

ALLEGATO A: LINEE GUIDA PER L' ALIENAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE RICONDUCIBILE AGLI ALLOGGI EX ENEL DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITI NEI COMPARTI A,B,C IN MONTALTO CAPOLUOGO E COMPARTI N.1 E 2 SITI A PESCIA ROMANA



SERVIZIO IV

Lavori Pubblici – Patrimonio - Edilizia Scolastica

Manutenzioni ordinarie e Straordinarie

Resp. le Arch. Sara Massi

COMPARTO A Montalto Capoluogo:

1. Alienazione degli alloggi con prelazione ai soggetti di cui all'art. 48, comma 4, della legge regionale Lazio 28 dicembre 2006, n. 27 in regola con i pagamenti del canone di affitto e altri oneri ad essi imputati;
 2. Facoltà dell' Ente nell'assegnare in locazione gli alloggi che si renderanno liberi con le modalità già in atto, mediante il bando emanato dall'amministrazione comunale con D.G.C. n. 50/2010 ovvero ai sensi dell'Art.13 del R.R.LAZIO n.2/2000;
 3. Facoltà dell' Ente nell'alienare gli alloggi che si renderanno liberi mediante indizione di apposita asta pubblica, con prezzo di cessione a base d'asta calcolato come di seguito;
- Il prezzo di cessione degli alloggi da alienare sarà stabilito con il metodo della rendita catastale per cento meno la vetustà (20%) gli assegnatari potranno avvalersi dei seguenti metodi di pagamento:
 - a) *Possibilità di pagamento in unica soluzione con sconto del 10%*
 - b) *Possibilità di pagamento con anticipazione del 30% e rateizzazione del rimanente prezzo senza aggiunta di interessi;*
 - c) *Possibilità di pagamento rateale dell'importo dovuto dilazionato in anni 20 maggiorato delle somme relative agli interessi legali con tasso pari al 1,25% su base annua;*

COMPARTO B Montalto Capoluogo:

1. Alienazione degli alloggi con prelazione ai soggetti di cui all'art. 48, comma 4, della legge regionale Lazio 28 dicembre 2006, n. 27 in regola con i pagamenti del canone di affitto e altri oneri ad essi imputati;
 2. Facoltà dell' Ente nell'assegnare in locazione gli alloggi che si renderanno liberi con le modalità già in atto, mediante il bando emanato dall'amministrazione comunale con D.G.C. n. 50/2010 ovvero ai sensi dell'Art.13 del R.R.LAZIO n.2/2000;
 3. Facoltà dell'Ente nell'alienare gli alloggi che si renderanno liberi mediante indizione di apposita asta pubblica, con prezzo di cessione a base d'asta calcolato come di seguito;
- Il prezzo di cessione degli alloggi è quello stabilito con D.C.C n. 56/2014, gli assegnatari potranno avvalersi dei seguenti metodi di pagamento:
 - a) *Possibilità di pagamento in unica soluzione con sconto del 15%*
 - b) *Possibilità di pagamento con anticipazione del 30% e rateizzazione del rimanente prezzo in anni 15 con aggiunta di interessi legali stabiliti al 2,5%*
 - c) *Possibilità di pagamento rateale dell'intero importo dovuto dilazionato in un periodo massimo anni 15 maggiorato di interessi legale con tasso pari al 2,5% annuo;*

COMPARTO C Montalto Capoluogo:

1. Alienazione degli alloggi con prelazione ai soggetti di cui all'art. 48, comma 4, della legge regionale Lazio 28 dicembre 2006, n. 27 in regola con i pagamenti del canone di affitto e altri oneri ad essi imputati;
 2. Facoltà dell' Ente nell'assegnare in locazione gli alloggi che si renderanno liberi con le modalità già in atto, mediante il bando emanato dall'amministrazione comunale con D.G.C. n. 50/2010 ovvero ai sensi dell'Art.13 del R.R.LAZIO n.2/2000;
 3. Facoltà dell'Ente nell'alienare degli alloggi che si renderanno liberi mediante indizione di apposita asta pubblica, con prezzo di cessione a base d'asta calcolato come di seguito;
- I prezzi di cessione degli alloggi da alienare sarà stabilito con il metodo della rendita catastale per cento meno la vetustà (20%) in esecuzione di quanto specificato nel dispositivo della presente deliberazione, gli assegnatari potranno avvalersi dei seguenti metodi di pagamento:
 - a) *Possibilità di pagamento in unica soluzione con sconto del 10%*
 - b) *Possibilità di pagamento con anticipazione del 30% e rateizzazione del rimanente prezzo in massimo anni 20 con aggiunta di interessi legali stabiliti al 2,5%*
 - c) *Possibilità di pagamento rateale dell'intero importo dovuto dilazionato in un periodo massimo anni 20 maggiorato di interessi legale con tasso pari al 2,5% annuo;*

COMPARTI n.1 e 2 Pescia Romana:

1. Alienazione degli alloggi in locazione con prelazione ai soggetti di cui all'art. 48, comma 4, della legge regionale Lazio 28 dicembre 2006, n. 27 in regola con i pagamenti del canone di affitto e altri oneri ad essi imputati;
 2. Facoltà dell' Ente nell'assegnare in locazione gli alloggi che si renderanno liberi con le modalità già in atto, mediante il bando emanato dall'amministrazione comunale con D.G.C. n. 50/2010 ovvero ai sensi dell'Art.13 del R.R.LAZIO n.2/2000;
 3. Facoltà dell'Ente nell'alienare gli alloggi che si renderanno liberi mediante indizione di apposita asta pubblica, con prezzo di cessione a base d'asta calcolato come di seguito;
- Il prezzo di cessione di ciascun alloggio e pertinenze già stabilito con il metodo della rendita catastale per cento, con aggiunta delle spese sostenute dall'Ente per le manutenzioni straordinarie dalla data dell'acquisto dalla Dalmazia Trieste (giusta D.G.C. n.187/2007) dovrà essere ridotto applicando un grado percentuale di vetustà dell'1% annuo ai soli appartamenti a partire dall'anno di fine lavori (anno 2008) con una franchigia per i primi 5 anni fino ad un max del 20% determinabile pertanto nella misura del 10% gli assegnatari potranno avvalersi dei seguenti metodi di pagamento:
 - a) *Possibilità di pagamento in unica soluzione con sconto del 10%*
 - b) *Possibilità di pagamento con anticipazione del 30% e rateizzazione del rimanente prezzo in massimo anni 20 con aggiunta di interessi legali stabiliti al 2,5%*
 - c) *Possibilità di pagamento rateale dell'intero importo dovuto dilazionato in un periodo massimo anni 20 maggiorato di interessi legale con tasso pari al 2,5% annuo.*