

COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN ROMA, LOCALITÀ  
SANTA PALOMBA VIA ARDEATINA KM 23+600

**Oggetto: Roma, Santa Palomba, via Ardeatina Km 23,600 area logistica in vendita**

Il sottoscritto Geom. Linari Umberto in relazione alla valutazione dell'immobile in oggetto ritiene che la stima di € **5.000** al mq di lotto redatta dal Gruppo ME.CI s.r.l. possa ritenersi congrua, in quanto:

- 1) I parametri utilizzati dal su indicato studio di Consulenze e mediazioni immobiliari erano già stati oggetto di attenzione e valutazione del sottoscritto
- 2) il valore rilevato rispecchia quanto già stimato con mia relazione del 15/09/2022 seppur raggiunto tramite un diverso criterio ( metodo di stima indiretto)

In conclusione lo studio del Gruppo ME.CI s.r.l. conferma la valutazione/stima redatta dal sottoscritto e pertanto si può ritenere appropriato il prezzo di € **5.000** al mq per il lotto oggetto di stima.

Tanto doveva il sottoscritto

Lanuvio 14/10/2022

Il tecnico

Firmato digitalmente da  
**umberto linari**

Q = Collegio dei Geometri di Roma  
C = IT  
Data e ora della firma: 14/10/2022 11:47:40