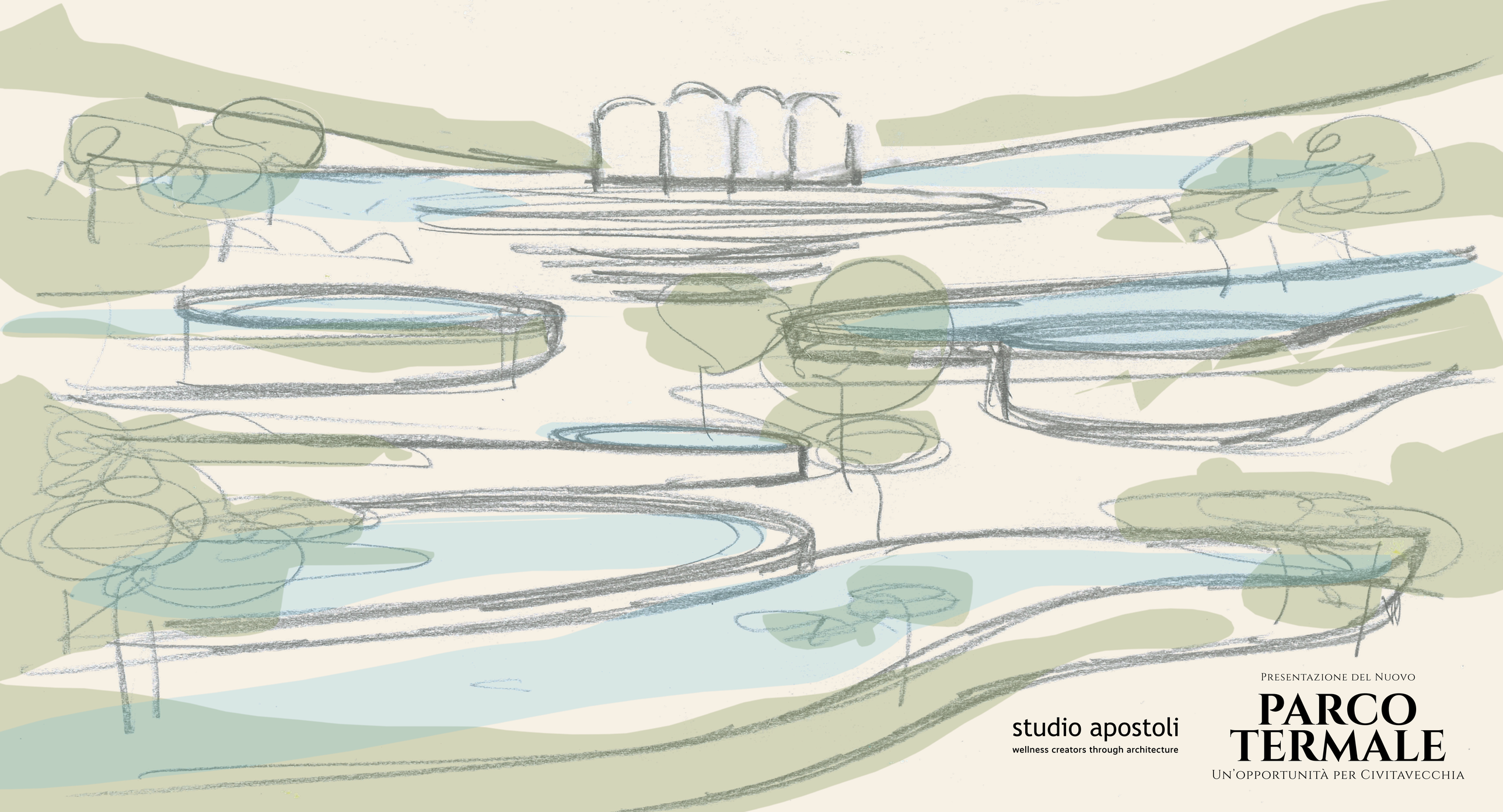


studio apostoli

wellness creators through architecture

Presentazione del Nuovo

PARCO TERMALE

Un'opportunità per Civitavecchia



Il porto di Civitavecchia, fondato dall’imperatore Traiano nel 108 d.C. come porta di Roma, ha rappresentato per molti secoli il fulcro degli scambi e dei contatti tra i popoli dell’antico “Mare Nostrum”.

Oggi, Civitavecchia è il secondo porto crocieristico d’Europa e il primo in Italia e dispone di collegamenti marittimi giornalieri o settimanali per il trasporto di passeggeri e merci per Spagna, Sardegna, Sicilia e Tunisia.

Oggi il porto di Civitavecchia può contare su circa 2.000.000 mq di banchine, 34 attracchi operativi da 100 a 400 m di lunghezza, per oltre 16 km di accosti, con pescaggi fino a 18 metri e fondali rocciosi.


AREA INTERVENTO
5 KM
PORTO
CIVITAVECCHIA
N

PUNTI FONDAMENTALI DEL PROGETTO

PUNTI FONDAMENTALI DEL PROGETTO



VALORE
CULTURALE

PUNTI FONDAMENTALI DEL PROGETTO



VALORE
CULTURALE



INTERESSE
PUBBLICO

PUNTI FONDAMENTALI DEL PROGETTO



VALORE
CULTURALE



INTERESSE
PUBBLICO



INNOVAZIONE
TECNOLOGICA
& SERVIZI

PUNTI FONDAMENTALI DEL PROGETTO



VALORE
CULTURALE



INTERESSE
PUBBLICO



INNOVAZIONE
TECNOLOGICA
& SERVIZI



SDG
SOSTENIBILITÀ

MASTERPLAN GENERALE



MASTERPLAN GENERALE





Il complesso delle Terme Taurine, situato su una collina verde a circa 5 km dal centro di Civitavecchia, si sviluppa su due principali aree architettoniche: una risalente all'età repubblicana, costruita con l'uso di "**opus reticolatum**" nel I secolo a.C., e l'altra risalente all'età imperiale, costruita principalmente in **laterizio** nel II secolo d.C.

Luogo di aggregazione sociale, le terme erano frequentate sia da personaggi illustri sia da gente comune oltre che dai legionari romani al ritorno dalla guerra.

La zona termale fu notevolmente frequentata fino alla decadenza dell'impero.

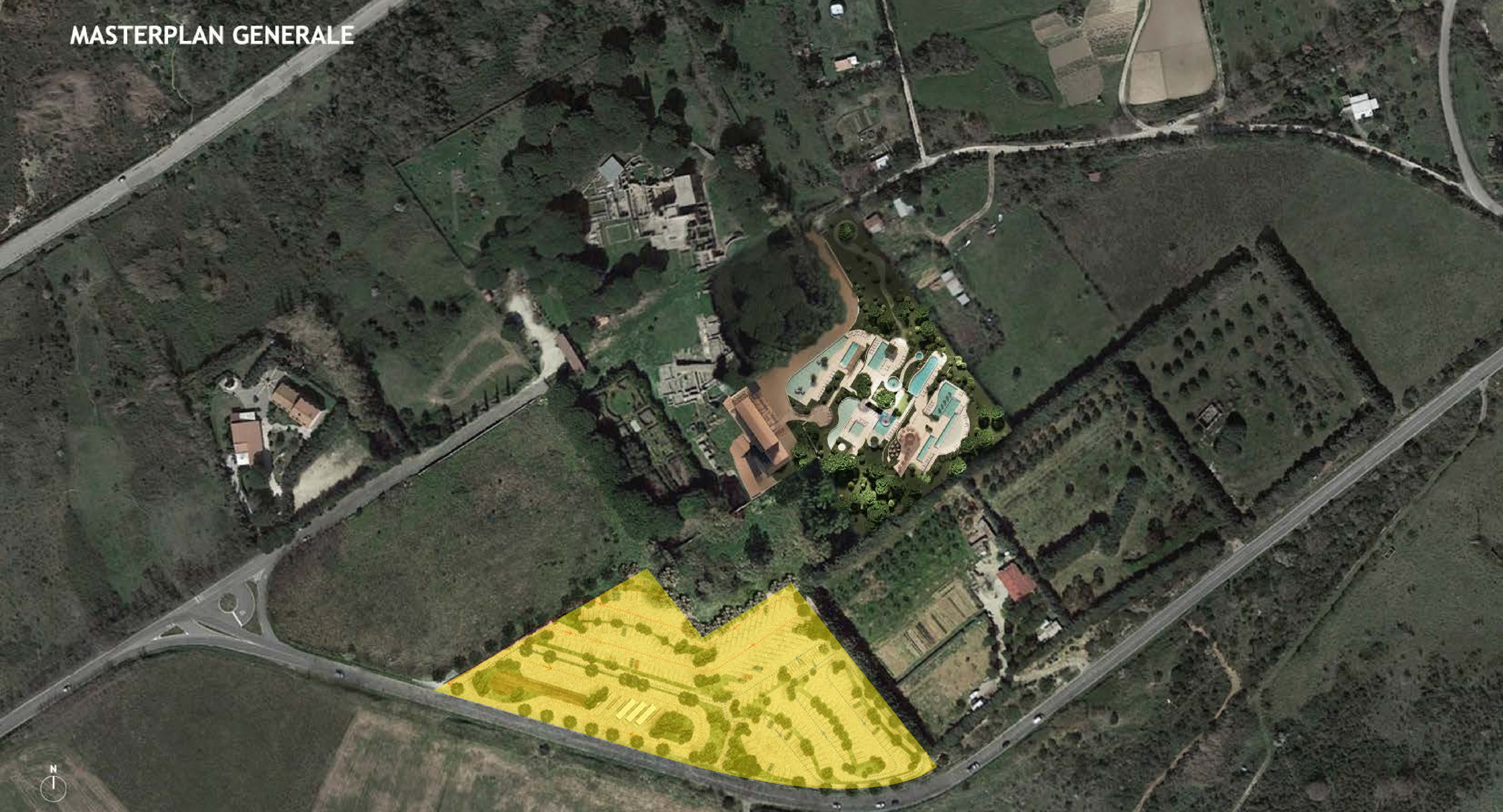
MASTERPLAN GENERALE



MASTERPLAN GENERALE

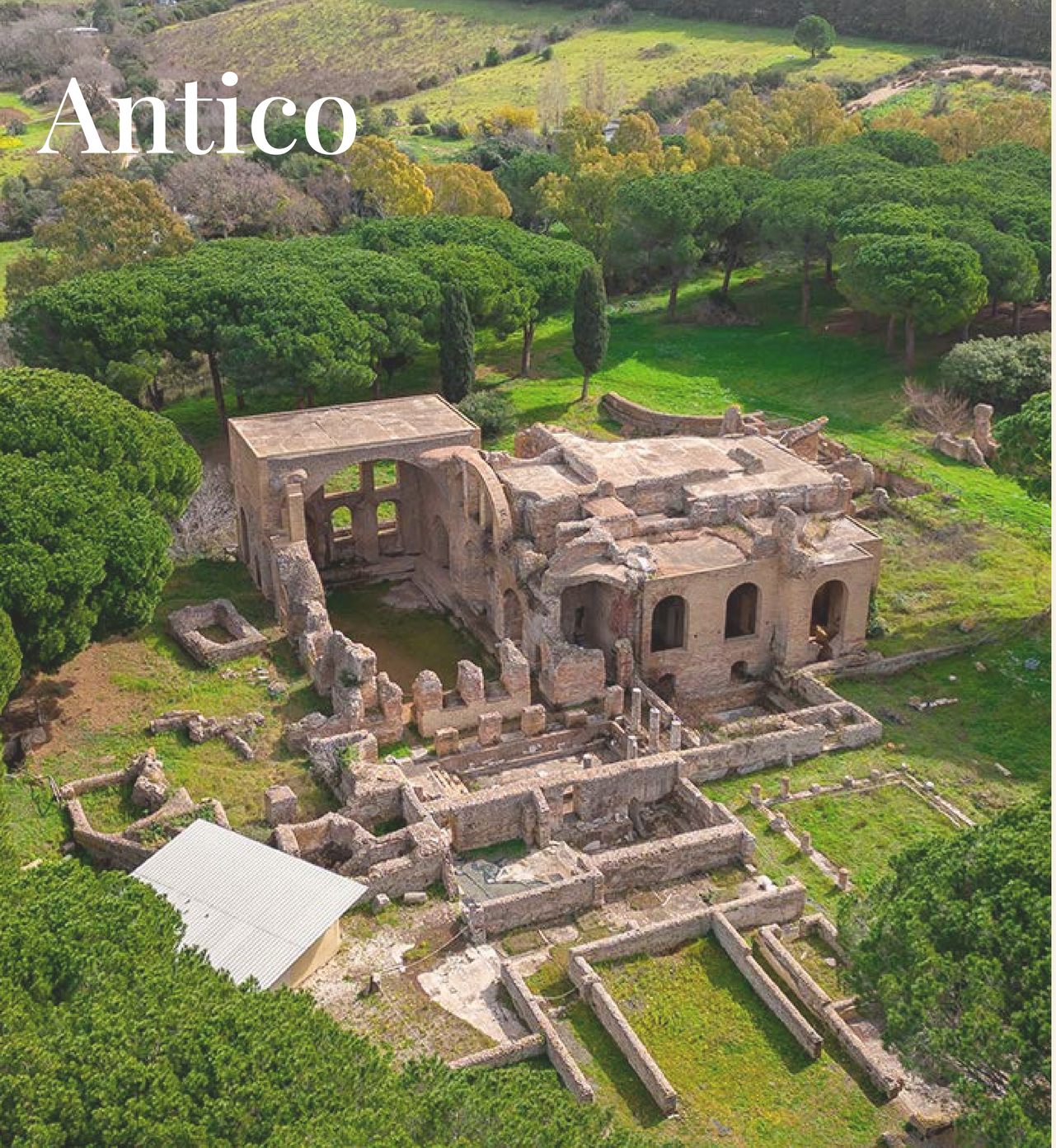


MASTERPLAN GENERALE




NUOVA AREA PARCHEGGI
PARCHEGGIO PUBBLICO
- 114 posti auto
- 6 posti disabili
- 27 posti moto
PARCHEGGIO PRIVATO
- 120 posti auto
- 7 posti disabili
- 21 posti moto
PARCHEGGIO AUTOBUS
- 6 posti autobus privati
- Fermata nuova linea pubblica
Nuovo ingresso
IPOTESI TOTALE PANNELLI FOTOVOLTAICI
N. 200
330mq
PARCHEGGIO
Orientamento SUD
(da verificare con Soprintendenza)
N




Antico


Contemporaneo



Il **Parco Termale** è di 4.000 mq ca. e sarà suddiviso in quattro aree:

1. **Mediterraneo *Mare Nostrum***
2. **Le province d'Oriente**
3. **Il grande Nord**
4. **Roma imperiale**

Vasche 14
Acqua 1.440 mq
Numerosi percorsi pedonali tematici
Belvedere 5
Prato 400 mq
Nuovi alberi 50
Nuove essenze mediterranee 500

LAYOUT *GENERALE*



I 4 MONDI



MEDITERRANEO
Mare Nostrum



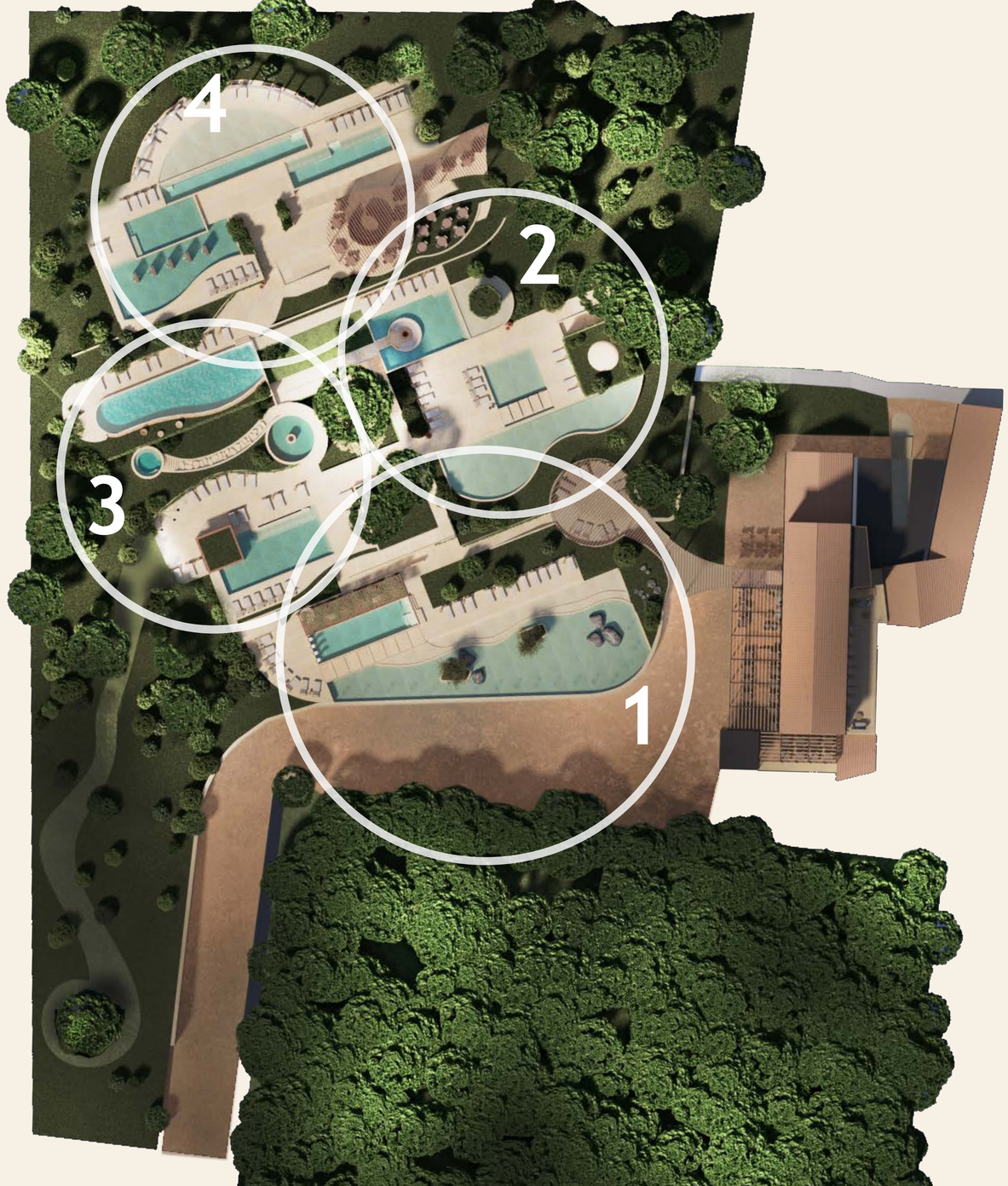
LE PROVINCE
D'ORIENTE



IL GRANDE
NORD



ROMA
IMPERIALE



I quattro mondi dell’Impero Romano

1 MEDITERRANEO
Mare Nostrum

2 LE PROVINCE
D’ORIENTE

3 IL GRANDE NORD

4 ROMA
IMPERIALE


MEDITERRANEO
Mare Nostrum

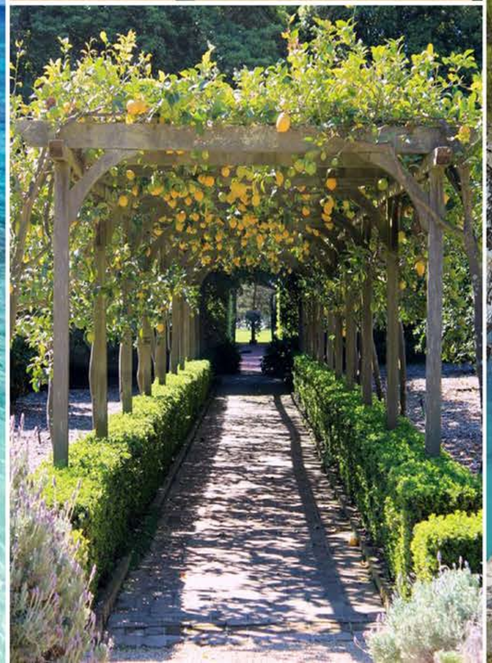






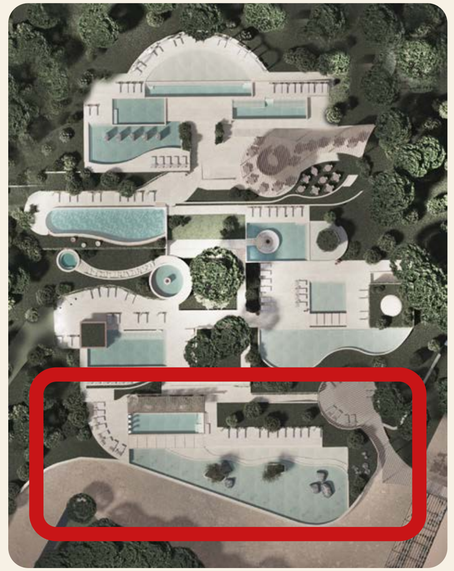








MEDITERRANEO
Mare Nostrum

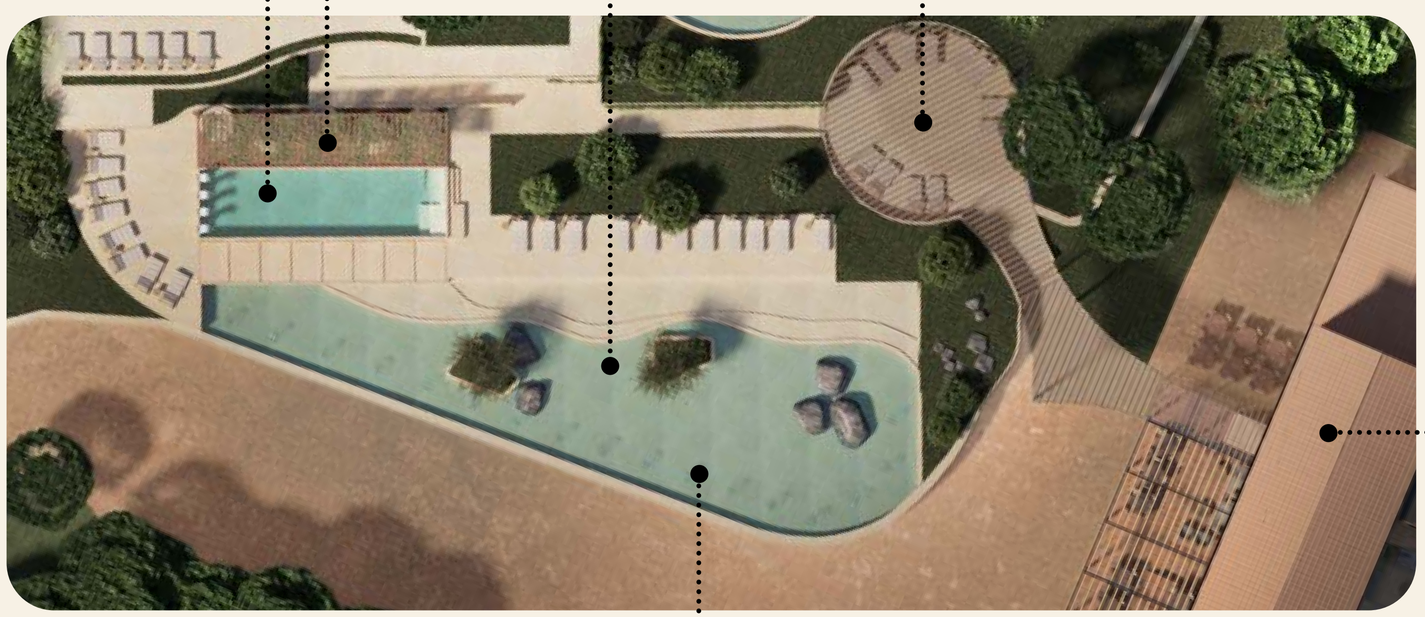


Piscina relax con cervicali
e giochi d'acqua
P=90cm
T=32°C

Pergolato

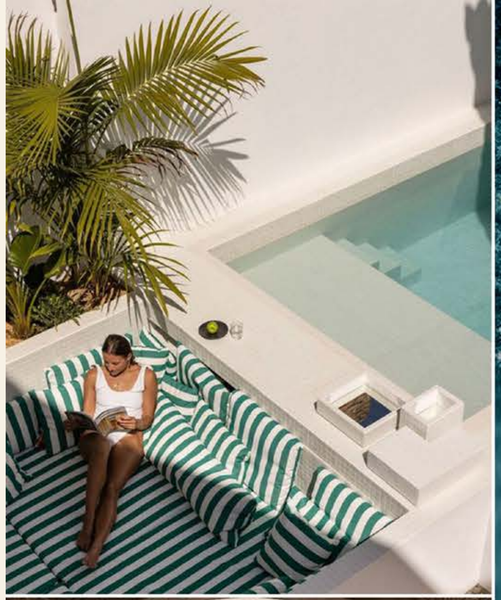
Bacino d'acqua con "spiaggetta"
e isolotti verdi naturali
P=15/40cm
T=32°C

Pergolato di ingresso e di
collegamento con l'edificio
esistente



Casale dei Bagni

Fontane con illuminazione scenografica serale

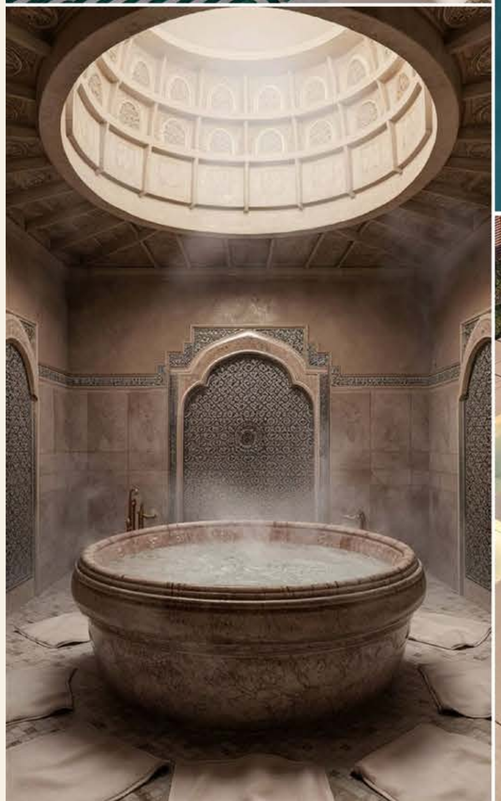




LE PROVINCE
D'*ORIENTE*

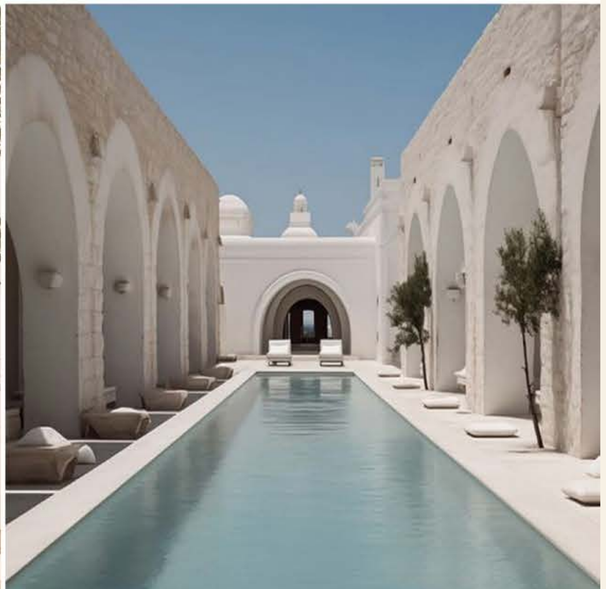












LE PROVINCE D’ORIENTE



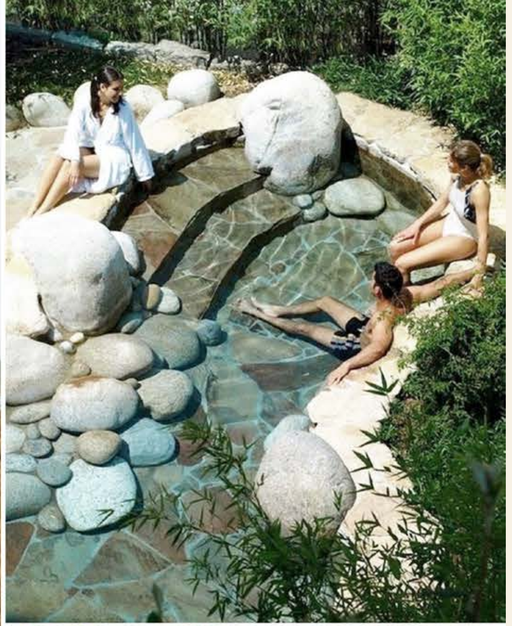






IL GRANDE *NORD*













IL GRANDE NORD



Vasca calda
P=90cm
T=40°C

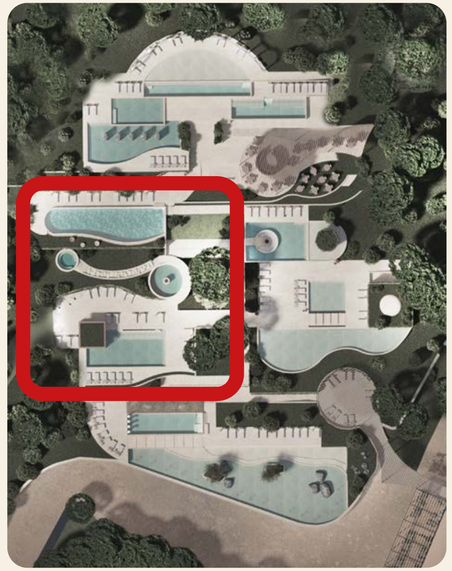
Vasca natatoria
P=110cm
T=27°C

Torrente freddo
(Percorso kneipp)
P=20cm
T=30°C

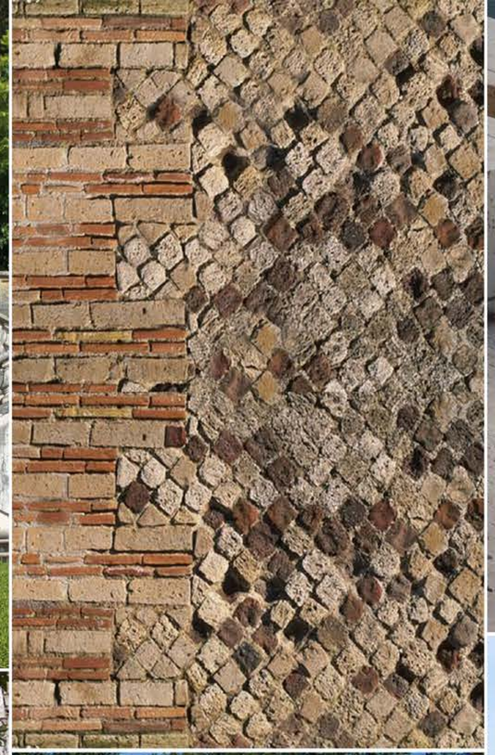
Vasca fredda
P=90cm
T=16°C

Sauna finlandese
(panoramica)

Vasca relax con
postazioni idromassaggio
(Acqua non termale)
P=60cm
T=34°C

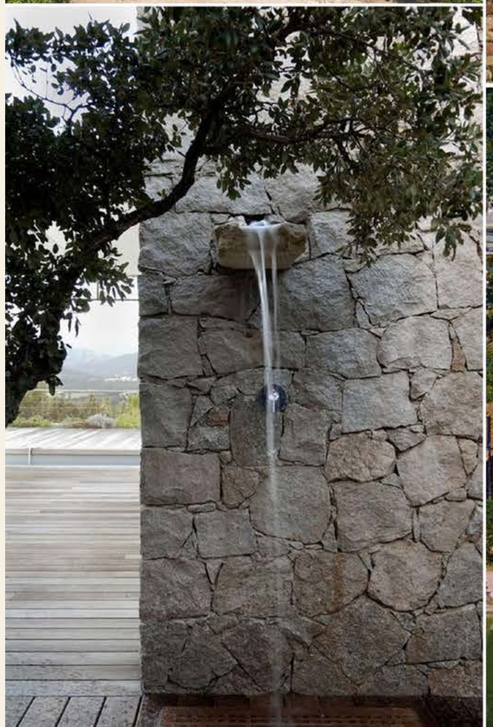

















ROMA
IMPERIALE

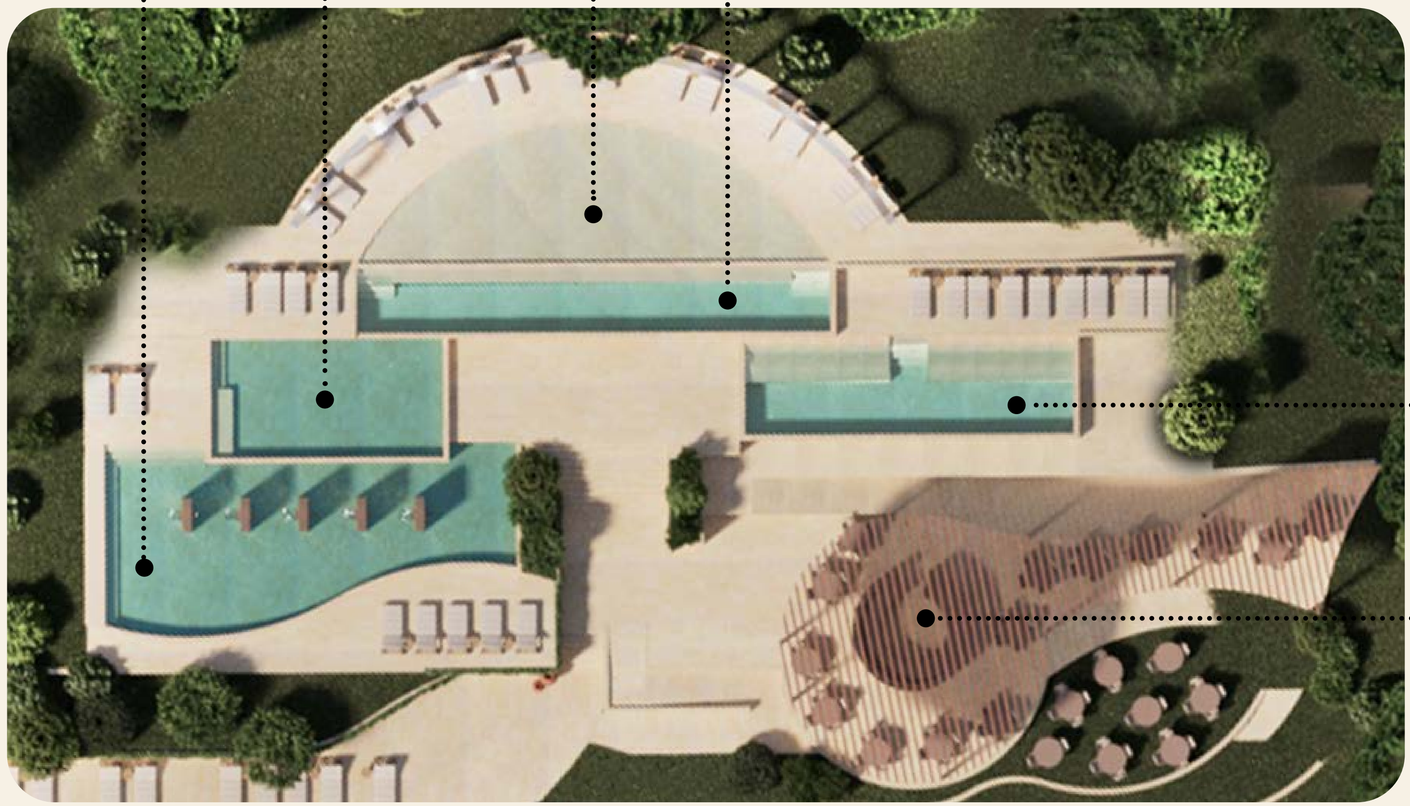
ROMA IMPERIALE

Vasca con cascate a diverse altezze e soffianti
P=60cm
T=30°C

Vasca relax
P=60cm
T=30°C

Spiaggetta
P=15cm
T=32°C

Vasca con sedute (effetto infinity)
P=90cm
T=32°C





Vasca con postazioni idromassaggio
(Acqua non termale)
P=90cm
T=34°C

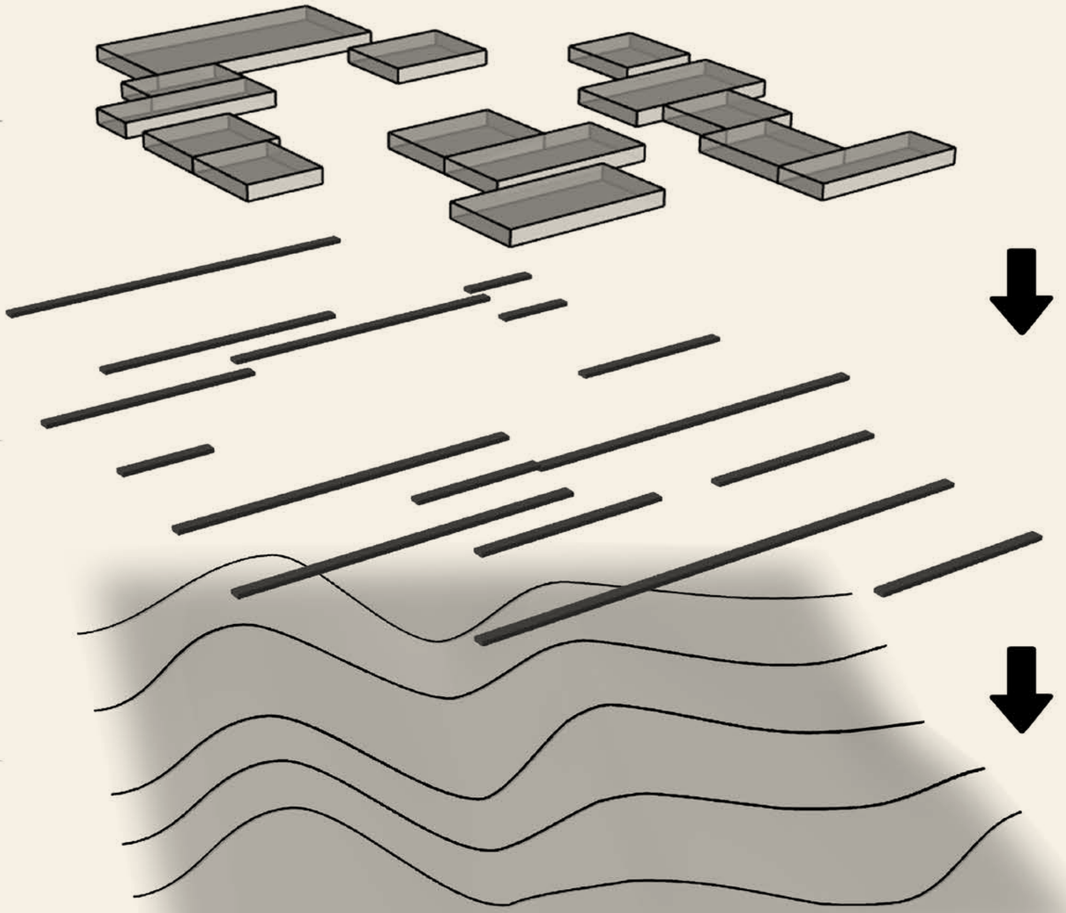
Lounge bar
(Pergolato esterno)



3 _ VASCHE

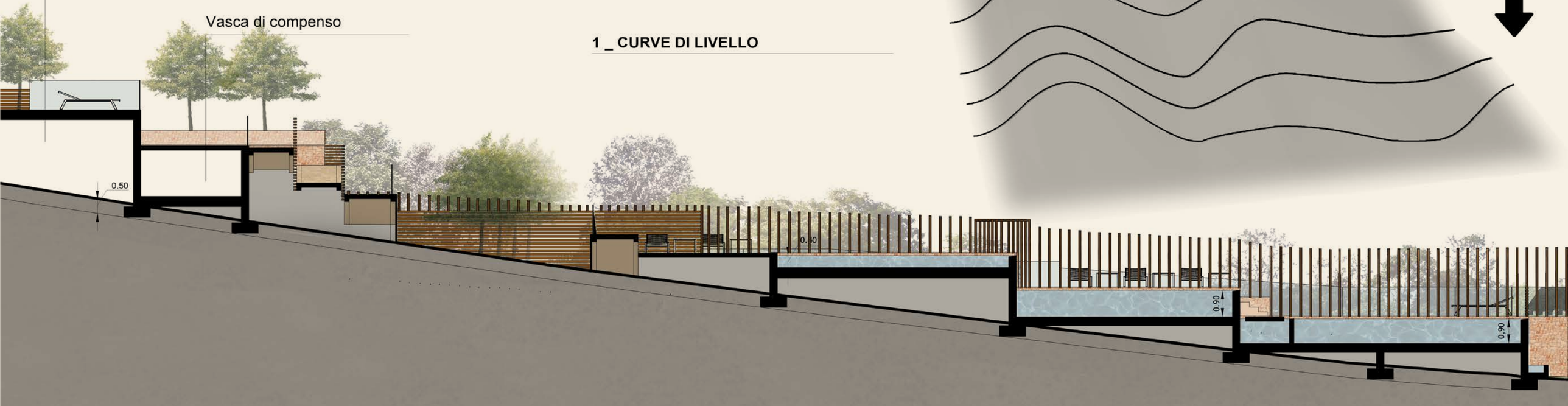
2 _ FONDAZIONI

1 _ CURVE DI LIVELLO



Locale tecnico

Vasca di compenso




VEGETAZIONE LOCALE

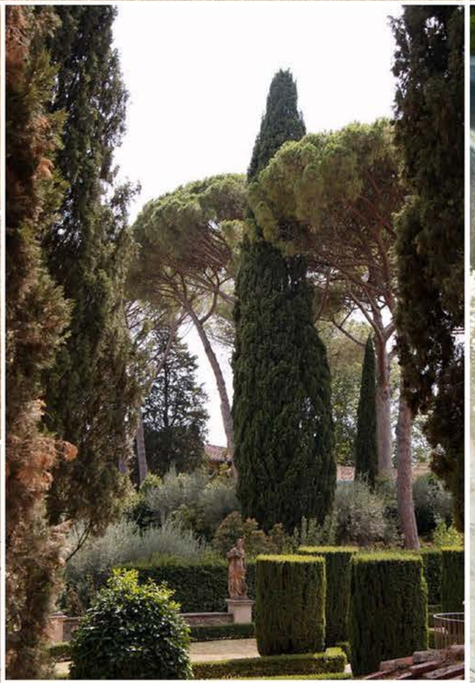

PIETRA NATURALE


TERRA STABILIZZATA

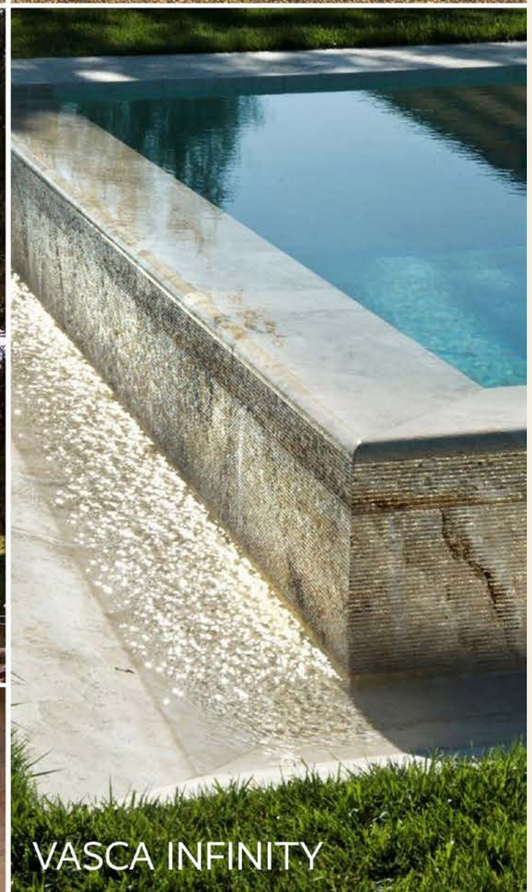

LEGNO


TRAVERTINO






METALLO


VASCA INFINITY








1


THERMAE


2




3




4




5




6







“La realizzazione del nuovo Parco Termale è un’opportunità unica di valorizzazione di questo territorio dalla storia millenaria, grazie alla commistione tra pubblico e privato in un’iniziativa imprenditoriale che darà prestigio e indotto economico a Civitavecchia.”


studio apostoli
wellness creators through architecture