

n. 248 del 4 agosto 2006 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 186 dell'11 agosto 2006, ai sensi del D.P.R. 445/2000, assumendone ogni responsabilità, dichiarano:

1) - che per la presente vendita non si sono avvalse della mediazione immobiliare;

2) - che il pagamento del prezzo viene regolato come segue:

- quanto ad **Euro 240.000,00** (duecentoquarantamila virgola zero zero) sono stati corrisposti **a titolo di caparra confirmatoria** e da conteggiarsi a saldo prezzo, per il quale la Parte Venditrice rilascia anche in questa sede ampia quietanza, mediante tre assegni circolari non trasferibili tutti emessi in data 17 luglio 2025 da BCC Banca Iccrea rispettivamente:

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero)

tutti intestati alla Parte Venditrice che rilascia anche in questa sede ampia quietanza;

- quanto ad **Euro 160.000,00** (centosessantamila virgola zero zero) sono stati corrisposti **a titolo di acconto sul prezzo** e da conteggiarsi a saldo prezzo, per il quale la Parte Venditrice rilascia anche in questa sede ampia quietanza, mediante un bonifico bancario eseguito dalla medesima Banca in data 4 settembre 2025 di pari importo, codice riferimento: [REDACTED] in favore del signor GIOVANNI DELLA ROCCA DE CANDAL su IBAN [REDACTED];

- quanto ai residuali **Euro 2.000.000,00** (duemilioni virgola zero zero) mediante n. 20 (venti) assegni circolari non trasferibili, tutti emessi in data 9 dicembre 2025 da BCC ICCREA Banca S.p.a., Filiale di Tarquinia, rispettivamente:

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola

zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

- n. [REDACTED] dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero);

tutti intestati alla Parte Venditrice.

In relazione al disposto dell'art. 1 comma 496 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la Parte Venditrice dichiara che il trasferimento di cui al presente atto è assoggettato al regime delle plusvalenze di cui all'art. 67, comma uno, lettera b) del D.P.R. 917/86, e di essersi egli avvalsa della possibilità di affrancamento delle plusvalenze sulla base della perizia di stima infra citata, la cui rideterminazione del valore dei terreni è stata effettuata dalla Parte Venditrice ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, co. 30 della L. 30/12/2024, n. 207 e dell'art. 7 della L. 28/12/2001, n. 448. A tal proposito la Parte Venditrice dichiara di aver versato la prima rata mediante il versamento di Euro 144.000,00 (centoquarantaquattromila virgola zero zero) con F24 in data 15 settembre 2025, calcolata sul valore di Euro 2.400.000,00 (duemilioniquattrocentomila virgola zero zero) come risultante dalla perizia Tecnica Estimativa redatta dall'Architetto Leonardo Maria Proli, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Viterbo al n. 23 in data 9 settembre 2025 e asseverata in pari data con giuramento giusta verbale a rogito del Notaio Paola Gervasio di Roma rep. 7199.

ART. 9

Spese - Onorari - Agevolazioni - Registrazione

Le spese del presente atto, conseguenti e dipendenti sono a carico della Parte Acquirente.

La medesima Parte Acquirente richiede, inoltre, che in sede di registrazione del presente atto venga imputata l'imposta corrisposta in sede di registrazione del contratto preliminare di vendita sottoscritto in data 17 luglio 2025 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 3 il 18 luglio 2025 al n. 1717 serie 3X, ammontante ad **Euro 2.000,00** (duemila virgola zero zero).