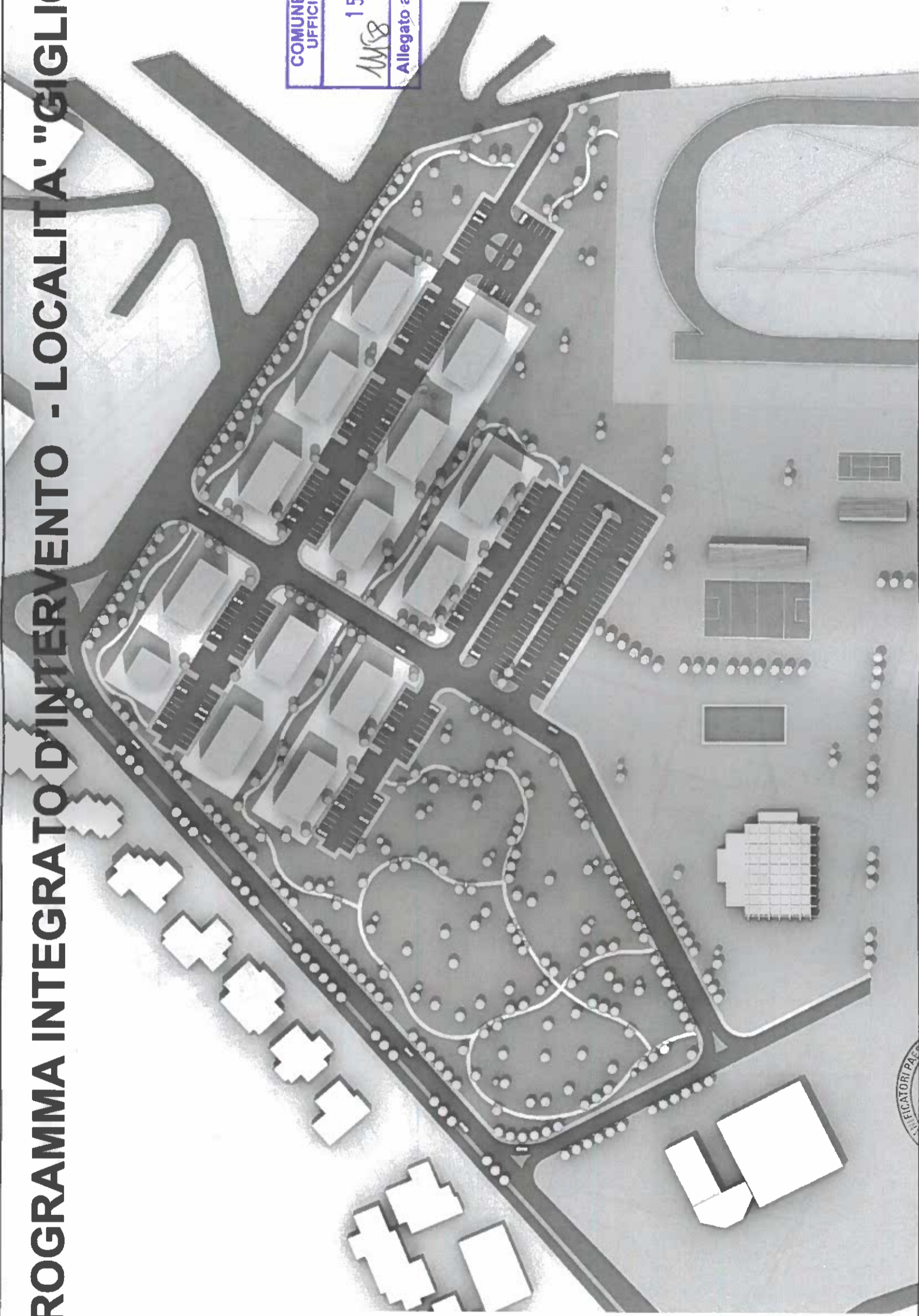


Comune di Tarquinia

Provincia di Viterbo

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO - LOCALITA' "GIGLIO"



COMUNE DI TARQUINIA
UFFICIO PROTOCOLLO
MSB
15 APR. 2009
Allegato alla nota pervenuta



Progettista:

Arch. Leonardo Maria Proli

Proponente:

Sig. Giovanni Maria Geri della Rocca de Candal

Data:

10 aprile 2009

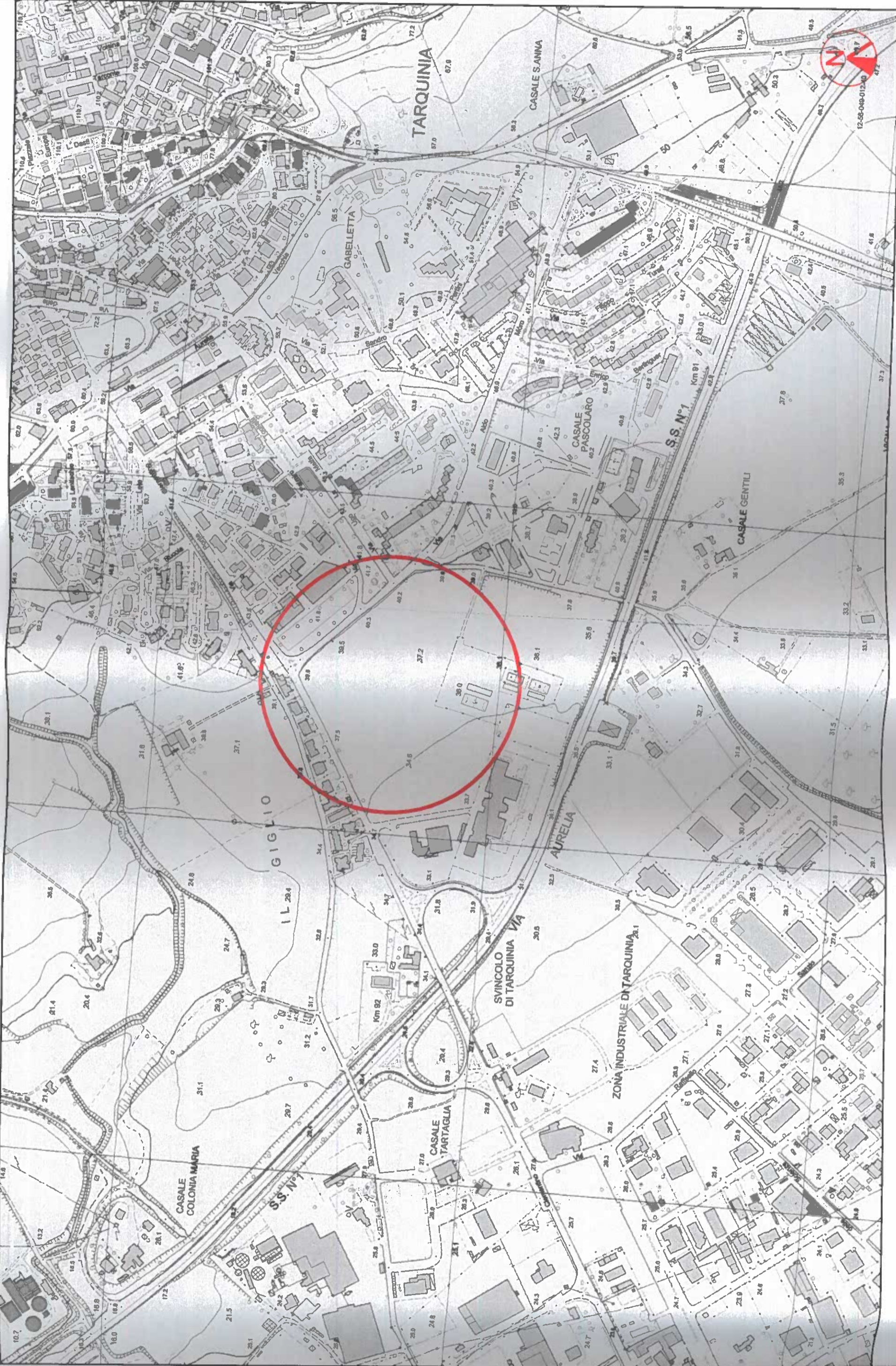
Pratica:

2009-0003

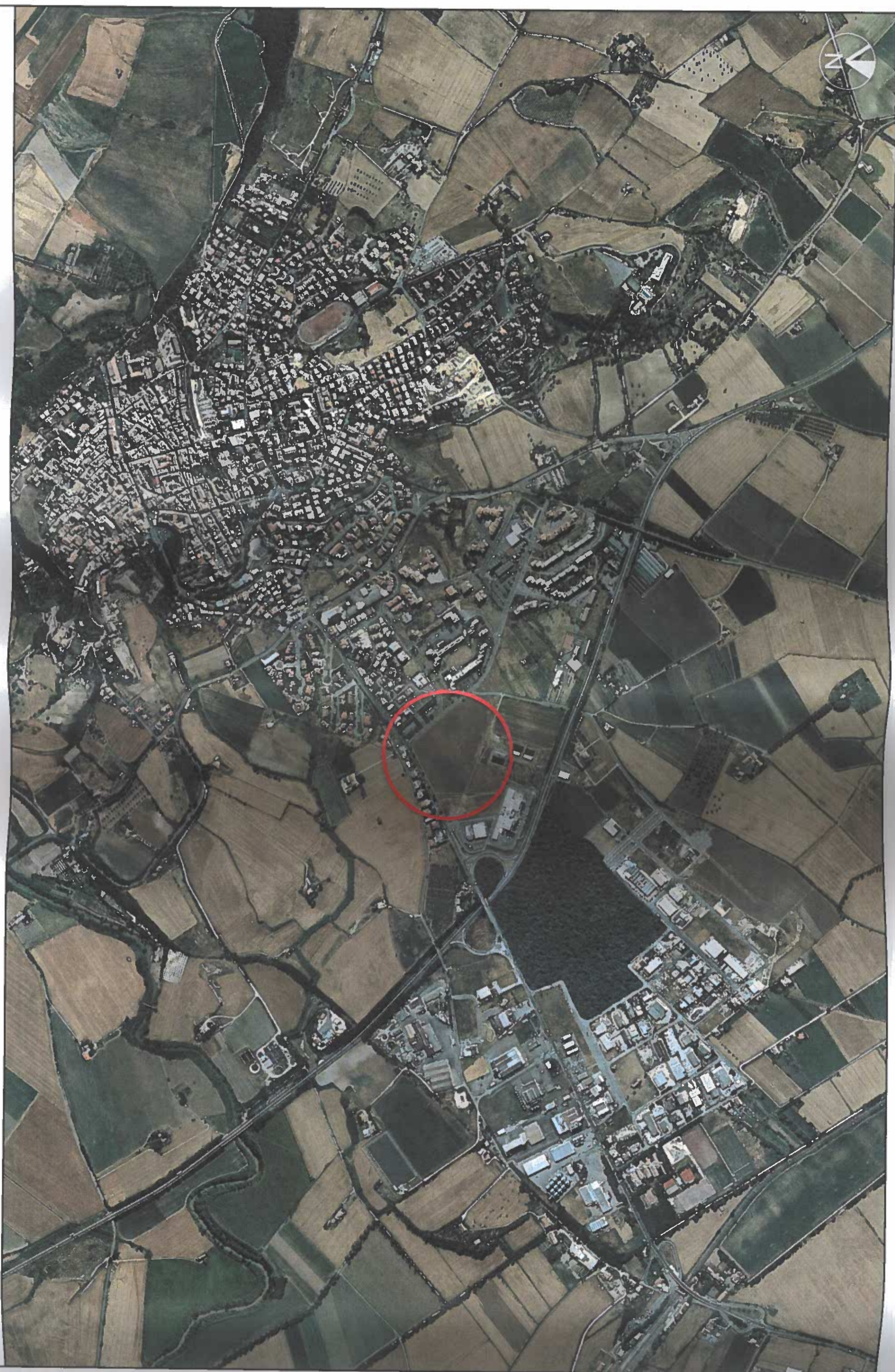
Archivio:

M1308

Stralcio C.T.R. - Scala 1:5.000

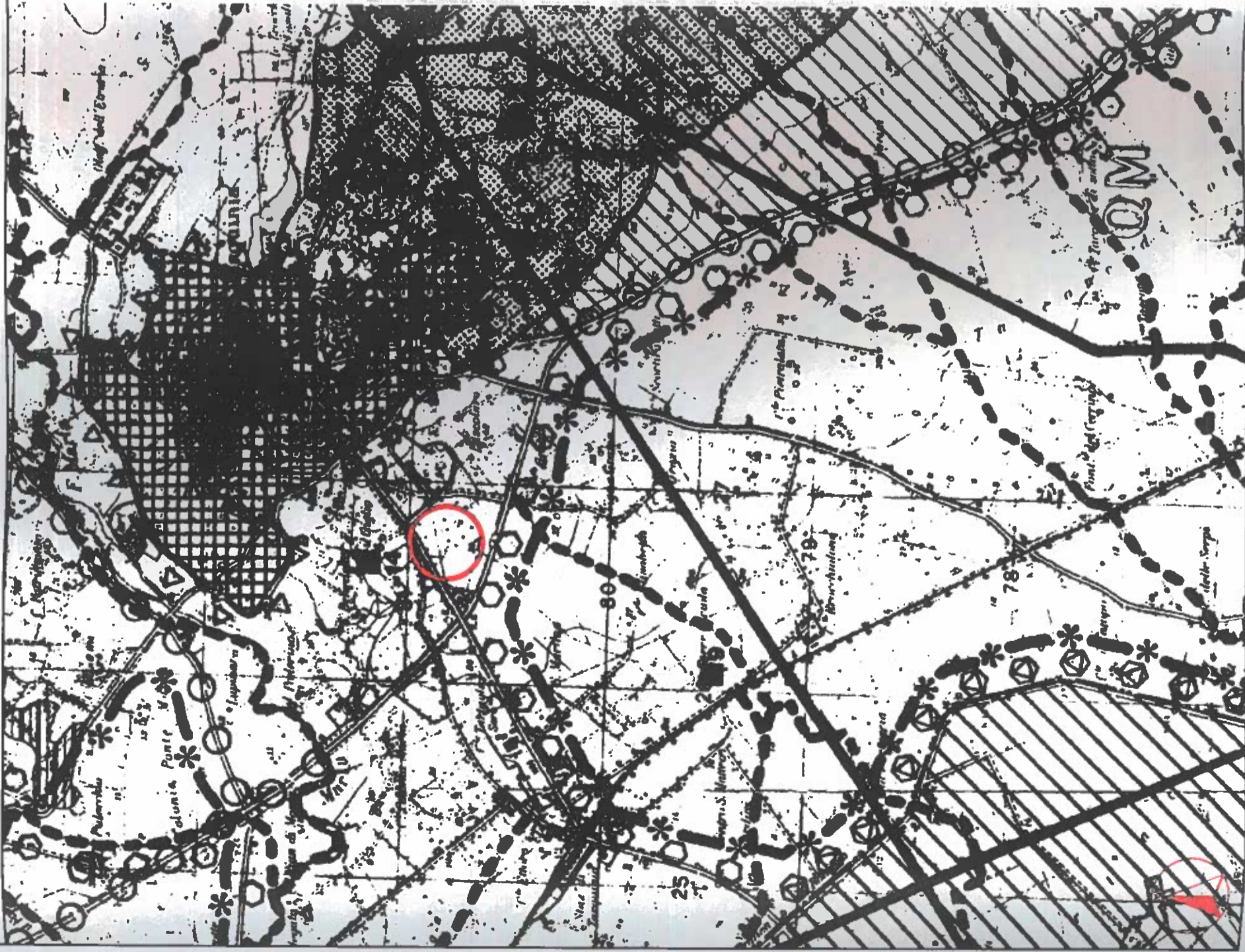


Stralcio Ortofoto - Scala 1:10.000



Stralcio P.T.P. - scala 1:25.000

tavola



A1 ZONE COSTIERE
TUTELA ORIENTATA O INTEGRALE
A2 CORSI D'ACQUA (prima categoria)
TUTELA INTEGRALE



A9 AREE ARCHEOLOGICHE
TUTELA
ORIENTATA



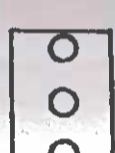
B2 ZONE AGRICOLE AD ALTO VALORE
PAESISTICO TUTELA PAESAGGISTICA



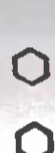
C2 ZONE IN CUI E' AMMESSA L'EDIFICA
ZIONE SECONDO IL PRG VIGENTE CON
PARTICOLARI PRESCRIZIONI



C4 ZONE DI RIQUALIFICAZIONE E REC
PERO AMBIENTALE TUTELA PAESAGGISTI
CA O LIMITATA



C6 TUTELA DELLE VISUALI E DEI PER
CORSI TUTELA PAESAGGISTICA

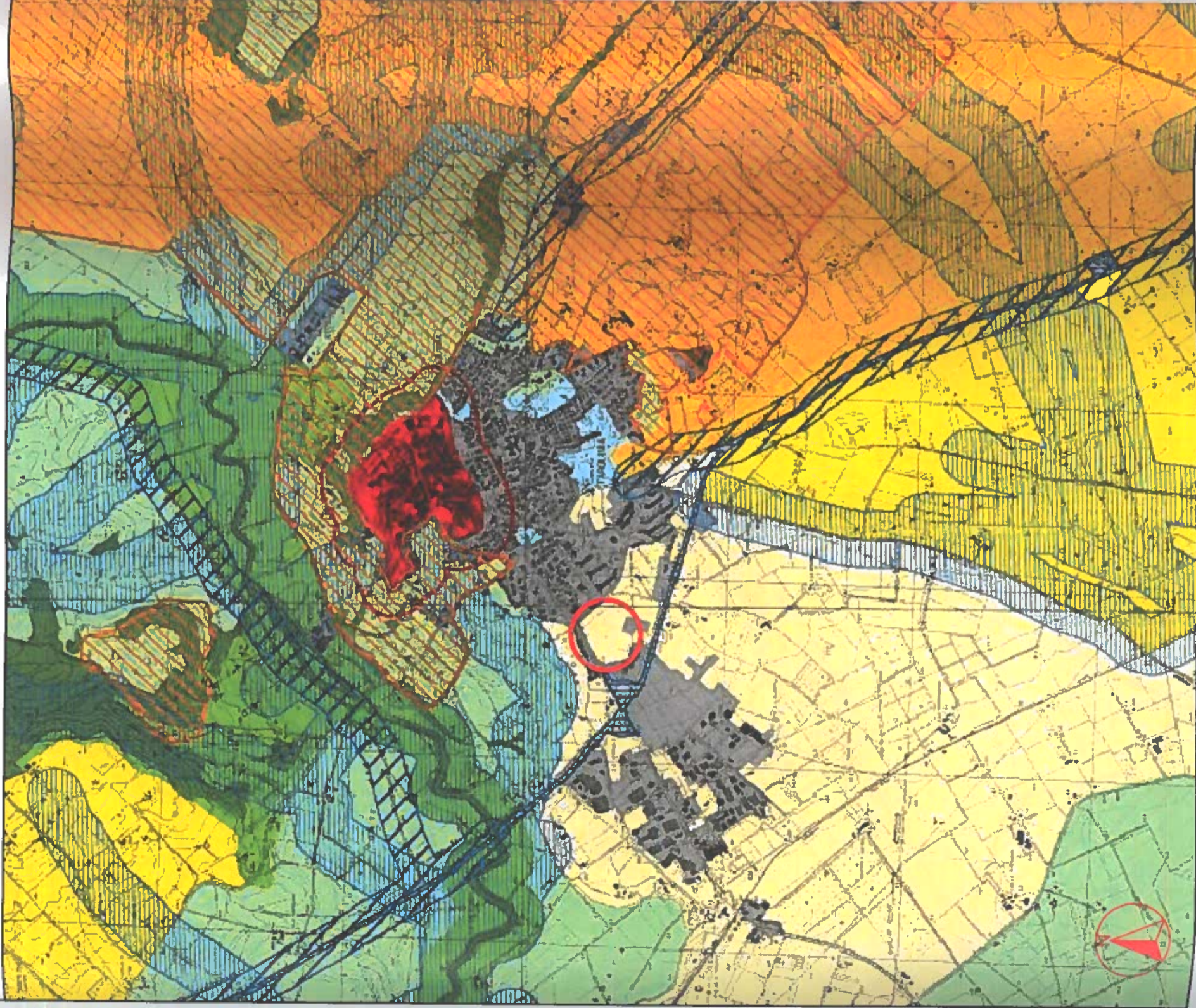


SISTEMI TERRITORIALI DI INTERESSE
PAESISTICO



SUB-AMBITI DI PIANIFICAZIONE PAESI-
STICA

P.T.P.R. - Sistemi ed ambiti del paesaggio - Stralcio tavola A13 - Scala 1:25.000



Sistema del Paesaggio Naturale

Paesaggio Naturale

Paesaggio Naturale di Continuità

Paesaggio Naturale Agrario

Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Agrario

Paesaggio Agrario di Rilevante Valore

Paesaggio Agrario di Valore

Paesaggio Agrario di Continuità

Sistema del Paesaggio Insediativo

Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri

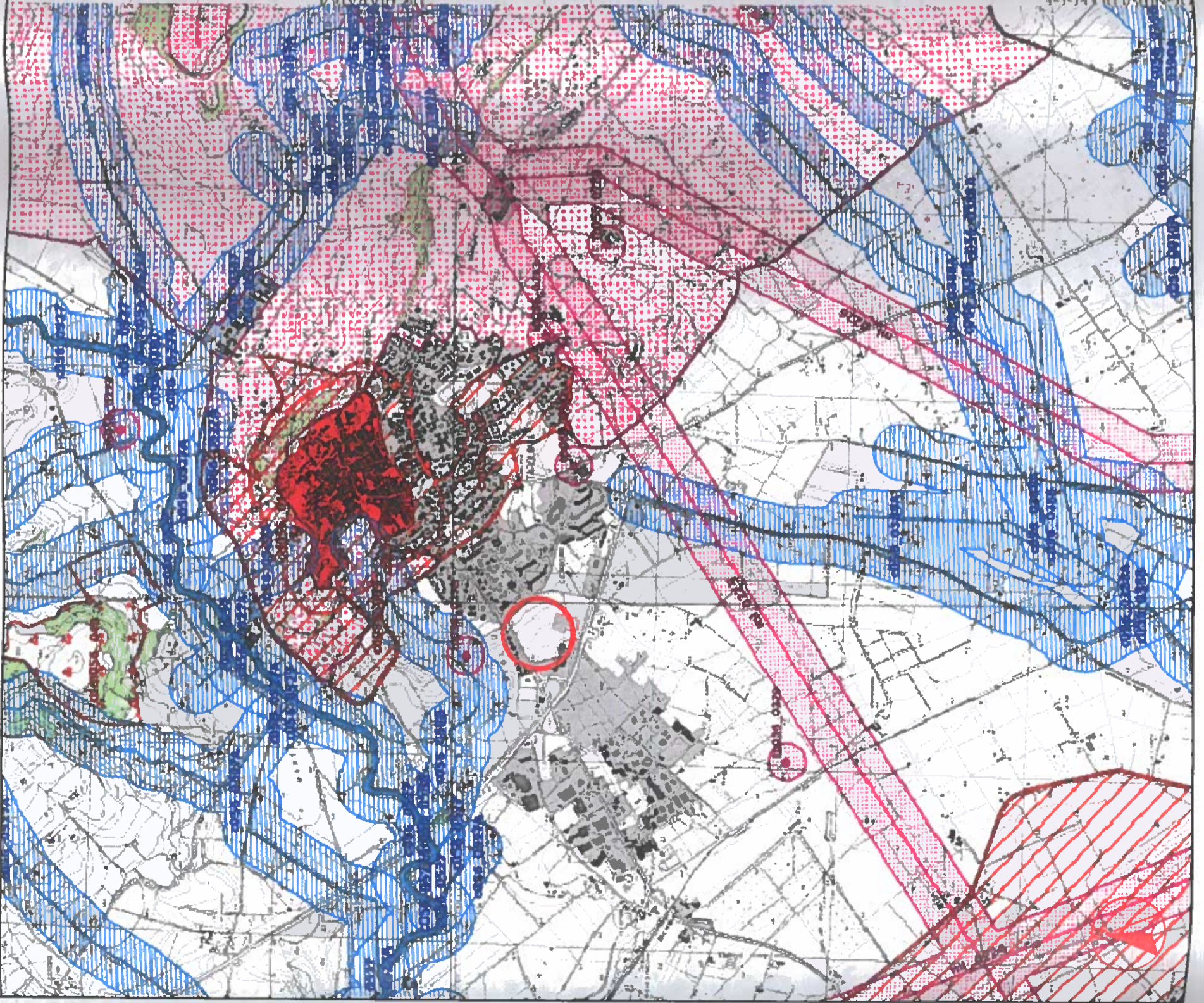
Parchi, ville e giardini storici

Paesaggio degli insediamenti Urbani

Paesaggio degli insediamenti in Evoluzione

Paesaggio dell'insediamento Storico Diffuso

P.T.P.R. - Beni paesaggistici - Stralcio tavola B13 - Scala 1:25.000



Beni paesaggistici

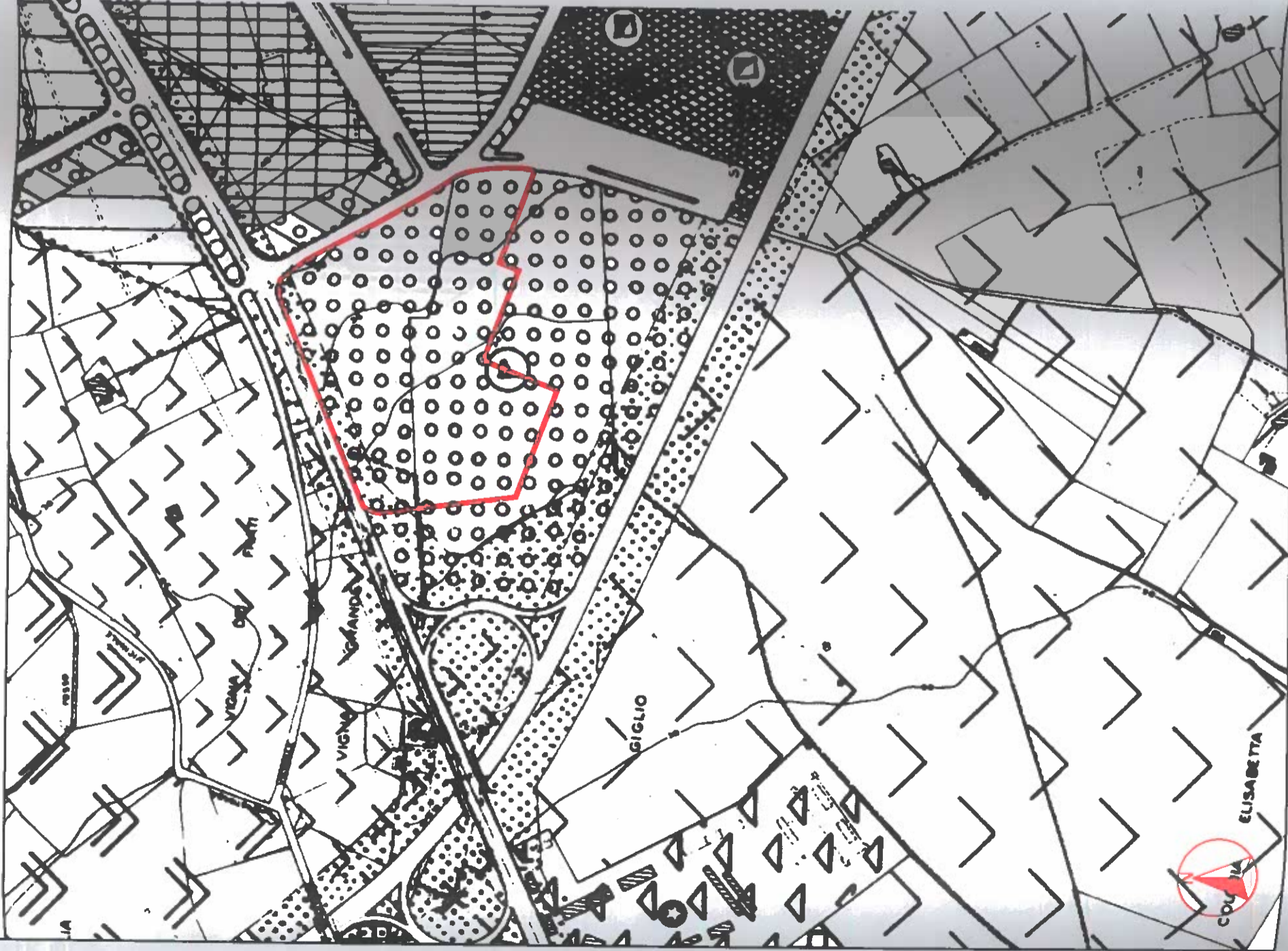
Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico
L. R. 37/83, art. 14 L.R. 24/98 - art. 134 co. 1 lett. a Divo 42/04 e art. 136 Divo 42/04

ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 136 Divo 42/04
cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 136 Divo 42/04
cdm058_001	lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 136 Divo 42/04 art. 13 co. 3 lett. b L.R. 24/98
058_001	proposte di: a) rettifica perimetro dei provvedimenti; b) applicazione articolo 143 co. 5 lett. b D. lvo 42/04	art. 22 co. 2bis L.R. 24/98 art. 143 D. lvo 42/04
ab058_001	ml. riferimenti alla lettera dell'art. 136 e 142 del Divo 42/04 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

Ricognizione delle aree tutelate per legge
art. 134 co. 1 lett. b e art. 142 co. 1 Divo 42/04

a058_001	a) costa del mare	art. 5 L.R. 24/98
b058_001	b) costa dei laghi	art. 6 L.R. 24/98
c058_001	c) corsi delle acque pubbliche	art. 7 L.R. 24/98
d058	d) montagne sopra i 1200 metri (art. 140 e 144 Divo 42/04 - L.R. 17/08/83 n. 37)	art. 8 L.R. 24/98
f058_001	f) parchi e riserve naturali	art. 9 L.R. 24/98
g058	g) aree boscate n.b. le aree boscate percorse da incendi non sono rappresentate nel presente elaborato	art. 10 L.R. 24/98
h058_001	h) università agrarie e uso civico n.b. gli usi civici non sono integralmente rappresentati nel presente elaborato	art. 11 L.R. 24/98
i058_001	i) zone umide	art. 12 L.R. 24/98

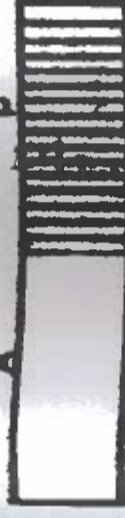
P.R.G. Vigente - Stralcio tavola 10B- Scala 1:5.000



ZONE G

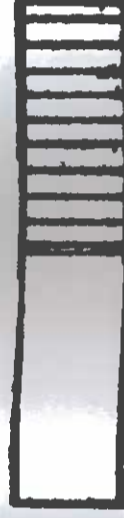
ESPANSIONI RESIDENZIALE

SOTTOZONE A



C1

DENSITA 200 AB/HA (art 9)



C2

DENSITA 150 AB/HA (art 9)

ZONE F

ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

SOTTOZONE A



ATTREZZATURA SPORTIVA



F1

RISERVE NATURALI (art 12)



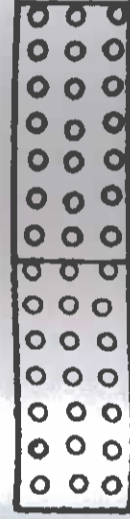
F2

PARCO ARCHEOLOGICO (art 12)



F3

PARCHI PUBBLICI (art 12)



F4

VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER IL GIOCO E LO SPORT (art 12)



F5

SPAZI PUBBLICI RISERVATI ALLE ATTIVITA COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO E A PARCHEGGI (art 12)

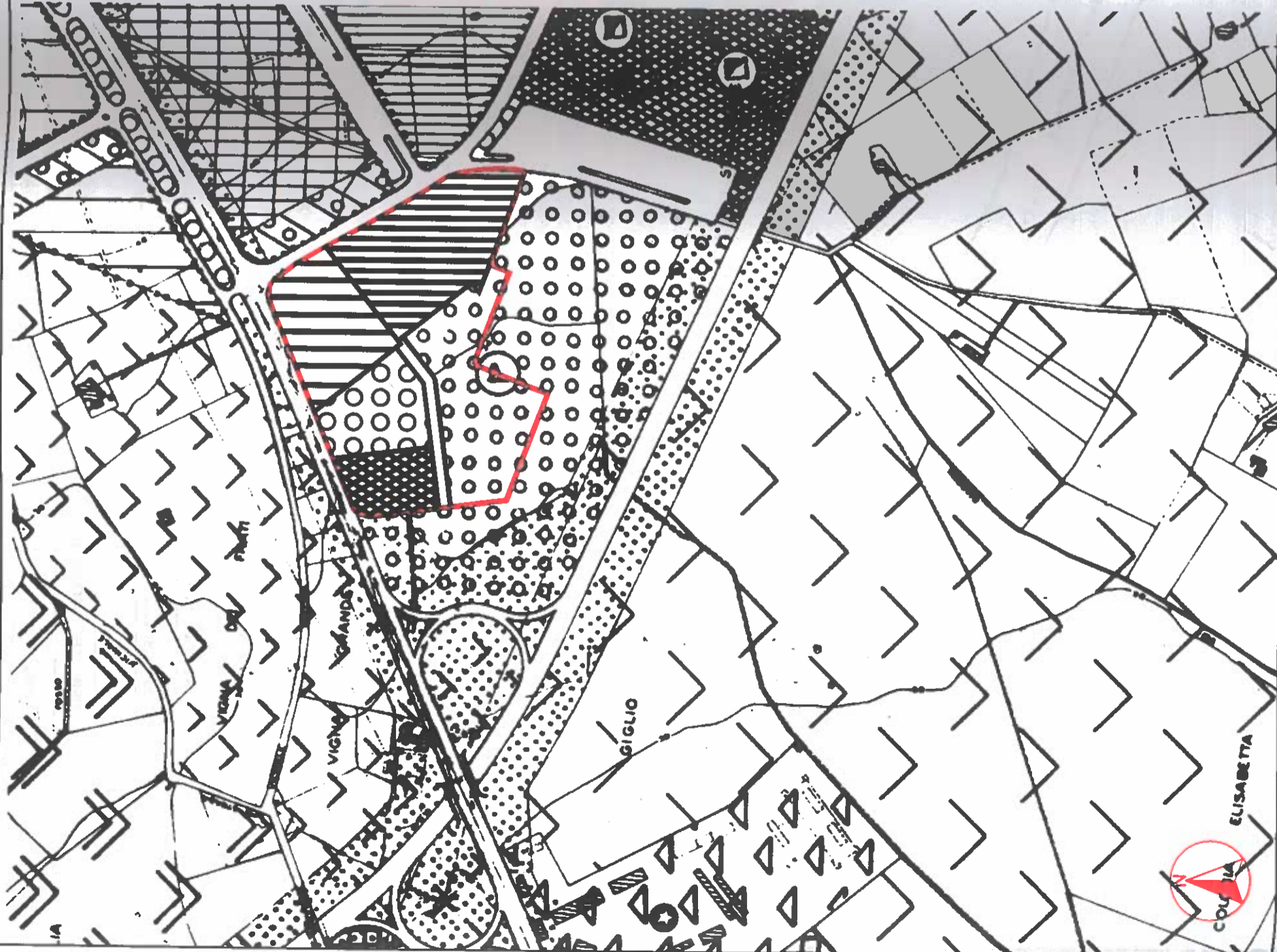
A / P

F6

SERVIZI PUBBLICI (art 12)



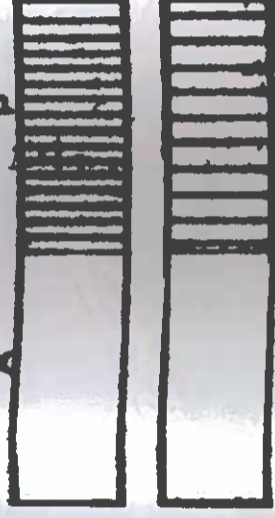
P.R.G. Variante - Stralcio tavola 10B- Scala 1:5.000



ZONE G

ESPANSIONI RESIDENZIA
LI

SOTTOZONE A



C 1 DENSITA 200 AB/HA (art 9)

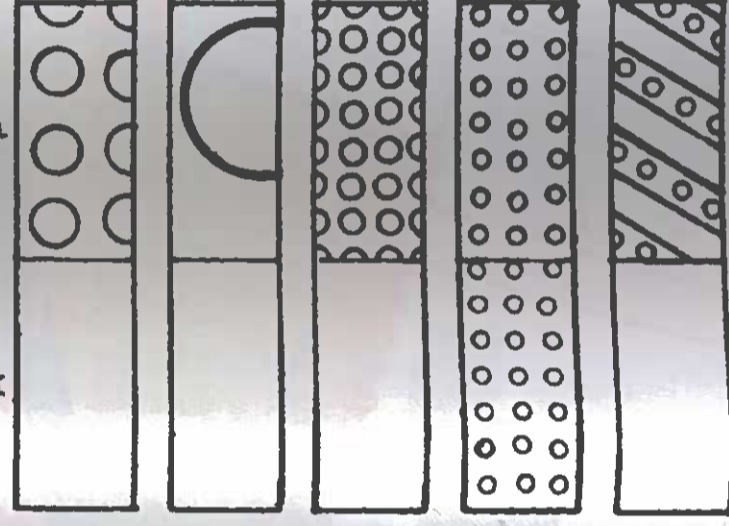
C 2 DENSITA 150 AB/HA (art 9)

ZONE F

ATTREZZATURE E IMPIANTI
DI INTERESSE GENERALE

SOTTOZONE A

ATTREZZATURA SPORTIVA



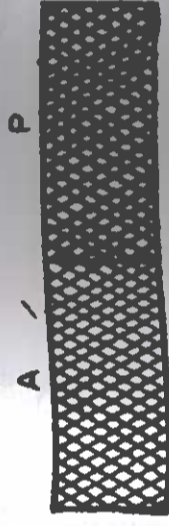
F 1 RISERVE NATURALI (art 12)

F 2 PARCO ARCHEOLOGICO (art 12)

F 3 PARCHI PUBBLICI (art 12)

F 4 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
PER IL GIUOCO E LO SPORT (art 12)

F 5 SPAZI PUBBLICI RISERVATI ALLE
ATTIVITA COLLETTIVE, A VERDE
PUBBLICO E A PARCHEGGI (art 12)



F 6

SERVIZI PUBBLICI (art 12)

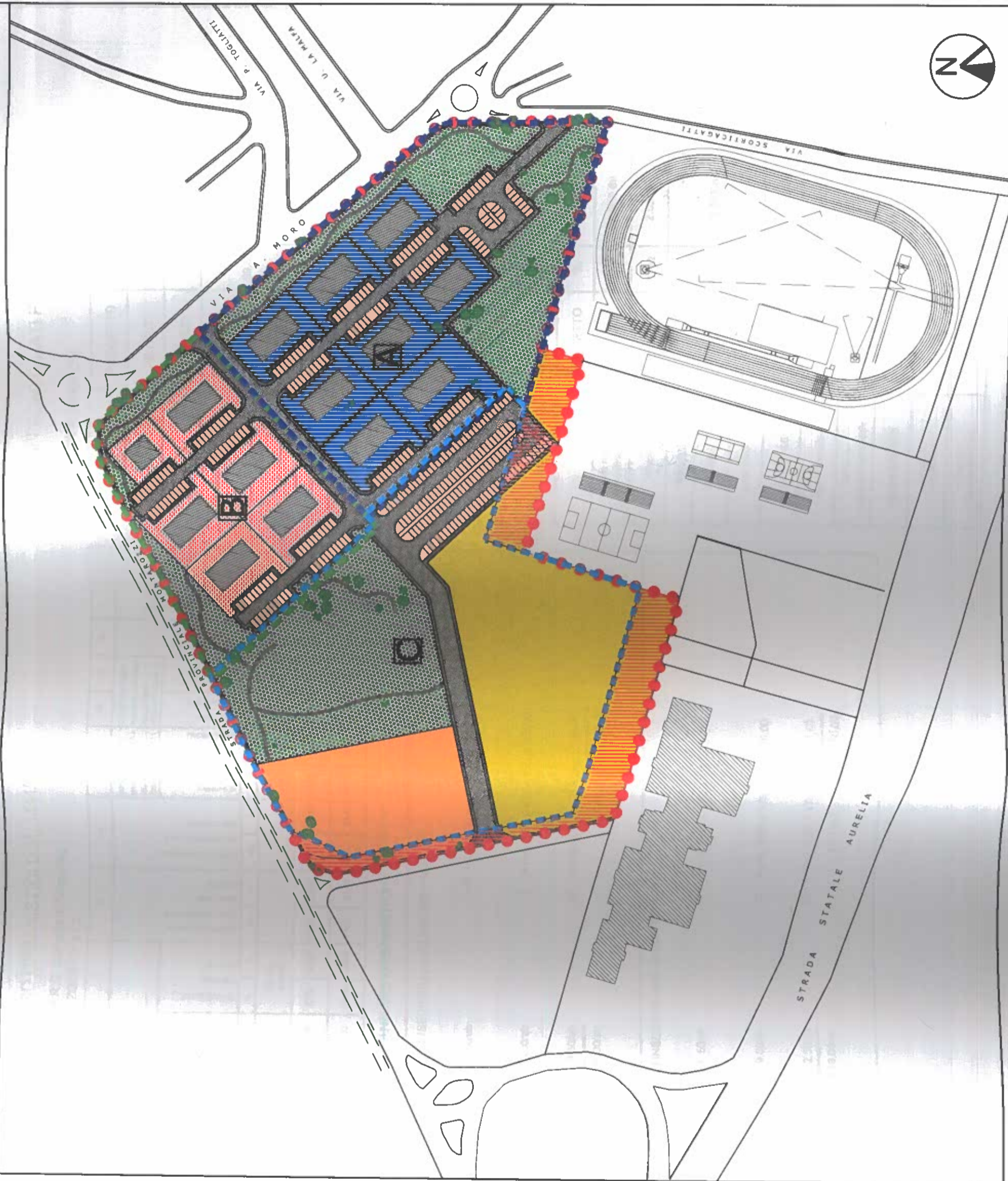


Zonizzazione

LEGENDA

	EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP)
	EDILIZIA PRIVATA (EP)
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A PARCHI E GIARDINI
	AREE VERDI ATTREZZATE PER IL GIOCO E LO SPORT
	SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
	AREE PER PARCHEGGI
	VIABILITA'
	COMPARTO A (ZONA C1)
	COMPARTO B (ZONA C2)
	LIMITE DELLE AREE DI CESSIONE
	COMPENSORIO INTERESSATO DAL PROGRAMMA INTEGRATO
A	EDILIZIA PRIVATA "LIBERA" MQ.22.624
B	EDILIZIA CONVENZIONATA MQ.11.692
C	AREE DI CESSIONE MQ.30.597
	AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TARQUINIA MQ.5.530

AREA COMPENSORIALE INTERESSATA DAL PROGRAMMA INTEGRATO MQ.70.443



Dati metrici

QUADRO ANALITICO STANDARD URBANISTICI D.M. 1444/68

(Stralcio da TAB. A.N.T.A. P.R.G. Comune di Tarquinia)
ZONA C SOTTOZONE C1 e C2

RAFFRONTO DATI PROGETTO E P.R.G.

STANDARDS (1)	SOTTOZONE		SUPERFICIE MINIMA PER SPAZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE A VERDE PUBBLICO E A PARCHEGGI (D.M. 2 APRILE 1968, art. n.2)		SUPERFICIE MASSIMA DA DESTINARE ALLA RETE VIARIA INTERNA		SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE ALLA EDIFICAZIONE		SUPERFICIE MASSIME COPRIBILI NELLE AREE DELLA COLONNA 11		CUBATURE LORDE MASSIME COPRIBILI NELLE AREE DELLA COLONNA 11		CUBATURE LORDE RESIDENZIALI		CUBATURE LORDE RESIDENZIALI NON RESIDENZIALI		INDICE DI FABBRICABILITA' COMPLESSIVA	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO
	DENSAITA' COMPRESORALE	DENOMINAZIONE	A	B	C	D	COLONNE 5-6-7-8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
3			4,50 mq/abitante	2,00 mq/abitante	9,00 mq/abitante	2,50 mq/abitante	18,00 mq/abitante			25 mq/ab.	80 mq/ab.	20 mq/ab.	100 mq/ab.					
		C2	100	300	1350	375	2700	27,00	51,40	2500	8000	2000	20000					
		C1	200	400	1800	500	3600	36,00	42,40	5000	16000	4000	20000					

CALCOLO STANDARD URBANISTICI

ABITANTI TEORICI INSEDIABILI (mc.45.248/100) = 452

A) AREE PER L'ISTRUZIONE

B) AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

C) AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT

D) AREE PER PARCHEGGI

mq. 6,50/ab
mq. 9,00/ab
mq. 2,50/ab
mq. 18,00/ab

A+B = mq. 6,50 x 452 = mq.2.938,00
C = mq. 9,00 x 452 = mq.4.068,00
D = mq. 2,50 x 452 = mq.1.130,00
TOTALE mq.8.136,00

ABITANTI TEORICI INSEDIABILI (mc.17.538/100) = 175

A) AREE PER L'ISTRUZIONE

B) AREE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

C) AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT

D) AREE PER PARCHEGGI

mq. 6,50/ab
mq. 9,00/ab
mq. 2,50/ab
mq. 18,00/ab

A+B = mq. 6,50 x 175 = mq.1.137,50
C = mq. 9,00 x 175 = mq.1.575,00
D = mq. 2,50 x 175 = mq. 437,50
TOTALE mq.3.150,00

COMPARTO A (ZONA C1)

	PROGETTO	%	P.R.G.	%
Sup. max. per l'edificazione	8.799,27	38,90	9.592,58	42,40
Strade	4.926,23	21,77	4.886,78	21,60
Parcheeggi				
Servizi	8.898,50	39,33	8.144,64	36,00
Area Verdi				
SUP. TOTALE	22.624,00	100,00	22.624,00	100,00
Indice Territoriale	2mc./mq.	-	2mc./mq.	-
TOTALE	22.624 x 2,00	-	22.624 x 2,00	-
Cubatura realizzabile	mc.45.248	-	mc.45.248	-
Abitanti insediabili	452	-	452	-
Cubatura Residenziale	36.198,40	-	36.198,40	-
Cubatura non Residenziale	9.049,60	-	9.049,60	-

COMPARTO B (ZONA C2)

	PROGETTO	%	P.R.G.	%
Sup. max. per l'edificazione	5.900,82	50,47	6.009,69	51,40
Strade	2.550,82	21,82	2.525,47	21,60
Parcheeggi				
Servizi	3.240,36	27,71	3.156,84	27,00
Area Verdi				
SUP. TOTALE	11.692,00	100,00	11.692,00	100,00
Indice Territoriale	1,5mc./mq.	-	1,5mc./mq.	-
TOTALE	11.692 x 1,50	-	11.692 x 1,50	-
Cubatura realizzabile	mc.17.538	-	mc.17.538	-
Abitanti insediabili	175	-	175	-
Cubatura Residenziale	14.030,40	-	14.030,40	-
Cubatura non Residenziale	3.507,60	-	3.507,60	-

Viste su modello 3D

