

Allegato D "Interventi di valorizzazione - fondo immobiliare pubblico"			
N.	INTERVENTO	NUOVA DESTINAZIONE	VALORI DI VALORIZZAZIONE
1	Appartamento in via Bastioni, 8	Residenziale	110.000,00 €
2	Negozio in via Doria, 12	Commerciale	75.862,00 €
3	Negozio in via Doria, 14	Commerciale	75.862,00 €
4	Ufficio in via Doria, 16	Commerciale	187.850,00 €
5	Negozio in via S. Leonardo, 19	Commerciale	151.725,00 €
6	Negozio in via S. Leonardo, 21	Commerciale	151.725,00 €
7	App.to S. Marinella Via 4 Novembre, 142 (1)	Residenziale	229.500,00 €
8	Immobile Via Dei Villanoviani	Ufficio	30.000,00 €
9	Compendio immobiliare "Villaggio del Fanciullo" - Via Aurelia Sud (9)	Residenziale/Commerciale/Direzionale	2.243.000,00 €
10	Terreno Villaggio del Fanciullo (PT2)	servizi	162.000,00 €
11	Casale e terreno del Marangone	Residenziale	150.000,00 €
12	Ex box MERCATO LARGO MARTIRI DI VIA FANI	Commerciale	106.000,00 €
13	Terreno via Veneto	servizi	55.890€
14	Ufficio Via Arno 47/A	Ufficio/Commerciale	37.800€
15	Negozio via Palmiro Togliatti	Ufficio/Commerciale	102.400,00 €
16	Casale dello SME S. Marinella	attività ricreative equestri	45.000,00 €
17	Casale Rurale Oriolo Romano	Residenziale	48.000,00 €
18	Fondo Eremo della Trinità Allumiere	Turistico Ricettivo	1.340.000,00 €
19	Casale Rurale località Femmina Morta Tolfa		10.000,00 €
20	*Servizi privati via Duca D'Aosta (ex stabilimento balneare) nuova rotonda sul mare (8)	Bar/ristorante	1.105.000,00 €
21	Area Bricchetto** (7)	scuola/servizi ferroviari/parcheggi/ricettivo	2.158.650,00 €
	Area Bricchetto** (7)	scuola/servizi ferroviari/parcheggi/ricettivo	
	Area Bricchetto** (7)	scuola/servizi ferroviari/parcheggi/ricettivo	
22	Nuovo Polo Termale Terme Traiano	Turistico Ricettivo Termale	2.600.000,00 €
23	Area Ex Italcementi	Industriale/area a verde/residenziale/servizi/edilizia residenziale pubblica	8.815.200,00 €
24	San Liborio***	Residenziale Pubblico	507.000,00 €
25	Terreno San Liborio	Servizi	225.000,00 €
26	Terme della Ficoncella	Turistico Ricettivo	1.035.000,00 €
27	Terme Taurine (area archeologica)	Turistico Ricettivo Museale Termale	300.000,00 €
28	Comparto servizi (Monna Felicità)	Industriale/ produttiva	464.339,44 €
			369.809,05 €
			123.537,74 €
29	Area a parcheggio Via Attilio Bonucci	parcheggi	257.220,00 €
30	Lotto industriale 1 - P.I.P. Monna Felicità	Industriale/produttiva	162.543,60 €
31	Lotto industriale 2 - P.I.P. Monna Felicità	Industriale/produttiva	118.729,20 €

32	Lotto industriale 3 - P.I.P. Monna Felicità	Industriale/produttiva	130.400,00
33	Lotto industriale 4 - P.I.P. Monna Felicità	Industriale/produttiva	84.564,40
34	Lotto industriale 5 - P.I.P. Monna Felicità	Industriale/produttiva	84.434,00
35	Lotto industriale 6- P.I.P. Monna Felicità	Industriale/produttiva	238.110,40
36	Lotto industriale 7 - P.I.P. Monna Felicità	Industriale/produttiva	324.044,00
37	Palestra Coperta via Borghese - ex Pugilistica	Servizi (Palestra)	885.000,00
38	Fabbricato in muratura via A. da Sangallo	Abitazione/Magazzino	168.000,00
40	Aree a standard urbanistici	Strade, parcheggi pubblici, verde, pozzi	421.405
	TOTALE		25.890.600,83 €