



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 144 del 07/07/2026)

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA BRAMANTE NN. 20/22. REVOCA IN AUTOTUTELA, PER SOPRAVVENUTI MOTIVI DI INTERESSE PUBBLICO, DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 242 DEL 10 DICEMBRE 2024 AVENTE AD OGGETTO “REGOLARIZZAZIONE RAPPORTI CON L'ASSOCIAZIONE UNIONE MUSICALE CIVITAVECCHIESE

L'anno **2026**, addì **sette** del mese di **Luglio** alle ore **16:10**, nella Sala delle adunanze;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero convocati i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti i Signori:

			Presenti
1	Piendibene Marco	Sindaco	A
2	Tinti Stefania	Vice sindaco	P
3	Alessi Pietro	Assessore	P
4	Scilipoti Patrizio	Assessore	P
5	Giannini Stefano	Assessore	P
6	Maucioni Maria Antonietta	Assessore	P
7	Tuoro Florinda	Assessore	P
8	Cangani Giancarlo	Assessore	P

Si precisa che sono collegati in videoconferenza, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione di G.C. n. 116/2023: l'Assessore Giannini

Assiste Il Vice Segretario Generale Giglio Marrani il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Vice-Sindaco , **Stefania Tinti** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

Esaminata la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Visti i pareri favorevoli allegati in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Approvare, sì come ad ogni effetto approva la proposta di deliberazione n. 185 del 07/07/2026 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- Dichiarare, sì come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico n. 267/2000 con successiva e separata votazione.

Proposta n. 185 del 07/07/2026

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA BRAMANTE NN. 20/22. REVOCA IN AUTOTUTELA, PER SOPRAVVENUTI MOTIVI DI INTERESSE PUBBLICO, DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 242 DEL 10 DICEMBRE 2024 AVENTE AD OGGETTO “REGOLARIZZAZIONE RAPPORTI CON L'ASSOCIAZIONE UNIONE MUSICALE CIVITAVECCHIESE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 10 dicembre 2024, l'Amministrazione Comunale ha disposto la regolarizzazione dei rapporti con l'Associazione “Unione Musicale Civitavecchiese” (U.M.C.) relativi all'utilizzo dell'immobile comunale sito in via Bramante nn. 20/22, quantificando l'indennità di occupazione dovuta per il periodo 2015/2024, e disponendone la compensazione: con i lavori di manutenzione straordinaria già eseguiti sull'immobile a cura dell'U.M.C., con le uscite e manifestazioni musicali della Banda “G. Puccini” riconosciute di carattere istituzionale, e per il residuo con i lavori di manutenzione straordinaria da realizzare;
- in esecuzione della Deliberazione n. 242/2024 sono stati adottati i conseguenti atti gestionali, contabili e contrattuali, in particolare:
 - 1) Contratto di concessione del 7 febbraio 2025 sottoscritto con l'Associazione “Unione Musicale Civitavecchiese”;
 - 2) Determinazione Dirigenziale n. 5724 del 19.12.2024 ad oggetto “Immobile di proprietà comunale sito in via Bramante n. 20/22 – Regolarizzazione rapporti con l'Associazione UMC – Deliberazione G.M. n. 242/2024 – Compensazione”;
 - 3) Delibera di G.M. n. 56 del 20.03.2025 ad oggetto “ATTIVITA' BANDE MUSICALI COMUNALI - APPROVAZIONE CALENDARIO DELLE INIZIATIVE”

Rilevato che:

- successivamente all'adozione della Deliberazione n. 242/2024 sono emersi rilievi in merito agli aspetti di natura economica e procedurale, con particolare riferimento:
 - alla valutazione circa la correttezza della compensazione in riferimento alle prestazioni musicali;
 - all'accertata mancata iscrizione al RUNTS del beneficiario, al momento della sottoscrizione del contratto; iscrizione successivamente avvenuta in data 15/9/2025;
 - all'inesatta determinazione dell'indennità di occupazione dovuta dall'U.M.C. per errata applicazione dell'art. 14, comma 3, del Regolamento sull'affidamento dei Beni Immobili a Terzi, il quale prevede che il debito, per l'intero periodo di occupazione, deve essere calcolato applicando una decurtazione del 80% rispetto al valore di stima, così come determinato ai sensi dell'art.6: nella Deliberazione n. 242/2024, tale riduzione non è stata correttamente applicata, essendo stata invece operata una decurtazione del solo 20% sull'importo calcolato ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 e 12 del medesimo Regolamento;
- tali rilievi, per la loro natura e consistenza, sono suscettibili di incidere sulla corretta quantificazione del debito dell'U.M.C. verso l'Ente e, conseguentemente, sulla legittimità e sulla congruità economica dell'intera operazione di compensazione disposta con l'atto revocando, con possibile pregiudizio per l'interesse pubblico alla corretta gestione del patrimonio comunale;
- permane l'interesse pubblico a regolarizzare in via definitiva i rapporti con l'U.M.C. per l'utilizzo dell'immobile di via Bramante nn. 20/22, ma tale regolarizzazione deve fondarsi su una rinnovata e più accurata istruttoria tecnico-contabile che dia certezza in ordine alla correttezza degli importi dovuti e di quelli eventualmente da compensare;

Considerato che:

- l'art. 21-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 consente alla Pubblica Amministrazione di revocare un proprio provvedimento amministrativo, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico ovvero nel caso di una nuova valutazione dell'interesse pubblico originario;

- l'esercizio del potere di autotutela risponde, altresì, all'esigenza di evitare che l'Amministrazione dia esecuzione, anche solo parziale, a un atto la cui base economica risulta oggetto di manifestate contestazioni, con conseguente rischio di pregiudizio erariale e di responsabilità amministrativo-contabile in capo ai soggetti coinvolti nel procedimento;
- la revoca in autotutela non pregiudica la possibilità per l'Amministrazione di adottare, all'esito di una nuova e integrale istruttoria tecnico-contabile, un nuovo provvedimento diretto a regolarizzare definitivamente i rapporti con l'U.M.C.;

Sussistendo, peraltro, ragioni d'urgenza dovute alla necessità di stabilire un percorso certo, preciso e puntuale che eviti qualsiasi profilo di danno erariale, si ritiene necessario:

- revocare, in via di autotutela, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 10.12.2024;
- dare mandato al Dirigente competente affinché adotti tutti i conseguenti atti di revoca degli atti gestionali, contrattuali e contabili adottati in esecuzione della deliberazione revocata;

Visti:

- l'art. 21-quinquies della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune di Civitavecchia;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 10.12.2024e;

Tanto premesso e considerato, e ritenute le motivazioni sopra esposte parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DELIBERA

1. per tutte le motivazioni meglio descritte in premessa, **REVOCARÉ**, in autotutela, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 10.12.2024, avente ad oggetto "Immobile di proprietà comunale sito in via Bramante nn. 20/22. Regolarizzazione rapporti con l'Associazione "Unione Musicale Civitavecchiese";

2. dare mandato al Dirigente competente di revocare tutti gli atti adottati in esecuzione e in conseguenza della Deliberazione n. 242 del 10.12.2024, ivi compresi, a titolo non esaustivo:

a) contratto di concessione del 7 febbraio 2025 sottoscritto con l'Associazione "Unione Musicale Civitavecchiese";

b) D.D. n. 5724 del 19.12.2024 ad oggetto "Immobile di proprietà comunale sito in via Bramante n. 20/22 – Regolarizzazione rapporti con l'Associazione UMC – Deliberazione D.G.M. n. 242/2024 – Compensazione

c) ogni altro atto, provvedimento o comunicazione adottati in esecuzione o comunque derivanti dalla Deliberazione n. 242/2024;

3. dare atto che la presente revoca non pregiudica la possibilità per l'Amministrazione Comunale di procedere, all'esito di una nuova e integrale istruttoria tecnico-contabile diretta a verificare la corretta indennità di occupazione dovuta e gli importi da porre eventualmente a compensazione, all'adozione di un nuovo provvedimento volto alla definitiva regolarizzazione dei rapporti con l'U.M.C. per l'utilizzo dell'immobile di via Bramante nn. 20/22;

4. trasmettere il presente provvedimento all'Associazione "Unione Musicale Civitavecchiese";

5. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) al fine di ottemperare quanto prima ai richiamati obblighi di legge.

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL VICE-SINDACO

Stefania Tinti

(Atto firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Giglio Marrani

(Atto firmato digitalmente)