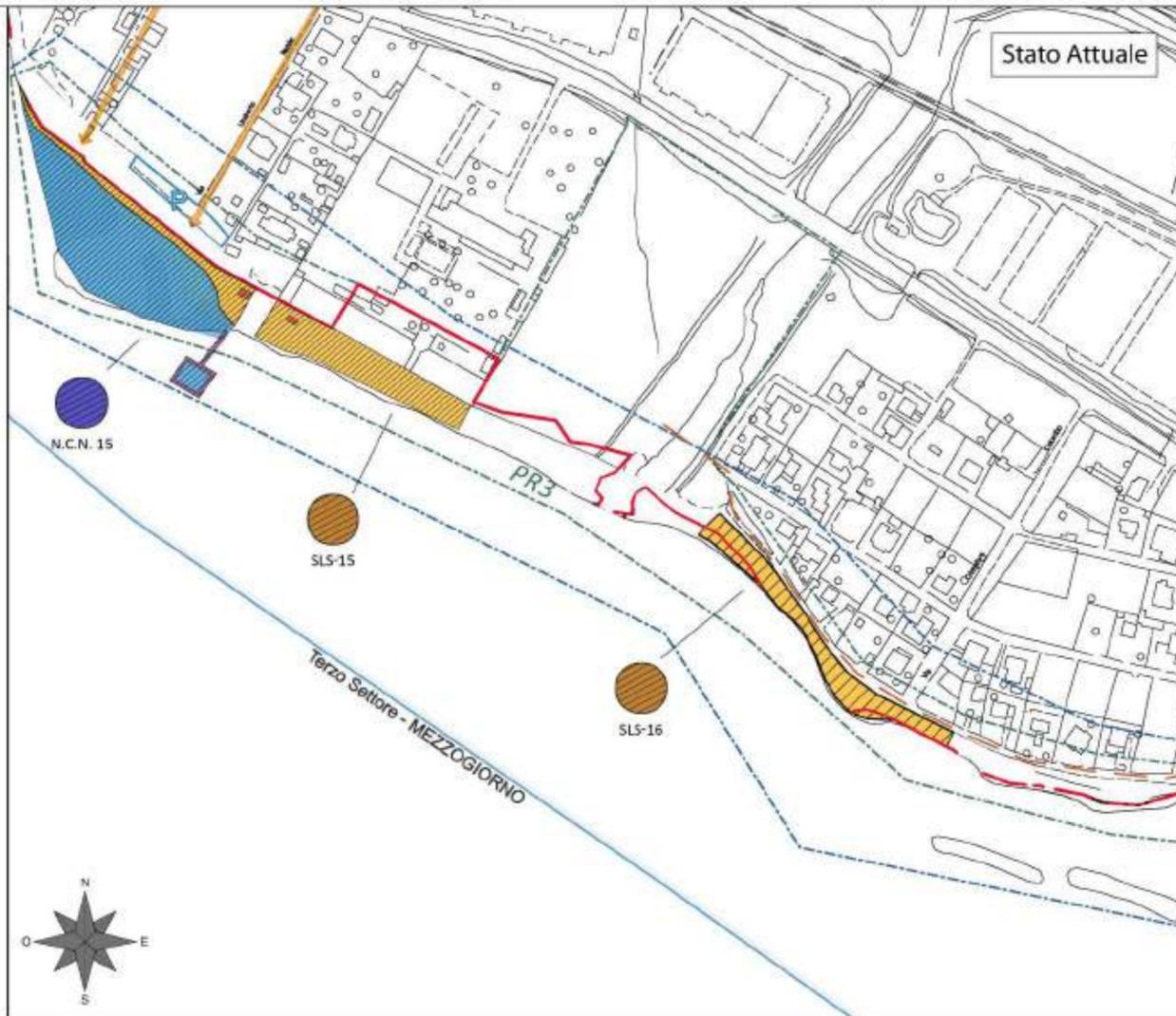


COMMITTENTE	
COMUNE DI SANTA MARINELLA	DATA: DICEMBRE 2023
R.U.P.	
ARCH. M. CAVALLERO	SCALA: 1:5000
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCHH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	PR3
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

- LEGENDA:**
- Divisoria Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetto di ripascimento
 - Area Archeologiche da valorizzare
 - Allineamento scogliere
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
 (Art.1, Regolamento Regionale n.19/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spagge libere
 - Spagge libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di ristorazione
 - Punti d'ormeggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
- (Art.16, Regolamento Regionale n.19/2016)
- Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Aree di accoglienza degli animali da compagnia
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti
- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - P Privato
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto
 - Attraversamento ponte pedonale
- AREE DELLA TRASFORMAZIONE**
- PRX Progetti di Riqualificazione pubblici-privati
 - RDX Proposta Rideterminazione linea Demaniale SIO
 - Ampliamenti



NR. Le superfici e gli usi degli arenili indicati nei presenti grafici sono solamente indicative, si fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.





PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:1000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	PR4
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetto di ripascimento
 - Aree Archeologiche da valorizzare
 - Allineamento scogliere
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
 (Art. 3, Regolamento Regionale n. 18/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spaglie libere
 - Spaglie libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di ristorazione
 - Punti d'ormeggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
- (Art. 16, Regolamento Regionale n. 18/2016)
- Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Area di accoglienza degli animali da compagnia

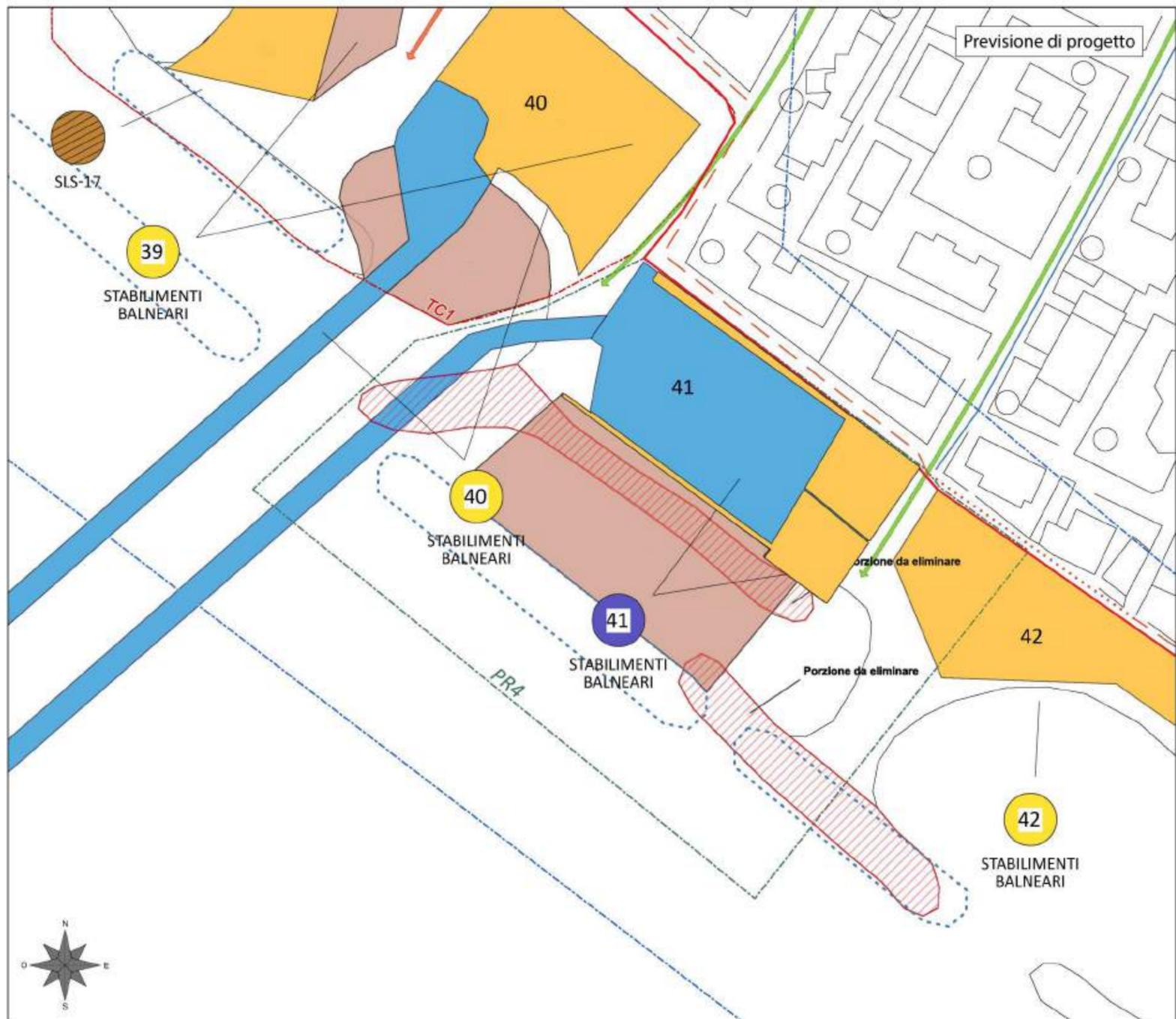
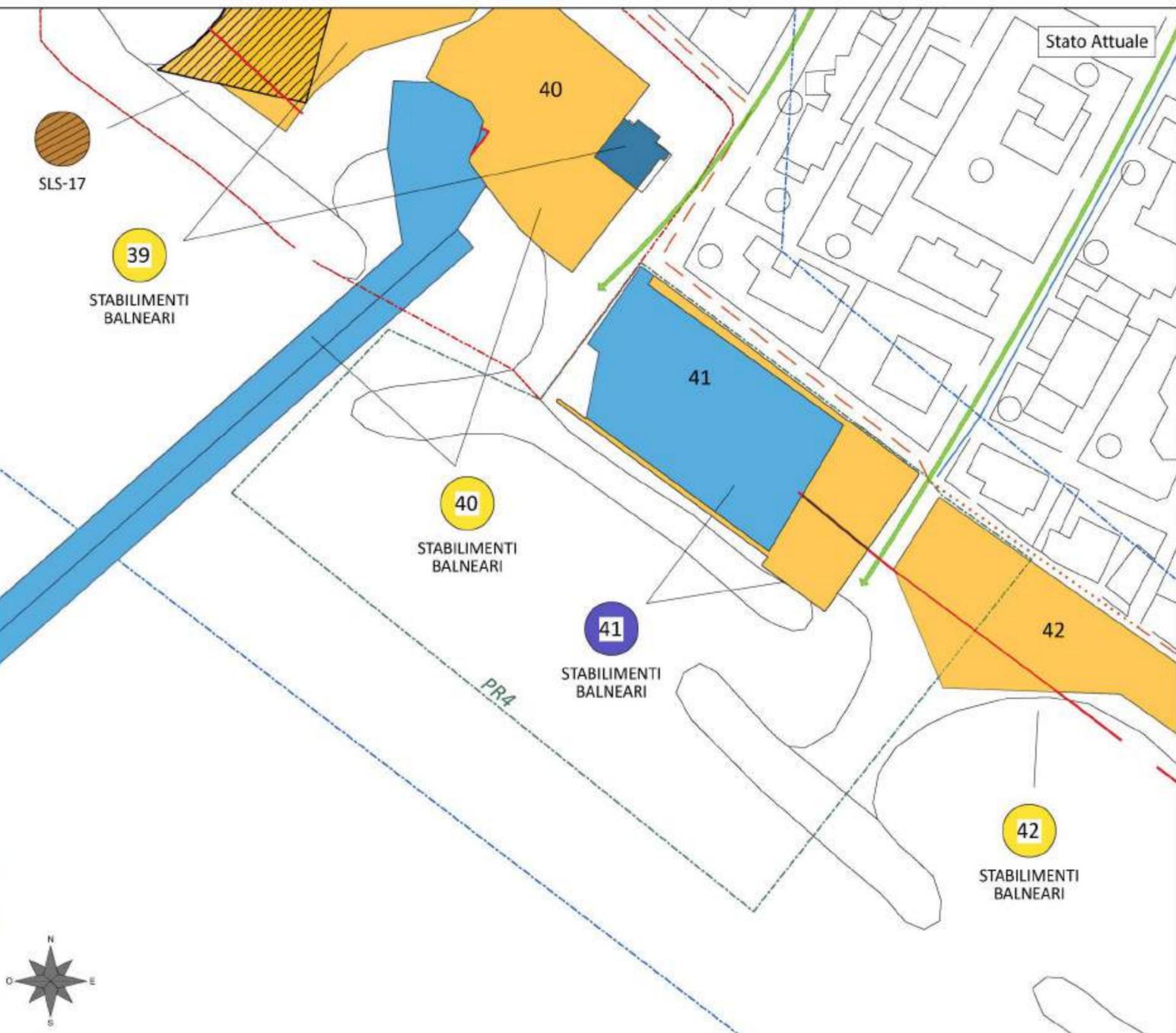
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Area verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti

- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - Parcheggi Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto

- AREE DELLA TRASFORMAZIONE**
- PRX Progetti di Riqualificazione pubblici-privati
 - RDX Proposta Rideterminazione Inea Demaniale SID
 - TCX Traslazione Concessioni
 - Ampliamenti



M.I. Le superfici e gli allineamenti indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi, e in nessun caso hanno valore di atto.





PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:1000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	PR5
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

LEGENDA:

- Dividente Demaniale
- Rischio frana
- Progetto di ripascimento
- Aree Archeologiche da valorizzare
- Allineamento scogliere

TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI
(Art. 3, Regolamento Regionale n. 19/2016)

- Stabilimenti balneari
- Spiegge libere
- Spiegge libere con servizio - S.L.S.
- Esercizi di ristorazione
- Punti d'ormeggio
- Attività ricreative e sportive
- Strutture ricettive
- Noleggio attrezzature balneari
- Colonie marine, attività socio-assistenziali
- Aree di accoglienza degli animali da compagnia

(Art. 16, Regolamento Regionale n. 19/2016)

FUNZIONI

- Arenili
- Terrazze
- Passerelle in legno
- Specchi acquei
- Aree verdi
- Chioschi
- Manufatti esistenti

NUOVE CONCESSIONI - N.C.

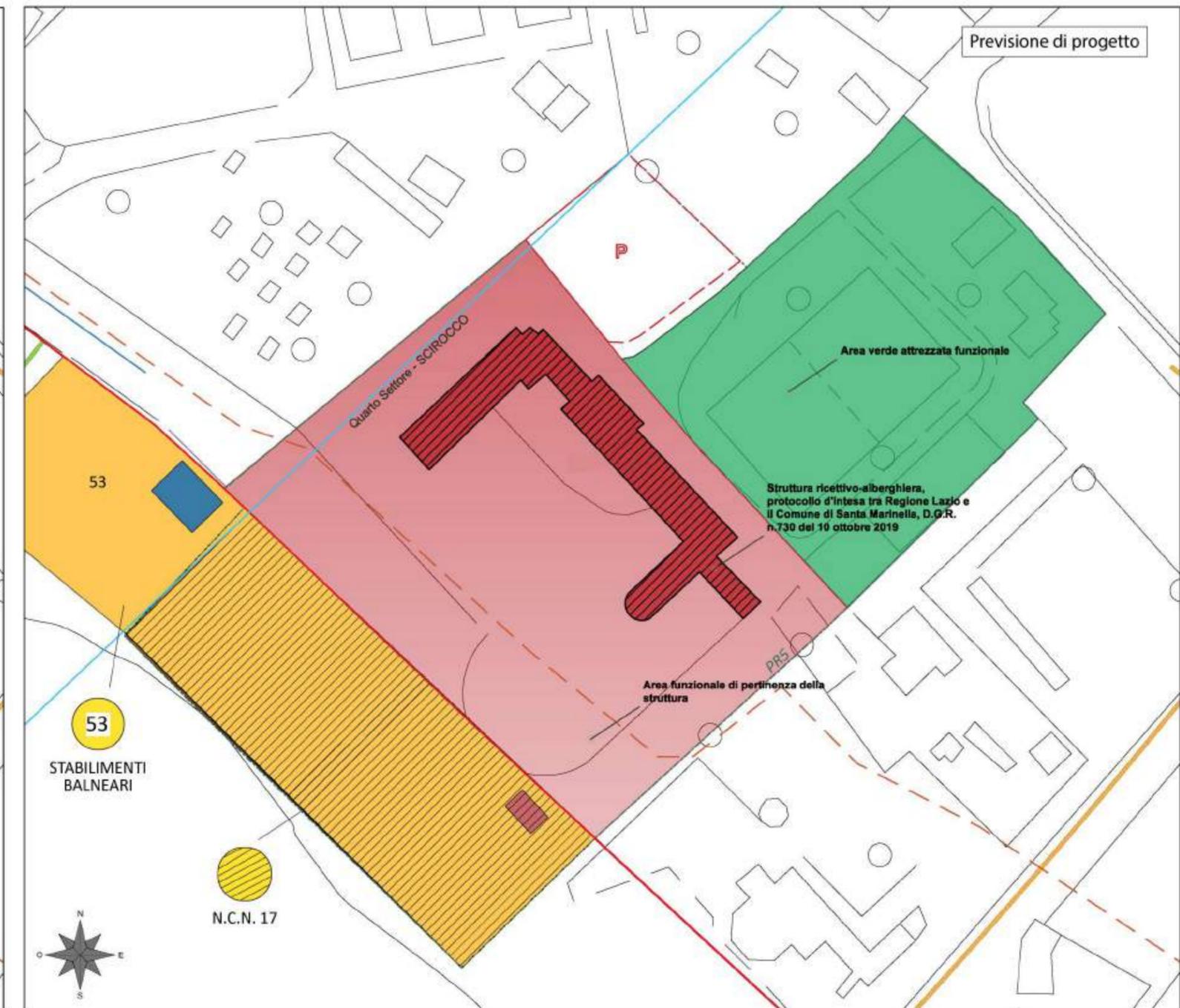
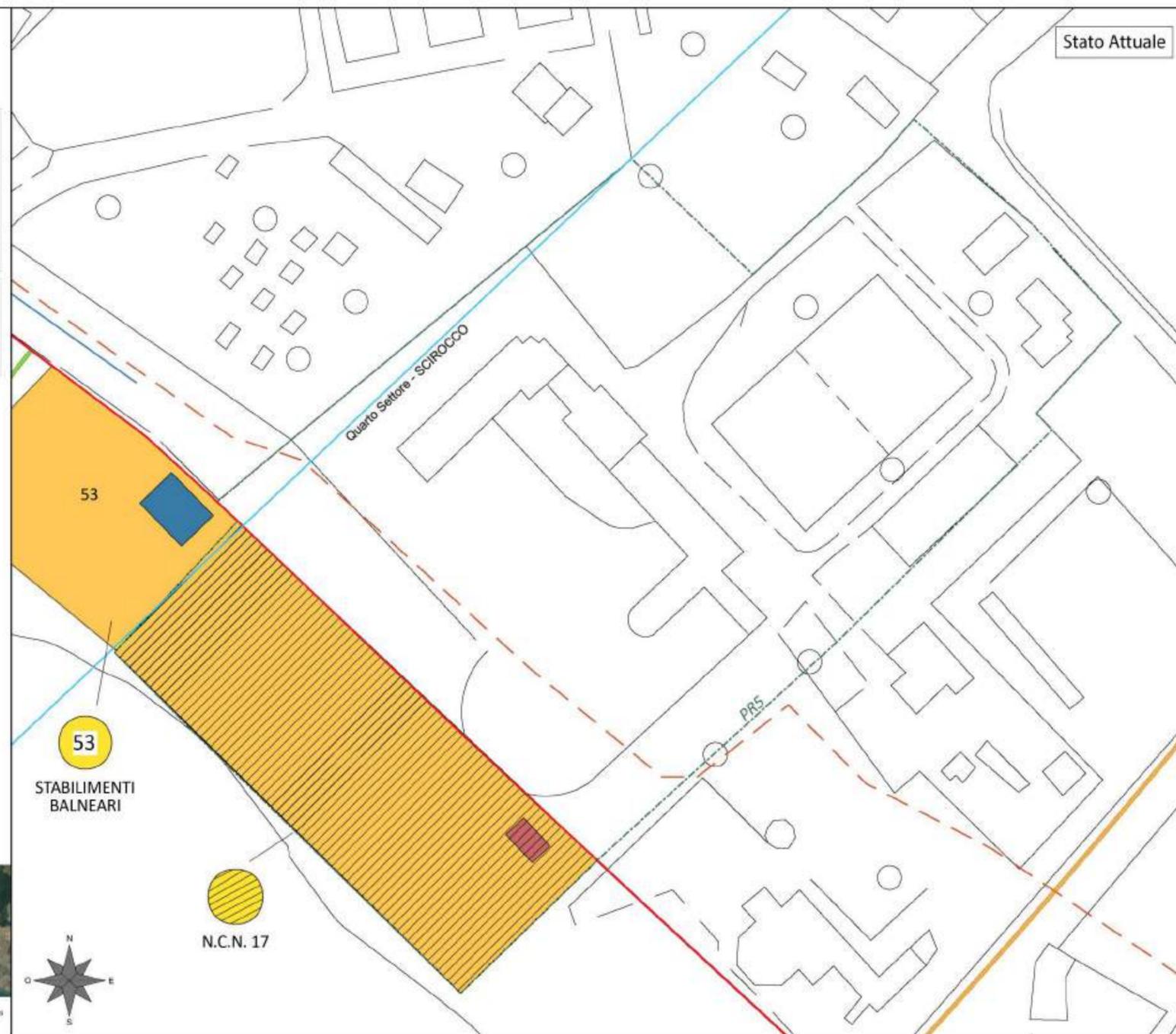
ACCESSI AL MARE

- Di progetto
- Esistenti comunali
- Esistenti non di proprietà comunale
- P Pubblico
- Parcheggi pubblici
- P Privato
- Parcheggi Privati
- P Progetto
- Parcheggi di progetto
- Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
- Progetto Ciclabile
- Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
- Percorso Pedonale
- Percorso ciclabile di progetto

AREE DELLA TRASFORMAZIONE

- PRX Progetti di riqualificazione pubblici-privati

N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi, si fa esplicito riferimento agli atti delle relative concessioni.





PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI

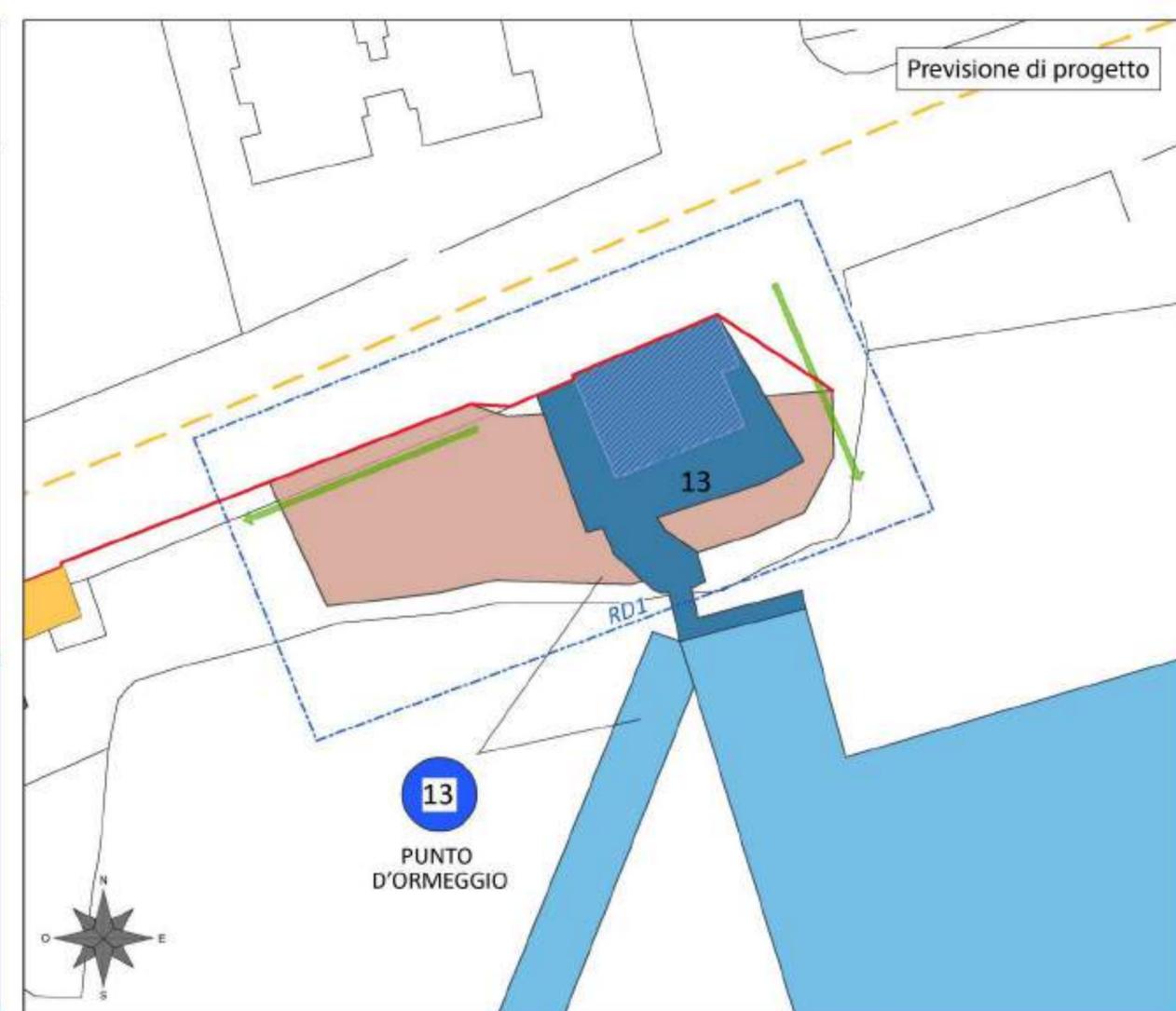
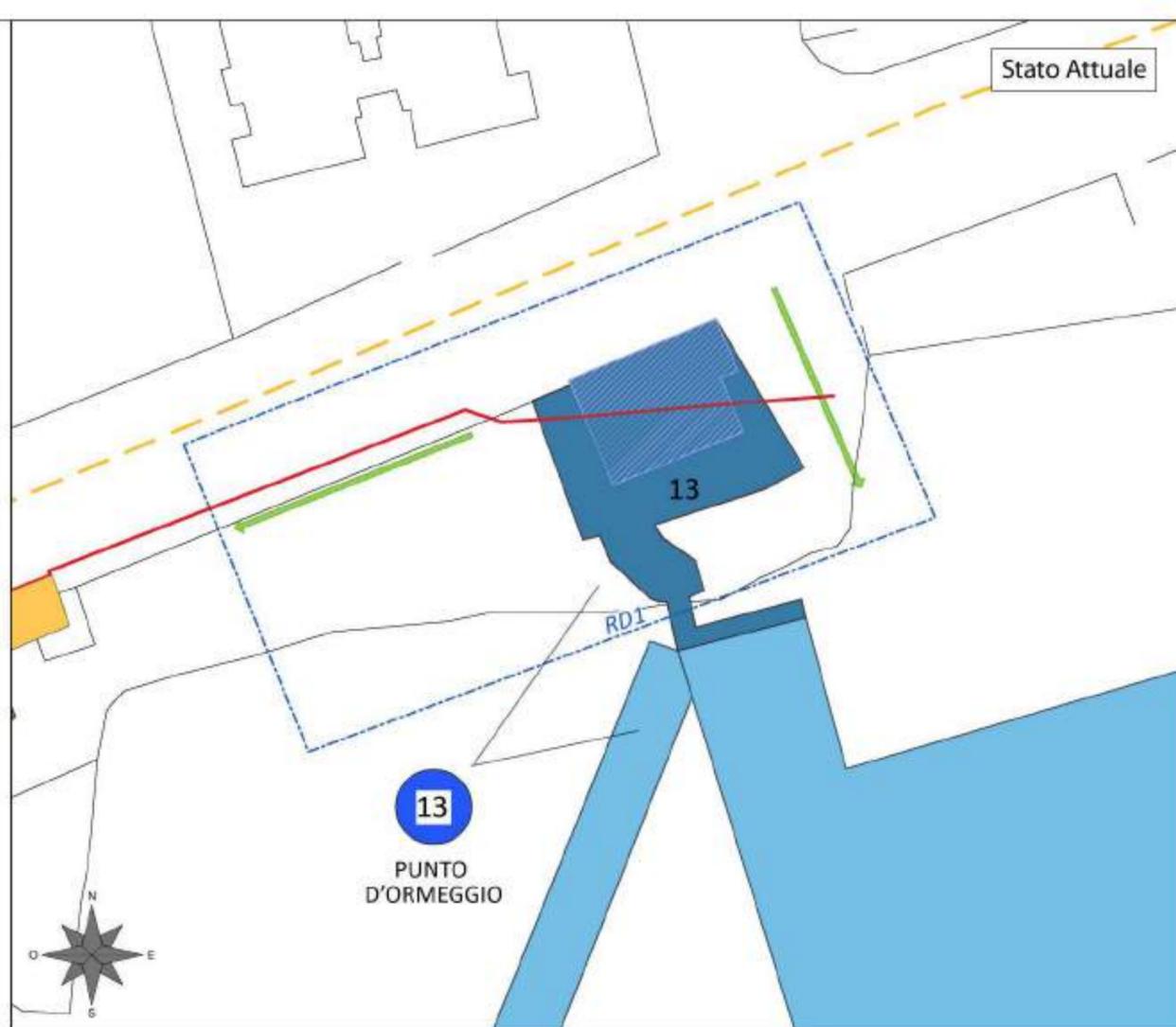


COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:500
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	RD1
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetto di ripascimento
 - Aree Archeologiche da valorizzare
 - Allineamento scogliere
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
 (Art.3, Regolamento Regionale n. 18/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spagge libere
 - Spagge libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di ristorazione
 - Punti d'ormeggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
 - Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Aree di accoglienza degli animali da compagnia
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti
- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - Parcheggi Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto
- AREE DELLA TRASFORMAZIONE**
- RDX Proposta Rideterminazione linea Demaniale SID
 - Ampliamenti



P.B. Le specificità e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicative, si fa esplicito riferimento agli atti della relativa concessione.





PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI

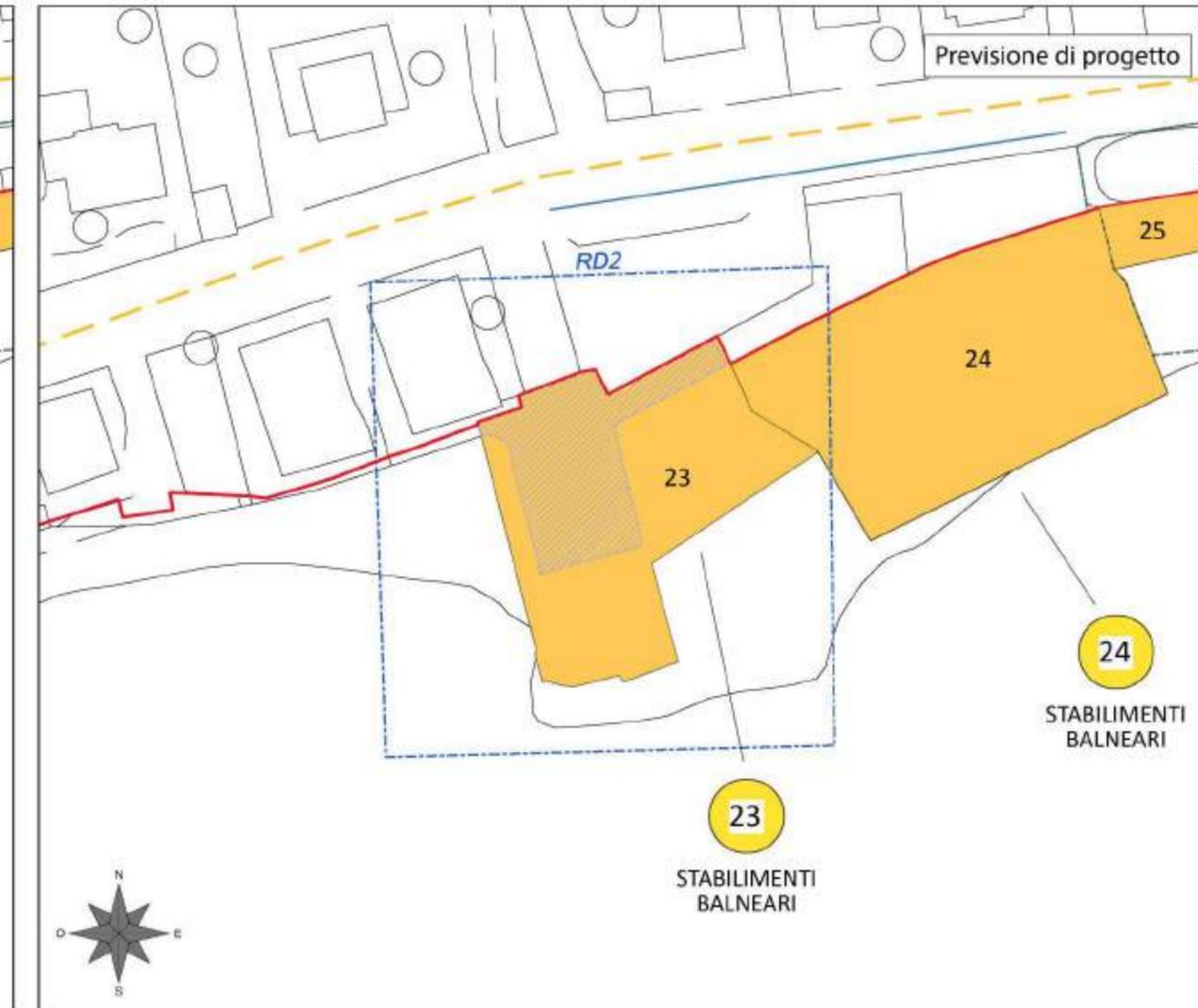
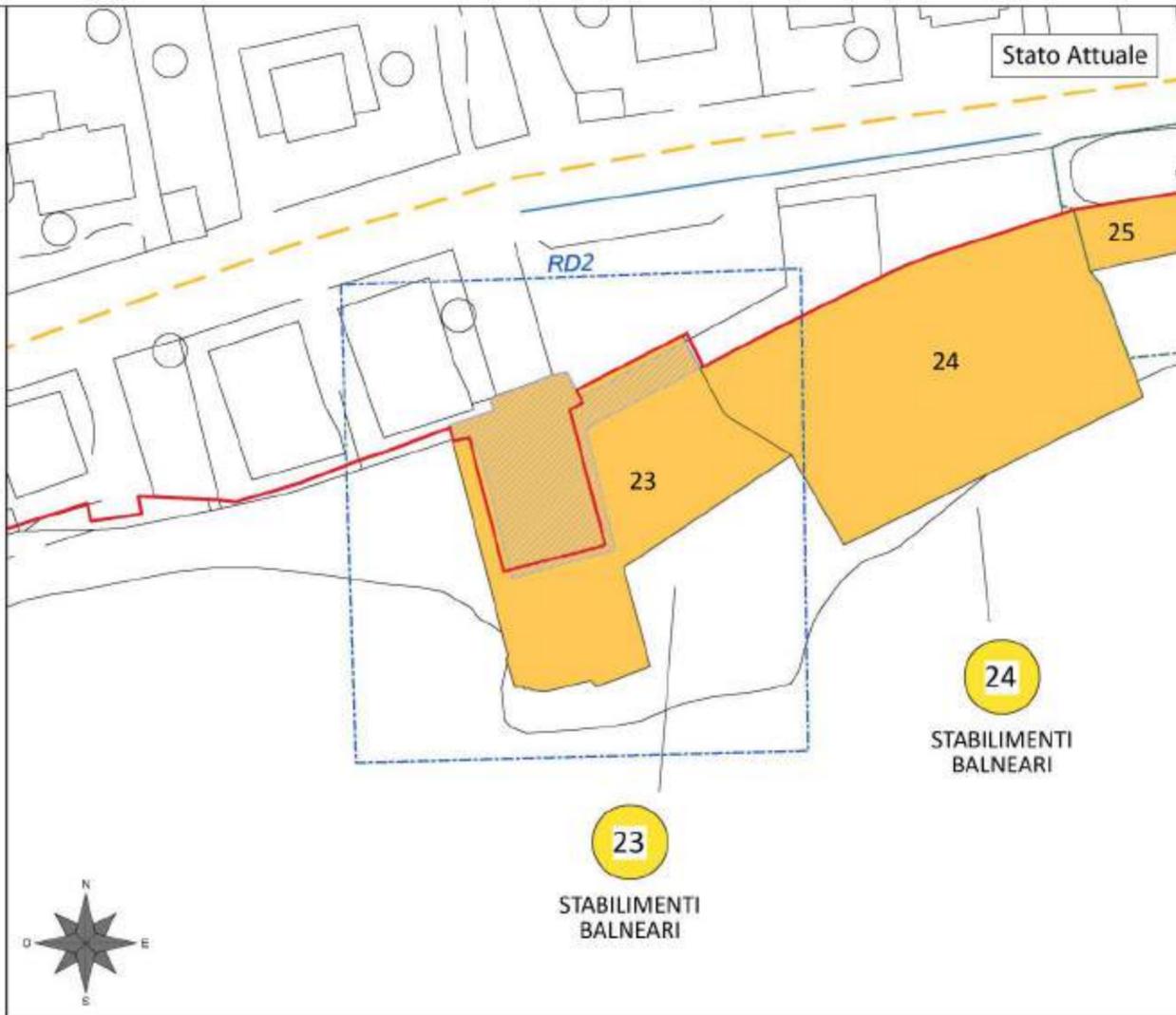


COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:500
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCHH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	RD2
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetto di ripascimento
 - Aree Archeologiche da valorizzare
 - Alineamento scogliere
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
(Art.3, Regolamento Regionale n. 19/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spiagge libere
 - Spiagge libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di ristorazione
 - Punti d'ormeggio
 - Aziende ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
 - (Art. 16, Regolamento Regionale n. 19/2016)
 - Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Aree di accoglienza degli animali da compagnia
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti
- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - P Parcheggio Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto
- AREE DELLA TRASFORMAZIONE**
- PRX Progetti di Riqualificazione pubblici-privati
 - RD2 Proposta Rideterminazione linea Demaniale SID



N.B. In superficie gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicative, si fa esplicito riferimento agli atti delle relative concessioni.





PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



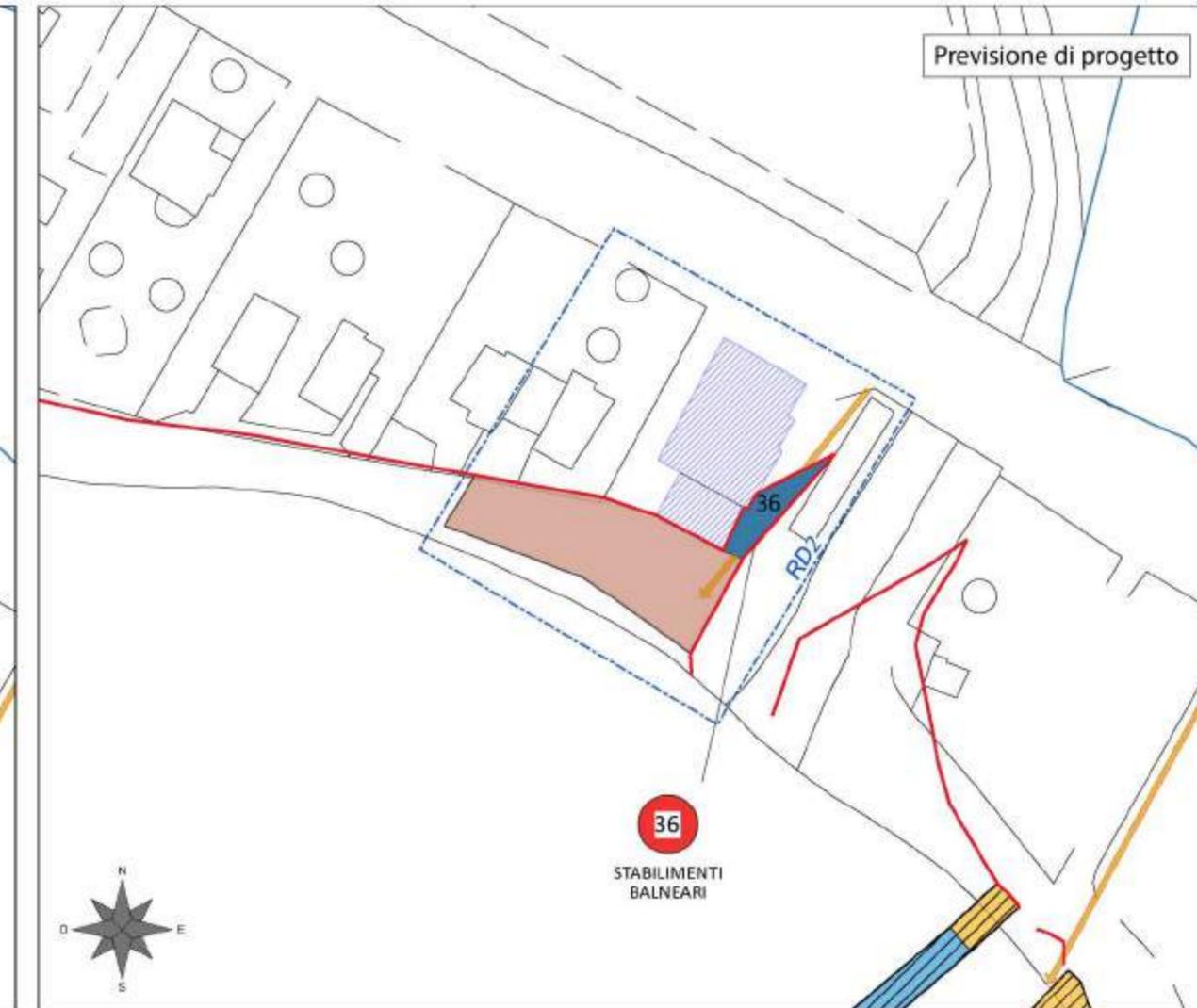
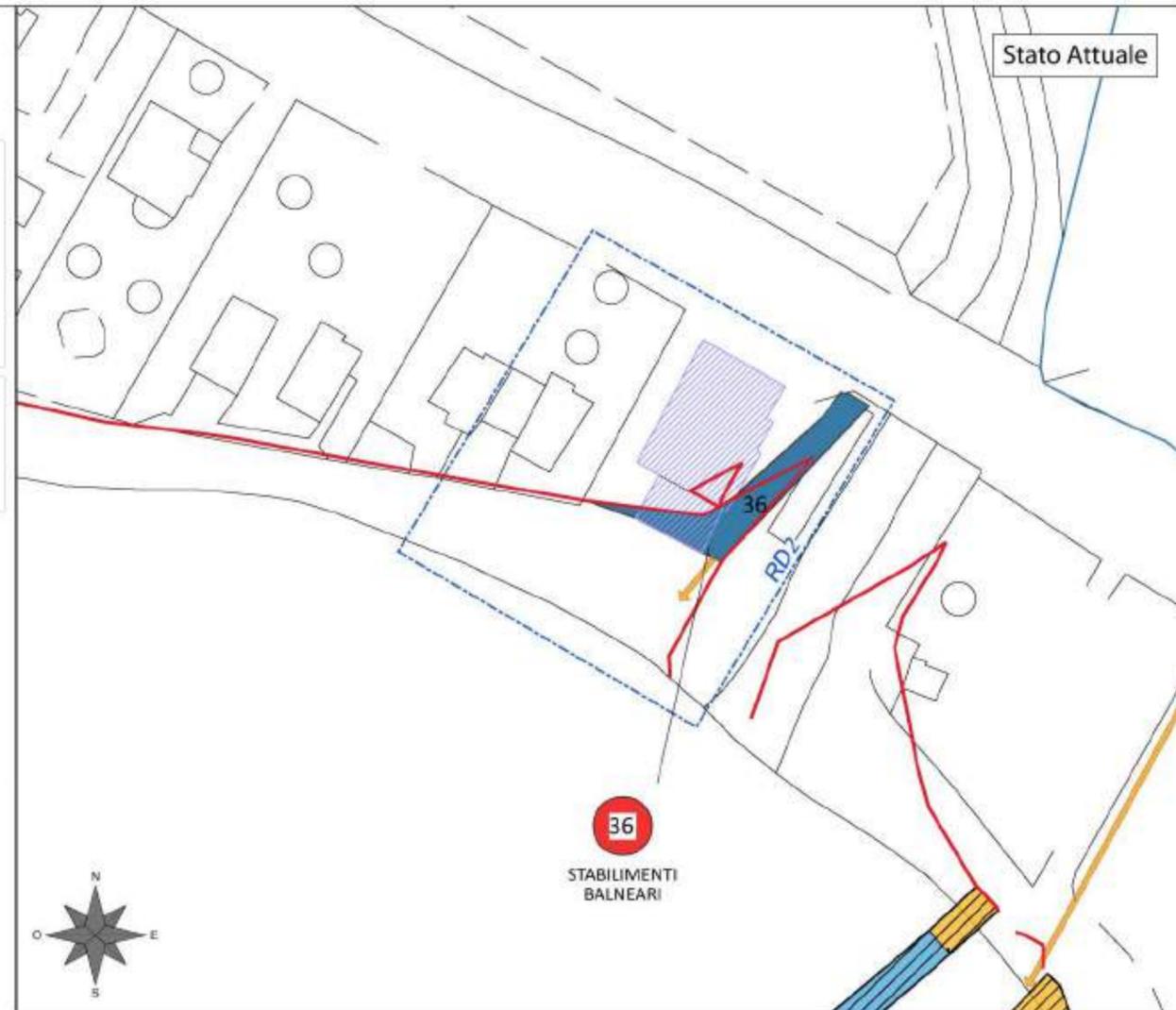
COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:1000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCHH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	RD3
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetto di ripascimento
 - Area Archeologiche da valorizzare
 - Allineamento scogliere
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
 (Art.3, Regolamento Regionale n.19/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spiagge libere
 - Spiagge libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di ristorazione
 - Punti d'omaggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
 - Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Area di accoglienza degli animali da compagnia
- (Art.16, Regolamento Regionale n.19/2016)
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti
- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - P Parcheggio Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto
- AREE DELLA TRASFORMAZIONE**
- RDX Proposta Rideterminazione linea Demaniale SID
 - Ampliamenti

Id Nome
 36 La Toscana



RB: La spiaggia e gli sviluppi lineari indicati nei progetti grafici sono solamente indicative, si fa necessario riferirsi agli atti delle relative concessioni.





PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



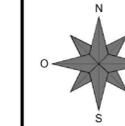
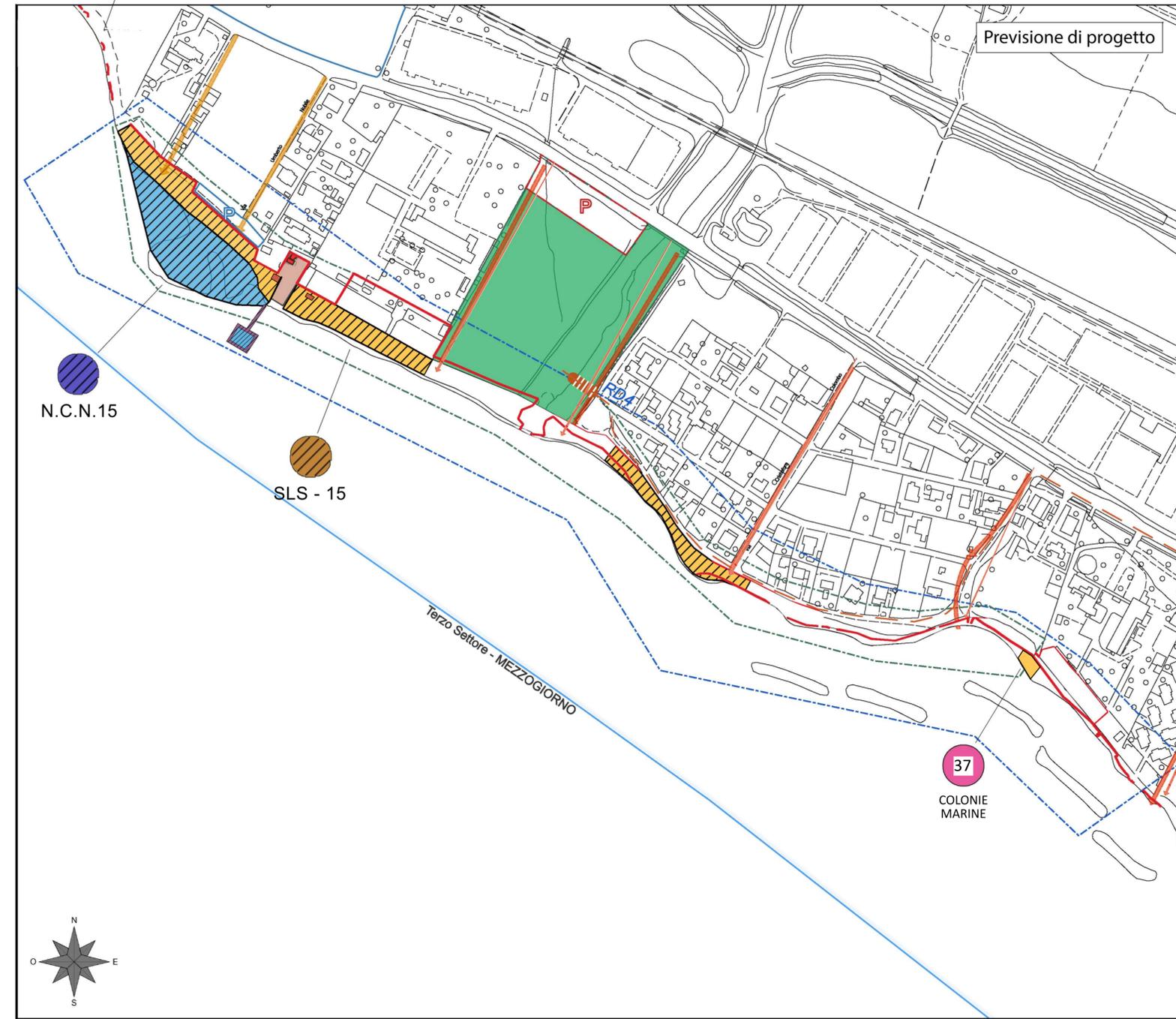
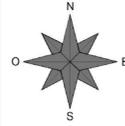
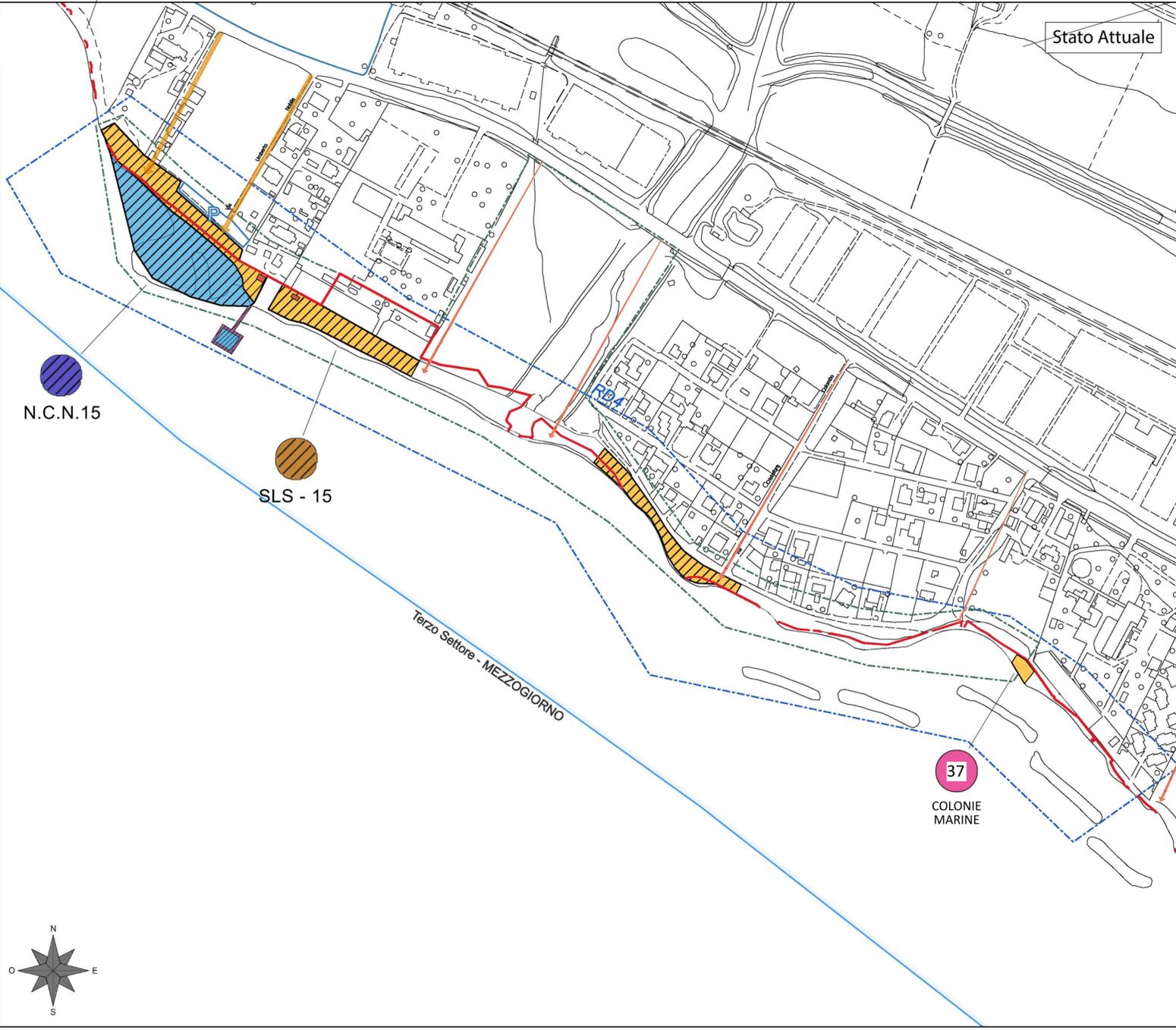
COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:5000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCHH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	RD4
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetto di ripascimento
 - Aree Archeologiche da valorizzare
 - Allineamento scogliere
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
(Art.3, Regolamento Regionale n.19/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spiagge libere
 - Spiagge libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di ristorazione
 - Punti d'ormeggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
 - Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Aree di accoglienza degli animali da compagnia
- (Art.16, Regolamento Regionale n.19/2016)*
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti
- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - Parcheggi Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto
- AREE DELLA TRASFORMAZIONE**
- RDX Proposta Rideterminazione linea Demaniale SID
 - Ampliamenti
- ACCESSI AL MARE**
- Attraversamento ponte pedonale

Id Nome
 37/Maria Consolatrice



N.B. Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicative, si fa espresso riferimento agli atti delle relative concessioni.





PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:5000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	RD5
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

- LEGENDA:**
- Dividete Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetti di ripascimento
 - Aree Archeologiche da valorizzare
 - Allineamento scogliera

- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
 (Art. 3, Regolamento Regionale n. 19/2014)
- Stabilimenti balneari
 - Spagge libere
 - Spagge libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di ristorazione
 - Punti d'ormeggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
- (Art. 16, Regolamento Regionale n. 19/2016)
- Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Aree di accoglienza degli animali da compagnia

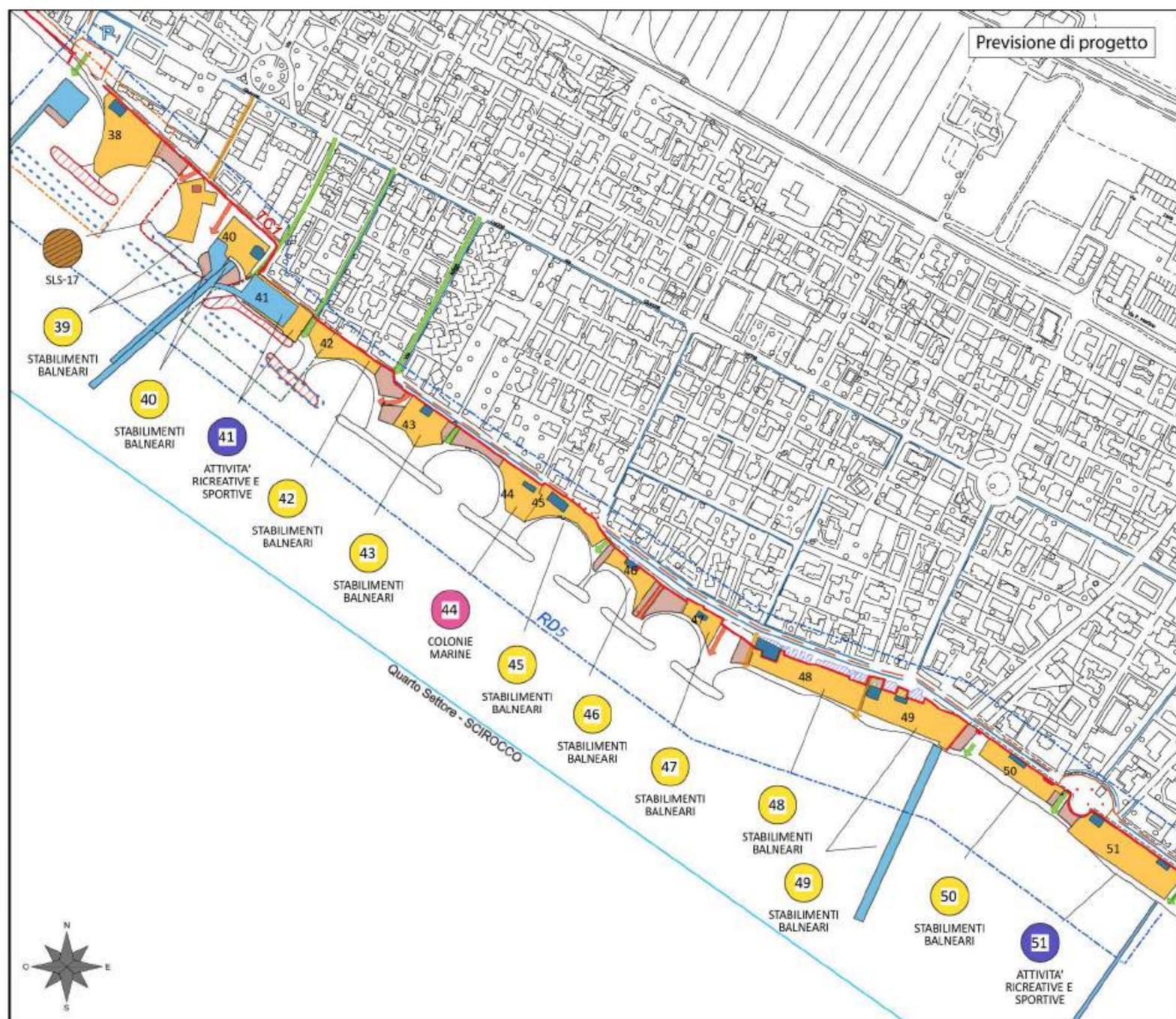
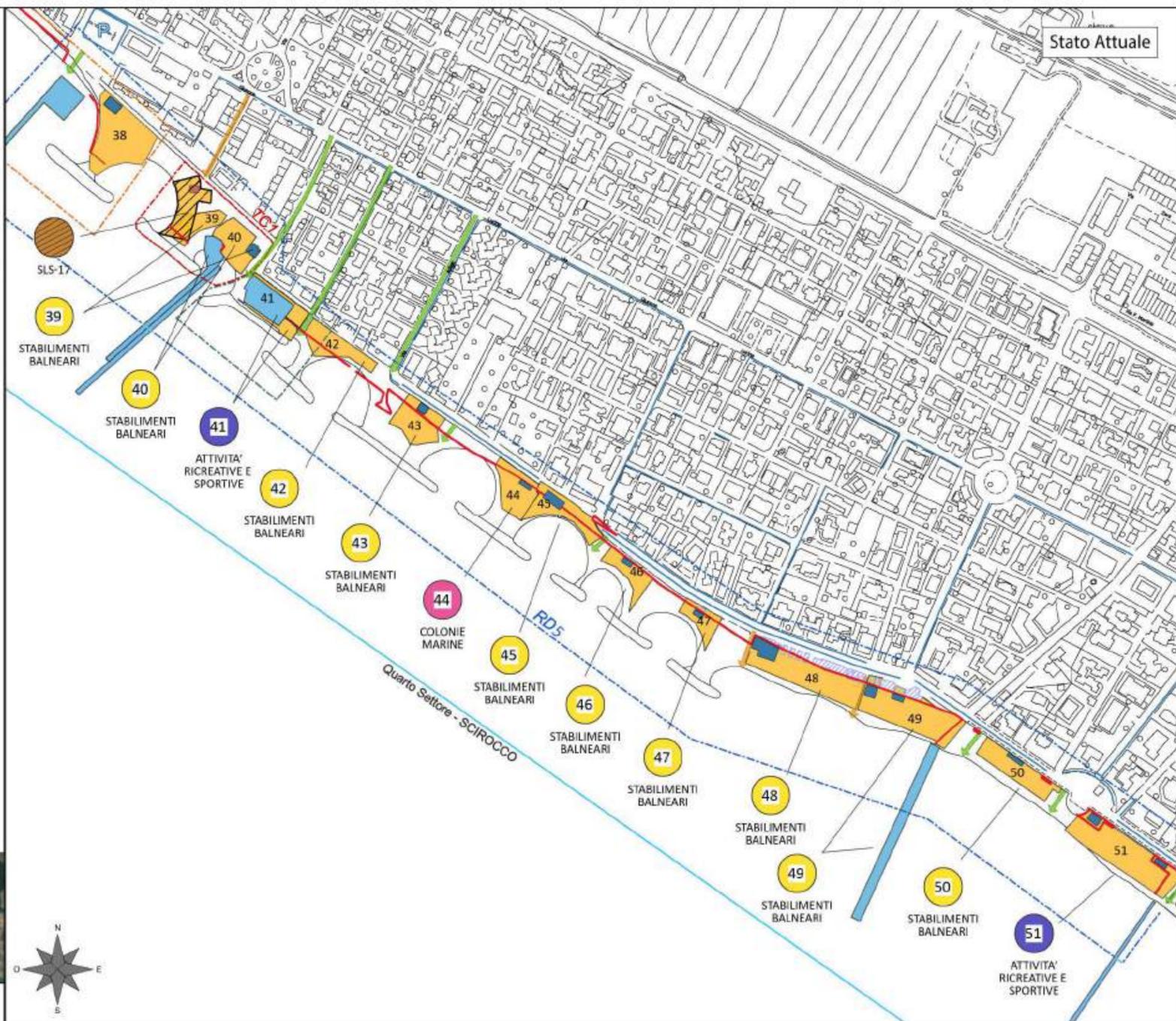
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti

- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - Parcheggi Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto

- AREE DELLA TRASFORMAZIONE**
- RDX Proposta Rideterminazione linea Demaniale SID
 - TCX Trasformazioni Concessioni
 - IPX Interventi Pubblici
 - PRX Progetti di riqualificazione pubblici privati
 - Ampliamenti



ND: Le superfici e gli usi applicati indicati nei presenti grafici sono volutamente indicativi, si fa esplicito riferimento agli atti delle singole concessioni.





PROVINCIA DI ROMA
COMUNE DI SANTA MARINELLA

PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI



COMMITTENTE	DATA: DICEMBRE 2023
COMUNE DI SANTA MARINELLA	
R.U.P.	SCALA: 1:1000
ARCH. M. CAVALLERO	
ARCHETIPO PROGETTI SOC.TÀ DI INGEGNERIA	
ARCH. L. BRAGHETTA - M.C. ARESTA ARCH. E. DONINI - DOTT.SA A. INCIPINI	
SCHEDA D'INTERVENTO	TC1
AREE DI TRASFORMAZIONE DELL'ARENILE	TAV.

- LEGENDA:**
- Dividente Demaniale
 - Rischio frana
 - Progetto di ripascimento
 - Aree Archeologiche da valorizzare
 - Affinamento scogliere
- TIPOLOGIE DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI**
(Art.3, Regolamento Regionale n. 19/2016)
- Stabilimenti balneari
 - Spiagge libere
 - Spiagge libere con servizio - S.L.S.
 - Esercizi di nautica
 - Punti d'ormeggio
 - Attività ricreative e sportive
 - Strutture ricettive
 - Noleggio attrezzature balneari
- (Art.16, Regolamento Regionale n. 19/2016)
- Colonie marine, attività socio-assistenziali
 - Aree di accoglienza degli animali da compagnia
- FUNZIONI**
- Arenili
 - Terrazze
 - Passerelle in legno
 - Specchi acquei
 - Aree verdi
 - Chioschi
 - Manufatti esistenti
- NUOVE CONCESSIONI - N.C.**
- ACCESSI AL MARE**
- Di progetto
 - Esistenti comunali
 - Esistenti non di proprietà comunale
 - P Pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - P Privato
 - Parcheggi Privati
 - P Progetto
 - Parcheggi di progetto
 - Progetti di riqualificazione progetto ciclabile
 - Progetto Ciclabile
 - Progetti di riqualificazione percorso ciclabile di progetto
 - Percorso Pedonale
 - Percorso ciclabile di progetto
- AREE DELLA TRASFORMAZIONE**
- PRX Progetti di Riqualificazione pubblici-privati
 - IPX Interventi Pubblici
 - RDX Proposta Rilettimazione
 - Linea Demaniale SID
 - TCX Trasformazioni Concessioni
 - Ampliamenti



NB: Le superfici e gli sviluppi lineari indicati nei presenti grafici sono solamente indicativi, si fa esplicito riferimento agli atti delle relative concessioni.

