



CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G.Matteotti, 7 - 01016 - Tel. 0766/8491-

pec: pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 167 DEL 16/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON LA REGIONE LAZIO AI SENSI DELL'ART. 15 L. 241/1990 FINALIZZATO ALL'AVVIO DI INIZIATIVE DI VALORIZZAZIONE, RAZIONALIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TARQUINIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **sedici** del mese di **Ottobre** alle ore **14.30** presso la Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale. Ai sensi dell'Art.14 del "*Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della sedute del Consiglio comunale, della Giunta e delle Commissioni consiliarî*" approvato con Delibera di Consiglio n.20 del 29.04.2022, alcuni dei membri risultano collegati in videoconferenza.

Sono intervenuti:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SPOSETTI Francesco	Sindaco	SI
LEONI Enrico	Vice Sindaco	SI
CALZOLARI Monica	Assessore	SI
CELLI Sandro	Assessore	SI in videoconferenza
CORRIDONI Sara	Assessore	SI
ANDREANI Andrea	Assessore	NO

Al momento dell'appello ciascun partecipante dichiara il luogo in cui si trova e che dal luogo di collegamento è garantita la segretezza della partecipazione.

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria**, il quale provvede alla redazione del verbale di seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco, **Dott. SPOSETTI Francesco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

- nel territorio del Comune di Tarquinia insistono beni appartenuti al Pio Istituto Santo Spirito che, a seguito di successive disposizioni legislative, sono divenuti di proprietà regionale e sui quali possono svilupparsi, nell'interesse dell'Amministrazione regionale e d'intesa con il Comune, interventi di valorizzazione patrimoniale secondo le procedure introdotte nell'ordinamento regionale, in materia di valorizzazione e dismissione del patrimonio;
- il Comune, titolare delle funzioni amministrative di pianificazione urbanistica ed edilizia nel territorio comunale, al fine di migliorare la qualità dei servizi e delle infrastrutture pubbliche e private, intende avviare iniziative di pianificazione, rigenerazione e sviluppo urbano, attraverso un insieme sistematico di interventi sul patrimonio immobiliare pubblico;
- la Regione Lazio, al fine del perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica, intende ottimizzare le attività di valorizzazione e dismissione del proprio patrimonio immobiliare, in coerenza con gli obiettivi e le istanze che provengono dal territorio;
- la Regione Lazio è proprietaria in Loc. Pian d'Organi di alcuni terreni agricoli;

Dato atto che:

- la Regione Lazio con propria deliberazione di Giunta Regionale n. 207 del 16.04.2019 ha approvato le linee guida per l'applicazione dell'art. 19 comma 7 della Legge regionale n. 12/2016 che disciplinano l'alienazione delle opere o delle costruzioni realizzate su terreni appartenenti al patrimonio regionale;

- la Regione ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 20 maggio 2019 n. 8, ha introdotto specifiche misure per il finanziamento di azioni territoriali sul patrimonio immobiliare pubblico e stanziato apposite risorse per il finanziamento delle relative azioni e studi di fattibilità;

Rilevato che:

-le linee guida regionali, mediante appositi accordi procedurali e/o protocolli di intesa, stabiliscono valutazioni estimative e finanziarie agevolate per l'acquisizione dei terreni di proprietà regionale occupati da opere e/o da costruzioni realizzate dalle Amministrazioni locali;

-in conformità alle disposizioni precisate all'art. 6 delle linee guida dovranno essere predisposte adeguate stime al fine di individuare il corrispettivo/condizioni per l'acquisizione delle aree/immobili di proprietà regionale;

-per l'acquisizione delle aree di proprietà regionale edificate e non, è stato predisposto a seguito di una mirata ricognizione dell'inventario regionale, l'elenco dei beni regionali oggetto di valorizzazione che è stato rappresentato in una apposita **scheda A.1** allegata come parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono stati riportati i riferimenti catastali, la relativa destinazione urbanistica del P.R.G. e/o degli strumenti attuativi di secondo livello;

Considerato che:

- il patrimonio immobiliare di proprietà regionale nel Comune di Tarquinia costituisce un fattore identitario per la comunità locale di rilevante interesse culturale, ambientale e paesaggistico la cui fruizione e valorizzazione economica contribuisce alla crescita economica e sociale del territorio;
- l'Amministrazione Comunale intende avvalersi della facoltà regolamentata dalle linee guida regionali per la dismissione, razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, al fine di acquisire alcuni terreni posti in Loc. Pian d'Organi, di proprietà regionale, per la realizzazione di impianti per la produzione di energie rinnovabili nonché immobili siti nel centro storico presso i quali intende svolgere e perseguire finalità solidaristiche e di utilità sociale, culturali e turistiche;
- il Comune ha interesse ad acquisire immobili di proprietà regionale che risultano strategici per lo sviluppo economico, sociale e di riqualificazione del territorio;

Rilevato che sono state avviate interlocuzioni con la Regione Lazio e con deliberazione della Regione Lazio n. 1003 del 22.11.2024 è stata stanziata in favore del Comune la somma di €. 80.000,00 per incarichi per servizi tecnici e di supporto amministrativo per lo sviluppo del piano di valorizzazione dei terreni regionali siti nella zona industriale in Loc. Pian d'Organi di cui alla **scheda A.1**;

Stabilito che l'Amministrazione Comunale ha interesse a sottoscrivere con la Regione Lazio uno specifico accordo di collaborazione da stipularsi ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii funzionale all'acquisizione degli

immobili individuati nelle tabelle costituenti l'allegata **scheda A.2**;

Preso atto che il Comune di Tarquinia si impegna ad espletare le procedure amministrative e tecniche per il conferimento degli incarichi professionali, delle indagini e delle attività specialistiche necessarie all'attuazione dei programmi di valorizzazione oggetto dell'accordo, eventualmente demandate al Comune dal Tavolo Tecnico Operativo, avvalendosi delle risorse finanziarie messe a disposizione dalla Regione;

Rilevato che:

- è stato predisposto lo schema di accordo di collaborazione tra la Regione Lazio ed il Comune di Tarquinia allegato e parte integrante del presente provvedimento **sotto la lettera B)**, atto a disciplinare i reciproci impegni di collaborazione tecnico-amministrativa tra le due Amministrazioni;

- l'eventuale acquisizione dei singoli cespiti immobiliari sarà subordinata alla verifica della disponibilità delle risorse finanziarie necessarie;

Visti:

- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n.133 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 58, recante: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali";
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" con particolare riferimento all'art. 15 che disciplina gli Accordi tra le pubbliche amministrazioni per lo svolgimento in collaborazione di attività d'interesse comune attraverso l'esercizio delle rispettive funzioni proprie;
- l'art. 3-ter del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito con legge 23 novembre 2001 n. 410 e ss.mm.ii., recante: "Processo di valorizzazione degli immobili pubblici", il quale introduce nell'ordinamento giuridico nuove procedure di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico in particolare attraverso lo strumento dei Programmi unitari di valorizzazione territoriale;
- la deliberazione della Giunta regionale 16 aprile 2019, 207 con la quale sono state adottate le linee guida per l'alienazione delle opere o delle costruzioni realizzate su terreni appartenenti al patrimonio regionale;
- l'art. 4 della legge regionale 20 maggio 2019 8 che ha introdotto specifiche misure per il finanziamento di azioni territoriali sul patrimonio immobiliare pubblico;
- il Testo Unico degli Enti Locali Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale;

Considerato che la presente deliberazione riveste carattere d'urgenza al fine di dare tempestivamente avvio al conseguente iter procedimentale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica resi, per quanto di competenza, dai Responsabili dei Settori 8°, 9° e 10° nonché il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore 6° resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. di approvare la premessa come parte integrante del presente deliberato;
2. di stabilire, in via prioritaria, che i cespiti immobiliari di proprietà regionale oggetto di richiesta di acquisizione al Comune di Tarquinia, ai sensi delle linee guida approvate con DGRL 207/2019, sono quelli individuati nelle schede dei cespiti immobiliari, di cui alla **scheda A.2** che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di stabilire altresì che gli immobili individuati nell'allegato 2 potranno essere oggetto di eventuali modifiche e/o integrazioni con successivo provvedimento, in base alle disponibilità finanziarie del Comune;
4. di dare atto dell'elenco dei beni regionali oggetto di valorizzazione che è stato rappresentato nell'apposita **scheda A.1** allegata come parte integrante del presente provvedimento, nella quale sono stati riportati i riferimenti catastali, la relativa destinazione urbanistica del P.RG. e/o degli strumenti attuativi di secondo livello;
5. di approvare lo schema di Accordo di collaborazione con la Regione Lazio da stipularsi ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per l'acquisizione al patrimonio comunale dei beni di proprietà regionale ricadenti nel territorio comunale di Tarquinia, il quale è allegato al presente atto con la **lettera B)** e ne costituisce parte

integrante e sostanziale;

6. di stabilire che le attività e le iniziative amministrative intraprese in attuazione del presente accordo sono da considerarsi di interesse pubblico in quanto volte a garantire lo sviluppo economico, la coesione sociale e la stabilità economica e finanziaria dell'Amministrazione pubblica;
7. di autorizzare fin d'ora il Sindaco o un suo delegato alla sottoscrizione dell'accordo;
8. di stabilire l'acquisizione dei cespiti immobiliari avverrà secondo i criteri delle linee guida approvate con DGRL n. 207/2019;
9. di demandare al Tavolo Tecnico Operativo costituendo dai rappresentanti della Regione Lazio e del Comune di Tarquinia, l'attuazione delle attività previste dall'Accordo di collaborazione che avverrà attraverso distinti e successivi accordi procedurali adottati dalla Direzione regionale competente e dagli organi tecnici comunali;
10. di stabilire che i rappresentanti tecnici del Comune presso il costituendo Tavolo Tecnico Operativo, per le finalità del presente provvedimento, sono individuati nei responsabili dei Settori 8, 9 e 10, o loro delegati, ciascuno per le rispettive competenze;
11. di prendere atto del finanziamento di Euro 80.000,00 a favore del Comune di Tarquinia di cui alla D.G.R. n. 1003 del 22.11.2024, per l'avvio delle azioni di valorizzazione territoriale del patrimonio pubblico regionale;
12. di stabilire che l'eventuale acquisizione dei singoli cespiti immobiliari sarà subordinata alla verifica della disponibilità delle risorse finanziarie necessarie.

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Visti i seguenti pareri, tutti allegati alla presente deliberazione:

- parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato;
- parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del servizio finanziario;

Ritenuto di dover quindi deliberare in merito;

Ad unanimità di voti, legittimamente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Valutati inoltre i motivi di urgenza, con separata e successiva votazione che, espressa per alzata di mano, ha dato esito favorevole, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 51**

Ufficio Proponente: **Ufficio Demanio Comunale e Collettivo, Demanio Marittimo, Patrimonio**

Oggetto: **APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON LA REGIONE LAZIO AI SENSI DELL'ART. 15 L. 241/1990 FINALIZZATO ALLAVVIO DI INIZIATIVE DI VALORIZZAZIONE, RAZIONALIZZAZIONE E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TARQUINIA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Demanio Comunale e Collettivo, Demanio Marittimo, Patrimonio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/03/2025

Il Responsabile di Settore
DOTT. VINCENZO VERGATI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Eva Murdolo

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale

Il Sindaco

Dott. SPOSETTI Francesco

Il Segretario Generale

Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione rimarrà affisso all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

dal 16/10/2025 al 31/10/2025

Il Segretario Generale

Tarquinia, 16/10/2025

Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria

CERTIFICATI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

- X** comma 3, il presente atto diventerà esecutivo il giorno **27/10/2025**
- X** comma 4, il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale

Tarquinia, 16/10/2025

Dott.ssa GAETANI Stefania Anna Maria

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

FRANCESCO SPOSETTI in data 16/10/2025
STEFANIA ANNA MARIA GAETANI in data 16/10/2025