



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Proposta n° 151 del 27/10/2025

PROPOSTA DI DELIBERA

Ufficio :SEZIONE PATRIMONIO E DEMANIO
COMUNALE

Relatore: PIENDIBENE MARCO

OGGETTO : PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 1 POLITICHE PER IL LAVORO - INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO. - AUTORIZZAZIONE ALL' ACQUISIZIONE IMMOBILE SITO IN CIVITAVECCHIA VIALE DELLA VITTORIA, 6 BIS E 6 TER, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 25 PARTICELLA 59 SUBALTERNO 505

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 Inclusione e coesione Componente 1 Politiche per il Lavoro - Investimento 1.1 Potenziamento dei Centri per l'Impiego. - AUTORIZZAZIONE ALL' ACQUISIZIONE IMMOBILE sito in Civitavecchia Viale della Vittoria, 6 Bis e 6 ter, distinto catastalmente al *Foglio n. 25 particella 59 subalterno 505*

VISTI:

- il regolamento (UE) 2020/2094 del Consiglio del 14 dicembre 2020 che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 e, in particolare, la Missione 5 "*Inclusione e coesione*", Componente 1 "*Politiche per il Lavoro*", Riforma 1.1 "*Politiche Attive del Lavoro e Formazione*";
- la Comunicazione della Commissione Europea 2023_99 del 21 febbraio 2023, sullo stato di attuazione del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (Recovery and Resilience Facility, RRF) a due anni dalla sua entrata in vigore, nella quale sono definite la metodologia per la valutazione del raggiungimento delle milestones e targets e la metodologia per determinare l'importo da sospendere in caso di raggiungimento parziale degli obiettivi alla base di una richiesta di pagamento;

- la legge n. 41 del 21 aprile 2023 con oggetto disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune;
- il documento "Recovery and resilience facility - Operational Arrangements between the European Commission and Italy – Ref. Ares (2021) 7047180-22/12 2021 (OA)" relativo al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia sottoscritti in data 22 dicembre 2021;
- il regolamento (UE) 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 che modifica il regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (*REACT-EU*);
- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"*;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 recante: *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2021, n. 113 recante *"Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia"*;
- il decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, recante *"Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell'Agenzia nazionale per la sicurezza delle ferrovie e delle infrastrutture stradali e autostradali"* e, in particolare, l'articolo 10 concernente le "Procedure di attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e modalità di accesso ai servizi erogati in rete dalle pubbliche amministrazioni";
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"*;
- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante *"Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)"*;
- il decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"*, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 44;
- la circolare RGS n. 21 del 14 ottobre 2021, recante: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR" e relativi allegati e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;
- la circolare RGS n. 33 del 31 dicembre 2021 recante: "Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento" e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;
- la circolare RGS n. 4 del 18 gennaio 2022 relativa ai costi di personale ammissibili al PNRR;
- la circolare RGS n. 6 del 24 gennaio 2022 relativa ai Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR;

- la circolare RGS n. 26 del 14 giugno 2022 recante indicazioni sulle attività di Rendicontazione di Milestone/Target;
- la circolare RGS n. 27 del 21 giugno 2022 recante indicazioni sulle attività di Monitoraggio delle Misure PNRR, nonché le “Linee Guida per lo svolgimento delle attività connesse al monitoraggio del PNRR” e il “Protocollo unico di colloquio” e s.m.i.;
- la circolare RGS n. 28 del 4 luglio 2022 sul Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale;
- la circolare RGS n. 29 del 26 luglio 2022 recante indicazioni sulle procedure finanziarie PNRR;
- la circolare RGS n. 30 dell’11 agosto 2022 recante indicazioni sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;
- la circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022 recante “Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)” e successive modifiche, integrazioni e aggiornamenti;
- la circolare RGS n. 34 del giorno 17 ottobre 2022 recante le “Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza” e s.m.i.;
- la circolare RGS n. 1 del giorno 2 gennaio 2023 “Controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui al decreto legislativo 30 giugno 2011, n.123. Precisazioni relative anche al controllo degli atti di gestione delle risorse del PNRR”;
- la circolare RGS n. 10 del giorno 13 marzo 2023 recante “Interventi PNRR. Ulteriori indicazioni operative per il controllo preventivo e il controllo dei rendiconti delle Contabilità Speciali PNRR aperte presso la Tesoreria dello Stato”;
- la circolare RGS n. 11 del giorno 22 marzo 2023, recante il “Registro Integrato dei Controlli PNRR - Sezione controlli milestone e target”;
- la circolare RGS n. 16 del giorno 14.4.2023 avente ad oggetto “l’Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori - Rilascio in esercizio sul sistema informativo ReGiS delle Attestazioni dei controlli svolti su procedure e spese e del collegamento alla banca dati ORBIS nonché alle piattaforme antifrode ARACHNE e PIAF-IT;
- la circolare RGS n. 19 del giorno 27 aprile 2023, recante “l’utilizzo del sistema ReGiS per gli adempimenti PNRR e modalità di attivazione delle anticipazioni di cassa a valere sulle contabilità di tesoreria NGEU”;
- la circolare MEF - RGS n. 25 del 24 luglio 2023 recante le “Linee Guida operative relative alle modalità di attivazioni delle anticipazioni di cassa a valere sulle contabilità di tesoreria NGEU”;
- la circolare RGS n. 27 del 15 settembre 2023, recante “Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori”;
- la circolare MEF n. 35 del 22 dicembre 2023 “Strategia generale antifrode per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - versione 2.0”;
- la circolare MEF n. 2 del 18 gennaio 2024 “Monitoraggio delle misure del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e della Politica di coesione per il periodo di programmazione 2021-2027. Protocollo Unico di Colloquio, versione 2.0”;
- la circolare MEF n. 13 del 28 marzo 2024 “Integrazione delle Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti Attuatori” e relative appendici tematiche su prevenzione e il controllo del conflitto d’interessi;

- la circolare MEF n. 21 del 13 maggio 2024 “Indicazioni operative per l’attivazione delle anticipazioni di cui all’art. 11 del decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n.56”;
- la circolare MEF n. 27 del 17 maggio 2024 “Monitoraggio delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e della Politica di Coesione per il periodo di programmazione 2021-2027. Protocollo Unico di Colloquio, versione 3.0 e PUC Applicativo versione 1.0.”;
- la circolare MEF n. 33 del 15 luglio 2024 “Aggiornamento Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”;
- le circolari MEF – RGS adottate e adottande, in quanto compatibili;
- il Manuale per i Soggetti attuatori, adottato dal MLPS - Unità di Missione PNRR - ultima versione maggio 2025 - contenuti strumenti e format “*MANUALE OPERATIVO PER I SOGGETTI ATTUATORI M5C1 Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’impiego” Attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l’impiego e delle politiche attive del lavoro (ex d.m. n. 74/2019, d.m. n. 59/2020 e d.S.G. n. 123/2020)*. In particolare gli obblighi previsti in capo ai soggetti attuatori, nel rispetto delle priorità trasversali del PNRR, nello specifico i principi di parità di genere, protezione e valorizzazione dei giovani e superamento dei divari territoriali, principio di non arrecare un danno significativo all’ambiente (DNSH – “Do No Significant Harm”), obbligo di adottare misure finalizzate alla prevenzione, all’individuazione e alla rettifica delle frodi, dei casi di corruzione e dei conflitti di interessi e della duplicazione dei finanziamenti, obblighi in materia di comunicazione e informazione;

CONSIDERATI

- gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall’art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, con particolare riferimento all’obbligo in capo al soggetto attuatore di riportare i loghi, assicurando la visibilità del finanziamento dell’Unione per mezzo dell’emblema dell’UE e della dicitura “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”, in tutte le attività di comunicazione a livello di progetto;
- che tutti i dati personali saranno trattati nel rispetto del d.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché ai sensi della disciplina del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) e s.m.i. e secondo le disposizioni contenute nell’art. 22 del Regolamento UE 2021/241;
- le clausole di revoca o riduzione del contributo nel caso di mancato rispetto delle modalità e tempistiche di gestione, monitoraggio e rendicontazione, nonché del principio del DNSH e del divieto di doppio finanziamento.

VISTI inoltre

- il decreto-legge 1° marzo 2022, n. 17, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 aprile 2022, n. 34, recante «*Misure urgenti per il contenimento dei costi dell’energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali*»;
- il decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito, con modificazioni, dalla legge 20 maggio 2022, n. 51, recante «*Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina*»;
- il decreto-legge 2 marzo 2024, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 aprile 2024, n. 56, recante “*Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*”;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 9 luglio 2021 che individua le amministrazioni titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell’art. 8, co. 1, del citato decreto-legge 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021;
- il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 24 settembre 2021, n. 229, e successive

modificazioni ed integrazioni, recante “*Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione*”, e, in particolare l'allegata Tabella A dalla quale risulta l'assegnazione di risorse al Ministero del lavoro e delle politiche sociali pari a € 600 milioni per la realizzazione della Missione M5 - Componente C1 - Tipologia “Investimento” - Intervento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l'Impiego”, per le annualità 2020-2025;

- il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, dell'11 ottobre 2021, che istituisce, ai sensi dell'articolo 8, comma 1 del citato Decreto-legge n. 77 del 2021, l'Unità di Missione per il coordinamento delle attività di gestione degli interventi previsti nel PNRR a titolarità del Ministero stesso nonché per il loro monitoraggio, rendicontazione e controllo, con durata fino al completamento dell'attuazione dei predetti interventi;
- la legge regionale 28 ottobre 2016, n. 13 “*Disposizioni di riordino in materia di informazione e comunicazione*”;
- il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 28 giugno 2019, n. 74 di adozione del “*Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro*”;
- il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali 22 maggio 2020, n. 59 recante “*Modifiche al Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro*”;
- il decreto del Segretario Generale *protempore* del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 4 settembre 2020, n. 123, con il quale sono state individuate le modalità e i termini per la trasmissione, da parte delle regioni, della documentazione necessaria al trasferimento delle risorse, incluse le modalità di predisposizione ed invio dei Piani attuativi regionali di potenziamento dei centri per l'impiego, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 28 giugno 2019, n. 74, nonché le modalità e i termini per la presentazione delle relazioni concernenti i flussi finanziari e lo stato di avanzamento delle attività e delle iniziative intraprese in attuazione di quanto previsto dal Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 5 settembre 2024, n. 692 avente ad oggetto “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)". Piano straordinario di potenziamento dei servizi per il lavoro e delle politiche attive del lavoro del Lazio. Definizione dei criteri generali e autorizzazione alla concessione di risorse finanziarie ai Comuni sedi di CPI/Uffici Locali per l'adeguamento/ristrutturazione/manutenzione dei locali attualmente adibiti a sedi CPI/Uffici Locale o per l'acquisto/locazione, con eventuali annessi lavori, di nuove sedi*”.

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 9 dicembre 2024, n. 1078 avente ad oggetto “*Programmazione interventi per il potenziamento infrastrutturale dei Centri per l'Impiego, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il Lavoro”, Investimento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)”, in attuazione del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74/2019 e ss.mm. ii. e della Deliberazione di Giunta regionale n. 337 del 16 maggio 2024. Approvazione dello schema di Accordo, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra La Regione Lazio e i Comuni per la dotazione di nuove o più adeguate sedi di Centri per l'Impiego.*”

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 23 maggio 2025, n. 374 avente ad oggetto “*Riprogrammazione delle risorse di cui alla D.G.R. n. 1078 del 9/12/2024*”

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 7 agosto 205, n. 720 avente ad oggetto “*Modifiche e integrazioni al Piano di organizzazione della rete dei servizi pubblici per il lavoro nel Lazio, di cui*

alla deliberazione della Giunta regionale n. 1008/2020, come successivamente modificata e integrata dalle deliberazioni n. 1032/2020, n. 179/2021 e n. 978/2022”

VISTA la natura del progetto finanziato PNRR, rientrante nella categoria dei progetti “in essere”;

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 692 del 05/09/2024 è stata autorizzata la concessione di risorse finanziarie ai comuni per interventi di ristrutturazione/adeguamento/manutenzione di locali adibiti a CPI o per l’acquisizione di immobili da adibire a CPI, a l fine di conseguire le finalità di cui al PNRR *Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 1 "Politiche per il Lavoro", Investimento 1.1 "Potenziamento dei Centri per l'Impiego (PES)";*
- con nota prot. n. 82547 del 03/10/2024 la Regione Lazio ha trasmesso a tutti i comuni interessati la richiesta di manifestazione d’interesse a proporre progetti funzionali al potenziamento infrastrutturale dei Centri per l’impiego sia tramite interventi di adeguamento/ristrutturazione/manutenzione di immobili di proprietà dell’A.C. ovvero procedendo all’acquisto ed eventuale adeguamento di nuove unità immobiliari;
- con nota prot. n. 85763 del 15/10/2024 l’Ente ha comunicato la propria intenzione, sia per il numero di utenza che per motivi logistici, di aprire due sedi di Centri per l’Impiego, manifestando interesse a realizzare interventi di adeguamento/ristrutturazione di un immobile di proprietà comunale e contestualmente procedere all’acquisto e all’eventuale adeguamento/ristrutturazione di nuove unità immobiliari;
- con nota acquisita al protocollo dell’Ente n. 91308 del 04/11/2024 la Regione Lazio ha chiesto di selezionare l’intervento più confacente al miglioramento dell’offerta e all’erogazione dei servizi per l’impiego;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 19/11/2024 è stato dato indirizzo all’Ufficio Patrimonio della volontà da parte dell’A.C. di avviare le procedure necessarie per l’acquisizione di un immobile ritenuto idoneo da destinare a sede del Centro per l’impiego, mediante procedura di Avviso per manifestazione di interesse;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1078 del 09/12/2024 la Regione Lazio ha assunto le prenotazioni degli impegni di spesa a favore dei Comuni che hanno presentato progetti di ristrutturazione/ manutenzione/adeguamento di locali adibiti a CPI o per l’acquisizione di immobili da adibire a CPI, prevedendo per il Comune di Civitavecchia un finanziamento per l’acquisto pari ad €. 247.500,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 570 del 06/02/2025 è stato approvato lo schema di Avviso Pubblico per indagine di mercato finalizzata all’acquisto di un Immobile da destinare a sede del Centro per l’Impiego della Regione Lazio – sede di Civitavecchia;

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 24435 del 14/03/2025 la Direzione Regionale Istruzione, Formazione e Politiche per l'Impiego della Regione Lazio ha comunicato l'aumento dello stanziamento, di cui alla DGR1078/2024 da €. 247.500,00 ad €. 1.500.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.1434 del 26/03/2025, a seguito di una maggiore disponibilità di finanziamento comunicata dalla Regione Lazio, è stato approvato l'Avviso di sospensione e riapertura termini dell'Avviso Pubblico per indagine di mercato finalizzata all'acquisto di un Immobile da destinare a sede del Centro per l'Impiego della Regione Lazio – sede di Civitavecchia;

PRESO ATTO CHE:

- all'esito della manifestazione d'interesse è stato individuato un locale commerciale con superficie complessiva pari a 320 mq attualmente contraddistinto al N.C.E.U al Foglio 25 Particella 59 sub. 503-504 di proprietà della Soc. Autosport Srl;
- sono state date indicazioni progettuali per l'adeguamento dei locali dalla Direzione Istruzione, Formazione e Politiche per l'Occupazione – Area Implementazione del Piano di Rafforzamento dei Servizi per l'Impiego della Regione Lazio;
- la perizia giurata dal tecnico valutatore a seguito di indagine di mercato di immobili con tipologia analoga ha attribuito un valore di mercato dell'intero immobile pari ad €. 795.000,00;
- la Società venditrice ha proposto quale prezzo di vendita dell'immobile un importo pari ad €. 620.000,00 comprensivo dei lavori per l'adeguamento funzionale e accorpamento per fusione, sicurezza, igiene, soluzioni fisiche e non fisiche per la riduzione dei rischi climatici che pesano sull'attività svolta nell'immobile e adeguamento bagni disabili per il pubblico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3775 del 20.08.2025 è stato approvato l'elaborato grafico concordato con la Regione Lazio e accettata definitivamente l'offerta comprensiva dei lavori da effettuarsi a totale cura e spese del proponente, Soc. AUTOSPORT Srl con sede legale in via Braccianese Claudia snc – 00053 Civitavecchia P.IVA 01208151009/C.F.03537350583;

DATO ATTO CHE:

- con nota protocollo n. 78696 del 29/09/2025 la Regione Lazio ha comunicato che il progetto presentato dall'Amministrazione Comunale, relativo all'acquisto di un immobile da destinare all'ampliamento del Centro per l'Impiego, è stato ricompreso tra gli interventi PNRR in essere, con conseguente necessità di osservare i relativi adempimenti previsti dalla normativa vigente;
- tra gli adempimenti richiesti il Comune si dovrà impegnare con successivo atto di Giunta:
 - ☐ a sottoscrivere l'Accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, il cui schema è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1078 del 9/12/2024 nonché la relativa autodichiarazione sul rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR;

- a consegnare l'immobile da adibire sede di CPI/UL, entro e non oltre il 31 dicembre 2025, pena l'applicazione di quanto stabilito dall'articolo 12 "Inadempimento, riduzione e revoca dei contributi" del predetto Accordo;
- a mettere a disposizione della Regione Lazio gli spazi da destinare a sede del CPI/UL, attraverso un contratto di comodato d'uso gratuito, relativo all'intera porzione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- ad assumere il ruolo di Soggetto Attuatore Delegato e conseguentemente rispettare tutti gli obblighi previsti dalla normativa che regola gli interventi a valere sul PNRR;
- a restituire, qualora non venga rispettato l'obbligo di consegna dei locali entro il termine perentorio del 31 dicembre 2025, l'intera somma erogata, indipendentemente dal grado di avanzamento effettivamente conseguito e/o dal pagamento alle imprese dei SAL già liquidati/rendicontati."

CONSIDERATO CHE:

- i lavori per l'adeguamento dell'immobile sono stati ultimati in data 07/10/2025, giusto prot. n. 0140614 del 07/10/2025;
- con nota prot. n. del 82996 del 14/10/2025 l'amministratore unico della Società Autosport srl ha trasmesso il certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei lavori incaricato;
- nella stessa è stato comunicato altresì di aver presentato la variazione catastale relativa alla fusione delle due unità immobiliari con la quale viene attribuito il nuovo identificativo catastale Foglio n. 25 particella 59 subalterno 505;
- in data 14/10/2025 con prot. n.143326 è stata presentata la segnalazione certificata di agibilità per l'immobile de quo;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

per tutte le motivazioni che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

- 1) autorizzare l'acquisizione dell'unità immobiliare avente destinazione commerciale sita in Civitavecchia Viale della Vittoria, 6 bis/6 ter contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio 25 Particella 59 sub. 505 (ex 503-504), di proprietà della Soc. Autosport Srl, come rappresentata nello stato di fatto nella planimetria allegata al presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che l'acquisizione è totalmente finanziata dalla Regione Lazio con fondi del PNRR;
- 3) di demandare la Giunta Comunale all'approvazione del provvedimento di autorizzazione alla sottoscrizione del contratto preliminare nel quale saranno disciplinati i diversi ruoli impegni e competenze dei due Enti per l'acquisizione e la gestione dell'immobile oggetto dell'acquisizione;

- 4) di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Patrimonio di predisporre i successivi e conseguenti atti amministrativi per completare l'acquisizione dell'immobile e l'inserimento al patrimonio comunale dell'Ente;
- 5) Di dichiarare il presente atto, a seguito di separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco
Piendibene Marco / Infocamere S.c.p.a.