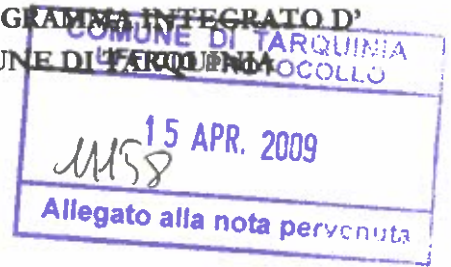


Allegato "A"

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER L' ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D' INTERVENTO DEL COMPENSORIO SITO NEL COMUNE DI TARQUINIA
IN LOCALITA' GIGLIO**

REPUBBLICA ITALIANA



Convenzione tra il Comune di Tarquinia e il sig. Giovanni Maria Geri Della Rocca de Candal
.....
.....
per l'attuazione del Programma Integrato d' Intervento in Tarquinia località "Giglio", in Variante al P.R.G.
Vigente ,

PREMESSO

- che il Sig. Giovanni Maria Geri Della Rocca de Candal è proprietario dei terreni siti nel Comune di Tarquinia, in località Giglio della Superficie _____, distinti in Catasto al foglio ____ particelle _____, confinante con le seguenti proprietà _____, e con _____, come meglio risulta negli elaborati di progetto, per una estensione complessiva di mq. _____ come indicato nella planimetria catastale e relativo certificato (Allegato _____) e
- che le suddette aree nel vigente P.R.G., regolarmente approvato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n° 3865 del 07/11/1975 risultano classificate in zona F sottozona F4 e viabilità esistente come da Certificato di destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Tarquinia in data _____, che si allega al presente atto sotto la lettera "____" omessane la lettura per avermene i comparenti espressamente dispensato;
- che il Programma Integrato d' Intervento, redatto da _____ costituisce Variante alle previsioni del predetto P.R.G. vigente;
- che sull'aspetto tecnico Urbanistico della soluzione presentata si è espressa favorevolmente..... nella seduta del _____;
- che il sig. Giovanni Maria Geri Della Rocca de Candal è disposto ed in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione,
- che a tal fine si uniscono al presente atto di convenzione i seguenti documenti:
 - a)
 - b)

TUTTO CIO' PREMESSO

il sig. Giovanni Maria Geri Della Rocca de Candal, per sé e per i loro aventi causa, stipulano con il Comune di Tarquinia, apposta Convenzione del seguente sostanziale tenore:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante della Convenzione. La convenzione ha per oggetto l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in Tarquinia loc. Giglio nel comprensorio di proprietà del sig. Giovanni Maria Geri Della Rocca de Candal. in appresso denominato "Proponente"

ART. 2 - NOMINA DEL RAPPRESENTANTE

Per quanto attiene ai rapporti con il Comune, relativi alla presente convenzione, resterà unico rappresentate il sign. _____ in qualità di _____

ART. 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il Proponente si impegna in attuazione al progetto urbanistico presentato, esaminatoa, al rispetto integrale delle norme tecniche in quanto attiene l'edificazione del comprensorio ed alla realizzazione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria in conformità alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli, nonché alla cessione delle medesime al Comune di Tarquinia, ed alla loro conservazione e manutenzione, oltre alla cessione delle aree da esse interessate e di quelle destinate alla collettività nei modi e nei tempi in appreso specificati.

ART. 4 - DESTINAZIONI URBANISTICHE E NORME EDILIZIE

La superficie del comprensorio, giusto relativo progetto planivolumetrico, esaminato favorevolmente , ha la seguente consistenza:

- superficie da destinare alla viabilità mq. _____;
- superficie da destinare ai parcheggi mq. _____;
- superficie da destinare alle aree a verde di rispetto ambientale mq. _____;
- superficie da destinare all'edificazione mq. _____;
- superficie da destinare a verde attrezzato e servizi collettivi mq. _____07;
- superficie da destinare a verde privato mq. _____;
- superficie totale comprensorio mq. _____.

L'utilizzazione di tali zone, é descritta nelle norme tecniche di esecuzione relative al progetto urbanistico, e per l'edificazione dei suoli, saranno rispettate tali norme, oltre a quelle generali vigenti in materia.

Pertanto i permessi a costruire dovranno rispettare tali norme, nonché i tempi e termini di attuazione contenuti nei successivi rispettivi articoli. Tali tempi e termini non riguardano il normale corso dei progetti edilizi per l'esame da parte della Commissione Edilizia e gli ulteriori eventuali adempimenti, ma soltanto il rilascio dei permessi di costruzione. Tutte le aree, edifici, manufatti ed impianti, rimangono vincolate alle destinazioni d'uso, indicate nel citato progetto urbanistico, in conformità, anche quanto risulta dagli articoli della presente convenzione e dai relativi allegati.

ART. 5 - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Essa é costituita dalle seguenti opere:

- a) costruzione della rete stradale di tutto il comprensorio;
- b) costruzione Impianto Idrico e quota parte opere allacciamento alla rete comunale;
- c) costruzione Impianti di fognatura e quota parte opere allacciamento alla rete comunale;

- d) costruzione Rete Elettrica di distribuzione e degli Impianti Illuminazione Pubblica;
- e) programmazione canalizzazione rete di distribuzione telefonica;
- f) costruzione di aree di parcheggio pubblico;
- g) sistemazione di spazi di verde pubblico attrezzato.
- h) Sistemazione delle aree esterne di uso pubblico ed arredi urbani

Tutti gli elementi di cui ai punti precedenti, relative tipologie, materiali e tecniche di esecuzione dovranno essere specificati negli elaborati e documenti della progettazione esecutiva mediante adeguati dettagli, secondo le indicazioni concordate con l'ufficio competente. Tali progetti saranno oggetto delle procedure approvative vigenti al momento della presentazione.

ART. 6 - URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Il componente si impegna a provvedere a propria cura e spese alla realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione secondaria e/o a cedere a titolo gratuito i seguenti immobili:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- _____

ART. 7 - CARATTERISTICHE TECNICHE, MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE, CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA.

A - RETE STRADALE.

Tutte le strade costituenti la rete viaria principale e secondaria del comprensorio, dovranno essere costruite in conformità delle norme tecniche d'esecuzioni di cui al progetto allegato e precisamente:

- fondazioni di cui al progetto allegato e precisamente fondazioni in macco o tout-venant di cava o di altro tipo idoneo, per uno spessore non inferiore a cm. 40, compattate con rullo compressore, adeguata e ricaricata fino ad ottenere la sagoma prevista e secondo pendenza e livelli prestabiliti.
- Imbrecciata superiore con pietrisco della pezzatura 7/12 cm, per uno spessore di circa cm.10, compattato con rullo compressore, adeguata fino a conformità della sagoma.
- Emulsione bituminosa in ragione di kg. 1,5 /mq.
- Stesura di manto di conglomerato bituminoso (bynder) per uno spessore non inferiore a cm. 8 a rullatura meccanica avvenuta.
- finitura della pavimentazione con stendimento di tappetino bitumato d'usura, dello spessore minimo di cm. 3, a rullatura meccanica eseguita.
- Opere complementari, costruzione di marciapiedi pedonali costituiti da cordolo in pietra naturale o artificiale, raccordo dello stesso alla sede stradale carrabile, pavimentazione dei marciapiedi in tappeto bituminoso stesso su idoneo sottofondo.

B - IMPIANTI IDRICI

Saranno costruiti secondo progetto esecutivo che tenga opportunamente conto del fabbisogno totale della popolazione residente prevista nel comprensorio in ragione di litri duecento per abitante, maggiorato dalla quantità necessaria a fronteggiare il consumo delle ore di punta e di quello relativo agli impianti pubblici. Sarà

prevista, oltre alla rete per la distribuzione dell'acqua potabile, anche la rete per l'irrigazione dei giardini e per altri usi domestici consentiti (acqua di lavaggio, scarichi wc etc.).

Le reti idriche in tubazione in P.V.C. corredate delle necessarie apparecchiature complementari (quali saracinesche di derivazione, interruzione e scarico, di sfiati, di idranti ecc.) saranno alimentate, quella potabile dall'acquedotto comunale, quella secondaria da un pozzo realizzato secondo le caratteristiche e la posizione descritte nella relazione tecnica allegata al progetto, il pozzo sarà dotato di serbatoio di accumulo della capacità pari a circa un terzo del fabbisogno calcolato. Nella rete di distribuzione dovranno essere previsti e organizzati i vari allacciamenti per gli utenti privati e pubblici dell'intera lottizzazione.

C- IMPIANTI FOGNARI

L'intero comprensorio urbanistico dovrà essere dotato di idonea rete fognaria separata per le acque meteoriche e le acque nere, costituita da tubi in P.V.C.; a completamento della canalizzazione dovranno essere costruiti idonei pozzetti di innesto e di derivazione, caditoie stradali per la raccolta delle acque meteoriche. La rete della fognatura delle acque nere, tramite stazione di pompaggio, sarà allacciata al collettore comunale.

D - RETE ELETTRICA E IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA.

Su progettazione concordata ed approvata dall'ENEL dovrà essere costruita in cavi sotterranei la rete di distribuzione dell'energia elettrica e quella dell'impianto di illuminazione pubblica, nonché la costruzione delle necessarie cabine elettriche di alimentazione e la installazione delle cassette di distribuzione e comando sia della rete di alimentazione e regolazione della illuminazione pubblica.

E - PROGRAMMAZIONE CANALIZZAZIONE RETE TELEFONICA

In accordo con la TELECOM od altra società di gestione di impianti di telefonia autorizzata, dovrà essere programmata la canalizzazione sotterranea dei cavi telefonici.

F - COSTRUZIONE DI AREE DI PARCHEGGIO PUBBLICO

Secondo le previsioni progettuali, sia per quanto riguarda la superficie che l'ubicazione delle aree di parcheggio, calcolate in base alle norme di attuazione del P.R.G., dovranno essere pavimentate come le superfici stradali di cui al precedente punto A, e corredate per la loro divisione d'uso da corretta segnatura.

G - SISTEMAZIONE, ATTREZZATURA DEGLI SPAZI DI VERDE PUBBLICO.

Tale sistemazione ed attrezzatura sarà realizzata secondo le previsioni del progetto esecutivo successivamente approvato dal Comune.

Tale sistemazione ed attrezzatura sarà realizzata secondo le previsioni del progetto esecutivo redatto a cura e spese del componente in conformità delle linee guida determinate dal Comune sulla bozza presentata dal progettista del piano. Nel progetto dovranno essere indicati arredi, sistemazioni vegetazionali, percorsi, impianti di irrigazione, in tipologie, materiali e finiture.

Non potranno essere rilasciati i Permessi di Costruire dei singoli edifici, prima della definitiva approvazione dell'organo competente del progetto esecutivo anzidetto.

H - PROGRAMMAZIONE E COSTRUZIONE DELLA CANALIZZAZIONE RETE DISTRIBUZIONE GAS METANO

L'intero comprensorio dovrà essere dotato di idonea rete di distribuzione del gas metano con impiego di materiali compatibili con le norme vigenti in materia.

Il progetto esecutivo dovrà essere concordato ed approvato dall'azienda Italgas o altro gestore autorizzato, dovranno essere previsti i pozzetti d'innesto per il futuro allacciamento all'impianto generale del gas metano, cabine di controllo e sfiati a norma.

I – IMPIANTO ANTI-INCENDIO PROVVISORIO DI ADEGUATA CONDOTTA E SERBATOIO DI ACCUMULO

Su progettazione concordata ed approvata dal Corpo dei VV.FF. competente per territorio dovrà essere costruita la condotta anti incendio con la distribuzione delle colonnine a norma per l'attacco degli idranti, pozzetti d'ispezione, saracinesche e accessori vari.

L'impianto sarà allacciato ad un serbatoio di accumulo sufficiente a fronteggiare le eventuali emergenze, alimentato da pozzi realizzati all'interno della singola lottizzazione e provvisto di un sistema di pompaggio adeguato

L – AREE E MANUFATTI RELATIVI AL SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI URBANI

In prossimità delle aree a parcheggio si realizzeranno delle piazzole atte a contenere i cassonetti per i rifiuti diversificati, pavimentate, con griglia sifonata, collegata ai fognoli, per raccolta acque di lavaggio.

M – SEGNALETICA VERTICALE E ORIZZONTALE SULLE SEDI VIARIE E PARCHEGGI

Su progettazione concordata ed approvata dal locale Comando di Polizia Municipale, In conformità al Nuovo Codice della Strada dovranno essere eseguite tutte le segnaletiche orizzontali e verticali, quanto necessario per assicurare il transito dei veicoli e il camminamento dei pedoni in assoluta sicurezza

Dovranno essere segnalate le aree destinate a parcheggi generici e per i diversamente abili in congruo numero previsto per legge.

ART. 8 - MODALITA' E TEMPI DI ATTUAZIONE DELLA CESSIONE DELLE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' ED ALLA COLLETTIVITA'.

Si da atto che dovranno essere cedute al Comune di Tarquinia, senza alcun corrispettivo, le aree destinate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, indicate nella planimetria generale di progetto, garantendo la libertà e disponibilità delle stesse.

Le spese di trasferimento delle predette aree al Comune faranno totalmente carico al componente.

La cessione delle aree sopra indicate, dovrà essere effettuata contestualmente alla cessione degli impianti di cui al precedente art. 7 e con le modalità previste al seguente art. 9, quando le opere di urbanizzazione saranno state eseguite.

ART. 9 - TEMPI E MODALITA' PER LA REALIZZAZIONE E LA CESSIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

La realizzazione e costruzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, specificatamente indicate negli articoli precedenti, dovrà essere effettuata sotto la sorveglianza tecnica degli uffici comunali, che avranno pertanto libero accesso ai cantieri. L'inizio di ciascuna opera dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale con lettera raccomandata con preavviso di almeno dieci giorni. Le opere anzidette dovranno essere terminate entro il termine di validità del permesso a costruire delle opere stesse, salvo proroga che verrà concessa dal Comune e richiesta del componente per giustificati motivi. A completamento delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie, il proponente è tenuto a comunicare la data di ultimazione dei lavori trasmettendo la seguente documentazione: certificato di ultimazione lavori; dichiarazione del D.L. di conformità e regolarità tecnica; i collaudi delle reti impiantistiche realizzate (Enel, acquedotto, fognatura, gas, Telecom,...); il frazionamento

catastale con indicate le aree da collaudare e da prendere in carico, con sovrapposizione al progetto approvato; la verifica del rispetto degli standard di piano; eventuali altre certificazioni di opere e tecnologie realizzate e richieste dalle normative vigenti.

Il proponente nomina il collaudatore in corso d'opera, con onere a proprio e, allo scadere dei sei mesi dall'ultimazione dei lavori, presenta la proposta di approvazione delle risultanze di collaudo che verrà posta a verifica del settore competente in materia di esecuzione di opere pubbliche. Congiuntamente presenta richiesta di autorizzazione allo svincolo della fideiussione e di presa in carico delle opere.

La consegna delle opere eseguite e collaudate richiesta dal componente e pretesa dal Comune, avverrà entro due mesi dalla data di approvazione del collaudo e comunque non oltre mesi sei dalla data del termine dei lavori. Il termine anzidetto subirà proroghe in caso di contestazione sulla esecuzione qualitativa rispetto al progetto delle opere non contestate.

Eventuali difformità esecutive, ivi comprese le difformità per i materiali impiegati, rispetto ai progetti esecutivi presentati daranno luogo ad obbligo di adeguamento a carico del lottizzante entro congruo termine o al pagamento, in favore del Comune, di somme ragguagliabili alle difformità di costo del materiale impiegato qualora le opere siano ritenute comunque accettabili.

Tale scelta viene demandata all'insindacabile giudizio del Comune.

Il Comune avrà titolo per rivalersi in entrambi i casi sulle cauzioni fidejussorie prestate.

A garanzia della realizzazione totale e della buona esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione, il componente ha costituito a favore del Comune di Tarquinia, fideiussione assicurativa o bancaria dell'importo di € _____ (_____) pari all'80% (ottanta per cento) del costo totale approvato delle opere di urbanizzazione primarie, come dichiarato dal progettista del piano e riportato nei documenti del medesimo approvato dal Comune, adeguato ai prezzi di mercato correnti alla data odierna se la stessa risulta postuma alla data di approvazione del piano da parte del Comune (deliberazione comunale di approvazione precedente alla trasmissione del piano in Regione per la conformità urbanistica di competenza) di almeno tre anni, per un importo che ammonta ad € _____ (_____).

Lo svincolo della cauzione può avvenire su autorizzazione del Comune e nella misura del 50% solo dopo il favorevole collaudo di almeno l'80% del totale delle opere di urbanizzazione convenzionate. Il restante 50% della cauzione viene svincolato sempre su autorizzazione del Comune a totale ultimazione e favorevole collaudo di tutte le opere previste.

La cessione al Comune delle predette opere, come per le aree, sarà effettuata dal componente a sue spese senza pretese di compensi o corrispettivi qualsiasi.

ART. 10 - TEMPI DI ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE E DELLE CERTIFICAZIONI D'ABITABILITA' E D'USO.

Il rilascio dei permessi di costruzione per l'edificazione del comprensorio, è subordinato alla osservanza delle norme tecniche del progetto oggetto della presente convenzione ed all'approvazione dei progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione. Tenuto conto che lo scopo degli insediamenti é quasi esclusivamente quello residenziale, in considerazione del fatto che l'effettiva funzionalità, e quindi produttività, delle costruzioni é strettamente legata alla efficienza delle opere di urbanizzazione, da ciò ne scaturisce il pieno interesse del componente ad eseguire in tempi brevi le opere in oggetto. Si specifica che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, fermi restando i termini per la loro ultimazione di cui all'art.9, dovrà

attuarsi secondo un programma esecutivo da presentare unitamente ai progetti esecutivi delle opere e con questi autorizzato dal Comune, da redigersi secondo le seguenti modalità:

- indicazione dei tempi e delle opere di urbanizzazione primaria da eseguirsi sull'intera area oggetto del piano, preliminarmente alla richiesta dei permessi a costruire.
- Indicazione dei tempi e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare per singoli comparti funzionali per l'ammontare del 50% del costo complessivo delle medesime riferito ad ogni singolo comparto funzionale. I permessi a costruire relativi al singolo comparto funzionale sono rilasciati fino al raggiungimento del 50% delle volumetrie di piano relative al singolo comparto funzionale, solo previa certificazione del D.L. dell'esecuzione della quota di urbanizzazioni di cui al punto ed al comma precedente e relativa regolarità tecnica.
- Indicazione dei tempi e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare per singoli comparti funzionali per l'ammontare del restante 50% del costo complessivo delle medesime riferito ad ogni singolo comparto funzionale. I permessi a costruire relativi al singolo comparto funzionale sono rilasciati fino al raggiungimento del restante 50% delle volumetrie di piano relative al singolo comparto funzionale, solo previa certificazione del D.L. dell'esecuzione della quota di urbanizzazioni di cui al comma precedente e relativa regolarità tecnica.
- Indicazione delle eventuali opere di completamento di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare entro il termine di cui all'art.9 relative all'intera area oggetto del piano.

Criteri generali per la stesura del programma sono: il rispetto dei tempi di ultimazione delle opere di urbanizzazione; la loro progressiva esecuzione compatibile con l'attività edificatoria al fine di evitare totali e/o parziali rifacimenti di opere già eseguite per sopravvenuti danneggiamenti a seguito dell'avanzamento dei cantieri edilizi; l'indicazione delle opere e delle lavorazioni previste per ogni fase del programma.

Al Comune è riconosciuta la facoltà di imporre l'anticipata realizzazione di una o più tra le precedenti citate opere primarie o secondarie a causa dell'avanzata attuazione del programma edilizio o per esigenze tecniche più generali, quali l'allacciamento di altri edifici esistenti già ultimati o per necessità di esercizio di servizi di rete.

Il rilascio dei certificati di agibilità e d'uso dei fabbricati di ogni comparto è comunque subordinato al completamento di tutte le opere di urbanizzazione primaria dello stesso comparto nel cui ambito le costruzioni ricadono a condizione che sia garantita la loro funzionalità e comunque dopo l'approvazione del relativo collaudo.

ART. 11 - INADEMPIENZA E PENALITA'

Nei casi di inadempienza da parte del comparente, ad una qualsiasi delle clausole a norma della presente convenzione ed al programma esecutivo delle opere di urbanizzazione, il Comune, previa messa in mora con preavviso di giorni quindici, sospenderà l'esecuzione dei lavori ed il rilascio dei permessi a costruire. Avvenuto l'adempimento da parte del comparente, la esecuzione in danno con il relativo rimborso delle spese sostenute dal Comune, saranno revocate sia la sospensione del rilascio delle concessioni edilizie, sia la sospensione dei lavori, ed il Comune, inoltre potrà dichiarare in danno al comparente medesimo la decadenza del presente atto di convenzioni senza pregiudizio alcuno per l'utilizzazione degli importi prestati a garanzia nei seguenti casi:

- a) ritardo non giustificato nei termini di tempo fissati per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
- b) difformità sostanziale della esecuzione delle opere di urbanizzazione rispetto ai progetti approvati o a quanto stabilito per esse dal Comune ed alle normative tecniche specifiche.
- c) rifiuto a stipulare gli atti di cessione dei beni e dei servizi contemplati dalla convenzione.

d) il mancato rinnovo della garanzia fidejussoria due mesi prima della sua scadenza.

e) il mancato adempimento degli obblighi in materia di imposte inerenti alla presente convenzione o ad essa conseguenti, nonché di quelli relativi ad altri atti da stipulare con il Comune o con altri Enti interessanti a norma della presente convenzione.

ART. 12 - VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione scadrà al termine di dieci anni decorrenti dalla data odierna salvo che le parti, in qualunque momento prima della scadenza, non si accordino di prorogarla o rinnovarla con eventuali modifiche e integrazioni per un ulteriore periodo di tempo. Alla scadenza della convenzione, nel caso in cui questa non fosse prorogata o rinnovata per la parte del comprensorio nella quale non fosse eventualmente completata l'edificazione, restano in vigore le previsioni del progetto urbanistico allegato alla presente convenzione.

Il comparante si obbliga a trascrivere i patti della presente convenzione, ed in particolare quelli relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nei rogiti di compravendita delle aree oggetto dell'intervento. In ogni caso, per eventuali inadempimenti ai patti, il comparante verrà ritenuto solidamente responsabile nei confronti del Comune a tutti gli effetti.

Il comparante o suoi aventi causa, per tutta la durata del cantiere delle opere di urbanizzazione, è responsabile della tenuta in sicurezza del cantiere stesso, con particolare riferimento all'obbligo di recinzione delle aree, alla segnalazione di scavi e manufatti pericolosi per la circolazione degli automezzi e delle persone.

Lo stesso è inoltre responsabile di installare e mantenere in efficienza la segnaletica di cantiere e di adottare le misure necessarie affinché le aree libere interne al comparto di attuazione, siano mantenute sgombre da rifiuti di qualsiasi natura con particolare riferimento agli scarti di demolizioni.

ART. 13 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sulla entità e sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, sulla determinazione delle aree e della loro destinazione, sull'interpretazione delle norme di attuazione del piano di lottizzazione o su altri eventuali contrasti delle parti, esse saranno decise con le modalità stabilite dal Codice di procedura Civile da un collegio arbitrale composto da un Magistrato con funzione di Presidente, nominato dal Presidente del Tribunale, e da due arbitri nominati rispettivamente dal Comune e dal comparante.

ART. 14 - TRASCRIZIONE E SPESE

La presente convenzione, sarà trascritta alla Conservatoria dei registri Immobiliari di Civitavecchia presso il competente ufficio, integralmente e in tutti i suoi articoli che la compongono. Le spese del presente atto e sue conseguenti, sono a carico del comparante, che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia, specialmente quelle previste dall'art. 20 della legge 28/01/1977 N° 10. I compensi e le spese, compresi gli oneri tributari per il rilascio delle fideiussioni e delle lettere di garanzia, sono a completo carico del comparante. Le spese di tutti gli atti di cessione di aree e di opere previste dal presente atto e loro conseguenti, nonché quelle relative alla determinazione di fatto delle aree concesse, faranno ugualmente carico al comparante, suoi successori od aventi causa.