

AL PREFETTO DI ROMA
Dott. Giannini

protocollo.prefrm@pec.interno.it

Al Dipartimento per la Funzione pubblica

Protocollo_dfp@mailbox.governo.it

Oggetto: Richiesta di intervento sostitutivo per la convocazione
di un Consiglio comunale straordinario nel Comune di Santa
Marinella illegittimamente rifiutato

Il sottoscritto Dott. Roberto Angeletti, consigliere comunale di
Santa Marinella

Visti

A_ l'art 42 TUEL secondo comma laddove afferma che il
Consiglio comunale:

1) ha competenza, tra l'altro:

- a) piani finanziari
- b) piani territoriali ed urbanisti
- c) concessione di pubblici servizi
- d) partecipazione dell'ente a società di capitali
- e) affidamento di attività o servizi mediante convenzione
- f) appalti e concessioni

2) le deliberazioni in ordine agli argomenti di cui al presente
articolo non possono essere adottate in via d'urgenza da altri
organi del Comune

B_ L'art 39 secondo comma TUEL il quale dispone che: "Il
presidente del consiglio comunale o provinciale è tenuto a
riunire il consiglio in un termine non superiore ai venti giorni,

quando lo richiedano un quinto dei consiglieri, o il sindaco o il presidente della provincia, inserendo all'ordine del giorno le questioni richieste”

C_Lo Statuto comunale laddove prevede (ART.31/4) che Il presidente del Consiglio comunale PROVVEDE alla convocazione del Consiglio qualora venga richiesta da un quinto dei Consiglieri

D_Il Regolamento del Consiglio comunale di Santa Marinella

Considerato

E-che la Giunta comunale di Santa Marinella con deliberazione n. 217 del 14\10\2025 avente per oggetto:

Valorizzazione del patrimonio pubblico comunale del 112/2008 art.58
–l.133/2008– "stabilimento balneare "per la del tirreno
"programmazione di interventi volti alla riqualificazione del sito–
applicazione del partenariato pubblico privato artt.174176177
dlgs – Atto di indirizzo e gestione art 48 Tuel

Ha DELIBERATO come segue:

Per quanto in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale dell'unito

Provvedimento:

a) Avviare l'iter procedurale tecnico ed amministrativo per la definitiva riqualificazione strutturale dello “ stabilimento balneare Perla del Tirreno “e del solaio sovrastante costituente la Terrazza Pubblica, teso al raggiungimento di interessi pubblici e collettivi
per il potenziamento del patrimonio immobiliare del Comune di S.Marinella

b) Stabilire che detto procedimento e gli obiettivi di interesse pubblico da conseguire possa essere intrapreso attraverso forme di partenariato pubblico/privato così come disposto

dall'art.174 Dlgs36/2023 ed integrato con il disposto e successivo art. 176.177Dlgs36/2023, ovvero con cessione e gestione d'uso del Bene Immobile Comunale;

c) Stabilire altresì che il procedimento di cui sopra consegua obiettivi di interesse pubblico finalizzati al miglioramento dei servizi turistico–balneare ed al contempo ottimizzi l'impiego di risorse economiche private tese al raggiungimento di obiettivi a finalità pubblica;

d) Stabilire che la concessione d'uso debba essere parametrata ad un tempo indicativo non inferiore a18 anni, quale giusto periodo per il raggiungimento degli interessi coinvolti, a fronte di un intervento complessivo stimabile non inferiore a 2.300.000,00 in opere di sia di consolidamento strutturale che funzionale

e) Demandare il Servizio VPNRR–LL.PP. Project–Espropri alle fasi successive endoprocedimentali per il raggiungimento degli obiettivi di cui sopra, garantendo massima partecipazione e trasparenza per il raggiungimento degli obiettivi prevalenti di pubblico interesse, nonché valorizzando il principio della“ offerta economicamente più vantaggiosa” quale giusto rapporto tra qualità e prezzo della offerta proposta;

f) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134c.4 Dlgs 267/00

E-che n. 6 consiglieri comunali in data 24\10\2025 hanno fatto richiesta della convocazione straordinaria del Consiglio comunale (all.1) mettendo all'OdG i seguenti punti:
-Revoca Delibera di Giunta n. 217 del 14\10\2025 per incompetenza relativa, eccesso di potere ed illegittimità

-esame e votazione: proposta di indirizzo politico amministrativo per la definizione delle linee programmatiche degli strumenti di pianificazione urbanistica e degli indirizzi generali sull'uso del territorio; nella fattispecie sulla riqualificazione dell'immobile comunale "Perla del Tirreno" (stabilimento balneare), collegamento funzionale urbanistico e turistico-culturale con Promontorio antistante castello Odescalchi di Santa Marinella – Porto di Santa Marinella"

F-che il Segretario generale, in data 29\10\2025, ha emesso un provvedimento con esclusivo riferimento alla richiesta di revoca della Delibera di Giunta n. 217\2025 trascurando che la richiesta di convocazione riguarda una proposta di indirizzo politico-amministrativo, affermando che: "Non rientra tra i poteri di un Consiglio comunale quello di poter revocare, nemmeno in autotutela, le deliberazioni adottate dalla Giunta comunale....E' ammesso solamente il diritto di ricorrere in via giurisdizionale qualora gli atti incidano direttamente sul diritto del Consigliere di svolgere il proprio mandato"

RITENUTO

G-che il parere del Segretario comunale è palesemente contra legem poiché

- a) il Presidente è tenuto in ogni caso, ex lege, a portare in Consiglio la proposta
- b) il Segretario comunale non ha titolo per esprimere parere su una questione di esclusiva competenza del Presidente del Consiglio ed in ogni caso si è pronunciato soltanto sulla richiesta di revoca della Delibera di Giunta e non sulla proposta formulata dai Consiglieri comunali
- c) il Presidente del Consiglio ha convocato l'assemblea per il giorno 19\11\2025 senza dar seguito alla richiesta di convocazione straordinaria proprio sulla base del citato parere del Segretario generale

d) la questione rientra nella competenza esclusiva del consiglio comunale perché si riferisce ad atti fondamentali espressamente elencati dal comma 2 dell'[art. 42 del TUEL](#) e in ogni caso rientra nelle funzioni d'indirizzo e controllo politico-amministrativo. Cfr. [Ministero dell'Interno con il parere del 29 marzo 2024, n. 11453](#).

H-che, nel merito, l'operazione appare illogica se non fallimentare per il Comune atteso che, a fronte di lavori del costo stimato di € 2.300.000,00 viene concesso al privato lo sfruttamento di un bene pubblico per ben 18 anni, bene che attualmente viene dato in concessione ad € 300.000,00 annui, rivalutabili nel tempo.

Ciò posto

Si CHIEDE l'attivazione, previa diffida, dell'intervento sostitutivo ai sensi dell'articolo 39, comma 5, del d.lgs. n.267/2000, attesa la palese violazione degli obblighi di convocazione del consiglio.

All.

-Delibera di Giunta n. 217\2025

-Richiesta di convocazione straordinaria del Consiglio comunale

-Parere del Segretario comunale

Con Osservanza 17\11\2025

Il Consigliere comunale di Santa Marinella

Dott. Roberto Angeletti