CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G.Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491- pec: pec@pec.comune.tarquinia.vt.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

Segretario Generale

Registro generale n. 633 **del** 04/05/2026

OGGETTO: NOMINA CTP - ESPLETAMENTO NUOVA CTU NELLA CAUSA CONTRO CONDOMINIO SANTA LUCIA, TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA R.G.N. 3383/2023.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registro Generale n. 633 del 04/05/2026

OGGETTO: NOMINA CTP - ESPLETAMENTO NUOVA CTU NELLA CAUSA CONTRO CONDOMINIO SANTA LUCIA, TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA R.G.N. 3383/2023.

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco, registro generale n. 33 del 10.10.2019 con il quale - ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali - sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 30.07.2024 avente ad oggetto "*Convenzione tra il Comune di Tarquinia ed il Comune di Monte Romano per il servizio in forma associata della Segreteria comunale. Rinnovo Convenzione ed approvazione schema di accordo*";

VISTO:

- l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

RICHIAMATI i seguenti atti programmatori:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 60 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 23/12/2025, di approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2026 – 2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 05/01/2026 con la quale è stato approvato il Peg – parte finanziaria 2026-2028;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 25/02/2026, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto l'approvazione del PIAO Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2026-2028;

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 55 adottata dalla Giunta comunale nella seduta del 11/04/2024, l'Ente si costituiva in giudizio avverso il ricorso ex art. 281 undecies c.p.c. (post accertamento tecnico preventivo ai sensi dell'art. 696 bis c.p.c.) presentato dal Condominio S. Lucia al Tribunale di Civitavecchia, conferendo l'incarico di rappresentanza legale e difesa all'aw. Paolo Pirani, del Foro di Civitavecchia, con Studio in Tarquinia, Via Vitelleschi n. 5;

- che il ricorso di cui sopra mirava ad accertare e dichiarare la responsabilità del Comune in relazione alle infiltrazioni e conseguente dissesto causato dal muro perimetrale di confine e contenimento del Condominio nonché all'annullamento dell'ordinanza sindacale n. 9986 del 22/06/2017, con la quale si intimava al medesimo Condominio, previa nomina di un tecnico abilitato, di eseguire i lavori necessari per rimuovere lo stato di pericolo per la pubblica incolumità;

CONSIDERATO:

- che nel corso del procedimento incardinato presso il Tribunale di Civitavecchia, R.G.N. 3383/2023, si rendeva necessaria la nomina di un CTP da parte dell'Ente, individuato con Determinazione del Responsabile del Settore 10° - LL.PP. n. 58 del 24/01/2025 nella persona dell'Ing. Francesco Treta, titolare dello Studio di Ingegneria Dott. Ing. Francesco Treta, con sede in 01100 Viterbo via A. De Gasperi, 30 – P.IVA 00202480562;

- che in data 25 settembre 2025 veniva depositata dal Collegio peritale la Consulenza Tecnica d'Ufficio dalla quale si rilevava la responsabilità della Società Talete per il danneggiamento di che trattasi;

DATO ATTO:

- che in data 26/01/2026 si verificava il cedimento strutturale parziale del muro condominiale proprio in corrispondenza della parte di muro danneggiata dallo sversamento fognario;

- che il 27/02/2026 il Condominio trasmetteva a mezzo pec il ricorso urgente ex art. 700 c.p.c. in corso di causa instaurata innanzi al Tribunale di Civitavecchia, acquisito al Protocollo dell'Ente al n. 9031 del 27/02/2026, con il quale si chiedeva al Giudice la disapplicazione delle ordinanze contingibili ed urgenti emesse nei confronti del medesimo condominio ed il ripristino dello stato dei luoghi mediante ricostruzione del muro a cura e spese del Comune e della Società Talete s.p.a.;

- che in data 16/03/2026 il Giudice respingeva il predetto ricorso;

TENUTO CONTO:

- che il Giudice, visto il crollo del muro, in data 16/03/2026, alla luce dell'alterata condizione dello stato dei luoghi e dell'aggravamento del danno, anticipava l'udienza del 12.11.2026 al 03.04.2026;

- che, a seguito della predetta udienza, in data 21/04/2026 il Giudice, a scioglimento della riserva avutasi, non ritenendo più attuale la precedente CTU, in relazione all'indicazione dei lavori e dei costi per il ripristino del muro condominiale, disponeva una nuova Consulenza Tecnica d'Ufficio nominando come consulenti gli stessi periti di cui al precedente Collegio peritale;

RITENUTO, quindi, doversi avvalere nuovamente, innanzi al Tribunale di Civitavecchia, della consulenza tecnica del CTP già nominato, per l'accertamento della responsabilità del dissesto murario, con Determinazione del Responsabile del Settore 10° - LL.PP. n. 58 del 24/01/2025 e cioè dell'Ing. Francesco Treta titolare dello Studio di Ingegneria Dott. Ing. Francesco Treta, con sede in 01100 Viterbo via A. De Gasperi, 30 – P.IVA 00202480562;

CONSIDERATO che il professionista si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico di che trattasi;

DATO ATTO che con successiva Determinazione si provvederà all'assunzione del relativo impegno di spesa;

RITENUTO dover provvedere in urgenza poichè l'inizio delle operazioni peritali, stabilito per il 5 maggio p.v., è stato comunicato giusta nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 19726 del 04/05/2026;

CONSIDERATO:

- che la fattispecie "*de qua"* non rientra negli incarichi di collaborazione, consulenza, ricerca e studio con le relative previsioni circa i limiti di spesa, la comunicazione alla Corte dei Conti degli atti di impegno, la pubblicazione sul sito e la presupposta generale programmazione finanziaria (vedi in proposito Delibera Sezioni Riunite n.6/CONTR/0 DEL 15.02.2005 e Delibera Sezioni Riunite 6/AUT/2008 del 14.03.2008); la Sez. Autonomie ha infatti escluso l'incarico in oggetto dall'applicazione delle disposizioni legislative e regolamentari degli enti locali in materia di incarichi di collaborazione, consulenza ecc….;

- che la Sez. Autonomine ha stabilito invece che l'incarico in oggetto rientra nella categoria dei servizi legali normata con il nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023 dall'art. 56;

VISTI:

il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

il vigente Regolamento di contabilità;

lo Statuto dell'Ente;

DETERMINA

1. **DI CONFERMARE** la nomina dell'Ing. Francesco Treta, titolare dello Studio di Ingegneria Dott. Ing. Francesco Treta, con sede in 01100 Viterbo via A. De Gasperi, 30 – P.IVA 00202480562, quale consulente tecnico di parte del Comune di Tarquinia, nel contenzioso pendente innanzi al Tribunale di Civitavecchia, Sezione civile, R.G. N. 3383/2023 con il Condominio S. Lucia, per la nuova perizia da espletare in relazione all'indicazione dei lavori e dei costi per il ripristino del muro condominiale;

2. **DI STABILIRE** che l'incarico decorre dalla data odierna e si concluderà con la redazione della relazione di consulenza tecnica di parte ed attività connesse: studio degli atti riferiti al contenzioso, visita dei luoghi oggetto di contenzioso, eventuali rilevazioni, incontri con il legale dell'Ente, partecipazione alle operazioni peritali secondo la durata, i tempi e le modalità che saranno stabilite dal Giudice e quant'altro sia necessario al completo espletamento dell'incarico;

3. **DI DARE ATTO** che con successiva determinazione si provvederà ad assumere l'impegno di spesa del relativo compenso;

4. **DI DISPORRE** la registrazione della presente determinazione nel registro generale delle determinazioni dell'Ente;

5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi della normativa vigente;

6. **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto Responsabile del presente procedimento.

Il Responsabile

Segretario Generale

Stefania Anna Maria Gaetani

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

STEFANIA ANNA MARIA GAETANI in data 04/05/2026