



CITTA' DI TARQUINIA

Provincia di Viterbo

Piazza G. Matteotti n. 7 - 01016 - C.F. e P.I. 00129650560 - Tel. 0766/8491
pec:pec@pec.comune.tarquinia.vt.it



AUTORIZZAZIONE DIRIGENZIALE

Registro generale nr. 377 del 07/08/2026

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ART. 24 REG. ES. CODICE NAVIGAZIONE -
SOCIETÀ MARESOLE S.R.L. - INSTALLAZIONE OPERE
STAGIONALI PRESSO LO STABILIMENTO LA SCOGLIERA**

VISTA l'istanza acquisita agli atti di questo Comune con il protocollo n. 35174 del 06.08.2026, presentata dal Sig. Valerio Salerni, in qualità di amministratore unico della società "Maresole srl", titolare della concessione demaniale marittima n. 33 Rep. n° 9202/2009, intesa ad ottenere l'autorizzazione per l'installazione delle seguenti opere stagionali:

1. n. 4 chioschi in struttura prefabbricata in legno, tinteggiati di colore bianco, dimensioni 4.00 x 4.00, oltre aggetto fronte mare di profondità 1.90 m;
2. n. 20 gazebo in struttura metallica e copertura con teli idrorepellenti di colore bianco di cui n. 17 delle dimensioni di 5.00 x 5.00: uno da destinare ad accoglienza clienti da posizionare nell'area pavimentata di accesso; n. 8 gazebo destinati ad ombreggiatura parcheggi auto; n. 3 gazebo destinati ad area giochi; n. 1 gazebo a copertura dell'area docce calde; n. 4 gazebo destinati ad area consumazione.
3. n. 1 sbarra di accesso al parcheggio auto;
4. teli ombreggianti idrorepellenti di colore bianco a parziale copertura dell'area pavimentata lungo il vialetto di accesso;
5. n. 10 teli ombreggianti idrorepellenti di colore bianco e cannucciato in bambù montati su telaio in legno a copertura del lato mare del fabbricato principale;
6. n. 3 teli ombreggianti idrorepellenti di colore bianco e cannucciato in bambù montati su telaio in legno a copertura di spazi deposito, nel retro del fabbricato principale, lato parcheggio;
7. n. 2 kit costituiti ciascuno da 2 pannelli solari e serbatoio di accumulo lt. 300 da porre in opera sulla copertura del fabbricato destinato a cabine/wc (OE 44/OE 148);
8. passerella pedonale per agevolare l'accesso alla battigia;
9. linea acqua fredda lungo il perimetro dell'arenile in concessione e lungo la passerella, con vari punti doccia;
10. n. 3 serbatoi di acqua da litri 5000 e n. 3 serbatoio di acqua da lt. 1500, oltre ad un nuovo serbatoio di accumulo temporaneo di acqua dolce;
11. cucina ambulante Le 401855, uno street food ambulante AY862ST ed un deposito ambulante EV831GS;

C_D024 - ACC9864 - 1 - 2026-08-07 - 0035661

12. torretta assistenza bagnanti, rastrelliera per canoe/sup e fioriere varie;

VISTA l'ordinanza del Responsabile del Settore VIII n.239 del 07.11.2025, volta a disciplinare il corretto utilizzo degli arenili liberi o in concessione;

VISTA la Legge della Regione Lazio 06.08.1999, n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo";

VISTA la delibera della Giunta Regionale del Lazio del 30.07.2001, n. 1161 come integrata con le deliberazioni n. 425 del 15.04.2002 e n. 373 del 24.04.2003, concernente le "Linee guida per l'effettivo esercizio delle funzioni sub-delegate ai sensi della Legge Regionale 06.08.1999, n. 14. Testo coordinato ed integrato con modifiche delle disposizioni regionali in materia di gestione dei beni demaniali per l'utilizzazione turistico ricreativa";

VISTA la Legge della Regione Lazio del 06.08.2007, n. 13 recante norme sulla "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla Legge Regionale 06.08.1999, n. 14";

VISTA la Legge Regionale del 26.06.2015, n. 8 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge regionale 06.08.2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale, e successive modifiche";

VISTO il Regolamento Regionale 12.08.2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative"

RICHIAMATO il Piano di Utilizzazione degli Arenili (PUA) del Comune di Tarquinia, approvato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. 39 del 09.06.2004;

VISTI l'art. 30 del Codice della Navigazione e l'art. 24 del relativo Regolamento di Esecuzione;

A U T O R I Z Z A

per quanto di competenza, il Sig. Valerio Salerni, in qualità di amministratore unico della società "Maresole srl", titolare della concessione demaniale marittima n. 33 Rep. n. 9202/2009, ad installare, come da richiesta:

1. n. 4 chioschi in struttura prefabbricata in legno, tinteggiati di colore bianco, dimensioni 4.00 x 4.00, oltre oggetto fronte mare di profondità 1.90 m;
2. n. 20 gazebo in struttura metallica e copertura con teli idrorepellenti di colore bianco di cui n. 17 delle dimensioni di 5.00 x 5.00: uno da destinare ad accoglienza clienti da posizionare nell'area pavimentata di accesso; n. 8 gazebo destinati ad ombreggiatura parcheggi auto; n. 3 gazebo destinati ad area giochi; n. 1 gazebo a copertura dell'area docce calde; n. 4 gazebo destinati ad area consumazione.
3. n. 1 sbarra di accesso al parcheggio auto;
4. teli ombreggianti idrorepellenti di colore bianco a parziale copertura dell'area pavimentata lungo il vialetto di accesso;
5. n. 10 teli ombreggianti idrorepellenti di colore bianco e cannucciato in bambù montati su telaio in legno a copertura del lato mare del fabbricato principale;
6. n. 3 teli ombreggianti idrorepellenti di colore bianco e cannucciato in bambù montati su telaio in legno a copertura di spazi deposito, nel retro del fabbricato principale, lato parcheggio;
7. n. 2 kit costituiti ciascuno da 2 pannelli solari e serbatoio di accumulo lt. 300 da porre in opera sulla copertura del fabbricato destinato a cabine/wc (OE 44/OE 148);

8. passarella pedonale per agevolare l'accesso alla battigia;
9. linea acqua fredda lungo il perimetro dell'arenile in concessione e lungo la passarella, con vari punti doccia;
10. n. 3 serbatoi di acqua da litri 5000 e n. 3 serbatoio di acqua da lt. 1500, oltre ad un nuovo serbatoio di accumulo temporaneo di acqua dolce;
11. cucina ambulante Le 401855, uno street food ambulante AY862ST ed un deposito ambulante EV831GS;
12. torretta assistenza bagnanti, rastrelliera per canoe/sup e fioriere varie;

il tutto come meglio rappresentato nella planimetria allegata, alle seguenti condizioni:

- l'intervento dovrà essere eseguito nelle forme e nelle dimensioni riportate nel progetto allegato;
- il concessionario sarà direttamente responsabile verso il Demanio Marittimo dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alla proprietà demaniale nell'esercizio della presente autorizzazione;
- con l'accettazione della presente autorizzazione, l'istante ai sensi dell'art.23 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, rinuncia esplicitamente a qualsiasi forma di intervento statale o indennizzo nel caso in cui erosioni marine, mareggiate o fenomeni di qualunque altra causa, distruggessero o danneggiassero le opere realizzate, sollevando il Demanio Marittimo da qualsiasi responsabilità per danni, azioni o molestie a persone e/o cose che dalla esecuzione delle opere dovessero derivare;
- la presente autorizzazione ha valore solo per quanto riguarda gli interessi del Demanio Marittimo e non esime l'istante da tutte le altre concessioni, autorizzazioni e nulla osta, eventualmente occorrenti, di esclusiva competenza di altri Enti/Amministrazioni Pubbliche, nonché dall'osservanza di ogni onere ed obbligo ad essi connessi e conseguenti;

Si precisa che gli interventi potranno avvenire solo previo ottenimento, laddove necessario, dei titoli autorizzativi edilizi/urbanistici/paesaggistici e di ogni altro atto di assenso, autorizzazione e nulla osta, eventualmente occorrenti, nonché all'osservanza di ogni onere ed obbligo ad essi connessi e conseguenti.

Resta inteso che le strutture installate dovranno essere rimosse entro il 30 settembre 2026.

Imposta di bollo assolta tramite apposizione ed annullamento delle marche da bollo numero identificativo n. 01241173532232 del 06/08/2026, apposta sulla domanda e n. 01241173532221 del 06/08/2026, pervenute al protocollo n. 35381 del 06.08.2026 annullate e conservate in originale dall'istante.

Il Responsabile

Settore 8 â€“ Demanio Com, Collettivo e Marittimo, Patrimonio, Svil. Econom., SUAP, Serv. Imprese, TPL

Vincenzo Vergati

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune##di Tarquinia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:
Il presente documento informatico è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.