



Alla Regione Lazio
Direzione Regionale Ambiente,
Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti
Area Valutazione di Impatto Ambientale
Via di Campo Romano, 65
00173 Roma

ufficiovia@pec.regione.lazio.it

Trasmissione via pec

Roccasecca, 06 novembre 2025
Prot. n. 71

Oggetto: Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sull'intervento di "Ampliamento della discarica per rifiuti non pericolosi (Bacino FC4) in località "Fosso Crepacuore" nel Comune di Civitavecchia (RM)", nel Comune di Civitavecchia, Provincia di Roma in località "Fosso Crepacuore" Registro elenco progetti: n. 019/2025
RISCONTRO Richiesta di integrazioni a norma dell'art. 27-bis c. 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e D.G.R. 884/202

Con riferimento all'oggetto si invia documentazione integrativa a riscontro della Nota Regione Lazio U.1028027.17-10-2025 quale Richiesta di integrazioni a norma dell'art. 27-bis c. 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e D.G.R. 884/2022.

Nel seguito, con riferimento alle note pervenute dagli Enti chiamati a esprimere le proprie considerazioni nell'ambito del procedimento de quo, si riportano i richiami alle integrazioni documentali inviate e/o le relative controdeduzioni formulate dalla scrivente.

- Nota prot.n. 0643585 del 19/06/2025 dell'Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale della Direzione Regionale Urbanistica e le Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare con la quale è stata richiesta documentazione integrativa, specificando che *"si ritiene pertanto necessario trasmettere l'attestazione comunale in materia di Usi civici ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge Regionale n. 1/1986 e derivante dall'assetto normativo delineato dall'art. 3 comma 6 della Legge n. 168/2017 ... si chiede inoltre di trasmettere i titoli abilitativi dell'attività di discarica svolta nei bacini FC2 ed FC3 con relative autorizzazioni paesaggistiche (acquisite ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004) e pareri di conformità urbanistica resi dalla struttura comunale competente"*.

Ag

Mad S.r.l.

Società soggetta a direzione e coordinamento di
T.M. Trasporti Melfa S.r.l., ai sensi dell'art.2497 bis c.c.
Sede legale : Via del Monte Oppio, n°5 - 00184 Roma (RM)
Impianto: Località Fosso Crepacuore - 00053 Civitavecchia (RM)
Tel. 0776.562226 e-mail - info@madsl.info
P.IVA 01876630607





In merito all'attestazione comunale relativa alla materia degli usi civici, si rende noto che è stata inoltrata apposita richiesta ai competenti Uffici Comunali. Non appena la suddetta documentazione sarà nella disponibilità della scrivente, essa verrà tempestivamente trasmessa agli atti del procedimento in oggetto.

Quanto ai titoli abilitativi dell'attività di discarica FC2 ed FC3 si allegano (cfr. Allegato 01.pdf):

1. Ordinanza n. 17/2007 del 20/12/2007 del Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale del Territorio della Regione Lazio;
2. Pronuncia di compatibilità ambientale sul progetto di ampliamento della discarica per rifiuti non pericolosi in località Fosso Crepacuore della competente struttura regionale prot. 156849 del 01/07/2010;
3. Determinazione di Autorizzazione Integrata Ambientale C1577 del 08/07/2010;
4. Determinazione G08295 del 02/07/2018 quale "aggiornamento dell'autorizzazione integrata ambientale rilasciata con determinazione C1577/2010 successive modifiche ed integrazioni";
5. Determinazione G17260 del 21/12/2023 avente ad oggetto "Discarica per rifiuti non pericolosi sita in località Fosso Crepacuore nel Comune di Civitavecchia (RM) gestita dalla Società MAD S.r.l. e autorizzata dalla Regione Lazio con Determinazione Dirigenziale n.C1577/2010 e successive modifiche ed integrazioni - Presa d'atto collaudo dei lavori di capping e dello stato dei luoghi e autorizzazione alla chiusura del Bacino "Fosso Crepacuore 2" e Bacino "Fosso Crepacuore 3: sub lotti 1 A e 1B, 2 A e 2B, 3A e 3B" ai sensi dell'art.12 del D.lgs. n. 36/2003 e s.m.i."

Relativamente alle autorizzazioni paesaggistiche si riporta integralmente uno stralcio della Pronuncia di compatibilità ambientale sul progetto di ampliamento della discarica per rifiuti non pericolosi in località Fosso Crepacuore sopra richiamata:

c

Ambito programmatico

PRG. Dal punto di vista della pianificazione urbanistica, l'area in esame è classificata, in base al Piano Regolatore Generale del Comune di Civitavecchia come zona I "Zona Industriale"....

Per quanto riguarda il vincolo paesaggistico, secondo il P.T.P.R. l'area è interessata dal vincolo della fascia di rispetto di 150 m dal Fosso Crepacuore (lett. C comma I art. 142 del D.Lgs. 42/2004).

La società M.A.D. s.r.l. con nota prot. n.114 del 07/08/2009, acquisita al prot.n.2S/25/158306 del 12/08/2009, ha fatto pervenire un estratto della Tav.3 "Zonizzazione su base catastale" del Piano Particolareggiato di esecuzione delle zone per insediamenti produttivi, zona industriale di P.R.G. "loc. Case Turci" del Comune di Civitavecchia (RM), dalla quale si evince che la fascia di rispetto, di cui sopra, è stata ridotta a 50 m per l'attuazione del PIP "Case Turci". Il bacino in progetto non risulta interferire con la fascia di rispetto ridotta.

La Direzione Regionale Territorio ed Urbanistica - Area 05, nella seduta di Conferenza di Servizi del 12.5.2010 nell'ambito della procedura A.I.A., preso atto delle dichiarazioni della società, confermate dal Comune di Civitavecchia, circa gli aspetti urbanistici su evidenziati, ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, ai fini paesaggistici ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs. 42/2004. Tale parere è stato successivamente confermato con nota prot.n.106430-10 del 25/05/2010.

Mad S.r.l.

Società soggetta a direzione e coordinamento di
T.M. Trasporti Melfa S.r.l., ai sensi dell'art.2497 bis c.c.
Sede legale : Via del Monte Oppio, n°5 - 00184 Roma (RM)
Impianto: Località Fosso Crepacuore - 00053 Civitavecchia (RM)
Tel. 0776.562226 e-mail - info@mad srl.info
P.IVA 01876630607





In aggiunta, si rileva che per l'invaso "Fosso Crepacuore 2" la Giunta Comunale si è espressa favorevolmente alla sua realizzazione, come attestato dalla propria Deliberazione n. 199 del 05 novembre 2007.

- Nota prot.n. CMRC-2025-0132951 del 27/06/2025, acquisita al protocollo regionale con n. 0673471 del 27/06/2025, di Città Metropolitana di Roma Capitale, Hub II "Sostenibilità Territoriale", Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti – Energia" con la quale sono stati richiesti chiarimenti sul destino dei reflui domestici provenienti dai bagni dello stabilimento e chiarimenti sugli scarichi finali individuati nella documentazione in atti.

Relativamente ai **reflui domestici** si ribadisce, come per altro esplicitato negli elaborati a corredo dell'istanza ex art. 27bis, che *"le acque reflue dei servizi igienici dei locali adibiti ad uffici, mensa e spogliatoio (CER 200304) sono stoccate in un serbatoio fuori terra e inviate a trattamento presso impianti esterni debitamente autorizzati"* (cfr. Par. 6 Scheda B18).

Per quanto attiene gli **scarichi SF_i** è stata inviata in data 08/08/2024 istanza di Autorizzazione allo scarico ai soli fini idraulici ai sensi del R.D. n. 523/1904 alla competente struttura della Città Metropolitana di Roma Capitale (Provincia).

- Nota prot.n. ASLRM4-0039937-2025 del 27/06/2025, acquisita con protocollo regionale n. 0684802 del 01/07/2025, dell'ASL ROMA 4, UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica contenente **parere sfavorevole**, e nella quale il contesto territoriale di Civitavecchia viene descritto come *"sottoposto a forti pressioni ambientali attuali e passate, cumulative dovute alla presenza di infrastrutture impattanti come il porto commerciale e passeggeri e la centrale termoelettrica a carbone (attualmente in dismissione ma con effetti residui rilevanti) e il forno crematorio"*.

Fermo restando l'opportunità di eventuali successivi approfondimenti richiesti dagli Enti richiamati, si ritiene fondamentale richiamare quanto stabilito dagli esiti dell'aggiornamento della zonizzazione regionale.

In particolare, con **Deliberazione della Giunta Regionale (D.G.R.) n. 119 del 15 marzo 2022**, relativa al *"Riesame della zonizzazione del territorio regionale ai fini della valutazione della qualità dell'aria ambiente del Lazio (artt. 3 e 4 del D.Lgs. 155/2010 e s.m.i.) e aggiornamento della classificazione delle zone e comuni ai fini della tutela della salute umana"*, il Comune di Civitavecchia è stato **classificato nella fascia 3**.

Tale **Classe 3** è definita come quella che *"comprende i comuni a basso rischio di superamento dei valori..."* per gli inquinanti normati (NO₂, SO₂, C₆H₆, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, Pb, As, Cd, Ni, B(a)P). Questa classificazione oggettiva attesta, allo stato attuale, una **condizione di bassa criticità** della qualità dell'aria a livello comunale.

Mad S.r.l.

Società soggetta a direzione e coordinamento di
T.M. Trasporti Melfa S.r.l., ai sensi dell'art.2497 bis c.c.
Sede legale : Via del Monte Oppio, n°5 - 00184 Roma (RM)
Impianto: Località Fosso Crepacuore - 00053 Civitavecchia (RM)
Tel. 0776.562226 e-mail - info@mad srl.info
P.IVA 01876630607





- Nota prot.n. 055112/2025 del 25/06/2025 del Comune di Civitavecchia – Servizio 4 Lavori Pubblici e Ambiente – Sezione Ambiente, acquisita con prot.n. 0665273 con cui “si riscontra la presenza di una infrastruttura acquedottistica a confine della discarica in questione” e “che, il sistema idrico integrato di questo Comune è in gestione ad ACEA Ato2”.

Si evidenzia che la presenza della linea acquedottistica è un elemento noto sin dall'emissione dell'Ordinanza n. 17/2007 del 20/12/2007 del Commissario Delegato per l’Emergenza Ambientale del Territorio della Regione Lazio; inoltre, tale infrastruttura risulta **graficata** in tutti gli elaborati tecnici a corredo delle autorizzazioni intervenute nel tempo.

Di converso, le modifiche attese per il complesso impiantistico di Fosso Crepacuore, con riferimento agli **spazi funzionali** e all'**invaso in progetto FC4**, si presentano con uno sviluppo **non interferente** rispetto al tracciato lineare della linea acquedottistica richiamata.

- Nota prot.n. 0056042/2025 del 30/06/2025, acquisita al protocollo regionale con n. 0679644 del 30/06/2025 e n. 0684812 del 01/07/2025, del Comune di Civitavecchia, Servizio 3 – Risorse Umane – Edilizia – Urbanistica – Patrimonio e Demanio Comunale, Ufficio Segreteria del Sindaco che ritiene il progetto de quo “non compatibile con gli obiettivi di tutela ambientale, sanitaria e territoriale che l’Amministrazione intende perseguire con coerenza”.

Relativamente alle considerazioni sulla qualità dell’aria del Comune di Civitavecchia si rimanda a quanto già espresso per la nota ASLRM4.

Quanto alla assenza di una Valutazione di Impatto Sanitario la scrivente si fa presente che l’art. 23 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 prevede quali sono i progetti per i quali è necessario presentare tale documentazione. L’impianto oggetto del presente procedimento non è soggetto a tale disposizione.

2. Per i progetti di cui al punto 1) dell’allegato II alla presente parte e per i progetti riguardanti le centrali termiche e altri impianti di combustione con potenza termica superiore a 300 MW, di cui al punto 2) del medesimo allegato II, il proponente trasmette, oltre alla documentazione di cui al comma 1, la valutazione di impatto sanitario predisposta in conformità alle linee guida adottate con decreto del Ministro della salute, che si avvale dell’Istituto superiore di sanità.

La **valutazione dell’incidenza sul traffico** veicolare, conseguente alle fasi di costruzione e di esercizio delle previsioni progettuali, è stata debitamente analizzata all’interno dello **Studio di Impatto Ambientale (SIA)**.

Tale valutazione è stata condotta impiegando i modelli **HCM 1985 e 2000**, utilizzando i **Livelli di Servizio (LdS)** stimati per le arterie stradali di interesse, sulla base dei dati di traffico ricavati da **CEREMSS**.

Mad S.r.l.

Società soggetta a direzione e coordinamento di
T.M. Trasporti Melfa S.r.l., ai sensi dell’art.2497 bis c.c.
Sede legale : Via del Monte Oppio, n°5 - 00184 Roma (RM)
Impianto: Località Fosso Crepacuore - 00053 Civitavecchia (RM)
Tel. 0776.562226 e-mail - info@mad srl.info
P.IVA 01876630607



Agg



Le verifiche effettuate dimostrano che "*non si registrano variazioni dei Livelli di Servizio per le strade interessate, anche considerando il contributo dovuto al traffico indotto dall'impianto*"

In disparte quanto sopra si richiama l'attenzione sulla necessità che i pareri contrari, o comunque non pienamente favorevoli, espressi dagli Enti partecipanti alla Conferenza di Servizi (ex L. 241/90) siano adeguatamente motivati, specificando con chiarezza e precisione gli elementi istruttori e le disposizioni normative che ne determinano la formulazione, in ossequio ai principi di trasparenza e legittimità dell'azione amministrativa.

Distinti saluti

Mad srl
Il Presidente C.d.A.
Gimald Anna Claudia

Mad s.r.l.

Società soggetta a direzione e coordinamento di
T.M. Trasporti Melfa S.r.l., ai sensi dell'art.2497 bis c.c.
Sede legale : Via del Monte Oppio, n°5 - 00184 Roma (RM)
Impianto: Località Fosso Crepacuore - 00053 Civitavecchia (RM)
Tel. 0776.562226 e-mail - info@mad srl.info
P.IVA 01876630607

