

## Al Presidente del Consiglio Comunale di Civitavecchia

**Oggetto:** MOZIONE DI CENSURA ex artt. 42 e 43 D.lgs. 267/2000 nei confronti della deliberazione della Giunta Comunale n.242 del 10 dicembre 2024, avente ad oggetto «Regolarizzazione rapporti con l'Associazione Unione Musicale Civitavecchiese - immobile di via Bramante 20/22».

I sottoscritti Consiglieri comunali di opposizione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 42, 43 e 39 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) e dell'art. 27 del Regolamento del Consiglio comunale, **premess**, **considerato e ritenuto, propongono** quanto segue.

### 1. PREMESSO CHE:

- a. con deliberazione **n. 242 del 10 dicembre 2024** la Giunta comunale ha approvato la «regolarizzazione» dei rapporti con l'Associazione *Unione Musicale Civitavecchiese* (di seguito *U.M.C.*) relativamente all'utilizzo dell'immobile di proprietà comunale sito in via Bramante 20/22, occupato *sine titulo* dal **1° gennaio 2012**;
- b. la proposta di deliberazione (prot. 308/2024) quantifica un debito per indennità di occupazione 2015-2024 pari a € 160 857,60, poi quasi integralmente compensato mediante:
  - (1) 82 «uscite» della Banda *G. Puccini* valorizzate a **€ 1 340,48** cadauna;
  - (2) lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile per **€ 20 782,70**;
  - (3) future manutenzioni per **€ 45 959,80**;
- c. la seduta di Giunta si è tenuta sotto la presidenza del Vice-Sindaco, astenutosi il Sindaco per potenziale conflitto di interessi.

### 2. CONSIDERATA:

- a. l'incompetenza dell'organo deliberante. L'atto configura una concessione potenzialmente ultra-novennale e a titolo gratuito, materia riservata al Consiglio comunale (art. 42, comma 2, lett. l, TUEL);
- b. la mancata procedura comparativa. Nessun avviso pubblico o indagine di mercato è stato espletato, in contrasto con l'art. 97 Cost., l'art. 12 TUEL e l'art. 14 del Regolamento comunale sui beni immobili;
- c. l'applicazione impropria dell'art. 71, comma 2, D.lgs. 117/2017. Manca la prova dell'iscrizione dell'U.M.C. al RUNTS, presupposto essenziale per il comodato gratuito;
- d. l'UMC dovrebbe, almeno, essere iscritta all'Albo delle Bande Musicali comunali, ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione C.C. n. 87 del 20.11.2020 e s.m.i.;
- e. la compensazione priva di base documentale. Il valore unitario delle esibizioni bandistiche deriva da operazione meramente matematica e non è supportato da contratti, determine, fatture né pareri tecnici; alcuni eventi ricadono in periodi di restrizioni sanitarie;
- f. la violazione del Regolamento beni immobili (art. 14). Il Regolamento consente la compensazione solo con lavori di manutenzione straordinaria autorizzati e documentati; le «uscite» musicali non rientrano tra i costi compensabili;
- g. l'assenza di CUP/CIG e tracciabilità lavori. Le opere di manutenzione richiamate non risultano inserite nei sistemi di tracciabilità previsti dal D.lgs. 36/2023;
- h. la mancata acquisizione dei pareri obbligatori. Manca il parere del Collegio dei Revisori (art. 239, comma 1, lett. b, TUEL) e la certificazione di copertura finanziaria ex artt. 49, 151 e 153 TUEL;
- i. un potenziale conflitto d'interessi e danno erariale. La rinuncia al credito pregiudica le casse comunali, viola il principio di massima redditività del patrimonio pubblico e genera un trattamento di favore rispetto ad altre associazioni;

- j. l'assenza di documentazione istruttoria. A seguito di istanza di accesso agli atti presentata dal Consigliere Giancarlo Frascarelli, l'Ufficio patrimonio ha consegnato soltanto materiale frammentario e incompleto, privo sia degli atti giustificativi (contratti, perizie, pareri) sia degli atti istruttori, confermando la carenza procedimentale.

**3. RITENUTO QUINDI CHE:**

- a. la deliberazione n. 242/2024 presenti profili di illegittimità sostanziale e procedurale, nonché il rischio di grave danno erariale;
- b. sia necessario ripristinare legalità, trasparenza e parità di trattamento nella gestione del patrimonio comunale;
- c. le prerogative del Consiglio comunale in materia patrimoniale debbano essere salvaguardate.

**4. Il Consiglio comunale di Civitavecchia delibera:**

- a. di **censurare** la deliberazione della Giunta comunale n. 242 del 10 dicembre 2024 per i motivi in premessa;
- b. di impegnare formalmente la Giunta a **deliberare, entro 30 giorni, la revoca con effetto immediato** della deliberazione n. 242/2024 e, contestualmente, a rivalutare la questione alla luce dei rilievi emersi, presentando - qualora ritenuto opportuno:
- (1) una nuova proposta di regolarizzazione:
- (a) corredata da perizia immobiliare aggiornata e stima di mercato delle prestazioni musicali effettivamente richieste dal Comune;
- (b) completa dei pareri ex art. 239 TUEL del Collegio dei Revisori, del Responsabile finanziario e del Dirigente competente;
- (c) subordinata alla verifica dell'iscrizione al RUNTS del beneficiario;
- (d) con tracciabilità dei lavori (CUP/CIG) ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
- (2) un avviso pubblico per l'affidamento dell'immobile, mediante procedura comparativa aperta alle associazioni in regola con le obbligazioni verso il Comune di Civitavecchia;
- c. di incaricare il Sindaco e la Giunta di intraprendere ogni azione utile al recupero integrale delle somme dovute a titolo di indennità di occupazione e spese, salvo diversa determinazione del Consiglio;
- d. di **riservarsi**, in difetto di adempimento **all'impegno di revoca di cui sopra entro il termine indicato, di valutare l'inoltro** di un esposto alla Procura regionale della Corte dei conti ed all'ANAC, allegando la documentazione acquisita in sede di accesso agli atti;
- e. di **garantire** ai Consiglieri comunali il completo accesso a tutta la documentazione istruttoria mediante rilascio di copie digitali entro 15 giorni dall'approvazione della presente mozione.

Civitavecchia, 14/07/2025

I Consiglieri proponenti

firma Digitally signed  
OK! by POLETTI PAOLO  
C=IT  
post@cert

SIMONA GAUZZIA (PM)

GIANNINO FRASCARELLI (PM)

ANNA COSTANTINI (LISTA GRASSO)

MARILIANO GRASSO (FDI)

ANTONIO GIAMMISTO (LEGA)

MIRCO MORTI (LISTA GRASSO)

LUCA GROSSI