



Comune di Montefiascone

Provincia di Viterbo

III SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

Numero 354 del 01-07-25

Rep. Gen. 1388

Oggetto: DETERMINA PER AFFIDARE L'USO DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 05.04.2024 con il quale viene delegata all' Ing. Fabio Giraldo la Responsabilità del III° Settore;

Premesso che:

- il Comune è proprietario di un locale sito in Montefiascone, Via della Rocca, e precisamente al piano seminterrato individuato catastalmente al Foglio 35 p.lla 287 sub 3 Piazzale Urbano IV;

- detto locale è stato concesso in comodato d'uso gratuito alla Associazione "Enoteca Provinciale" con delibera G.C. 294/2006 e successivo atto sottoscritto in data 25.11.2006 al fine, come riportato nell'art. 3 del contratto di comodato, di:

1. promuovere i prodotti della Tuscia viterbese attraverso incontri periodici con gli operatori del territorio e con i *vendors* nazionali e internazionale;
2. organizzare convegni e corsi di formazione;
3. organizzare iniziative culturali tecniche e artistiche legate ai prodotti esposti nell'enoteca;
4. promuovere e vendere i prodotti dell'enoteca;

Preso atto che con contratto di affitto di ramo d'azienda commerciale del 14.11.2016, par Notaio Castaldi di Montefiascone rep. 24.363 raccolta n. 15.609, l'Enoteca Provinciale ha affittato alla

Fenice snc di Santini Letizia e Cricco Roberto il ramo di azienda esercente attività di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande, svolta nel suddetto locale della Rocca dei Papi concesso dal Comune in comodato gratuito;

Considerato che:

con nota acquisita al Protocollo in data 27.12.2022 n. 31371 il Consiglio di amministrazione dell'Enoteca Provinciale Tuscia, stante il contenzioso in atto con l'attuale affittuario del ramo d'azienda, ha comunicato disdetta del contratto di comodato relativo al locale sopra individuato;

con Delibera di Giunta n 147 del 19/07/2024 venne approvato il verbale di conciliazione tra il Comune di Montefiascone e La Fenice, Enoteca Provinciale;

il Comune di Montefiascone, in ragione di ciò, ha ottenuto il rilascio del locale solo in data 15.04.2025 a seguito di atto di precetto ed intervento dell'ufficiale giudiziario del Tribunale di Viterbo, è stata successivamente presentata anche opposizione all'esecuzione ed agli atti esecutivi, tutt'ora in corso;

il locale in premessa è, tuttavia, oggi nella disponibilità dell'Ente ed attualmente inutilizzato;

Vista la Delibera di Giunta n 129 del 27.06.2025 con la quale si dà direttiva al Responsabile del Settore III, nelle more delle procedure necessarie ad un affidamento definitivo, di affidare temporaneamente nel periodo dal 01/07/2025 al 30/08/2025 l'uso del sopra citato locale, per consentire l'utilizzo dei locali durante la stagione estiva per la promozione di prodotti tipici del territorio e per tutti gli utilizzi compatibili con la destinazione d'uso dello stesso;

Preso atto che agli atti di ufficio c'è un'offerta per l'utilizzo del locale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere con l'affidamento del locale in uso previo versamento di € 2.500,00 per l'intero periodo dal 01/07/2025 al 31/08/2025;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa, che qui si intendono riportate,

1)- Di affidare temporaneamente dal 01/07/2025 al 31/08/2025 l'uso del locale sito in Montefiascone, Via della Rocca, e precisamente al piano seminterrato individuato catastalmente al Foglio 35 p.lla 287 sub 3 Piazzale Urbano IV, per la promozione di prodotti tipici del territorio e per utilizzi compatibili con la destinazione d'uso dello stesso alla Società Gruppo Carramusa srl, con sede a Vasanello in Loc. Meco Grosso snc, P.I. e C.F. 01810120566;

2)- Di dare atto che la sopra citata società verserà sul conto corrente della tesoreria comunale la somma di € 2.500,00 per l'uso del locale dal giorno 01.07.2025 al 31.08.2025 pena la nullità dell'atto;

3)- Di introitare la somma di € 2.500,00, versata dalla sopra citata società al Capitolo dedicato del corrente bilancio previsto con deliberazione n 129 del 27.06.2025;

4)- Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

5)- Di dare atto che ai sensi dell'art.5 della legge n.241/1990 ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di cui in oggetto è individuato nel Responsabile del III Settore, Ing. Fabio Giraldo;

6)- Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi.

Montefiascone, li 01-07-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

andreami nastassia maria

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.