

SCRITTURA PRIVATA DI ACCORDO TRANSATTIVO E COMPENSAZIONE

(art. 1965 c.c.)

TRA

Comune di Tarquinia, in persona del legale rappresentante pro tempore, Dott. Francesco Sposetti con sede legale in Tarquinia (VT), C.F. e P.IVA 00129650560, di seguito denominato "Comune",

E

Talete S.p.A., in persona del legale rappresentante pro tempore Ing. Salvatore Genova, con sede legale in Viterbo alla Via Maresciallo Mariano Romiti 48, C.F. e P.IVA 01767320565, di seguito denominata "Talete S.p.A.",

PREMESSO CHE

-Il Comune di Tarquinia ha proposto ricorso ex art. 281-decies c.p.c. dinanzi al Tribunale di Civitavecchia (R.G. n. 1061/2024) al fine di ottenere la condanna della Talete S.p.A. al pagamento della somma di € 2.426.178,92;

-Talete S.p.A., costituitasi in giudizio, ha contestato il credito vantato dal Comune, eccependo l'esistenza di un proprio controcredito derivante da forniture idriche non corrisposte dal Comune nel periodo dal 2016 al 31.12.2024 e chiedendo la compensazione legale e/o giudiziale;

-le parti, al fine di evitare l'incertezza, i costi e i tempi di una definizione giudiziale del contenzioso, intendono addivenire ad un accordo transattivo ai sensi dell'art. 1965 c.c., con reciproche concessioni e compensazioni, nei termini che seguono;

TUTTO CIÒ PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 –Ricognizione dei rispettivi crediti

1.1 Talete S.p.A. si riconosce debitrice nei confronti del Comune di Tarquinia della somma complessiva di € 2.276.247,43, così suddivisa:

-€ 1.253.326,50 per quote dei seguenti mutui accesi dal Comune per il servizio idrico integrato alla data del 31.12.2024:

1. Mutuo n.4384008/00 acceso presso il Ministero dell'Economia e Finanze il 24.04.2001 rata annua di €2.792,62 scadenza: 31.12.2021 (Estinto) – debito residuo al 31.12.2024 pari a 0,00;
2. Mutuo n.4272478/00 acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. il 27.07.1995 rata annua di €130.580,72 scadenza: 30.06.2040 – debito residuo al 31.12.2024 pari ad €1.406.435,02 e debito residuo alla data della transazione (successiva al 1° semestre 2025) pari ad €1.375.609,35;
3. Mutuo n.4346646/01 acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. il 01.01.2006 rata annua di €8.100,94 scadenza: 31.12.2030 –debito residuo al 31.12.2024 pari ad €43.032,97 e debito residuo alla data della transazione (successiva al 1° semestre 2025) pari ad €39.810,89;
4. Mutuo n.4492396/00 acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. il 15.06.2006 rata annua di €13.610,74 scadenza: 31.12.2026 –debito residuo

C_D024 - ACC9864 - 1 - 2025-11-26 - 0051185

al 31.12.2024 pari ad €. 25.791,77 e debito residuo alla data della transazione (successiva al 1° semestre 2025) pari ad €. 19.552,14.

-€ 1.022.920,93 per spese diverse anticipate dal Comune in favore di Talete S.p.A.

1.2 Il Comune di Tarquinia si riconosce debitore nei confronti di Talete S.p.A. della somma di € 551.841,40 per consumi idrici non corrisposti, maturati nel periodo 2016–31.12.2024.

Art. 2 –Compensazione e rideterminazione del credito residuo

2.1 Le parti concordano che il credito vantato da Talete S.p.A. verrà compensato con il credito del Comune di Tarquinia di cui all'art. 1.1, e in particolare:

La somma di € 551.841,40 sarà compensata con parte del credito del Comune pari a € 1.022.920,93 (spese diverse anticipate), residuando per tale voce in favore del Comune un credito pari a € 471.079,53.

Art. 3 –Modalità di pagamento della somma di € 471.079,53

3.1 Talete S.p.A. si impegna a versare:

-€ 50.000,00 a titolo di acconto alla sottoscrizione del presente accordo;

-ulteriori € 50.000,00 entro il 31 ottobre 2025.

3.2 La somma residua di € 371.079,53 sarà versata in cinque rate annuali dell'importo di € 74.215,91 a partire dal 31.12.2026 fino al 31 dicembre 2030, tenuto conto dei consumi idrici del Comune maturati dal 1° gennaio 2025 in avanti, i quali saranno annualmente compensati tra le parti.

Art. 4 –Somma residua per mutui: modalità di pagamento

4.1 La somma residua di € 1.253.326,50 relativa ai mutui accesi dal Comune di Tarquinia in favore di Talete S.p.A., sarà corrisposta dalla stessa a partire dall'anno 2031.

4.2 Il pagamento avverrà in rate annuali con scadenza 31 dicembre di ciascun anno dell'importo di € 113.938,77 fino all'estinzione del debito entro e non oltre il 31 dicembre 2041. Tenuto conto che i consumi idrici medi annui ammontano a circa € 85.000,00, la rata annuale al netto della compensazione dei consumi idrici effettivi dell'anno non potrà eccedere l'importo di € 100.000,00.

Art. 5 –Rinuncia alla prosecuzione del giudizio

5.1 In esecuzione della presente scrittura, il Comune di Tarquinia si impegna a rinunciare al giudizio R.G. 1061/2024 pendente dinanzi al Tribunale di Civitavecchia, con compensazione delle spese legali tra le parti.

Le parti inoltre rinunciano agli eventuali rispettivi interessi e sanzioni, senza avere reciprocamente null'altro a pretendere.

Gli importi di questo accordo assoggettati all'iva secondo quanto contemplato dall'art 17 ter DPR 633/72, costituiscono autonoma obbligazione nei confronti dell'Erario da parte del soggetto cui le operazioni sono riferibili ai sensi degli artt. 6 e 21 dello stesso decreto.

Pertanto l'iva split sulle fatture dei consumi idrici comunali emesse dalla Talete Spa è riversata

all'Erario direttamente dal Comune di Tarquinia al momento del pagamento, mentre l'Iva split sulle fatture emesse dal Comune relative ai mutui e alle spese anticipate è riversata all'Erario direttamente dalla Talete Spa al momento del pagamento.

Subordinatamente all'importo di € 50.000,00 versato dalla Talete Spa sul conto corrente intestato al Comune di Tarquinia ed intrattenuto presso Banca Intesa San Paolo Spa IBAN: IT23Z0306939042100000046037 nonché con la sottoscrizione del presente accordo le parti dichiarano di rinunciare il Giudizio di cui sopra nonché a qualsivoglia pretesa, diritto, ragione e/o causa derivante e/o connessa al Giudizio, agli effetti della Delibera e ai rapporti intercorsi fra le Parti relativamente alle gestione del servizio idrico integrato e alla loro esecuzione.

In caso di ritardato od omesso pagamento degli importi con le modalità indicate, il Comune avrà facoltà di risolvere l'accordo ed agire per l'intero credito vantato al netto di quanto già incassato e dei consumi idrici maturati dal Comune fino a quel momento.

Le Parti, si impegnano a non divulgare il presente accordo.

Le Parti danno atto che tutti gli articoli del presente accordo sono stati negoziati con l'ausilio dei rispettivi avvocati.

Qualunque modifica al presente accordo non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalle Parti.

Il presente accordo è regolato dalla legge italiana. Per tutte le controversie relative e/o connesse alla sua esecuzione, interpretazione o esecuzione è competente in via esclusiva il foro di Roma, con esclusione di qualsivoglia foro alternativo e/o concorrente.

Comune di Tarquinia
Il Sindaco
Dott. Francesco Sposetti

Taleta S.p.A
Ing. Salvatore Genova

Sottoscrivono per rinuncia al vincolo di solidarietà professionale art. 13 L.P.

Avv. Tommaso Cocchi

Avv. Federica Dattero

C_D024 - ACC9864 - 1 - 2025-11-26 - 0051185