

STUDIO LEGALE

00199 Roma – Largo Temistocle Solera n. 7/10 - cell. 3474583512

E-mail: **v.ranieri1@gmail.com**

PEC **vanessaraniei@legalmail.it**

Avv. Vanessa Ranieri

Egr.

Dott. Vito Consoli

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE,
CAMBIAMENTI CLIMATICI, TRANSIZIONE ENERGETICA
E SOSTENIBILITA', PARCHI
Regione Lazio

Via di Campo Romano, 65 –
00173 Roma (RM)

vconsoli@regione.lazio.it; direzioneambiente@regione.lazio.it
direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it

Gent.ma

Arch. Paola Pelone

Responsabile del Procedimento
AREA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE
ufficiovia@regione.lazio.legalmail.it

e p.c.

PRESIDENTE DELLA REGIONE LAZIO

Avv. Francesco Rocca

segreteria.presidente@regione.lazio.it
protocollo@regione.lazio.legalmail.it

Gent.ma

Dott.ssa Maria Chiara Coletti

Responsabile della Prevenzione della Corruzione e Responsabile della Trasparenza
Regione Lazio

E-mail: mcoletti@regione.lazio.it
PEC: anticorruzione@regione.lazio.legalmail.it
amministrazionetrasparente@regione.lazio.it

Roma, 10.05.2024

INVITO ALLA**TRASMISSIONE IMMEDIATA DEGLI ATTI****ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI ROMA**

Ex art. 331 c.p.p. e art. 357 c.p.

Oggetto: procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 27-bis parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. relativamente al "Progetto per la realizzazione di pozzi esplorativi nel PR Lago di Vico" nel Comune di Caprarola (VT), in località Piani e Servelli- Proponente Società GEOTHERMICS ITALY LAZIO S.r.l. Registro elenco progetti n. 109/2022

La sottoscritta Avv. Vanessa Ranieri, del Foro di Roma, Tess. A29549, in nome e per conto dei miei assistiti



- 1) “**CONSORZIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI -CARBOGNANO**”, con sede in Carbognano (VT) Piazza Castello n. 18, PI 01624280564 consorzio tra imprenditori, in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Angelo Bruziches,
- 2) **Ditta Individuale Azienda Agricola di Ferrari Domenico** in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Domenico Ferrari, con sede in Loc. Arco delle Monache snc, Caprarola (VT)
- 3) **Azienda Agricola Baldinelli Ferri Riccardo**, con sede in Carbognano (VT), strada Provinciale Massarella n. 8, in persona del titolare e legale rappresentante pro tempore Dott. Riccardo Baldinelli Ferri, significa quanto segue.

Premesso

- Che, alla luce di quanto emerso dalla lettura dei documenti presenti nel fascicolo n. 109 /22, afferente la procedura di VIA della Regione Lazio per il progetto sopra indicato, come evidenziato nelle numerose diffide inviate al Responsabile del Procedimento, nonché al Direttore dell'area sia di Valutazione di Impatto Ambientale che quella della Transizione energetica, sarebbero presenti ed operanti si presume in modo illegittimo e/o illecito due distinte Società.
- Che, a fronte dell'ultima comunicazione del **23.04.24**, indirizzata all'Azienda Agricola Ferrari Domenico, mio assistito, con cui è stato avvertito di un fantomatico avvio del procedimento di asservimento ed esproprio, risulterebbe che tale procedura sia stata avviata, non si sa in base a quale fondamento giuridico, da parte della Geothermics **ITALY s.r.l.**
- Che in data **07.05.24** con nota prot. n. 5998975 in riscontro alla diffida inviata dalla Azienda Agricola di Baldinelli Ferri Riccardo, mio assistito, la Regione ha indicato quale proponente la Geothermics **ITALY LAZIO s.r.l.**
- Che nella nota del **08.05.24** di riscontro regionale prot. n. 607331 a seguito di diffida da parte dell'Azienda Agricola di Ferrari Domenico, la Regione indicava quale proponente la Geothermics **ITALY LAZIO s.r.l.**
- Che, per converso, in pari data **08.05.2024** la medesima azienda agricola suindicata ha ricevuto la comunicazione avente per oggetto “*Richiesta di proroga della sospensione della procedura richiesta con nota pec del 04/03/2024 ai fini della definizione della modalità di avvio del procedimento di esproprio ed asservimento temporaneo ai sensi del D.P.R. 327/2001*” inspiegabilmente a firma della Geothermics **ITALY s.r.l.**, la quale quindi starebbe dando inizio ad una procedura di esproprio senza averne presuntivamente titolo, come anche confermato sembrerebbe dalle note regionali di riscontro alle diffide.

A tal proposito si allega la seguente tabella sintetica AGGIORNATA al **10.05.24**, esplicativa e non esaustiva, rinviando al contenuto della II e III diffida per approfondimento. In grassetto vengono evidenziati i passaggi più gravi:

Data atto	Protocollo	Italy	Italy Lazio	Natura atto	Sottoscrizione atto
06.04.23	Trasferimento titolo x scissione		Nuovo titolare	Senza autorizzazione	Atto Pubblico
05.07.23	739956	X		Comunicazione	Consoli - Pelone
13.09.23	996125	X		precisazione iter	Palestini
13.09.23					
15.11.23		X		istanza di proroga del permesso	
21.11.23	134044		X	Avvio consultazione Cambio nome Italy Lazio	Consoli Pelone
01.06.23		X		Trasmissione documentazione integrativa	
06.10.23	1116453	X		Richiesta termini	
15.11.23		X		istanza proroga permesso	
17.11.23	1321101	X	X	Integrazione documenti	Steam s.r.l.
21.11.23	1340444	X	X	Avvio nuova consultazione Sostituzione società	Subentro LAZIO
06.12.23			X	Osservazioni x Amm.ne	Steam s.r.l.
02.01.24		X	X	Convocazione CdS	Pelone
12.01.24	49459	X		Richiesta formale espropriandi	Steam
17.01.24		X		Istanza ripermetrazione area	
02.02.24		X		Richiesta nomi espropriandi	Steam s.r.l.
12.02.24	192971	X		Richiesta nomi Caprarola	Consoli
22.02.24	201738	X		Sostituzione doc	Steam s.r.l.
23.02.24	256966	X		asseverazione tecnico	Steam s.r.l.
05.03.24	G02496	X	X	Trasferimento titolo- proroga- ripermetrazione area	Consoli
07.03.24	322191	X		Richiesta sospensione per avvio esproprio	
26.03.24	414729	X		Richiesta indirizzi espropriandi	Consoli Palestrini
12.04.24	497551		X	Riscontro I diffida	Consoli Pelone
18.04.24	524477	X		Sollecito Caprarola	Consoli Palestrini
23.04.24	544082	X		Comunicazione avvio proc Esproprio Az. Ferrari Domenico	Palestini Consoli
24.04.24	557507		X	Riscontro accesso atti	Consoli
24.04.24	557309	X		Riscontro II diffida	Consoli Peloni
07.05.24	5998975		X	Riscontro Azienda Baldinelli	Consoli Pelone
08.05.24	607331		X	Riscontro Azienda Ferrari	Consoli Pelone
08.05.24	601327	X		Richiesta sospensione proc. X defin asservimento/esproprio	

- Che il progetto ha un valore di euro 22.000.000,00 (22 milioni), rientrante nella disciplina dei contratti pubblici, con previsione di presunto ottenimento di finanziamenti pubblici e/o derivanti da PNRR e da cui si vorrebbe vantare titolarità con conseguente diritto di esproprio per pubblica utilità, che ad oggi si appaleserebbe illegittimo e/o illecito, volto a privare forzatamente cittadini ed aziende della loro proprietà e /o a comprometterne il valore agricolo-economico.
- Che allo stato risulterebbe evidente una grave “anomalia”, a voler essere cauti, che necessita un’immediata approfondita verifica che possa consentire ai dipendenti pubblici, di ogni grado, di rivedere la documentazione proposta dalla società Geothermics Italy S.r.l., dalla Società Geothermics Italy Lazio s.r.l., unitamente a quella depositata dalla sottoscritta e che possa in qualche modo aver indotto presumibilmente in confusione e/o in errore i responsabili regionali durante l’istruttoria.
- Che in virtù di quanto appena esposto, qualora ritenuto fondato, dovrà essere dato atto di ciò e annullato senza indugio il procedimento, dichiarata la decadenza del titolo vantato dalla società Geothermics Italy s.r.l. in quanto trasferito in assenza di autorizzazione.

Considerato

- Che ai sensi **dell’art. 331 c.p.p** “...gli incaricati di un pubblico servizio che, nell'esercizio o a causa delle loro funzioni o del loro servizio, hanno notizia di un reato perseguibile di ufficio, devono farne denuncia per iscritto, anche quando non sia individuata la persona alla quale il reato è attribuito.
- Che inoltre la denuncia deve essere presentata o trasmessa senza ritardo al pubblico ministero o a un ufficiale.
- Che se, nel corso di un procedimento civile o amministrativo, emerge un fatto nel quale si può configurare un reato perseguibile di ufficio, l'autorità che procede redige e trasmette senza ritardo la denuncia al pubblico ministero o di polizia giudiziaria.

All’uopo

CHIEDE

- 1) Al Dott. Vito Consoli, nella sua qualità di Direttore della Direzione regionale Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi della Regione Lazio
- 2) All’Arch. Paola Pelone, nella qualità di Responsabile del Procedimento suindicato appartenente alla medesima struttura



di procedere senza indugio e comunque entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente alla verifica di quanto sopra esposto ed in caso di fondatezza

- all'annullamento e/o all'archiviazione del procedimento summenzionato, nonché alla declaratoria di decadenza del permesso di ricerca vantato, per i motivi sopra richiamati;

- di procedere ai sensi dell'art. 331 c.p.c. nella loro qualità di pubblici ufficiali.

Avv. Vanessa Ranieri

