



CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G. Matteotti n. 7 - 01016 - C.F. e P.I. 00129650560 - Tel. 0766/8491
pec:pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



ORDINANZA SINDACALE

Registro generale n. 9 del 18/02/2026

OGGETTO INTEGRAZIONE E CONFERMA ORDINANZA SINDACALE N. 2 DEL 27.01.2026.
: DIFFIDA AD ADEMPIERE PER LE VERIFICHE STATICHE DEL FABBRICATO
SITO IN VIA DEI VELKA 23 E DEL MURO NON COLLASSATO SOTTOSTANTE,
PROSPICIENTE VIA DELLA TUSCIA. ULTERIORI PROVVEDIMENTI
IL VICE SINDACO

PREMESSO CHE con Ordinanza n. 2 del 27.01.2026, resasi necessaria a seguito del distacco e conseguente deposito di materiale terroso e tufaceo sulla carreggiata stradale di Via della Tuscia, del muro di contenimento del terreno di fondazione della palazzina sita in Via dei Velka n.23:

- veniva ordinato al Condominio denominato Santa Lucia, avente ingresso su Via dei Velka n. 23, di procedere, a cura di tecnico abilitato, alla verifica statica dell'intero edificio e del muro sottostante, a tutela della pubblica e privata incolumità, come indicato dal Verbale di sopralluogo dei Comando dei Vigili del Fuoco di Viterbo, acquisito al prot.n. 3279 del 26.01.2026;
- veniva altresì ordinato di dare avvio ad eventuali opere urgenti al fine di mettere in sicurezza lo stato dei luoghi;

CONSTATATO CHE:

- ad oggi, nonostante il decorso dei termini fissati e la successiva proroga concessa dall'Ufficio Tecnico con nota prot.n. 4425 del 02.02.2026, non risulta ancora pervenuta presso i competenti uffici comunali alcuna documentazione tecnica atta a comprovare l'avvenuta esecuzione delle indagini statiche richieste;
- il perdurare dello stato di incertezza sulla stabilità dell'edificio e del muro di contenimento non collassato, comporta il permanere di potenziali rischi di crolli, con conseguente pericolo per la sicurezza dei residenti;
- permane, pertanto, l'urgenza di acquisire la documentazione richiesta con la precedente ordinanza;

DATO ATTO CHE il Condominio con nota, acquisita al protocollo comunale al n. 6602 del 13.02.2026, ha trasmesso Relazione del Tecnico incaricato, Ing. Campolungo, e ha richiesto, ancora una volta, un'ulteriore proroga dei termini adducendo che, qualora fosse necessario procedere ad un intervento di ricostruzione della porzione di muro crollata e messa in sicurezza dell'area, dovranno essere acquisiti pareri e redatto un progetto che richiede tempi ulteriori;

CONSIDERATO CHE:

- l'oggetto dell'ordinanza attiene in via prioritaria all'ordine di effettuare le verifiche statiche dell'edificio e del muro non collassato, per le quali il tempo già trascorso si ritiene adeguato, nonché all'esecuzione di eventuali opere che si rendessero necessarie al fine di mettere in sicurezza il fabbricato, il muro e le aree coinvolte;
- tuttavia, il maltempo che ha colpito il territorio in tale periodo, ha determinato un rallentamento alle attività di controllo e agli accertamenti volti alla redazione delle verifiche statiche richieste;
- in virtù di quanto sopra può, pertanto, concedersi un maggior tempo per il deposito delle stesse;

RITENUTO CHE la situazione continua a presentare i caratteri di contingibilità ed urgenza tali da non consentire il ricorso agli ordinari strumenti amministrativi;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) in materia di provvedimenti contingibili e urgenti;

CONSIDERATA l'urgenza indifferibile di accertare le condizioni di sicurezza del sito per prevenire danni a persone o cose;

DISPONE

ai proprietari del Condominio denominato "Santa Lucia", avente ingresso su Via dei Velka n.23, come identificati nella scheda allegata alla presente ordinanza sotto la lettera A) la quale costituisce parte integrante del presente provvedimento, nonché all'Amministratore di Condominio indicato nella medesima scheda:

DI CONFERMARE integralmente quanto già disposto con l'Ordinanza n. 2 del 27.01.2026, ovvero l'obbligo di procedere ad accurata verifica statica del fabbricato di Via dei Velka n.23 e del sottostante muro non collassato, prospiciente Via della Tuscia, e a porre in essere le opere provvisorie ed urgenti che si rendessero necessarie per la messa in sicurezza del fabbricato, del muro e delle aree coinvolte, che dovranno essere individuate dal tecnico incaricato dal Condominio.

ORDINA

DI PROVVEDERE all'esecuzione dei rilievi ed alla consegna delle verifiche statiche richieste entro e non oltre il termine perentorio di **15 (quindici) giorni** dalla notifica del presente atto, nell'intesa che:

il Condominio è obbligato a provvedere a sua cura e spese e per mezzo del tecnico incaricato, al costante monitoraggio dello stato dei luoghi, fino al cessare della situazione di pericolo, anche in considerazione delle continue avverse condizioni meteorologiche, con assunzione della relativa responsabilità civile e penale, e a segnalare prontamente a questo Comune eventuali peggioramenti della situazione sia dell'edificio sia del muro, nonché delle aree che fossero eventualmente coinvolte, che non consentano la permanenza di coloro che risiedono nel fabbricato, trasmettendo, se del caso, al Comune le relative risultanze indicanti:

1. la valutazione dello stato dell'edificio, del muro e delle aree coinvolte;
2. l'eventuale sussistenza delle condizioni di pericolo tali da non consentire, nelle more dello svolgimento delle verifiche, la permanenza degli occupanti dell'edificio e nelle aree coinvolte;
3. le misure di sicurezza immediate che si rendessero necessarie;

DI COMUNICARE entro e non oltre **3 (tre) giorni** dalla notifica del presente atto, il nominativo del geologo incaricato per l'avvio e la redazione delle preliminari indagini, come da Vs nota prot.n. 6602/26;

DI DARE ATTO che l'ordinanza n. 2 del 27.01.2026 rappresenta un provvedimento prescrittivo per l'esecuzione dei lavori provvisori finalizzati alla messa in sicurezza dei luoghi, che rimane a completo carico e ad esclusiva responsabilità del Condominio;

AVVERTE CHE:

Qualora, a seguito del costante monitoraggio posto a carico del Condominio siano rilevate variazioni sullo stato dei luoghi, prontamente segnalate a questo Ente dal Condominio, e fosse necessario effettuare interventi d'urgenza, il Comune, qualora il condominio non vi provveda, si riserva l'adozione dei provvedimenti cautelativi conseguenti a tutela della pubblica e privata incolumità, nonché di provvedere d'ufficio ed in via sostitutiva all'adozione delle conseguenti misure di sicurezza;

Le spese eventualmente sostenute dal Comune saranno poste interamente a carico del Condominio inadempiente, con procedure di recupero coattivo dei costi sostenuti;

Decorso il termine di cui sopra si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale per inosservanza di un provvedimento dell'Autorità pubblica.

DISPONE

CHE la presente ordinanza venga notificata al destinatario a mezzo Messì Comunali o PEC;

DISPONE ALTRESI'

CHE copia della presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Prefettura di Viterbo – U.T.G.
- Al Comando dei VV.FF.
- Alla Stazione dei Carabinieri
- Al Comando di Polizia Locale;
- Al Settore 10°;

- Alla Soc. Talete Spa.

Avverso il presente provvedimento, a norma dell'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n.241, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dalla notifica oppure al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Responsabile del Procedimento Geom. Alessandro Bonifazi al quale l'intimato potrà rivolgersi, presso la sede comunale sita in Piazza G. Matteotti, 6 – Settore 10° nei giorni di martedì e giovedì o tramite contatto telefonico al n. 0766/849209.

IL VICE SINDACO

(Enrico Leoni)

La firma, in formato digitale, è stata apposta ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. sull'originale elettronico del presente atto che sostituisce il documento cartaceo. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune ai sensi del d.lgs. 07/03/2005 n. 82 e della correlata normativa vigente.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ENRICO LEONI in data 18/02/2026