



PROVINCIA DI FROSINONE

SETTORE SEGRETARIATO GENERALE

Segreteria Generale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 472 DEL 14/02/2024

TIPO ATTO: IMPEGNO

ADOTTATO DA: URTESI DANIELA

REDATTORE: MARINI SILVANA

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO DOVUTA PER NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DECENTRATA NEL COMUNE DI SORA - IMPEGNO DI SPESA.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto Presidenziale n. 25 del 28.03.2023 venivano adottate le linee di indirizzo per il reperimento di un locale da destinare a sede decentrata della Provincia di Frosinone nel Comune di Sora;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1096 del 05/04/2023 veniva, pertanto, approvato l'Avviso Pubblico e successivamente, individuato l'immobile proposto dalla Società Beta Immobiliare S.r.l, con sede in Arpino, S.R. 82 Valle del Liri al km. 66+640 snc (Cod. Fiscale 02062130600), rispondente ai requisiti richiesti dall'Ente e con le dovute prescrizioni urbanistiche;

Ritenuto:

- opportuno e conveniente per questo Ente addivenire alla sottoscrizione di un contratto di locazione, per le motivazioni di cui innanzi, di parte dell'immobile sito in Via XX Settembre snc, nel Comune di Sora (FR);
- che con Determina dirigenziale n. 302 del 01/02/2024 veniva, quindi, approvato lo schema di contratto;

Tenuto conto che:

- ai sensi della legge n. 392/78 e del Testo Unico 26/04/1986 n. 131 "Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro" e successive modificazioni ed integrazioni, i contratti di locazione sono soggetti all'imposta di registrazione;
- occorre di conseguenza provvedere alla registrazione dello stesso presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone;
- la spesa, quale solo imposta di registro, ammonta ad € 163,20 da pagarsi con il Mod. F24 e pertanto occorre assumere l'impegno di spesa per tale somma;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 8 della Legge 392/78, l'imposta di registro rimane a carico delle parti in quote uguali;
- l'imposta di registro a carico del "Locatore" verrà detratta dal canone ad esso spettante;

Richiamato:

- il D.L. 223 del 04/07/2006, convertito, con modificazioni, dalla L. 248 del 04/07/2006 concernente la revisione del regime fiscale delle concessioni e locazione di immobili;

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Ritenuto:

- necessario assumere il relativo impegno di spesa in favore dell'Agenzia delle Entrate, a cui farà seguito ordinanza di liquidazione afferente detto contratto, in quanto si tratta di spesa obbligatoria espressamente prevista per legge ed improrogabile al fine di evitare ulteriori addebiti di spesa all'Amministrazione;

Verificata la disponibilità sul capitolo 8504 art. 351 del Bilancio Esercizio 2024;

- *Vista la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii..*
- *Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss. mm. e ii..*
- *Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni."*
- *Visti lo Statuto provinciale ed il vigente Regolamento di contabilità.*
- *Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 10.05.2023 avente ad oggetto: "Adozione schema del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio".*
- *Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 10 del 25/05/2023 avente ad oggetto "Approvazione schema del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, della Nota Integrativa e del Piano degli indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio".*
- *Visto il Decreto Presidenziale n. 61 del 27.06.2023, ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2023-2025. Approvazione";*
- *Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 28 del 29.11.2023 avente ad oggetto: "Adozione Bilancio di Previsione Finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio".*
- *Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 41 del 19/12/2023 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2024 e pluriennale 2024-2026, della Nota Integrativa e del Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio".*
- *Vista la disposizione presidenziale prot. n. 9250 del 13/03/2023, con la quale è stata nominata Segretario Generale dell'Ente la Dott.ssa Daniela Urtesi;*
- *Considerato che il Servizio Contratti dell'Ente è ricompreso nel Settore Segreteria Generale;*
- *Visti gli atti e le documentazioni prodotte e/o citate nel presente provvedimento;*

Dato atto che ai sensi dell'art. 5 della Legge 7.08.1990 n. 241, il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Silvana Marini

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

DETERMINA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. di assumere l'impegno di spesa pari ad € 163,20 per la 1^ registrazione in favore dell'Agenzia delle Entrate (Agenzia di Frosinone) quale somma dovuta per il pagamento dell'imposta di registrazione inerente al contratto di locazione di parte dell'immobile sito nel Comune di Sora in Via XX Settembre snc come di seguito:
 - per € 81,60 sul capitolo 8504 art. 351 "Imposte di registro" sul corrente bilancio finanziario, quale quota al 50% a carico di questo Ente;
 - per 81,60 sul capitolo 27007 art. 890 "Restituzione di depositi per spese contrattuali" sul corrente bilancio finanziario, quale quota al 50% a carico del "Locatore";
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 8 della Legge 392/78, l'imposta di registro rimane a carico delle parti in quote uguali;
3. di accertare, pertanto, l'entrata di € 81,60 sul Cap. 22304/3968 del corrente bilancio finanziario;
4. di disporre che il pagamento avverrà:
 - a favore dell'Agenzia delle Entrate di Frosinone tramite presentazione del Mod. F24 "EI" c/o Tesoreria Provinciale per la registrazione;
5. dare atto che ai sensi del comma 1 dell'art. 183 D.Lgs. 267/2000 l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;
6. di inviare il presente atto al Servizio Finanziario dipendente.

La presente determinazione, assolverà agli obblighi di pubblicità degli atti e trasparenza amministrativa attraverso l'Albo pretorio informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 della Legge 18.06.2009 n. 69, come modificato dall'art. 2, comma 5, D. L. 30.12.2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.2010 n. 25.

C.F.: 01 633 570 609

Sede: piazza Antonio Gramsci, 13 – 03100 Frosinone

Tel.: 0775.2191

PEC: protocollo@pec.provincia.fr.it

Internet: <http://www.provincia.fr.it>

Frosinone, 14/02/2024

Documento firmato digitalmente da

URTESI DANIELA



PROVINCIA DI FROSINONE

SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO DOVUTA PER NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DECENTRATA NEL COMUNE DI SORA - IMPEGNO DI SPESA.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, nonché dell'articolo 2, del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 472 del 14/02/2024.

MOVIMENTI

E/S	Tipologia	Numero	Codifica e Capitolo	Denominazione Capitolo	Descrizione	Soggetto	Importo
E	Accertamento	88/ 2024	223043968/0	CAP 022304/3968 DEPOSITI PER SPESE CONTRATTUALI DI ASTA E DEPOSITI INERENTI LAVORI E FORNITURE	IMPOSTA DI REGISTRO DOVUTA PER NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DECENTRATA NEL COMUNE DI SORA - IMPEGNO DI SPESA.	-	€81,60
S	Impegno	319/	270070890/0	CAP 027007/0890 RESTI-	IMPOSTA DI	7107-	€81,60

		2024		TUZIONE DI DEPOSITI P ER SPESE CONTRAT- TUALI	REGISTRO DOVUTA PER NUOVO CON- TRATTO DI LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DECEN- TRATA NEL COMUNE DI SORA - IM- PEGNO DI SPESA.	AGENZIA DELLE EN- TRATE	
S	Impegno	318/ 2024	85040351/0	CAP 008504/0351 IM- POSTE DI REGISTRO	IMPOSTA DI REGISTRO DOVUTA PER NUOVO CON- TRATTO DI LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DECEN- TRATA NEL COMUNE DI SORA - IM- PEGNO DI SPESA.	7107- AGENZIA DELLE EN- TRATE	€81,60

Frosinone, 15/02/2024

Documento firmato digitalmente da

DI SORA ANDREA